

Tabela de Vendas			Sinal	21 Mensais ¹	Única no Habite-se ¹	Financiamento Bancário ¹²	Preço Total
Andar	Final	Metragem	em nov-25	a 1º em dez-25	em jul-27	em set-27	
2º ao 29º	01 03	188,62 m²	205.596,00	34.266,00	102.798,00	1.027.980,00	2.055.960,00
	02 04	283,89 m²	309.440,00	51.573,33	154.720,00	1.547.200,00	3.094.400,00

Tabela de novembro-25

Notas Explicativas:

Reajuste:

- Sobre os valores das obrigações contratuais¹ vincendas até a data da concessão da certidão do "HABITE-SE" do empreendimento, incidirá, mensalmente, correção monetária a ser calculada pelos índices do INCC-M da Fundação Getúlio Vargas, a ser computada no período compreendido entre os dois meses imediatamente anteriores à data da assinatura do instrumento particular de compra e venda, até os dois meses anteriores ao mês previsto para vencimento de cada respectiva parcela;
- Todas as obrigações contratuais¹ serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- A partir da data de concessão da certidão do "HABITE-SE", as obrigações contratuais¹ passarão a ser reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IPC-A/IBGE acrescidas de encargos financeiros de juros efetivos de 6% ao ano;
- Não serão cobrados Juros durante o período de Obra;

Financiamento Bancário:

- A parcela corresponde ao Financiamento² bancário, a partir do repasse, será atualizada conforme regras do sistema financeiro de habitação, de acordo com as condições de taxa da instituição financeira repassadora;
- Todas as unidades do empreendimento poderão ser hipotecadas em favor do agente financeiro responsável pelo financiamento à produção da obra;

Despesas:

- As despesas de comercialização, da ordem de 4% (quatro por cento) do valor da venda, já estão incluídas no preço final;
- As despesas com ITBI, cartório de notas e registro da respectiva escritura serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com ligações definitivas na ocasião da entrega unidade;

Vagas de Garagem / Box de Depósito:

- Todas as Unidades possuem 1 (um) jogo composto por 3 (três) Vagas e 1 (um) Box de Depósito, cuja localização será definida de acordo com sorteio a ser realizado na assembléia de instituição do condomínio;

Certidão de Habite-se:

- Prevista para Julho de 2027

Registro de Incorporação:

- Registro de Incorporação: R.14/161.943 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Validade das Condições Comerciais:

- A presente tabela de preços está sujeita a modificações sem prévio aviso;

Mais informações em:

www.habiarte.com

Clique para WhatsApp:

 (16) 99629-4545