



PLAZA SEVILLA

RESIDENCIAL

TABELA CLASSIC

novembro-25

Realização e Construção e Vendas



**Stéfani
Nogueira**

Urbanização | Incorporação | Construção

www.stefaninogueira.com

Stefani Nogueira Vendas e Participações LTDA - Endereço: Av. Dr. José Cezário Monteiro da Silva Filho, 345, Nova Aliança, Ribeirão Preto, SP - CEP 14026-600 - CNPJ 16.603.484/0001-01 - CRECI 25569-J

Empreendimento..... : **Plaza Sevilla**
Endereço..... : **Alameda Valentim Carrion, nº 160 - Plaza de España**
Bairro..... : **Jardim Olhos D'Água**
Cidade..... : **Ribeirão Preto**

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

01. Realização, Construção e Vendas..... **Stefani Nogueira**
02. Sistema de Vendas..... **Preço Fechado**
03. Projeto de Arquitetura..... **Fernando Rivaben**
04. Projeto Paisagístico..... **Juliana De Stefani Nogueira Titoto**
05. Projeto de Decoração..... **Zelena Rivaben**
06. Estilo Arquitetônico..... **Contemporâneo**
07. Produto..... **3 dormitórios c/ 1 suíte e 3 Suítes**
08. Área Privativa..... **93,00m², 110,00m², 121 e 220,00m²**
09. Nº de Pavimentos..... **2 Subsolos + Térreo + 19 Pav. Tipo + Cobertura Penthouse**
10. Nº Total de Unidades..... **118**
11. Nº de Unidades por Pavimento..... **6 unidades nos pavimentos tipo e 4 unidades na cobertura penthouse**
12. Nº de Torres..... **1 - (Torre Única)**
13. Nº de Vagas por unidade..... **2 Vagas para as Unidades Tipo e 3 vagas para as Penthouses**
14. Área do Terreno..... **4.011,45m²**

PLAZA SEVILLA - SPE.: Plaza Sevilla Residencial Incorporadora Imobiliária SPE LTDA - CNPJ: 23.528.871/0001-88.
O empreendimento está registrado sob nº R4, na matrícula 184.523 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto em 31/08/2022.

QUADRO DE ÁREAS

ESPELHO DE VENDAS

Penthouses	2001 220,73m² 3 vagas		2002 92,97m² 2 vagas	2003 93,03m² 2 vagas	2004 220,41m² 3 vagas	
	1901	1902	1903	1904	1905	1906
19º Andar	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
18º Andar	1801	1802	1803	1804	1805	1806
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
17º Andar	1701	1702	1703	1704	1705	1706
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
16º Andar	1601	1602	1603	1604	1605	1606
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
15º Andar	1501	1502	1503	1504	1505	1506
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
14º Andar	1401	1402	1403	1404	1405	1406
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
13º Andar	1301	1302	1303	1304	1305	1306
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
12º Andar	1201	1202	1203	1204	1205	1206
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
11º Andar	1101	1102	1103	1104	1105	1106
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
10º Andar	1001	1002	1003	1004	1005	1006
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
9º Andar	901	902	903	904	905	906
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
8º Andar	801	802	803	804	805	806
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
7º Andar	701	702	703	704	705	706
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
6º Andar	601	602	603	604	605	606
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
5º Andar	501	502	503	504	505	506
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
4º Andar	401	402	403	404	405	406
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
3º Andar	301	302	303	304	305	306
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
2º Andar	201	202	203	204	205	206
	110,76m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	110,32m² 2 vagas	110,76m² 2 vagas
1º Andar	101	102	103	104	105	106
	121,51m² 2 vagas	121,07m² 2 vagas	92,97m² 2 vagas	93,03m² 2 vagas	121,07m² 2 vagas	121,51m² 2 vagas

