



RESIDENCIAL
L vista dos
Lagos

FLUXO SUGERIDO				
Tipo	Entrada	Mensais	Anuais	Financ. e/ou FGTS
Primeira em	nov-25	dez-25	jun-26	-
Qtd	3	14	2	1
Perc. %	6,00%	10,00%	4,00%	80,00%

100,00%

Unidade	Andar	Final	Metragem	Tipologia	Vagas	Avaliação	Entrada	Mensais	Anuais	Financ. e/ou FGTS	VGv
2	G	2	59,91	2D	1	278.000,00	11.866,99	4.238,21	11.866,99	222.400,00	341.069,87
3	G	3	59,91	2D	1	278.000,00	11.068,56	3.953,06	11.068,56	222.400,00	333.085,58
4	G	4	66,79	2D	1	294.000,00	10.423,69	3.722,75	10.423,69	235.200,00	339.436,92
6	G	6	59,91	2D	1	278.000,00	11.068,56	3.953,06	11.068,56	222.400,00	333.085,58
7	G	7	59,91	2D	1	278.000,00	11.866,99	4.238,21	11.866,99	222.400,00	341.069,87
12	1	2	48,08	2D	1	269.000,00	8.748,28	3.124,39	8.748,28	215.200,00	302.682,82
13	1	3	48,08	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.009,98	2.860,71	8.009,98	215.200,00	295.299,80
14	1	4	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.074,94	2.883,91	8.074,94	215.200,00	295.949,40
15	1	5	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.074,94	2.883,91	8.074,94	215.200,00	295.949,40
16	1	6	48,08	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.009,98	2.860,71	8.009,98	215.200,00	295.299,80
17	1	7	48,08	2D	1	269.000,00	8.748,28	3.124,39	8.748,28	215.200,00	302.682,82
23	2	3	48,08	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.009,98	2.860,71	8.009,98	215.200,00	295.299,80
26	2	6	48,08	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.009,98	2.860,71	8.009,98	215.200,00	295.299,80
27	2	7	48,08	2D	1	269.000,00	8.748,28	3.124,39	8.748,28	215.200,00	302.682,82
33	3	3	48,08	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.311,31	2.968,33	8.311,31	215.200,00	298.313,13
34	3	4	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.375,70	2.991,32	8.375,70	215.200,00	298.956,95
35	3	5	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.375,70	2.991,32	8.375,70	215.200,00	298.956,95
36	3	6	48,08	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.311,31	2.968,33	8.311,31	215.200,00	298.313,13
37	3	7	48,08	2D	1	269.000,00	9.057,13	3.234,69	9.057,13	215.200,00	305.771,31
43	4	3	48,08	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.311,31	2.968,33	8.311,31	215.200,00	298.313,13
45	4	5	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.375,70	2.991,32	8.375,70	215.200,00	298.956,95
54	5	4	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	8.676,45	3.098,73	8.676,45	215.200,00	301.964,50
66	6	6	48,08	2D	1	269.000,00	8.612,65	3.075,95	8.612,65	215.200,00	301.326,47
93	9	3	48,08	2D	1	269.000,00	9.215,31	3.291,18	9.215,31	215.200,00	307.353,14
94	9	4	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	9.278,08	3.313,60	9.278,08	215.200,00	307.980,76
95	9	5	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	9.278,08	3.313,60	9.278,08	215.200,00	307.980,76
104	10	4	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	9.278,08	3.313,60	9.278,08	215.200,00	307.980,76
107	10	7	48,08	2D	1	269.000,00	9.983,68	3.565,60	9.983,68	215.200,00	315.036,79
112	11	2	48,08	2D	1	269.000,00	10.292,53	3.675,90	10.292,53	215.200,00	318.125,29
115	11	5	49,99	1D + Escrit.	1	269.000,00	9.578,83	3.421,01	9.578,83	215.200,00	310.988,32
116	11	6	48,08	2D	1	269.000,00	9.516,65	3.398,80	9.516,65	215.200,00	310.366,47
117	11	7	48,08	2D	1	269.000,00	10.292,53	3.675,90	10.292,53	215.200,00	318.125,29
122	12	2	48,08	2D	1	269.000,00	10.292,53	3.675,90	10.292,53	215.200,00	318.125,29
123	12	3	48,08	2D	1	269.000,00	9.516,65	3.398,80	9.516,65	215.200,00	310.366,47
124	12	4	49,99	1D (PNE)	1	269.000,00	9.578,83	3.421,01	9.578,83	215.200,00	310.988,32
125	12	5	49,99	1D (PNE)	1	269.000,00	9.578,83	3.421,01	9.578,83	215.200,00	310.988,32
126	12	6	48,08	2D	1	269.000,00	9.516,65	3.398,80	9.516,65	215.200,00	310.366,47
127	12	7	48,08	2D	1	269.000,00	10.292,53	3.675,90	10.292,53	215.200,00	318.125,29
132	13	2	48,08	2D	1	269.000,00	10.601,38	3.786,21	10.601,38	215.200,00	321.213,78
133	13	3	48,08	2D	1	269.000,00	9.817,98	3.506,42	9.817,98	215.200,00	313.379,80
134	13	4	49,99	1D (PNE)	1	269.000,00	9.879,59	3.528,42	9.879,59	215.200,00	313.995,87
135	13	5	49,99	1D (PNE)	1	269.000,00	9.879,59	3.528,42	9.879,59	215.200,00	313.995,87
137	13	7	48,08	2D	1	269.000,00	10.601,38	3.786,21	10.601,38	215.200,00	321.213,78

NOTAS:

A) A PRESENTE TABELA DE PREÇOS PODERÁ SER ALTERADA EM QUALQUER TEMPO, SEM PRÉVIO AVISO;

B) O FINANCIAMENTO ESTÁ CONDICIONADO À ANÁLISE CADASTRAL E CAPACIDADE DE RENDA DO COMPRADOR;

C) TODOS OS VALORES DESTA TABELA DE PREÇOS ESTÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$)

D) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO;