

Tabela de Preços THAI HOMES								
123 m2			6,5%	4%	9,5%	79,90%	0,10%	100%
			4	1	14	1	1	-
		Data	1+3					
Andar	Finais	Metragem	Entrada	Anuais	Mensais	Financiamento	Única	Total
1º	2A e 3A	122,74	R\$ 20.880,99	R\$ 51.399,36	R\$ 8.719,53	R\$ 1.026.702,30	R\$ 1.284,98	R\$ 1.284.984,10
2º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.134,62	R\$ 54.485,22	R\$ 9.243,03	R\$ 1.088.342,25	R\$ 1.362,13	R\$ 1.362.130,47
3º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.146,20	R\$ 54.513,71	R\$ 9.247,86	R\$ 1.088.911,40	R\$ 1.362,84	R\$ 1.362.842,80
4º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.200,22	R\$ 54.646,69	R\$ 9.270,42	R\$ 1.091.567,68	R\$ 1.366,17	R\$ 1.366.167,31
5º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.232,30	R\$ 54.725,67	R\$ 9.283,82	R\$ 1.093.145,32	R\$ 1.368,14	R\$ 1.368.141,83
6º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.263,90	R\$ 54.803,46	R\$ 9.297,02	R\$ 1.094.699,08	R\$ 1.370,09	R\$ 1.370.086,46
7º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.273,00	R\$ 54.825,85	R\$ 9.300,81	R\$ 1.095.146,45	R\$ 1.370,65	R\$ 1.370.646,37
8º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.369,92	R\$ 55.064,41	R\$ 9.341,28	R\$ 1.099.911,57	R\$ 1.376,61	R\$ 1.376.610,22
9º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.355,72	R\$ 55.029,46	R\$ 9.335,35	R\$ 1.099.213,46	R\$ 1.375,74	R\$ 1.375.736,50
10º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.430,16	R\$ 55.212,71	R\$ 9.366,44	R\$ 1.102.873,79	R\$ 1.380,32	R\$ 1.380.317,64
11º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.527,22	R\$ 55.451,63	R\$ 9.406,97	R\$ 1.107.646,22	R\$ 1.386,29	R\$ 1.386.290,63
12º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.635,07	R\$ 55.717,10	R\$ 9.452,01	R\$ 1.112.949,10	R\$ 1.392,93	R\$ 1.392.927,53
13º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.743,39	R\$ 55.983,72	R\$ 9.497,24	R\$ 1.118.274,84	R\$ 1.399,59	R\$ 1.399.593,04
14º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.829,17	R\$ 56.194,87	R\$ 9.533,06	R\$ 1.122.492,53	R\$ 1.404,87	R\$ 1.404.871,75
15º	2A e 3A	122,74	R\$ 22.949,84	R\$ 56.491,92	R\$ 9.583,45	R\$ 1.128.426,13	R\$ 1.412,30	R\$ 1.412.298,04
16º	2A e 3A	122,74	R\$ 23.059,49	R\$ 56.761,82	R\$ 9.629,24	R\$ 1.133.817,31	R\$ 1.419,05	R\$ 1.419.045,45
17º	2A e 3A	122,74	R\$ 23.157,89	R\$ 57.004,02	R\$ 9.670,33	R\$ 1.138.655,39	R\$ 1.425,10	R\$ 1.425.100,62
18º	2A e 3A	122,74	R\$ 23.268,40	R\$ 57.276,06	R\$ 9.716,47	R\$ 1.144.089,30	R\$ 1.431,90	R\$ 1.431.901,51
19º	2A e 3A	122,74	R\$ 23.379,39	R\$ 57.549,26	R\$ 9.762,82	R\$ 1.149.546,49	R\$ 1.438,73	R\$ 1.438.731,52
20º	2A e 3A	122,74	R\$ 23.474,13	R\$ 57.782,48	R\$ 9.802,38	R\$ 1.154.204,94	R\$ 1.444,56	R\$ 1.444.561,88
21º	2A e 3A	122,74	R\$ 23.583,56	R\$ 58.051,84	R\$ 9.848,08	R\$ 1.159.585,55	R\$ 1.451,30	R\$ 1.451.296,05
22º	2A e 3A	122,74	R\$ 23.703,11	R\$ 58.346,12	R\$ 9.898,00	R\$ 1.165.463,84	R\$ 1.458,65	R\$ 1.458.653,11