QUADRO DE ÁREAS

APTO	ANDAR	FINAIS	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)		
				COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL
Giardino	1º	1	2	121,51	0,00	121,51
Tipo	2º ao 19º			110,76	0,00	110,76
Penthouse	Cobertura			110,17	110,56	220,73
Giardino	1º	2	2	121,07	0,00	121,07
Tipo	2º ao 19º			110,32	0,00	110,32
Tipo	20º			92,97	0,00	92,97
Tipo	1º ao 19º	3	2	92,97	0,00	92,97
Tipo	20º					
Tipo	1º ao 19º			93,03	0,00	93,03
Tipo	20º	4	2	110,61	109,80	220,41
Penthouse	Cobertura					
Giardino	1º			121,07	0,00	121,07
Tipo	2º ao 19º	5	2	110,32	0,00	110,32
Giardino	1º			121,51	0,00	121,51
Tipo	2º ao 19º			110,76	0,00	110,76

IMPLANTAÇÃO

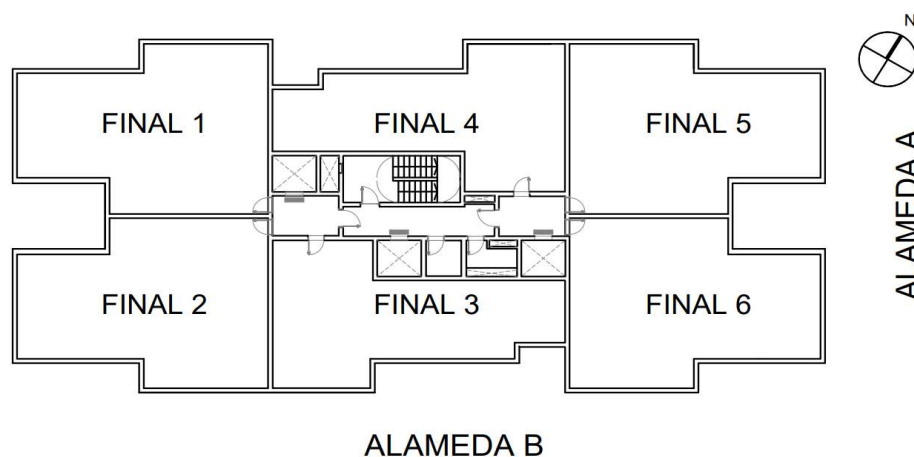


TABELA DE VENDAS - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - novembro/25

