

RITZ

G O L F



VIRE O CELULAR
PARA UMA MELHOR
EXPERIÊNCIA



Compromisso
que constrói o

Fu tu ro

Desde 2009, a 3BS Construtora transforma sonhos em realidade em Ribeirão Preto.

Fundada por Luiz Augusto de Campos Borelli, referência com mais de 30 anos no setor, é sinônimo de inovação, qualidade e confiança.

Com arquitetura arrojada, técnicas construtivas de ponta e respeito aos prazos, a 3BS se destaca como um símbolo de modernidade e excelência na região.

Imagem meramente ilustrativa





Mais que uma
localização, uma
referência de

Ribeirão + Preto

R
I
T
Z
G
O
L
F

Vila do Golf é um daqueles lugares raros, onde você encontra conveniência e tranquilidade. O bairro foi planejado para crescer de forma estruturada e organizada, com ruas arborizadas, alamedas largas e áreas verdes integradas, criando uma atmosfera de qualidade de vida sem abrir mão das facilidades urbanas.

De um lado, o Shopping Iguatemi, do outro, o Ipê Golf Club, com lugares únicos ao redor, como o colégio Liceu Albert Sabin, Supermercado Pão de Açúcar, Escola Concept e alguns dos melhores restaurantes da cidade.



Vivencie a

exclusividade

Ritz Golf surge para redefinir os padrões de elegância e modernidade. Um empreendimento que traduz a contemporaneidade de um jeito único.

A excelência do design e a inovação arquitetônica elevam a experiência do morar, combinando estética, sofisticação e conforto.

Seja bem-vindo a uma vida **fora do comum**

Perspectiva ilustrada do empreendimento

Lifestyle.
Design.
Experience.

- Apartamentos de 52 m² a 180 m²
- Até 2 dormitórios, com suíte
- Opções garden, loft e duplex
- Lazer completo

