



FLUXO SUGERIDO				
Tipo	Entrada	Mensais	Periódicas	Financiamento
Primeira em	nov-25	dez-25	-	-
Qtd	1	1	1	1
Perc. %	8,00%	22,00%	0,00%	70,00%

100,00%

Unidade	Andar	Final	Metragem	Vagas	Avaliação	Entrada	Mensais	Periódicas	Financiamento	VGv
12	1	2	65,21	1	-	39.595,12	108.886,59	0,00	346.457,32	494.939,03
36	3	6	65,21	1	-	45.891,33	126.201,15	0,00	401.549,11	573.641,58
55	5	5	65,21	1	-	45.891,33	126.201,15	0,00	401.549,11	573.641,58
124	12	4	60,02	1	-	39.023,26	107.313,98	0,00	341.453,56	487.790,80
163	16	3	65,21	2	-	50.454,61	138.750,18	0,00	441.477,85	630.682,65
166	16	6	65,21	2	-	50.454,61	138.750,18	0,00	441.477,85	630.682,65
172	17	2	65,21	2	-	50.450,86	138.739,87	0,00	441.445,04	630.635,77
174	17	4	60,02	1	-	39.382,42	108.301,65	0,00	344.596,16	492.280,23
183	18	3	65,21	2	-	50.656,69	139.305,91	0,00	443.246,07	633.208,67
184	18	4	60,02	1	-	39.569,46	108.816,02	0,00	346.232,79	494.618,27
195	19	5	65,21	2	-	50.656,69	139.305,91	0,00	443.246,07	633.208,67
202	20	2	65,21	2	-	50.654,72	139.300,48	0,00	443.228,81	633.184,02
204	20	4	60,02	1	-	39.569,46	108.816,02	0,00	346.232,79	494.618,27

NOTAS:

A) AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC-M (FGV) ATÉ O MÊS SUBSEQUENTE AO DA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE DIVULGADO NO CONTRATO

B) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO;

C) A INTERMEDIACÃO DE VENDAS JÁ ESTÁ INCLUÍDA NO PREÇO DO IMÓVEL.