UNIDADES	AREA PRIVATIVA (m²)	QTDE DORMS	Nº VAGAS	AREA REAL TOTAL MEMORIAL DE INCORPORACAO (M²)	PRECO DE VENDA A VISTA NOTAS G, H	PRECO M² PRIVATIVO	PRECO PROMOCIONAL DE VENDA C/ DESCONTO 10%	PRECO M² PRIVATIVO COM DESCONTO PROMOCIONAL	ENTRADA (ATO)	17 PARCELAS MENS AIS 1a. em 20/12/2025 NOTAS B, C, D, E, F	2 PARCELAS ANUAIS 1a. em 20/02/2026 NOTAS B, C, D, E, F	FINANCIAMENTO OU RECURSOS PROPRIOS em 30/04/2027 NOTAS B, C, D, E, F
FINAL 1												
0101 - Giardino	121,51	3	2	179,60	1.134.391	9.336	1.020.951	8.402	72.004	5.373	20.419	816.761
0201	110,76	3	2	168,85	1.119.895	10.111	1.007.906	9.100	71.084	5.305	20.158	806.325
0301	110,76	3	2	168,85	1.119.895	10.111	1.007.906	9.100	71.084	5.305	20.158	806.325
0401	110,76	3	2	168,85	1.119.895	10.111	1.007.906	9.100	71.084	5.305	20.158	806.325
0501	110,76	3	2	168,85	1.148.887	10.373	1.033.998	9.335	72.924	5.442	20.680	827.198
0601	110,76	3	2	168,85	1.148.887	10.373	1.033.998	9.335	72.924	5.442	20.680	827.198
0701	110,76	3	2	168,85	1.148.887	10.373	1.033.998	9.335	72.924	5.442	20.680	827.198
0801	110,76	3	2	168,85	1.148.887	10.373	1.033.998	9.335	72.924	5.442	20.680	827.198
0901	110,76	3	2	168,85	1.177.877	10.634	1.060.089	9.571	74.764	5.579	21.202	848.071
1001	110,76	3	2	168,85	1.177.877	10.634	1.060.089	9.571	74.764	5.579	21.202	848.071
1101	110,76	3	2	168,85	1.177.877	10.634	1.060.089	9.571	74.764	5.579	21.202	848.071
1201	110,76	3	2	168,85	1.177.877	10.634	1.060.089	9.571	74.764	5.579	21.202	848.071
1301	110,76	3	2	168,85	1.206.868	10.896	1.086.181	9.807	76.604	5.717	21.724	868.945
1401	110,76	3	2	168,85	1.206.868	10.896	1.086.181	9.807	76.604	5.717	21.724	868.945
1501	110,76	3	2	168,85	1.206.868	10.896	1.086.181	9.807	76.604	5.717	21.724	868.945
1601	110,76	3	2	168,85	1.206.868	10.896	1.086.181	9.807	76.604	5.717	21.724	868.945
1701	110,76	3	2	168,85	1.235.859	11.158	1.112.274	10.042	78.445	5.854	22.245	889.819
1801	110,76	3	2	168,85	1.235.859	11.158	1.112.274	10.042	78.445	5.854	22.245	889.819
1901	110,76	3	2	168,85	1.235.859	11.158	1.112.274	10.042	78.445	5.854	22.245	889.819
FINAL 2												
0102 - Giardino	121,07	3	2	179,16	1.094.529	9.040	985.076	8.136	69.474	5.185	19.702	788.061
0202	110,32	3	2	168,41	1.080.033	9.790	972.029	8.811	68.554	5.116	19.441	777.623
0302	110,32	3	2	168,41	1.080.033	9.790	972.029	8.811	68.554	5.116	19.441	777.623
0402	110,32	3	2	168,41	1.080.033	9.790	972.029	8.811	68.554	5.116	19.441	777.623
0502	110,32	3	2	168,41	1.109.024	10.053	998.121	9.048	70.394	5.253	19.962	798.497
0602	110,32	3	2	168,41	1.109.024	10.053	998.121	9.048	70.394	5.253	19.962	798.497
0702	110,32	3	2	168,41	1.109.024	10.053	998.121	9.048	70.394	5.253	19.962	798.497
0802	110,32	3	2	168,41	1.109.024	10.053	998.121	9.048	70.394	5.253	19.962	798.497
0902	110,32	3	2	168,41	1.138.015	10.316	1.024.214	9.284	72.234	5.391	20.484	819.371
1002	110,32	3	2	168,41	1.138.015	10.316	1.024.214	9.284	72.234	5.391	20.484	819.371
1102	110,32	3	2	168,41	1.138.015	10.316	1.024.214	9.284	72.234	5.391	20.484	819.371
1202	110,32	3	2	168,41	1.138.015	10.316	1.024.214	9.284	72.234	5.391	20.484	819.371
1302	110,32	3	2	168,41	1.167.005	10.578	1.050.305	9.521	74.074	5.528	21.006	840.244
1402	110,32	3	2	168,41	1.167.005	10.578	1.050.305	9.521	74.074	5.528	21.006	840.244
1502	110,32	3	2	168,41	1.167.005	10.578	1.050.305	9.521	74.074	5.528	21.006	840.244
1602	110,32	3	2	168,41	1.167.005	10.578	1.050.305	9.521	74.074	5.528	21.006	840.244
1702	110,32	3	2	168,41	1.195.997	10.841	1.076.397	9.757	75.914	5.665	21.528	861.118
1802	110,32	3	2	168,41	1.195.997	10.841	1.076.397	9.757	75.914	5.665	21.528	861.118
1902	110,32	3	2	168,41	1.195.997	10.841	1.076.397	9.757	75.914	5.665	21.528	861.118
Penthouse - 2001	220,86	3	3	278,95	1.878.492	8.505	1.690.643	7.655	119.235	8.898	33.813	1.352.514

TABELA DE VENDAS - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - novembro/25