Tabela de Preços THAI HOMES								
123 m2			6,5%	4%	9,5%	79,9%	0,1%	100%
			4	1	14	1	1	-
		Data	1+3					
Andar	Finais	Metragem	Entrada	Anuais	Mensais	Financiamento	Única	Total
1º	1B e 4B	122,74	R\$ 20.345,82	R\$ 50.082,03	R\$ 8.496,06	R\$ 1.000.388,48	R\$ 1.252,05	R\$ 1.252.050,66
2º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.567,32	R\$ 53.088,79	R\$ 9.006,13	R\$ 1.060.448,63	R\$ 1.327,22	R\$ 1.327.219,82
3º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.578,60	R\$ 53.116,56	R\$ 9.010,84	R\$ 1.061.003,19	R\$ 1.327,91	R\$ 1.327.913,88
4º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.631,24	R\$ 53.246,13	R\$ 9.032,83	R\$ 1.063.591,40	R\$ 1.331,15	R\$ 1.331.153,19
5º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.662,50	R\$ 53.323,08	R\$ 9.045,88	R\$ 1.065.128,60	R\$ 1.333,08	R\$ 1.333.077,10
6º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.693,29	R\$ 53.398,88	R\$ 9.058,74	R\$ 1.066.642,54	R\$ 1.334,97	R\$ 1.334.971,89
7º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.702,16	R\$ 53.420,70	R\$ 9.062,44	R\$ 1.067.078,44	R\$ 1.335,52	R\$ 1.335.517,45
8º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.796,59	R\$ 53.653,14	R\$ 9.101,87	R\$ 1.071.721,44	R\$ 1.341,33	R\$ 1.341.328,46
9º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.782,75	R\$ 53.619,09	R\$ 9.096,09	R\$ 1.071.041,22	R\$ 1.340,48	R\$ 1.340.477,13
10º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.855,29	R\$ 53.797,63	R\$ 9.126,38	R\$ 1.074.607,74	R\$ 1.344,94	R\$ 1.344.940,85
11º	1B e 4B	122,74	R\$ 21.949,86	R\$ 54.030,43	R\$ 9.165,88	R\$ 1.079.257,85	R\$ 1.350,76	R\$ 1.350.760,76
12º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.054,95	R\$ 54.289,10	R\$ 9.209,76	R\$ 1.084.424,82	R\$ 1.357,23	R\$ 1.357.227,56
13º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.160,49	R\$ 54.548,89	R\$ 9.253,83	R\$ 1.089.614,06	R\$ 1.363,72	R\$ 1.363.722,23
14º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.244,07	R\$ 54.754,63	R\$ 9.288,73	R\$ 1.093.723,66	R\$ 1.368,87	R\$ 1.368.865,66
15º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.361,65	R\$ 55.044,06	R\$ 9.337,83	R\$ 1.099.505,19	R\$ 1.376,10	R\$ 1.376.101,61
16º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.468,49	R\$ 55.307,04	R\$ 9.382,44	R\$ 1.104.758,20	R\$ 1.382,68	R\$ 1.382.676,09
17º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.564,36	R\$ 55.543,04	R\$ 9.422,48	R\$ 1.109.472,28	R\$ 1.388,58	R\$ 1.388.576,07
18º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.672,04	R\$ 55.808,11	R\$ 9.467,45	R\$ 1.114.766,92	R\$ 1.395,20	R\$ 1.395.202,65
19º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.780,19	R\$ 56.074,30	R\$ 9.512,61	R\$ 1.120.084,24	R\$ 1.401,86	R\$ 1.401.857,62
20º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.872,50	R\$ 56.301,54	R\$ 9.551,15	R\$ 1.124.623,30	R\$ 1.407,54	R\$ 1.407.538,55
21º	1B e 4B	122,74	R\$ 22.979,13	R\$ 56.564,01	R\$ 9.595,68	R\$ 1.129.866,00	R\$ 1.414,10	R\$ 1.414.100,13
22º	1B e 4B	122,74	R\$ 23.095,62	R\$ 56.850,75	R\$ 9.644,32	R\$ 1.135.593,64	R\$ 1.421,27	R\$ 1.421.268,63

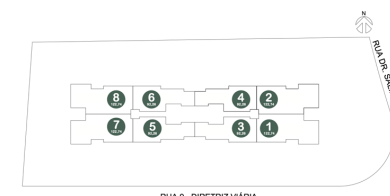


Tabela de Preços THAI HOMES								
92 m2			6,5%	4%	9,5%	79,9%	0,1%	100%
			4	1	14	1	1	-
		Data	1+3					
Andar	Finais	Metragem	Entrada	Anuais	Mensais	Financiamento	Única	Total
1º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 15.764,45	R\$ 38.804,80	R\$ 6.582,96	R\$ 775.125,79	R\$ 970,12	R\$ 970.119,89
2º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.376,68	R\$ 40.311,82	R\$ 6.838,61	R\$ 805.228,65	R\$ 1.007,80	R\$ 1.007.795,56
3º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.385,24	R\$ 40.332,90	R\$ 6.842,19	R\$ 805.649,74	R\$ 1.008,32	R\$ 1.008.322,58
4º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.425,21	R\$ 40.431,29	R\$ 6.858,88	R\$ 807.615,04	R\$ 1.010,78	R\$ 1.010.782,28
5º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.784,64	R\$ 41.316,05	R\$ 7.008,97	R\$ 825.288,04	R\$ 1.032,90	R\$ 1.032.901,18
6º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.808,50	R\$ 41.374,77	R\$ 7.018,93	R\$ 826.461,08	R\$ 1.034,37	R\$ 1.034.369,31
7º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.815,37	R\$ 41.391,68	R\$ 7.021,80	R\$ 826.798,83	R\$ 1.034,79	R\$ 1.034.792,02
8º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.888,54	R\$ 41.571,78	R\$ 7.052,36	R\$ 830.396,33	R\$ 1.039,29	R\$ 1.039.294,54
9º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.877,82	R\$ 41.545,40	R\$ 7.047,88	R\$ 829.869,29	R\$ 1.038,63	R\$ 1.038.634,91
10º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 16.934,02	R\$ 41.683,74	R\$ 7.071,35	R\$ 832.632,71	R\$ 1.042,09	R\$ 1.042.093,51
11º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.007,30	R\$ 41.864,12	R\$ 7.101,95	R\$ 836.235,73	R\$ 1.046,60	R\$ 1.046.602,92
12º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.088,72	R\$ 42.064,54	R\$ 7.135,95	R\$ 840.239,23	R\$ 1.051,61	R\$ 1.051.613,56
13º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.170,49	R\$ 42.265,83	R\$ 7.170,10	R\$ 844.259,99	R\$ 1.056,65	R\$ 1.056.645,79
14º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.235,25	R\$ 42.425,24	R\$ 7.197,14	R\$ 847.444,20	R\$ 1.060,63	R\$ 1.060.631,04
15º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.326,36	R\$ 42.649,51	R\$ 7.235,18	R\$ 851.923,88	R\$ 1.066,24	R\$ 1.066.237,64
16º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.409,14	R\$ 42.853,27	R\$ 7.269,75	R\$ 855.994,04	R\$ 1.071,33	R\$ 1.071.331,71
17º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.483,43	R\$ 43.036,13	R\$ 7.300,77	R\$ 859.646,62	R\$ 1.075,90	R\$ 1.075.903,16
18º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.566,86	R\$ 43.241,50	R\$ 7.335,61	R\$ 863.749,04	R\$ 1.081,04	R\$ 1.081.037,60
19º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.650,65	R\$ 43.447,76	R\$ 7.370,60	R\$ 867.869,03	R\$ 1.086,19	R\$ 1.086.194,03
20º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.722,18	R\$ 43.623,83	R\$ 7.400,47	R\$ 871.386,01	R\$ 1.090,60	R\$ 1.090.595,76
21º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.804,80	R\$ 43.827,19	R\$ 7.434,97	R\$ 875.448,19	R\$ 1.095,68	R\$ 1.095.679,83
22º	1A, 4A, 2B e 3B	92,26	R\$ 17.895,06	R\$ 44.049,37	R\$ 7.472,66	R\$ 879.886,10	R\$ 1.101,23	R\$ 1.101.234,16

Notas



As parcelas do contrato serão corrigidas, mensalmente, a contar da assinatura do contrato, de acordo com a variação do INCC-M/FGV até a expedição do "Habite-se" do empreendimento, após o que passarão a ser corrigidas pelo IPCA/IBGE. O reajuste será aplicado tendo por base o percentual de variação entre o número índice do 2º mês anterior ao da assinatura do contrato e o número índice do 2º mês anterior ao do vencimento da obrigação.

Todas as parcelas vincendas, sem exceção, após a averbação da construção, automaticamente terão acréscimo de juros nominais de 0,9489% ao mês, calculados *pro rata die*, capitalizáveis conforme permitido para o Sistema de Financiamento Imobiliário – SFI.

Para os contratos que possuem parcela de financiamento, caberá ao promissário comprador a obtenção e aprovação deste perante a instituição financeira, bem como atendimento de todas as condições, normas e regras, especialmente comprovação de renda suficiente para obter o respectivo financiamento, não tendo a incorporadora qualquer responsabilidade ou obrigação pela sua aprovação.

As despesas de comercialização, no percentual de 4,06% do valor da venda, serão pagas diretamente pelo comprador à imobiliária responsável pela venda.

* Data prevista para habite-se: 31 de outubro de 2026.

* Data prevista para a entrega das unidades: 31 de janeiro de 2027.

Alvará de Licença nº 3032/2021, expedido em 20/07/2021.

Registro da Incorporação: R.8 em 27/06/2023, na matrícula nº 161.954 do 2º R.I. de Ribeirão Preto/SP.

As unidades serão entregues de acordo com os acabamentos constantes no memorial descritivo que acompanhará o instrumento particular de venda e compra.

A presente tabela de preços, bem como demais condições comerciais, estão sujeitas a modificação sem prévio aviso.

