



VILLA MONTESE



TABELA - LANÇAMENTO

VILLA MONTESE

Fluxo Sugerido

Tipo	Casa	Terreno	Área Útil	Vagas	Valor Venda	(Ato) Notas A/F	3 Parcela(s) 30/60/90 Dias Notas A/B/C/F	29 Parcelas Mensais Notas A/B/C/F	2 Anuais Notas A/B/C/F	Chaves Notas A/B/C/D/E/F
01	3 a 16	233,00	187,23	2	1.685.000,00	42.125,00	42.125,00	9.296,55	33.700,00	1.179.500,00
02	1	264,75	187,23	2	1.749.000,00	43.725,00	43.725,00	9.649,66	34.980,00	1.224.300,00
03	2	226,45	187,23	2	1.675.000,00	41.875,00	41.875,00	9.241,38	33.500,00	1.172.500,00
04	17	243,16	187,23	2	1.697.000,00	42.425,00	42.425,00	9.362,76	33.940,00	1.187.900,00
05	18	296,52	187,23	2	1.867.000,00	46.675,00	46.675,00	10.300,69	37.340,00	1.306.900,00
06	19	286,33	187,23	2	1.847.000,00	46.175,00	46.175,00	10.190,34	36.940,00	1.292.900,00
07	20	265,86	187,23	2	1.805.000,00	45.125,00	45.125,00	9.958,62	36.100,00	1.263.500,00
08	21	245,39	187,23	2	1.762.000,00	44.050,00	44.050,00	9.721,38	35.240,00	1.233.400,00
09	22	224,91	187,23	2	1.672.000,00	41.800,00	41.800,00	9.224,83	33.440,00	1.170.400,00
10	23	204,44	187,23	2	1.630.000,00	40.750,00	40.750,00	8.993,10	32.600,00	1.141.000,00
11	24	316,42	187,23	3	1.904.000,00	47.600,00	47.600,00	10.504,83	38.080,00	1.332.800,00
12	25	318,72	169,49	2	1.880.000,00	47.000,00	47.000,00	10.372,41	37.600,00	1.316.000,00

NOTAS:

A) TODOS OS VALORES DESTA TABELA DE PREÇO ESTÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$);

B) TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS SERÃO REAJUSTADAS NA MENOR PERIODICIDADE ADMITIDA POR LEI, CONFORME CONTRATO;

C) ESTAS PARCELAS SERÃO CORRIGIDAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC-M ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE E APÓS ESTA DATA PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE DO IGP-M;

D) A PARCELA DE CHAVES SERÁ CORRIGIDA PELO INCC-M ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, E APÓS PELO IGP-M, E SERÁ ACRESCIDA DE JUROS DE TABELA PRICE DE 12% a.a., ATÉ A SUA QUITAÇÃO E OU ASSINATURA DO CONTRATO COM O AGENTE FINANCEIRO;

E) ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE **FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO**, E SERÁ REAJUSTADA PELO MESMO ÍNDICE DO AGENTE FINANCEIRO;

F) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS.

* **Previsão de Entrega: 07/2028**

* **Tabela válida para NOVEMBRO / 2025, sujeita a alteração sem prévio aviso.**

CONDIÇÕES ESPECIAIS:

A VISTA: 5% DE DESCONTO

12 MESES: 3% DE DESCONTO - PARCELAS FIXAS

24 MESES: 3% DE DESCONTO - COM CORREÇÃO PELA DATA BASE A PARTIR DA 2ª PARCELA (ÍNDICE INCC)