UNIDADES	AREA PRIVATIVA (m²)	QTDE DORMS	Nº VAGAS	AREA REAL TOTAL MEMORIAL DE INCORPORACAO (M²)	PRECO DE VENDA A VISTA NOTAS G, H	PRECO M² PRIVATIVO	PRECO PROMOCIONAL DE VENDA C/ DESCONTO 10%	PRECO M² PRIVATIVO COM DESCONTO PROMOCIONAL	ENTRADA (ATO)	17 PARCELAS MENSAIS 1a. em 20/12/2025 NOTAS B, C, D, E, F	2 PARCELAS ANUAIS 1a. em 20/02/2026 NOTAS B, C, D, E, F	FINANCIAMENTO OU RECURSOS PROPRIOS em 30/04/2027 NOTAS B, C, D, E, F
----------	---------------------	------------	----------	---	---	--------------------	--	---	---------------	---	---	---

FINAL 3												
0103	92,97	3	2	151,06	898.840	9.668	808.956	8.701	57.053	4.258	16.179	647.165
0203	92,97	3	2	151,06	927.830	9.980	835.047	8.982	58.893	4.395	16.701	668.038
0303	92,97	3	2	151,06	927.830	9.980	835.047	8.982	58.893	4.395	16.701	668.038
0403	92,97	3	2	151,06	927.830	9.980	835.047	8.982	58.893	4.395	16.701	668.038
0503	92,97	3	2	151,06	956.821	10.292	861.139	9.263	60.733	4.532	17.223	688.911
0603	92,97	3	2	151,06	956.821	10.292	861.139	9.263	60.733	4.532	17.223	688.911
0703	92,97	3	2	151,06	956.821	10.292	861.139	9.263	60.733	4.532	17.223	688.911
0803	92,97	3	2	151,06	956.821	10.292	861.139	9.263	60.733	4.532	17.223	688.911
0903	92,97	3	2	151,06	985.813	10.604	887.231	9.543	62.573	4.670	17.745	709.785
1003	92,97	3	2	151,06	985.813	10.604	887.231	9.543	62.573	4.670	17.745	709.785
1103	92,97	3	2	151,06	985.813	10.604	887.231	9.543	62.573	4.670	17.745	709.785
1203	92,97	3	2	151,06	985.813	10.604	887.231	9.543	62.573	4.670	17.745	709.785
1303	92,97	3	2	151,06	1.014.803	10.915	913.323	9.824	64.413	4.807	18.266	730.658
1403	92,97	3	2	151,06	1.014.803	10.915	913.323	9.824	64.413	4.807	18.266	730.658
1503	92,97	3	2	151,06	1.014.803	10.915	913.323	9.824	64.413	4.807	18.266	730.658
1603	92,97	3	2	151,06	1.014.803	10.915	913.323	9.824	64.413	4.807	18.266	730.658
1703	92,97	3	2	151,06	1.043.794	11.227	939.415	10.104	66.253	4.944	18.788	751.532
1803	92,97	3	2	151,06	1.043.794	11.227	939.415	10.104	66.253	4.944	18.788	751.532
1903	92,97	3	2	151,06	1.043.794	11.227	939.415	10.104	66.253	4.944	18.788	751.532
2.002	92,97	3	2	151,06	1.007.386	10.836	906.648	9.752	63.942	4.772	18.133	725.318

