

Tabela de Vendas - Studios				Sinal	9 Mensais ¹	Única no Habite-se ¹	Financiamento Bancário ¹²	Preço Total
Andar	Final	Metragem	Vagas	em nov-25	a 1ª em dez-25	em jul-26	em set-26	
6° 7° 8° 9° 10° 11°	01 07	59,76 m ²	1	164.340,00	22.825,00	41.085,00	410.850,00	821.700,00
6° 7° 8° 9° 10° 11°	02	58,29 m ²	1	160.298,00	22.263,61	40.074,50	400.745,00	801.490,00
6° 7° 8° 9° 10° 11°	03 08	58,55 m ²	1	161.012,00	22.362,78	40.253,00	402.530,00	805.060,00
6° 7° 8° 9° 10° 11°	04 05 09	47,86 m ²	1	131.120,00	18.211,11	32.780,00	327.800,00	655.600,00
6° 7° 8° 9° 10° 11°	06	49,07 m ²	1	134.942,00	18.741,94	33.735,50	337.355,00	674.710,00
6° 7° 8° 9° 10° 11°	10	48,74 m ²	1	134.036,00	18.616,11	33.509,00	335.090,00	670.180,00

Tabela de novembro-25

Notas Explicativas:

Reajuste:

- Sobre os valores das obrigações contratuais¹ vincendas até a data da concessão da certidão do "HABITE-SE" do empreendimento, incidirá, mensalmente, correção monetária a ser calculada pelos índices do INCC-M da Fundação Getúlio Vargas, a ser computada no período compreendido entre os dois meses imediatamente anteriores à data da assinatura do instrumento particular de compra e venda, até os dois meses anteriores ao mês previsto para vencimento de cada respectiva parcela;
- Todas as obrigações contratuais¹ serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- A partir da data de concessão da certidão do "HABITE-SE", as obrigações contratuais¹ passarão a ser reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IPC-A/IBGE acrescidas de encargos financeiros de juros efetivos de 6% ao ano;
- Não serão cobrados Juros durante o período de Obra;

Financiamento Bancário:

- A parcela corresponde ao Financiamento² bancário, a partir do repasse, será atualizada conforme regras do sistema financeiro de habitação, de acordo com as condições de taxa da instituição financeira repassadora;
- Todas as unidades do empreendimento poderão ser hipotecadas em favor do agente financeiro responsável pelo financiamento à produção da obra;

Despesas:

- As despesas de comercialização, da ordem de 4% (quatro por cento) do valor da venda, já estão incluídas no preço final;
- As despesas com ITBI, cartório de notas e registro da respectiva escritura serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com ligações definitivas na ocasião da entrega unidade;

Vagas de Garagem:

- A localização e regras de utilização das vagas de garagem serão definidas de acordo com a assembléia de instituição do condomínio;

Certidão de Habite-se:

- Prevista para Julho de 2026

Registro de Incorporação:

- Registro sob o nº R. 5/197.552 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Validade das Condições Comerciais:

- A presente tabela de preços está sujeita a modificações sem prévio aviso;

Mais informações em:

www.habiarte.com

Clique para WhatsApp:

 (16) 99629-4545