



EDIFÍCIO
atmosfera

FLUXO SUGERIDO				
Tipo	Entrada	Mensais	Anuais	Financiamento
Primeira em	nov-25	dez-25	jun-26	-
Qtd	1	14	2	1
Perc. %	8,00%	15,00%	7,00%	70,00%

100,00%

Unidade	Andar	Final	Metragem	Vagas	Avaliação	Entrada	Mensais	Anuais	Financiamento	VGv
12	1	2	65,50	1	-	40.713,64	5.452,72	17.812,22	356.244,38	508.920,54
21	2	1	61,93	1	-	37.846,92	5.068,78	16.558,03	331.160,53	473.086,48
22	2	2	65,50	1	-	42.019,50	5.627,61	18.383,53	367.670,64	525.243,77
31	3	1	61,93	1	-	38.040,20	5.094,67	16.642,59	332.851,77	475.502,53
41	4	1	61,93	1	-	38.233,49	5.120,56	16.727,15	334.543,00	477.918,57
44	4	4	60,78	1	-	37.753,49	5.056,27	16.517,15	330.343,00	471.918,57
62	6	2	65,50	1	-	42.890,07	5.744,21	18.764,41	375.288,14	536.125,92
72	7	2	65,50	1	-	43.107,72	5.773,35	18.859,63	377.192,52	538.846,46
81	8	1	61,93	1	-	39.006,62	5.224,10	17.065,40	341.307,94	487.582,77
82	8	2	65,50	1	-	43.325,36	5.802,50	18.954,84	379.096,90	541.566,99
91	9	1	61,93	1	-	39.199,91	5.249,99	17.149,96	342.999,18	489.998,82
92	9	2	65,50	1	-	43.543,00	5.831,65	19.050,06	381.001,27	544.287,53
102	10	2	65,50	1	-	43.978,29	5.889,95	19.240,50	384.810,02	549.728,61
111	11	1	61,93	1	-	39.586,47	5.301,76	17.319,08	346.381,64	494.830,92
112	11	2	65,50	1	-	43.978,29	5.889,95	19.240,50	384.810,02	549.728,61
113	11	3	65,50	1	-	43.978,29	5.889,95	19.240,50	384.810,02	549.728,61
114	11	4	60,78	1	-	39.106,47	5.237,47	17.109,08	342.181,64	488.830,92
122	12	2	65,50	1	-	44.413,57	5.948,25	19.430,94	388.618,78	555.169,68
123	12	3	65,50	1	-	44.413,57	5.948,25	19.430,94	388.618,78	555.169,68
124	12	4	60,78	1	-	39.493,04	5.289,25	17.278,21	345.564,11	493.663,02
131	13	1	61,93	1	-	40.166,33	5.379,42	17.572,77	351.455,35	502.079,07
132	13	2	65,50	1	-	44.631,22	5.977,40	19.526,16	390.523,15	557.890,22
133	13	3	65,50	1	-	44.631,22	5.977,40	19.526,16	390.523,15	557.890,22
134	13	4	60,78	1	-	39.686,33	5.315,13	17.362,77	347.255,35	496.079,07
141	14	1	61,93	1	-	40.359,61	5.405,30	17.657,33	353.146,58	504.495,12
142	14	2	65,50	1	-	44.848,86	6.006,54	19.621,38	392.427,53	560.610,76
143	14	3	65,50	1	-	44.848,86	6.006,54	19.621,38	392.427,53	560.610,76
144	14	4	60,78	1	-	39.879,61	5.341,02	17.447,33	348.946,58	498.495,12
151	15	1	61,93	1	-	40.552,89	5.431,19	17.741,89	354.837,82	506.911,17
154	15	4	60,78	1	-	40.072,89	5.366,91	17.531,89	350.637,82	500.911,17
156	15	6	65,50	1	-	43.872,38	5.875,77	19.194,17	383.883,32	548.404,74
161	16	1	61,93	1	-	40.746,18	5.457,08	17.826,45	356.529,05	509.327,22
162	16	2	65,50	1	-	45.284,15	6.064,84	19.811,81	396.236,28	566.051,83
163	16	3	65,50	1	-	45.284,15	6.064,84	19.811,81	396.236,28	566.051,83
171	17	1	61,93	1	-	40.939,46	5.482,96	17.911,01	358.220,29	511.743,27
172	17	2	65,50	1	-	45.501,79	6.093,99	19.907,03	398.140,66	568.772,37
173	17	3	65,50	1	-	45.501,79	6.093,99	19.907,03	398.140,66	568.772,37
174	17	4	60,78	1	-	40.459,46	5.418,68	17.701,01	354.020,29	505.743,27
181	18	1	61,93	1	-	41.132,75	5.508,85	17.995,58	359.911,52	514.159,32
182	18	2	65,50	1	-	45.719,43	6.123,14	20.002,25	400.045,04	571.492,91
183	18	3	65,50	1	-	45.719,43	6.123,14	20.002,25	400.045,04	571.492,91
184	18	4	60,78	1	-	40.652,75	5.444,56	17.785,58	355.711,52	508.159,32
185	18	5	65,50	1	-	44.507,83	5.960,87	19.472,18	389.443,54	556.347,92
191	19	1	61,93	1	-	41.326,03	5.534,74	18.080,14	361.602,76	516.575,37
193	19	3	65,50	1	-	45.937,08	6.152,29	20.097,47	401.949,41	574.213,45
194	19	4	60,78	1	-	40.846,03	5.470,45	17.870,14	357.402,76	510.575,37
196	19	6	65,50	1	-	44.719,65	5.989,24	19.564,85	391.296,95	558.995,65
201	20	1	61,93	1	-	42.485,73	5.690,05	18.587,51	371.750,16	531.071,66
202	20	2	65,50	1	-	47.242,93	6.327,18	20.668,78	413.375,67	590.536,68
204	20	4	60,78	1	-	42.005,73	5.625,77	18.377,51	367.550,16	525.071,66
206	20	6	65,50	1	-	45.990,56	6.159,45	20.120,87	402.417,40	574.882,00

NOTAS:

A) AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC-M (FGV) ATÉ O MÊS SUBSEQUENTE AO DA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE DIVULGADO NO CONTRATO

B) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO;

C) A INTERMEDIÇÃO DE VENDAS JÁ ESTÁ INCLuíDA NO PREÇO DO IMÓVEL.