FINAL 4												
0104	93,03	3	2	151,12	916.959	9.857	825.263	8.871	58.203	4.343	16.505	660.210
0204	93,03	3	2	151,12	945.950	10.168	851.355	9.151	60.043	4.481	17.027	681.084
0304	93,03	3	2	151,12	945.950	10.168	851.355	9.151	60.043	4.481	17.027	681.084
0404	93,03	3	2	151,12	945.950	10.168	851.355	9.151	60.043	4.481	17.027	681.084
0504	93,03	3	2	151,12	974.941	10.480	877.447	9.432	61.883	4.618	17.549	701.958
0604	93,03	3	2	151,12	974.941	10.480	877.447	9.432	61.883	4.618	17.549	701.958
0704	93,03	3	2	151,12	974.941	10.480	877.447	9.432	61.883	4.618	17.549	701.958
0804	93,03	3	2	151,12	974.941	10.480	877.447	9.432	61.883	4.618	17.549	701.958
0904	93,03	3	2	151,12	1.003.931	10.791	903.538	9.712	63.723	4.755	18.071	722.831
1004	93,03	3	2	151,12	1.003.931	10.791	903.538	9.712	63.723	4.755	18.071	722.831
1104	93,03	3	2	151,12	1.003.931	10.791	903.538	9.712	63.723	4.755	18.071	722.831
1204	93,03	3	2	151,12	1.003.931	10.791	903.538	9.712	63.723	4.755	18.071	722.831
1304	93,03	3	2	151,12	1.032.923	11.103	929.630	9.993	65.563	4.893	18.593	743.704
1404	93,03	3	2	151,12	1.032.923	11.103	929.630	9.993	65.563	4.893	18.593	743.704
1504	93,03	3	2	151,12	1.032.923	11.103	929.630	9.993	65.563	4.893	18.593	743.704
1604	93,03	3	2	151,12	1.032.923	11.103	929.630	9.993	65.563	4.893	18.593	743.704
1704	93,03	3	2	151,12	1.061.914	11.415	955.723	10.273	67.404	5.030	19.114	764.578
1804	93,03	3	2	151,12	1.061.914	11.415	955.723	10.273	67.404	5.030	19.114	764.578
1904	93,03	3	2	151,12	1.061.914	11.415	955.723	10.273	67.404	5.030	19.114	764.578
2.003	93,03	3	2	151,12	1.070.370	11.506	963.333	10.355	67.940	5.070	19.267	770.666

TABELA DE VENDAS - FINANCIAMENTO BANCÁRIO - novembro/25

UNIDADES	AREA PRIVATIVA (m²)	QTDE DORMS	Nº VAGAS	AREA REAL TOTAL MEMORIAL DE INCORPORACAO (M²)	PRECO DE VENDA A VISTA NOTAS G, H	PRECO M² PRIVATIVO	PRECO PROMOCIONAL DE VENDA C/ DESCONTO 10%	PRECO M² PRIVATIVO COM DESCONTO PROMOCIONAL	ENTRADA (ATO)	17 PARCELAS MENSAIS 1a. em 20/12/2025 NOTAS B, C, D, E, F	2 PARCELAS ANUAIS 1a. em 20/02/2026 NOTAS B, C, D, E, F	FINANCIAMENTO OU RECURSOS PROPRIOS em 30/04/2027 NOTAS B, C, D, E, F
----------	---------------------	------------	----------	---	---	--------------------	--	---	---------------	---	---	--

FINAL 5												
0105 - Giardino	121,07	3	2	179,16	1.133.183	9.360	1.019.864	8.424	71.927	5.368	20.397	815.892
0205	110,32	3	2	168,41	1.118.688	10.140	1.006.819	9.126	71.007	5.299	20.136	805.455
0305	110,32	3	2	168,41	1.118.688	10.140	1.006.819	9.126	71.007	5.299	20.136	805.455
0405	110,32	3	2	168,41	1.118.688	10.140	1.006.819	9.126	71.007	5.299	20.136	805.455
0505	110,32	3	2	168,41	1.147.679	10.403	1.032.911	9.363	72.847	5.436	20.658	826.329
0605	110,32	3	2	168,41	1.147.679	10.403	1.032.911	9.363	72.847	5.436	20.658	826.329
0705	110,32	3	2	168,41	1.147.679	10.403	1.032.911	9.363	72.847	5.436	20.658	826.329
0805	110,32	3	2	168,41	1.147.679	10.403	1.032.911	9.363	72.847	5.436	20.658	826.329
0905	110,32	3	2	168,41	1.176.669	10.666	1.059.002	9.599	74.687	5.574	21.180	847.202
1005	110,32	3	2	168,41	1.176.669	10.666	1.059.002	9.599	74.687	5.574	21.180	847.202
1105	110,32	3	2	168,41	1.176.669	10.666	1.059.002	9.599	74.687	5.574	21.180	847.202
1205	110,32	3	2	168,41	1.176.669	10.666	1.059.002	9.599	74.687	5.574	21.180	847.202
1305	110,32	3	2	168,41	1.205.660	10.929	1.085.094	9.836	76.528	5.711	21.702	868.075
1405	110,32	3	2	168,41	1.205.660	10.929	1.085.094	9.836	76.528	5.711	21.702	868.075
1505	110,32	3	2	168,41	1.205.660	10.929	1.085.094	9.836	76.528	5.711	21.702	868.075
1605	110,32	3	2	168,41	1.205.660	10.929	1.085.094	9.836	76.528	5.711	21.702	868.075
1705	110,32	3	2	168,41	1.234.652	11.192	1.111.186	10.072	78.368	5.848	22.224	888.949
1805	110,32	3	2	168,41	1.234.652	11.192	1.111.186	10.072	78.368	5.848	22.224	888.949
1905	110,32	3	2	168,41	1.234.652	11.192	1.111.186	10.072	78.368	5.848	22.224	888.949