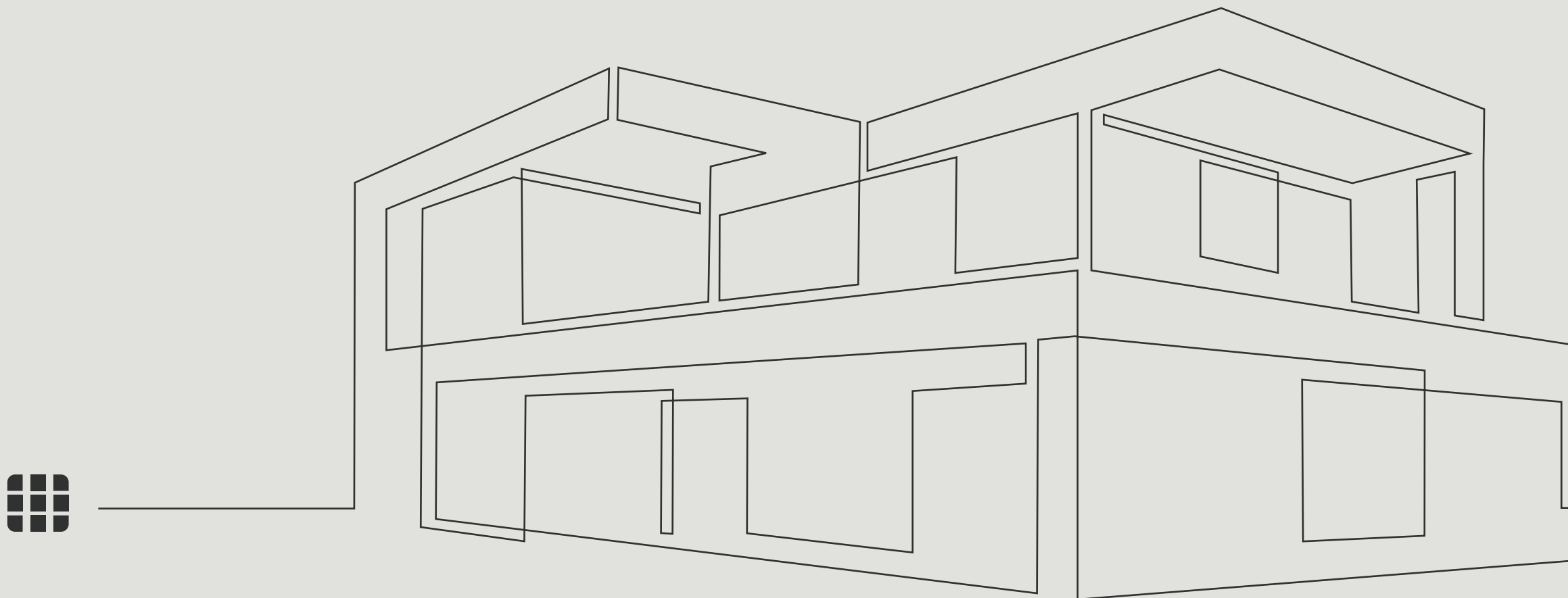


R
I
T
Z
G
O
L
F



Projeto por Carlos Trocca

Arquitetura



Uma empresa reconhecida por transformar espaços em experiências únicas. Com um portfólio que reúne projetos residenciais, comerciais e corporativos de alto padrão, o escritório Carlos Trocca Arquitetura atua com uma abordagem que une sensibilidade estética, funcionalidade e precisão técnica.

Cada traço carrega a identidade do cliente, traduzida em ambientes que inspiram, acolhem e impressionam.





Segurança

e comodidade
para a sua rotina

Ritz Golf foi pensado para tornar seu dia a dia ainda mais prático, seguro e acolhedor.

- Portaria
- 3 elevadores
- Hall de entrada





Cada instante aqui faz

Diferença

Encontre-se com seus melhores momentos
e aproveite uma estrutura de lazer projetada
para ressignificar seu descanso.



Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva ilustrada do empreendimento



