



FLUXO SUGERIDO				
Tipo	Entrada	Mensais	Anuais	Financ. e/ou FGTS
Primeira em	nov-25	dez-25		-
Qtd	1	1	0	1
Perc. %	6,00%	14,00%	0,00%	80,00%

100,00%

Unidade	Andar	Final	Metragem	Avaliação	Entrada	Mensais	Anuais	Financ. e/ou FGTS	VGv
1	Garden	1	74,60	299.000,00	58.022,32	135.385,42	0,00	239.200,00	432.607,74
2	Garden	2	70,72	299.000,00	52.319,10	122.077,89	0,00	239.200,00	413.596,99
3	Garden	3	63,65	300.000,00	38.737,62	90.387,79	0,00	240.000,00	369.125,41
4	Garden	4	77,96	299.000,00	63.861,34	149.009,79	0,00	239.200,00	452.071,13
116	11	6	48,26	275.000,00	22.026,57	51.395,32	0,00	220.000,00	293.421,89
126	12	6	48,26	275.000,00	22.026,57	51.395,32	0,00	220.000,00	293.421,89
133	13	3	48,26	275.000,00	20.329,18	47.434,75	0,00	220.000,00	287.763,93
143	14	3	48,26	275.000,00	20.329,18	47.434,75	0,00	220.000,00	287.763,93
146	14	6	48,26	275.000,00	22.026,57	51.395,32	0,00	220.000,00	293.421,89
152	15	2	48,08	274.000,00	21.961,04	51.242,42	0,00	219.200,00	292.403,46
153	15	3	48,26	275.000,00	22.026,57	51.395,32	0,00	220.000,00	293.421,89
156	15	6	48,26	275.000,00	26.270,04	61.296,75	0,00	220.000,00	307.566,79

NOTAS:

A) A PRESENTE TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA EM QUALQUER TEMPO, SEM PRÉVIO AVISO;

B) O FINANCIAMENTO ESTÁ CONDICIONADO À ANÁLISE CADASTRAL E CAPACIDADE DE RENDA DO COMPRADOR;

C) TODOS OS VALORES DESTA TABELA DE PREÇOS ESTÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

D) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO;