

RELATÓRIO COMERCIAL DE TABELA DE PREÇO

 DOMANI RESIDENCIAL 							Tabela: TABELA NOVEMBRO 2025 (TABELA FINANCIAMENTO)			
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	DEPÓSITO	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	VALOR TOTAL	ENTRADA (1x) 10/11/2025 10,00%	MENSAL (24x) 10/12/2025 10,00%	SEMENTRAL (4x) 10/03/2026 5,00%	FINANCIAMENTO (1x) 31/12/2027 75,00%
11	68,13 m²	1	0	Face Sombra - Vista Fiusa	2 Dorms /1 suíte	R\$ 649.800,00	R\$ 64.980,00	R\$ 2.707,50	R\$ 8.122,50	R\$ 487.350,00
12	66,22 m²	1	0	Face Sombra - Vista Fiusa	2 Dorms /1 suíte	R\$ 599.800,00	R\$ 59.980,00	R\$ 2.499,17	R\$ 7.497,50	R\$ 449.849,92

Previsão de entrega para DEZ/2027

Notas Explicativas

1) Consulte condições especiais para pagamento com fluxo 100% durante a obra sem saldo final para entrega

2) As despesas para contratação de financiamento bancário, taxas bancárias, custas cartorais e impostos de transferência de escritura (ITBI, registro, entre outros), serão de responsabilidade do COMPRADOR.

3) Todas as parcelas serão mensalmente reajustadas até a emissão do HABITE-SE do empreendimento. Correção monetária a ser calculada pelos índices do INCC-M da Fundação Getúlio Vargas, a ser computada no período compreendido entre os dois meses imediatamente anteriores à data da assinatura do instrumento particular de compra e venda, até os dois meses anteriores ao mês previsto para vencimento de cada respectiva parcela

4) Parcelas vincendas após o habite-se serão reajustadas conforme cláusulas contratuais acrescidas de juros conforme contrato;

5) Todas unidades possuem 1 vaga de garagem indeterminada. A localização será definida de acordo com sorteio a ser realizado na assembléia de instituição do condomínio;

6) As despesas de comercialização / intermediação, da ordem de 4% (quatro por cento) do valor da venda, já estão incluídas no preço final;

A construtora/incorporadora se reserva o direito de alterar as condições e preços acima estabelecidos, sem prévio aviso ou qualquer comunicação antecipada. Valores expressos em reais (R\$). Esta tabela de preços substitui qualquer outra praticada ou existente anteriormente à presenta data.