Mergulhe em dias refrescantes

Piscina de raia, com praia e solário

Perspectiva ilustrada do empreendimento



Para uma experiência saborosa

Perspectiva ilustrada do empreendimento



Perspectiva ilustrada do empreendimento



Coworking

Seu trabalho com mais conforto e produtividade

Perspectiva ilustrada do empreendimento



O espaço para cuidar do seu bichinho de estimação

Perspectiva ilustrada do empreendimento



ÍCONES-BASE

Lavanderia OMO

Suas roupas limpas, sua vida mais leve

Perspectiva ilustrada do empreendimento



Loias comerciais

Praticidade a poucos passos de casa





Plantas do tamanho

Tipo



• 52,54 m²



• 53,37 m²



• 54,17 m²



• 54,80 m²



• 58,37 m²



• 61,04 m²

• 65,78 m²



• 72,79 m²



• 72,90 m²



• 82,06 m²



• 100,96 m²





Plantas

Exclusivas



Duplex

• 111,83 m²

• 114,04 m²



• 124,07 m²

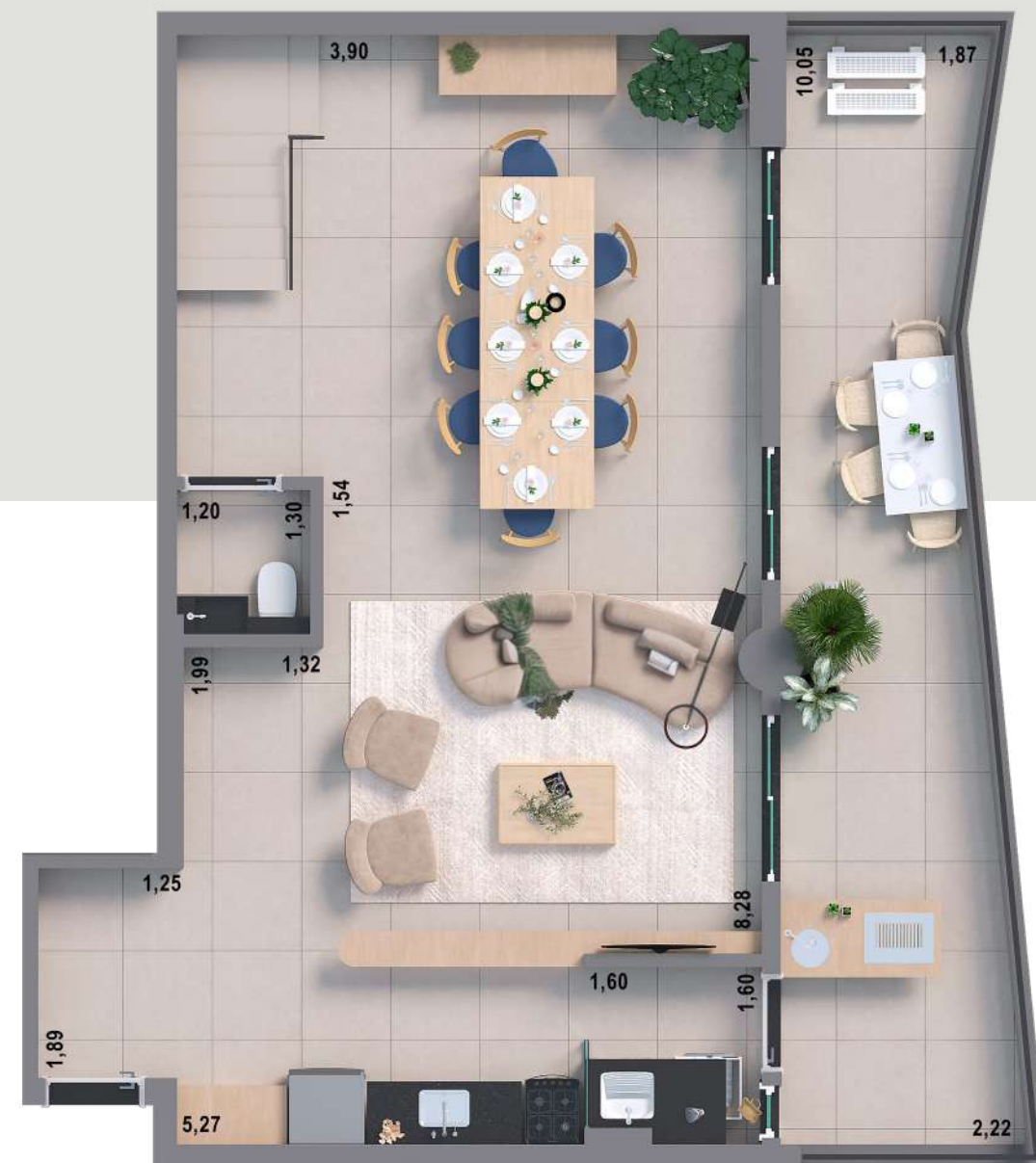


