

EMPREENDIMENTO  
EASY RIBEIRANIA

TABELA

TABELA DE VALORES - 2025.05 -  
NOVEMBRO

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA      | GARAGEM | POSIÇÃO  | SITUAÇÃO DA<br>UNIDADE | TIPOLOGIA DA<br>UNIDADE | PARCELAS MENSAIS                   |                               | VALOR TOTAL    |
|---------|---------------------|---------|----------|------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
|         |                     |         |          |                        |                         | SINAL (1X)<br>30/04/2025<br>25,00% | (37X)<br>30/04/2025<br>75,00% |                |
| 101     | 73,75m <sup>2</sup> | 1       | Shopping | Disponível             | 2 Dorms / 1 suíte       | R\$ 145.421,14                     | R\$ 11.790,90                 | R\$ 581.684,44 |
| 102     | 36,14m <sup>2</sup> | 1       | Shopping | Disponível             | Studio                  | R\$ 78.222,50                      | R\$ 6.342,36                  | R\$ 312.889,82 |
| 103     | 36,14m <sup>2</sup> | 1       | Shopping | Disponível             | Studio                  | R\$ 78.222,50                      | R\$ 6.342,36                  | R\$ 312.889,82 |
| 106     | 36,14m <sup>2</sup> | 1       | Shopping | Disponível             | Studio                  | R\$ 78.222,50                      | R\$ 6.342,36                  | R\$ 312.889,82 |
| 109     | 36,14m <sup>2</sup> | 1       | UNAERP   | Disponível             | Studio                  | R\$ 78.222,50                      | R\$ 6.342,36                  | R\$ 312.889,82 |
| 110     | 36,14m <sup>2</sup> | 1       | UNAERP   | Disponível             | Studio                  | R\$ 78.222,50                      | R\$ 6.342,36                  | R\$ 312.889,82 |
| 111     | 36,14m <sup>2</sup> | 1       | UNAERP   | Disponível             | Studio                  | R\$ 78.222,50                      | R\$ 6.342,36                  | R\$ 312.889,82 |
| 112     | 36,14m <sup>2</sup> | 1       | UNAERP   | Disponível             | Studio                  | R\$ 78.222,50                      | R\$ 6.342,36                  | R\$ 312.889,82 |
| 113     | 54,39m <sup>2</sup> | 1       | Forum    | Disponível             | 2 Dorms / 1 suíte       | R\$ 117.723,31                     | R\$ 9.545,13                  | R\$ 470.893,12 |
| 201     | 73,75m <sup>2</sup> | 1       | Shopping | Disponível             | 2 Dorms / 1 suíte       | R\$ 146.148,11                     | R\$ 11.849,83                 | R\$ 584.591,82 |



EMPREENDIMENTO

EASY RIBEIRANIA

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA | GARAGEM | POSIÇÃO  | SITUAÇÃO DA UNIDADE | TIPOLOGIA DA UNIDADE |
|---------|----------------|---------|----------|---------------------|----------------------|
| 209     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 210     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 211     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 212     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 213     | 54,39m²        | 1       | Forum    | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 301     | 73,75m²        | 1       | Shopping | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 309     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 310     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 311     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 312     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 313     | 54,39m²        | 1       | Forum    | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 401     | 73,75m²        | 1       | Shopping | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 409     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |

TABELA

TABELA DE VALORES - 2025.05 - NOVEMBRO

| PARCELAS MENSAIS |               |                |
|------------------|---------------|----------------|
| SINAL (1X)       | (37X)         |                |
| 30/04/2025       | 30/04/2025    |                |
| 25,00%           | 75,00%        | VALOR TOTAL    |
| R\$ 78.613,67    | R\$ 6.374,07  | R\$ 314.454,26 |
| R\$ 78.613,67    | R\$ 6.374,07  | R\$ 314.454,26 |
| R\$ 78.613,67    | R\$ 6.374,07  | R\$ 314.454,26 |
| R\$ 78.613,67    | R\$ 6.374,07  | R\$ 314.454,26 |
| R\$ 118.311,75   | R\$ 9.592,86  | R\$ 473.247,57 |
| R\$ 146.878,19   | R\$ 11.909,04 | R\$ 587.512,67 |
| R\$ 79.006,76    | R\$ 6.405,94  | R\$ 316.026,54 |
| R\$ 79.006,76    | R\$ 6.405,94  | R\$ 316.026,54 |
| R\$ 79.006,76    | R\$ 6.405,94  | R\$ 316.026,54 |
| R\$ 79.006,76    | R\$ 6.405,94  | R\$ 316.026,54 |
| R\$ 118.903,48   | R\$ 9.640,82  | R\$ 475.613,82 |
| R\$ 147.612,47   | R\$ 11.968,56 | R\$ 590.449,19 |
| R\$ 79.401,78    | R\$ 6.437,97  | R\$ 317.606,67 |



