



FLUXO SUGERIDO					CAMPANHA
Tipo	Entrada	Mensais	Anuais	Financ. e/ou FGTS	
Primeira em	nov-25	dez-25	jun-26	-	
Qtd	1	37	3	1	
Perc. %	6,00%	9,00%	5,00%	80,00%	100,00%

Unidade	Andar	Final	Metragem Priv	Metragem Garden	Metragem Total	Tipologia	Vagas	Avaliação	Entrada	Mensais	Anuais	Financ. e/ou FGTS	VGv	Status
1	TERREO	1	68,17	30,41	98,58	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	24.204,14	981,25	6.723,37	322.721,91	403.402,39	DISPONÍVEL
2	TERREO	2	68,17	29,99	98,16	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	24.562,56	995,78	6.822,93	327.500,76	409.375,94	DISPONÍVEL
7	TERREO	7	68,17	30,41	98,58	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	24.299,72	985,12	6.749,92	323.996,27	404.995,34	DISPONÍVEL
8	TERREO	8	68,17	30,41	98,58	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	24.478,93	992,39	6.799,70	326.385,69	407.982,11	DISPONÍVEL
11	1	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.276,40	984,18	6.743,44	323.685,35	404.606,69	DISPONÍVEL
12	1	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.635,89	998,75	6.843,30	328.478,57	410.598,22	DISPONÍVEL
13	1	3	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.307,33	823,27	5.640,92	270.764,36	338.455,45	DISPONÍVEL
14	1	4	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.251,44	780,46	5.347,62	256.685,91	320.857,39	DISPONÍVEL
16	1	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.251,44	780,46	5.347,62	256.685,91	320.857,39	DISPONÍVEL
17	1	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.372,27	988,06	6.770,07	324.963,54	406.204,43	DISPONÍVEL
18	1	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.552,01	995,35	6.820,00	327.360,15	409.200,19	DISPONÍVEL
21	2	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.348,88	987,12	6.763,58	324.651,69	405.814,61	DISPONÍVEL
22	2	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.709,45	1.001,73	6.863,74	329.459,33	411.824,17	DISPONÍVEL
23	2	3	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.368,43	825,75	5.657,90	271.579,10	339.473,88	DISPONÍVEL
25	2	5	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.368,43	825,75	5.657,90	271.579,10	339.473,88	DISPONÍVEL
26	2	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.309,37	782,81	5.363,71	257.458,29	321.822,86	DISPONÍVEL
27	2	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.445,03	991,01	6.790,29	325.933,73	407.417,16	DISPONÍVEL
28	2	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.625,32	998,32	6.840,37	328.337,55	410.421,94	DISPONÍVEL
31	3	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.421,57	990,06	6.783,77	325.620,93	407.026,16	DISPONÍVEL
32	3	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.783,23	1.004,73	6.884,23	330.443,04	413.053,81	DISPONÍVEL
34	3	4	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.367,47	785,17	5.379,85	258.232,98	322.791,23	DISPONÍVEL
35	3	5	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.429,72	828,23	5.674,92	272.396,29	340.495,36	DISPONÍVEL
36	3	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.367,47	785,17	5.379,85	258.232,98	322.791,23	DISPONÍVEL
37	3	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.518,01	993,97	6.810,56	326.906,83	408.633,53	DISPONÍVEL
38	3	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.698,84	1.001,30	6.860,79	329.317,88	411.647,36	DISPONÍVEL
41	4	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.494,48	993,02	6.804,02	326.593,09	408.241,36	DISPONÍVEL
43	4	3	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.491,20	830,72	5.692,00	273.215,94	341.519,92	DISPONÍVEL
44	4	4	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.425,75	787,53	5.396,04	259.010,01	323.762,52	DISPONÍVEL
45	4	5	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.491,20	830,72	5.692,00	273.215,94	341.519,92	DISPONÍVEL
46	4	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.425,75	787,53	5.396,04	259.010,01	323.762,52	DISPONÍVEL
47	4	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.591,21	996,94	6.830,89	327.882,86	409.853,57	DISPONÍVEL
48	4	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.772,59	1.004,29	6.881,27	330.301,17	412.876,46	DISPONÍVEL
52	5	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.931,45	1.010,73	6.925,40	332.419,36	415.524,19	DISPONÍVEL
53	5	3	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.552,85	833,22	5.709,13	274.038,05	342.547,56	DISPONÍVEL
56	5	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.484,20	789,90	5.412,28	259.789,38	324.736,73	DISPONÍVEL
57	5	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.664,64	999,92	6.851,29	328.861,83	411.077,28	DISPONÍVEL
58	5	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.846,56	1.007,29	6.901,82	331.287,41	414.109,27	DISPONÍVEL
61	6	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.567,61	995,98	6.824,34	327.568,18	409.460,22	DISPONÍVEL
62	6	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	27.399,45	1.110,79	7.610,96	365.325,98	456.657,47	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
63	6	3	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	22.587,41	915,71	6.274,28	301.165,43	376.456,79	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
64	6	4	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.484,20	789,90	5.412,28	259.789,38	324.736,73	DISPONÍVEL
65	6	5	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	22.587,41	915,71	6.274,28	301.165,43	376.456,79	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
66	6	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.484,20	789,90	5.412,28	259.789,38	324.736,73	DISPONÍVEL
67	6	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.664,64	999,92	6.851,29	328.861,83	411.077,28	DISPONÍVEL
68	6	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.846,56	1.007,29	6.901,82	331.287,41	414.109,27	DISPONÍVEL