• 147,82 m²



• 164,21 m²

• 180,15 m²



Garden

• 79,79 m²



• 88,88 m²

• 92,86 m²



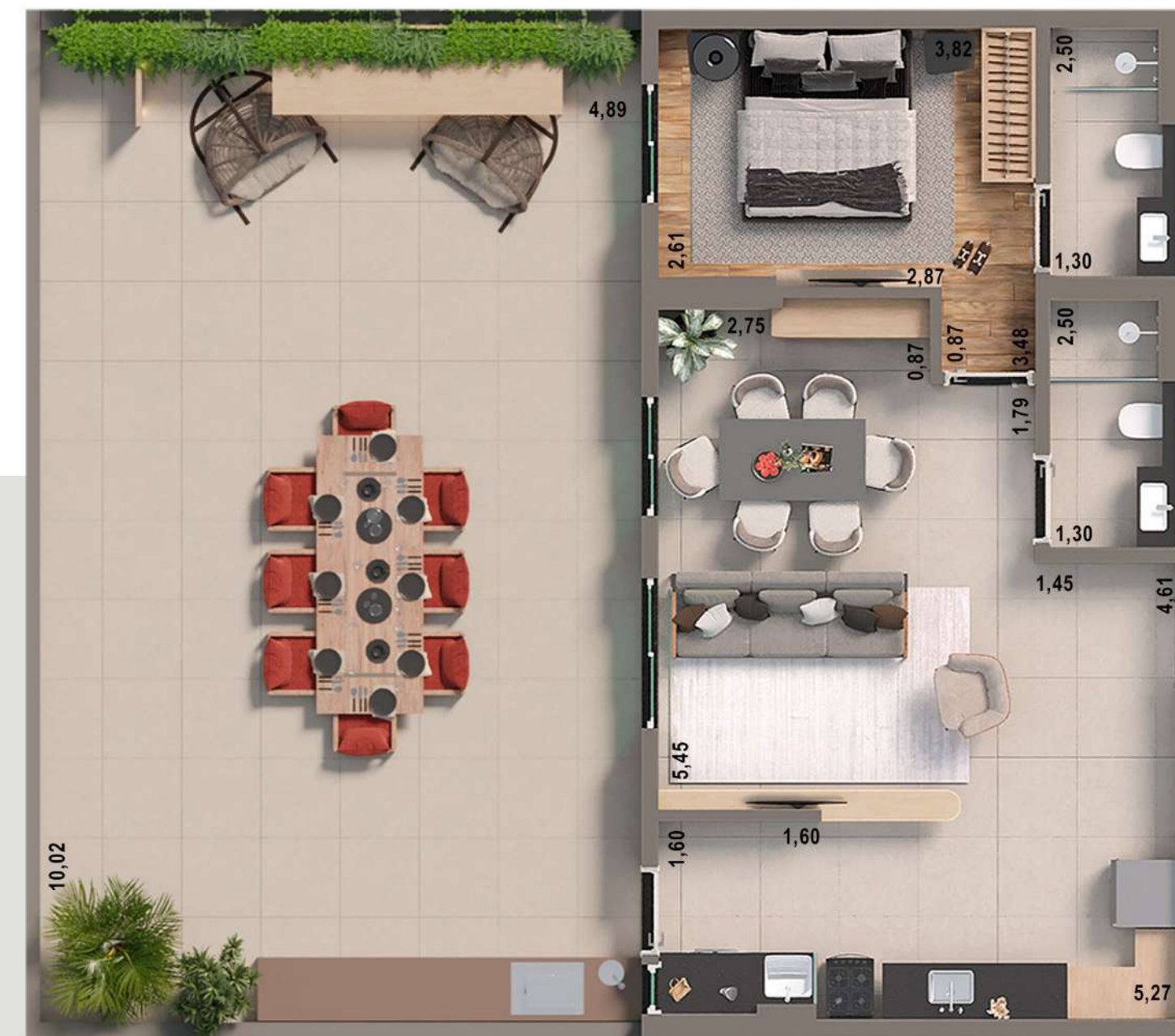
• 94,39 m²



• 109,77 m²



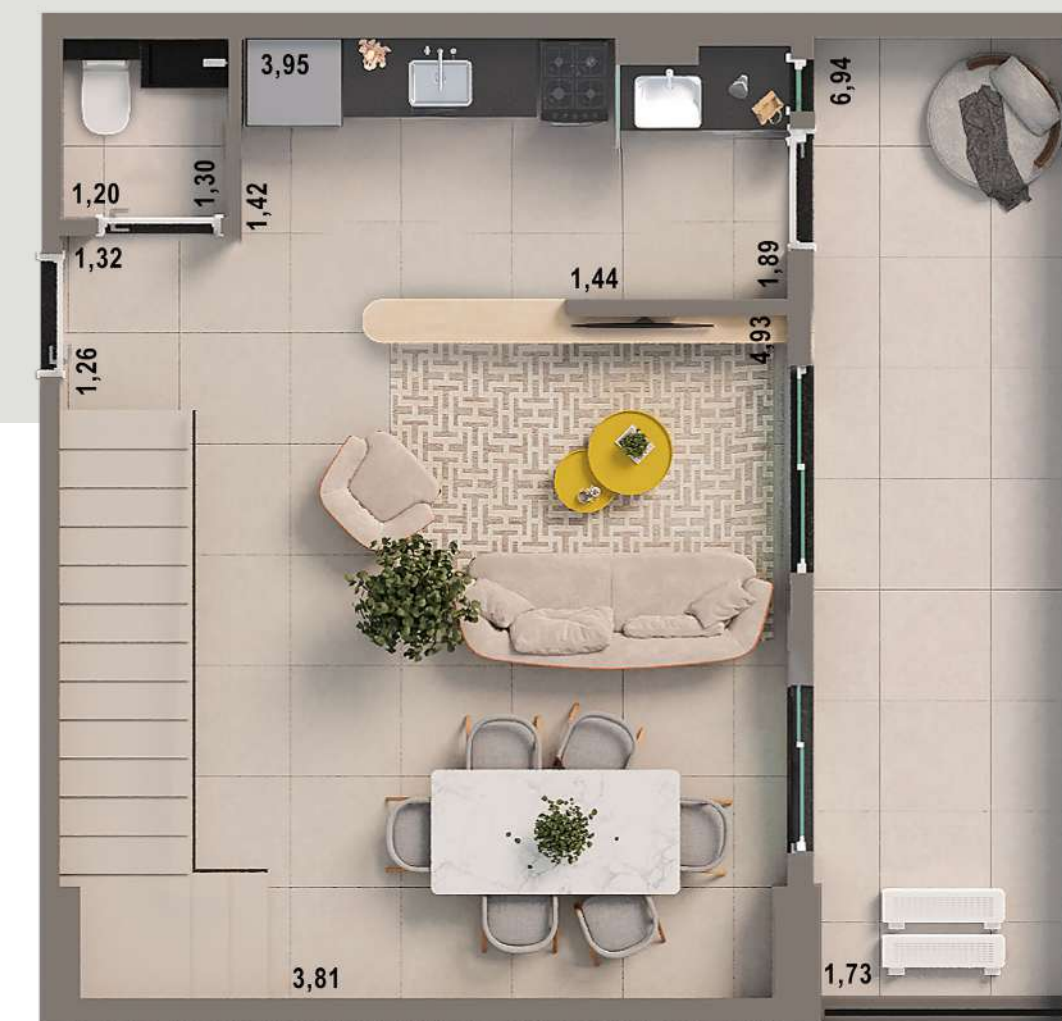
• 122,02 m²



Loft

• 93,68 m²

• 96,01 m²





Inspire-se

nos ambientes
decorados



Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva ilustrada do empreendimento







Localização

RITZ
GOLF

Droga Raia
1 minuto

Colégio Liceu Albert Sabin
2 minutos

Escola Concept
2 minutos

Restaurante Noipê
2 minutos

Supermercado Pão de Açúcar
4 minutos

Empório Santa Therezinha
4 minutos

Pacer Academia
5 minutos

Shopping Iguatemi
5 minutos

Btt. Meat & Co.
6 minutos



RITZ

G O L F

3bs.com.br

 (16) 99730-1600

Avenida Luiz Eduardo Toledo Prado, 1.296
Vila do Golf - Ribeirão Preto/SP



O empreendimento RITZ GOLF encontra-se devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, conforme alvará de construção n.º 705/2025, e seu memorial de incorporação foi registrado sob o n.º R.8/147.371 da matrícula n.º 147.371 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP. As imagens, plantas e ilustrações contidas neste material são preliminares e possuem caráter meramente ilustrativo, podendo sofrer alterações sem aviso prévio. Os móveis, objetos de decoração, revestimentos, acabamentos e equipamentos das áreas comuns serão entregues conforme o memorial descritivo do projeto. O projeto executivo está em desenvolvimento e poderá ser modificado em decorrência da compatibilização técnica das instalações e projetos complementares. A vegetação exibida nas imagens representa o porte adulto das espécies e é meramente ilustrativa. Na entrega do empreendimento, as espécies vegetais serão entregues como mudas, de acordo com o projeto paisagístico.