FINAL 6												
0106 - Giardino	121,51	3	2	179,60	1.077.617	8.869	969.855	7.982	68.400	5.105	19.397	775.884
0206	110,76	3	2	168,85	1.063.122	9.598	956.810	8.639	67.480	5.036	19.136	765.448
0306	110,76	3	2	168,85	1.063.122	9.598	956.810	8.639	67.480	5.036	19.136	765.448
0406	110,76	3	2	168,85	1.063.122	9.598	956.810	8.639	67.480	5.036	19.136	765.448
0506	110,76	3	2	168,85	1.092.113	9.860	982.902	8.874	69.320	5.173	19.658	786.321
0606	110,76	3	2	168,85	1.092.113	9.860	982.902	8.874	69.320	5.173	19.658	786.321
0706	110,76	3	2	168,85	1.092.113	9.860	982.902	8.874	69.320	5.173	19.658	786.321
0806	110,76	3	2	168,85	1.092.113	9.860	982.902	8.874	69.320	5.173	19.658	786.321
0906	110,76	3	2	168,85	1.121.103	10.122	1.008.993	9.110	71.161	5.310	20.180	807.194
1006	110,76	3	2	168,85	1.121.103	10.122	1.008.993	9.110	71.161	5.310	20.180	807.194
1106	110,76	3	2	168,85	1.121.103	10.122	1.008.993	9.110	71.161	5.310	20.180	807.194
1206	110,76	3	2	168,85	1.121.103	10.122	1.008.993	9.110	71.161	5.310	20.180	807.194
1306	110,76	3	2	168,85	1.150.095	10.384	1.035.085	9.345	73.001	5.448	20.702	828.068
1406	110,76	3	2	168,85	1.150.095	10.384	1.035.085	9.345	73.001	5.448	20.702	828.068
1506	110,76	3	2	168,85	1.150.095	10.384	1.035.085	9.345	73.001	5.448	20.702	828.068
1606	110,76	3	2	168,85	1.150.095	10.384	1.035.085	9.345	73.001	5.448	20.702	828.068
1706	110,76	3	2	168,85	1.179.086	10.645	1.061.177	9.581	74.841	5.585	21.224	848.942
1806	110,76	3	2	168,85	1.179.086	10.645	1.061.177	9.581	74.841	5.585	21.224	848.942
1906	110,76	3	2	168,85	1.179.086	10.645	1.061.177	9.581	74.841	5.585	21.224	848.942
2006	110,76	3	2	168,85	1.179.086	10.645	1.061.177	9.581	74.841	5.585	21.224	848.942
Penthouse - 2004	220,41	3	3	278,50	1.876.076	8.512	1.688.468	7.661	119.081	8.887	33.769	1.350.775

NOTAS:
a) Tabela de preço fechado - valores expressos em reais;
b) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
c) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso - condições de venda conforme Minuta de Contrato a disposição.
d) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC-DI /FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 02 meses anteriores ao da assinatura deste contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 02 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela;
e) Após conclusão das obras(Habite-se) serão atualizadas com base no IGP-M/FGV - e Preços de Mercado, publicado pelaFundação Getúlio Vargas) - N-2;
f) Juros: As parcelas vencíveis após a conclusão das obras (habite-se) serão acrescidas de Juros Tabela Price de 1% ao mês;
g) A intermediação de vendas já esta inclusa no preço do imóvel;
h) Nos reservamos de qualquer erro de digitação;
j) Data base: nov/25