EMPREENDIMENTO

EASY RIBEIRANIA

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA | GARAGEM | POSIÇÃO  | SITUAÇÃO DA UNIDADE | TIPOLOGIA DA UNIDADE |
|---------|----------------|---------|----------|---------------------|----------------------|
| 411     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 413     | 54,39m²        | 1       | Forum    | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 509     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 510     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 512     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 513     | 54,39m²        | 1       | Forum    | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 601     | 73,75m²        | 1       | Shopping | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 610     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 712     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 809     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 910     | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 913     | 54,39m²        | 1       | Forum    | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 1009    | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |

TABELA

TABELA DE VALORES - 2025.05 - NOVEMBRO

| PARCELAS MENSAIS |               |                |
|------------------|---------------|----------------|
| SINAL (1X)       | (37X)         |                |
| 30/04/2025       | 30/04/2025    |                |
| 25,00%           | 75,00%        | VALOR TOTAL    |
| R\$ 79.401,78    | R\$ 6.437,97  | R\$ 317.606,67 |
| R\$ 119.498,15   | R\$ 9.689,02  | R\$ 477.991,89 |
| R\$ 79.798,79    | R\$ 6.470,16  | R\$ 319.194,71 |
| R\$ 79.798,79    | R\$ 6.470,16  | R\$ 319.194,71 |
| R\$ 79.798,79    | R\$ 6.470,16  | R\$ 319.194,71 |
| R\$ 120.095,47   | R\$ 9.737,47  | R\$ 480.381,86 |
| R\$ 149.091,87   | R\$ 12.088,53 | R\$ 596.367,48 |
| R\$ 80.197,82    | R\$ 6.502,51  | R\$ 320.790,69 |
| R\$ 80.598,53    | R\$ 6.535,03  | R\$ 322.394,64 |
| R\$ 81.001,71    | R\$ 6.567,70  | R\$ 324.006,61 |
| R\$ 81.406,66    | R\$ 6.600,54  | R\$ 325.626,64 |
| R\$ 122.515,63   | R\$ 9.933,68  | R\$ 490.061,79 |
| R\$ 81.813,79    | R\$ 6.633,54  | R\$ 327.254,77 |

EMPREENDIMENTO

EASY RIBEIRANIA

| UNIDADE | ÁREA PRIVATIVA | GARAGEM | POSIÇÃO  | SITUAÇÃO DA UNIDADE | TIPOLOGIA DA UNIDADE |
|---------|----------------|---------|----------|---------------------|----------------------|
| 1010    | 36,14m²        | 1       | UNAERP   | Disponível          | Studio               |
| 1213    | 54,39m²        | 1       | Forum    | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 1301    | 73,75m²        | 1       | Shopping | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 1302    | 65,67m²        | 1       | Shopping | Disponível          | Duplex               |
| 1303    | 65,67m²        | 1       | Shopping | Disponível          | Duplex               |
| 1305    | 65,67m²        | 1       | Shopping | Disponível          | Duplex               |
| 1306    | 65,67m²        | 1       | Shopping | Disponível          | Duplex               |
| 1313    | 54,39m²        | 1       | Forum    | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |
| 1413    | 54,39m²        | 1       | Forum    | Disponível          | 2 Dorms / 1 suíte    |

TABELA

TABELA DE VALORES - 2025.05 - NOVEMBRO

| PARCELAS MENSAIS |               |                |
|------------------|---------------|----------------|
| SINAL (1X)       | (37X)         |                |
| 30/04/2025       | 30/04/2025    |                |
| 25,00%           | 75,00%        | VALOR TOTAL    |
| R\$ 81.813,79    | R\$ 6.633,54  | R\$ 327.254,77 |
| R\$ 124.362,25   | R\$ 10.083,44 | R\$ 497.449,53 |
| R\$ 154.388,95   | R\$ 12.518,03 | R\$ 617.556,06 |
| R\$ 143.448,16   | R\$ 11.630,94 | R\$ 573.792,94 |
| R\$ 143.448,16   | R\$ 11.630,94 | R\$ 573.792,94 |
| R\$ 143.448,16   | R\$ 11.630,94 | R\$ 573.792,94 |
| R\$ 143.448,16   | R\$ 11.630,94 | R\$ 573.792,94 |
| R\$ 124.984,31   | R\$ 10.133,85 | R\$ 499.936,76 |
| R\$ 125.609,22   | R\$ 10.184,52 | R\$ 502.436,46 |

ANOTAÇÕES:

CONDIÇÃO DE LANÇAMENTO - POR TEMPO LIMITADO

Promoções e campanhas não acumulativas.

Todos os valores expressos nessa tabela estão em reais (R\$)

A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio

As propostas de venda apresentadas pela imobiliária submetem-se a aprovação da incorporadora

Parcelas de Recurso Próprio corrigidas pelo INCC até a entrega do empreendimento e após a entrega pelo IGPM + 1%

As condições acima e as demais condições de venda e reajuste de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está à disposição dos proponentes

A intermediação de vendas já está incluída no preço do imóvel podendo ser apartada no momento da assinatura do contrato