

RELATÓRIO COMERCIAL DE TABELA DE PREÇO

 EGYDIO DOS SANTOS CONSTRUTORA						Tabela: TABELA NOVEMBRO 2025 (TABELA COM FINANCIAMENTO)			
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	POSIÇÃO	TIPOLOGIA	VALOR TOTAL	ENTRADA (1x) 10/11/2025 10,00%	MENSAL (5x) 10/12/2025 5,00%	SEMESTRAL (1x) 10/03/2026 5,00%	FINANCIAMENTO (1x) 30/04/2026 80,00%
13	67,5 m²	2	Fundo/Face Sombra	2 Dorms /1 suíte	R\$ 499.800,00	R\$ 49.980,00	R\$ 4.998,00	R\$ 24.990,00	R\$ 399.840,00
14	67,5 m²	1	Fundo/Face Sombra	2 Dorms /1 suíte	R\$ 469.800,00	R\$ 46.980,00	R\$ 4.698,00	R\$ 23.490,00	R\$ 375.840,00
23	67,5 m²	2	Fundo/Face Sombra	2 Dorms /1 suíte	R\$ 529.800,00	R\$ 52.980,00	R\$ 5.298,00	R\$ 26.490,00	R\$ 423.840,00
54	67,5 m²	2	Fundo/Face Sombra	2 Dorms /1 suíte	R\$ 529.800,00	R\$ 52.980,00	R\$ 5.298,00	R\$ 26.490,00	R\$ 423.840,00
BOX 4	1,5 m²	--	--	--	R\$ 8.000,00	R\$ 800,00	R\$ 80,00	R\$ 400,00	R\$ 6.400,00
BOX 5	1,5 m²	--	--	--	R\$ 8.000,00	R\$ 800,00	R\$ 80,00	R\$ 400,00	R\$ 6.400,00

Previsão de entrega para Ago/2026

Notas Explicativas

- 1) Consulte condições especiais para pagamento com fluxo 100% durante a obra sem saldo final para entrega;
- 2) As despesas para contratação de financiamento bancário, taxas bancárias, custas cartorais e impostos de transferência de escritura (ITBI, registro, entre outros), serão de responsabilidade do COMPRADOR.
- 3) Todas as parcelas serão mensalmente reajustadas até a emissão do HABITE-SE do empreendimento. Correção monetária a ser calculada pelos índices do INCC-M da Fundação Getúlio Vargas, a ser computada no período compreendido entre os dois meses imediatamente anteriores à data da assinatura do instrumento particular de compra e venda, até os dois meses anteriores ao mês previsto para vencimento de cada respectiva parcela;
- 4) Parcelas vincendas após o habite-se serão reajustadas conforme cláusulas contratuais acrescidas de juros conforme contrato;
- 5) Todas unidades possuem 1 vaga de garagem indeterminada. A localização será definida de acordo com sorteio a ser realizado na assembléia de instituição do condomínio;
- 6) As despesas de comercialização / intermediação, da ordem de 4% (quatro por cento) do valor da venda, já estão incluídas no preço final; A construtora/incorporadora se reserva o direito de alterar as condições e preços acima estabelecidos, sem prévio aviso ou qualquer comunicação antecipada. Valores expressos em reais (R\$). Esta tabela de preços substitui qualquer outra praticada ou existente anteriormente à presenta data.