71	7	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	27.085,32	1.098,05	7.523,70	361.137,63	451.422,03	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
72	7	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	27.486,46	1.114,32	7.635,13	366.486,09	458.107,61	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
73	7	3	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	22.659,69	918,64	6.294,36	302.129,16	377.661,45	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
74	7	4	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.546,55	792,43	5.429,60	260.620,71	325.775,89	DISPONÍVEL
75	7	5	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.618,62	835,89	5.727,40	274.914,97	343.643,72	DISPONÍVEL
76	7	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.546,55	792,43	5.429,60	260.620,71	325.775,89	DISPONÍVEL
78	7	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.925,46	1.010,49	6.923,74	332.339,41	415.424,26	DISPONÍVEL
81	8	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	24.723,88	1.002,32	6.867,74	329.651,69	412.064,61	DISPONÍVEL
82	8	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	27.573,74	1.117,85	7.659,37	367.649,91	459.562,39	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
83	8	3	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	22.732,20	921,58	6.314,50	303.095,97	378.869,97	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
84	8	4	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.609,10	794,96	5.446,97	261.454,69	326.818,37	DISPONÍVEL
85	8	5	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	22.732,20	921,58	6.314,50	303.095,97	378.869,97	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
87	8	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	27.278,64	1.105,89	7.577,40	363.715,16	454.643,95	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
88	8	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	1	-	27.479,85	1.114,05	7.633,29	366.397,95	457.997,43	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
91	9	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.257,60	1.105,04	7.571,56	363.434,72	454.293,40	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
92	9	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	25.169,73	1.020,39	6.991,59	335.596,35	419.495,44	DISPONÍVEL
94	9	4	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.671,85	797,51	5.464,40	262.291,35	327.864,19	DISPONÍVEL
96	9	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.671,85	797,51	5.464,40	262.291,35	327.864,19	DISPONÍVEL
97	9	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.365,26	1.109,40	7.601,46	364.870,12	456.087,64	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
98	9	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.567,11	1.117,59	7.657,53	367.561,49	459.451,86	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
101	10	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.344,16	1.108,55	7.595,60	364.588,78	455.735,97	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
102	10	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.749,16	1.124,97	7.708,10	369.988,75	462.485,94	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
103	10	3	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.817,20	843,94	5.782,55	277.562,61	346.953,26	DISPONÍVEL
105	10	5	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	22.877,92	927,48	6.354,98	305.038,89	381.298,61	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
106	10	6	55,82	0,00	55,82	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	19.734,80	800,06	5.481,89	263.130,68	328.913,35	DISPONÍVEL
107	10	7	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.452,16	1.112,93	7.625,60	366.028,77	457.535,96	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
108	10	8	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.654,66	1.121,13	7.681,85	368.728,76	460.910,94	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
111	11	1	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.430,99	1.112,07	7.619,72	365.746,53	457.183,16	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
112	11	2	68,17	0,00	68,17	2 dorms, sendo 1 suíte + 1 escritório	2	-	27.837,28	1.128,54	7.732,58	371.163,78	463.954,73	DISPONÍVEL (SEM CAMP.)
114	11	4	55,82	0,00	55,82	PCD - Planta Adaptada	1	-	19.797,95	802,62	5.499,43	263.972,70	329.965,88	DISPONÍVEL
115	11	5	58,17	0,00	58,17	2 dorms, sendo 1 suíte	1	-	20.883,81	846,64	5.801,06	278.450,81	348.063,51	DISPONÍVEL
116	11	6	55,82	0,00	55,82	PCD - Planta Adaptada	1	-	19.797,95	802,62	5.499,43	263.972,70	329.965,88	DISPONÍVEL

NOTAS:

- A) A PRESENTE TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA EM QUALQUER TEMPO, SEM PRÉVIO AVISO;
B) O FINANCIAMENTO ESTÁ CONDICIONADO À ANÁLISE CADASTRAL E CAPACIDADE DE RENDA DO COMPRADOR;
C) TODOS OS VALORES DESTA TABELA DE PREÇOS ESTÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$)
D) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO;