

Tabela de Preço ARTSE

Tabela de Preço ARTSE								
6								
35								
8%								
8%								
14%								
69,90%								
0,10%								
100%								
Andar	Finais	Metragem	Entrada (ato+30+60)	Semestrais	Mensais	Chaves / Financiamento	Pós Chaves	Valor de venda
1°	1	183	R\$ 159.190,51	R\$ 26.531,75	R\$ 7.959,53	R\$ 1.390.927,10	R\$ 1.989,88	R\$ 1.989.881,40
	2	183	R\$ 157.630,44	R\$ 26.271,74	R\$ 7.881,52	R\$ 1.377.296,01	R\$ 1.970,38	R\$ 1.970.380,56
	3	237	R\$ 197.705,58	R\$ 32.950,93	R\$ 9.885,28	R\$ 1.727.452,50	R\$ 2.471,32	R\$ 2.471.319,74
	4	237	R\$ 195.333,11	R\$ 32.555,52	R\$ 9.766,66	R\$ 1.706.723,07	R\$ 2.441,66	R\$ 2.441.663,90
2° ao 4°	1	183	R\$ 162.613,96	R\$ 27.102,33	R\$ 8.130,70	R\$ 1.420.839,51	R\$ 2.032,67	R\$ 2.032.674,55
	2	183	R\$ 161.020,35	R\$ 26.836,72	R\$ 8.051,02	R\$ 1.406.915,28	R\$ 2.012,75	R\$ 2.012.754,33
	3	237	R\$ 201.957,31	R\$ 33.659,55	R\$ 10.097,87	R\$ 1.764.602,02	R\$ 2.524,47	R\$ 2.524.466,40
	4	237	R\$ 199.533,82	R\$ 33.255,64	R\$ 9.976,69	R\$ 1.743.426,79	R\$ 2.494,17	R\$ 2.494.172,81
5° ao 9°	1	183	R\$ 167.749,14	R\$ 27.958,19	R\$ 8.387,46	R\$ 1.465.708,12	R\$ 2.096,86	R\$ 2.096.864,27
	2	183	R\$ 166.105,20	R\$ 27.684,20	R\$ 8.305,26	R\$ 1.451.344,18	R\$ 2.076,31	R\$ 2.076.315,00
	3	237	R\$ 208.334,91	R\$ 34.722,49	R\$ 10.416,75	R\$ 1.820.326,29	R\$ 2.604,19	R\$ 2.604.186,39
	4	237	R\$ 205.834,89	R\$ 34.305,82	R\$ 10.291,74	R\$ 1.798.482,37	R\$ 2.572,94	R\$ 2.572.936,16
10° ao 19°	1	183	R\$ 171.172,59	R\$ 28.528,77	R\$ 8.558,63	R\$ 1.495.620,53	R\$ 2.139,66	R\$ 2.139.657,42
	2	183	R\$ 169.495,10	R\$ 28.249,18	R\$ 8.474,76	R\$ 1.480.963,45	R\$ 2.118,69	R\$ 2.118.688,77
	3	237	R\$ 212.586,64	R\$ 35.431,11	R\$ 10.629,33	R\$ 1.857.475,81	R\$ 2.657,33	R\$ 2.657.333,06
	4	237	R\$ 210.035,60	R\$ 35.005,93	R\$ 10.501,78	R\$ 1.835.186,10	R\$ 2.625,45	R\$ 2.625.445,06
20° ao 27°	1	183	R\$ 178.019,50	R\$ 29.669,92	R\$ 8.900,97	R\$ 1.555.445,36	R\$ 2.225,24	R\$ 2.225.243,71
	2	183	R\$ 176.274,91	R\$ 29.379,15	R\$ 8.813,75	R\$ 1.540.201,99	R\$ 2.203,44	R\$ 2.203.436,32
	3	237	R\$ 221.090,11	R\$ 36.848,35	R\$ 11.054,51	R\$ 1.931.774,84	R\$ 2.763,63	R\$ 2.763.626,38
	4	237	R\$ 218.437,03	R\$ 36.406,17	R\$ 10.921,85	R\$ 1.908.593,54	R\$ 2.730,46	R\$ 2.730.462,86
28°	1	183	R\$ 181.442,95	R\$ 30.240,49	R\$ 9.072,15	R\$ 1.585.357,77	R\$ 2.268,04	R\$ 2.268.036,86
	2	183	R\$ 179.664,81	R\$ 29.944,13	R\$ 8.983,24	R\$ 1.569.821,26	R\$ 2.245,81	R\$ 2.245.810,10
	3	237	R\$ 225.341,84	R\$ 37.556,97	R\$ 11.267,09	R\$ 1.968.924,35	R\$ 2.816,77	R\$ 2.816.773,04
	4	237	R\$ 222.637,74	R\$ 37.106,29	R\$ 11.131,89	R\$ 1.945.297,26	R\$ 2.782,97	R\$ 2.782.971,76

Notas

As parcelas do contrato serão corrigidas, mensalmente, a contar da assinatura do contrato, de acordo com a variação do INCC-M/FGV até a expedição do "Habite-se" do empreendimento, após o que passarão a ser corrigidas pelo IPCA/IBGE. O reajuste será aplicado tendo por base o percentual de variação entre o número índice do 2º mês anterior ao da assinatura do contrato e o número índice do 2º mês anterior ao do vencimento da obrigação.

Todas as parcelas vincendas, sem exceção, após a averbação da construção, automaticamente terão acréscimo de juros nominais de 0,9489% ao mês, calculados pro rata die, capitalizáveis conforme permitido para o Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI.

Para os contratos que possuem parcela de financiamento, caberá ao promissário comprador a obtenção e aprovação deste perante a instituição financeira, bem como atendimento de todas as condições, normas e regras, especialmente comprovação de renda suficiente para obter o respectivo financiamento, não tendo a incorporadora qualquer responsabilidade ou obrigação neste sentido.

As despesas de comercialização, no percentual de 4,06% do valor da venda, serão pagas diretamente pelo comprador à Imobiliária responsável pela venda.

* Data prevista para habite-se: 31 de agosto de 2028.

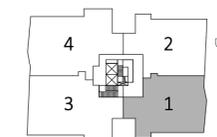
* Data prevista para a entrega das unidades: 31 de outubro de 2028.

Alvará de Construção nº 3465/2024, expedido em 17/10/2024.

Registro de Incorporação: R.17 em 26/11/2024, na matrícula nº 161.940 do 2º R.I. de Ribeirão Preto/SP.

As unidades serão entregues de acordo com os acabamentos constantes no memorial descritivo que acompanhará o instrumento particular de venda e compra.

A presente tabela de preços, bem como demais condições comerciais, estão sujeitas a



PAVIMENTO TIPO PAR
2° AO 28° PAVIMENTO