



URBEN MATA
RARA



Tabela:
MATA RARA_2025-10_REP PLANTA

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	PARCELA DE ENTRADA (ATO) (1x) 01/10/2025 6,00%	PARCELAS MENSAIS (34x) 10/11/2025 14,00%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (1x) 10/01/2026 80,00%	PARCELA DE PERIODICIDADE (1x) 10/12/2029 0,00%	VALOR AVALIAÇÃO
1	102,51 m²	Disponível	R\$ 477.990,00	R\$ 28.679,40	R\$ 1.968,19	R\$ 382.292,14	R\$ 100,00	R\$ 480.000,00
2	75,08 m²	Disponível	R\$ 401.890,00	R\$ 24.113,40	R\$ 1.654,84	R\$ 321.412,04	R\$ 100,00	R\$ 390.000,00
4	83,58 m²	Disponível	R\$ 428.690,00	R\$ 25.721,40	R\$ 1.765,19	R\$ 342.852,14	R\$ 100,00	R\$ 420.000,00
5	102,51 m²	Disponível	R\$ 470.790,00	R\$ 28.247,40	R\$ 1.938,55	R\$ 376.531,90	R\$ 100,00	R\$ 480.000,00
6	102,51 m²	Disponível	R\$ 459.790,00	R\$ 27.587,40	R\$ 1.893,25	R\$ 367.732,10	R\$ 100,00	R\$ 480.000,00
7	83,58 m²	Disponível	R\$ 412.690,00	R\$ 24.761,40	R\$ 1.699,31	R\$ 330.052,06	R\$ 100,00	R\$ 420.000,00
101	56,64 m²	Disponível	R\$ 368.090,00	R\$ 22.085,40	R\$ 1.515,66	R\$ 294.372,16	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
102	55,63 m²	Disponível	R\$ 347.290,00	R\$ 20.837,40	R\$ 1.430,02	R\$ 277.731,92	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
103	55,63 m²	Disponível	R\$ 347.290,00	R\$ 20.837,40	R\$ 1.430,02	R\$ 277.731,92	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
104	56,48 m²	Disponível	R\$ 358.090,00	R\$ 21.485,40	R\$ 1.474,49	R\$ 286.371,94	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00

105	56,64 m²	Disponível	R\$ 360.890,00	R\$ 21.653,40	R\$ 1.486,02	R\$ 288.611,92	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
106	56,64 m²	Disponível	R\$ 350.590,00	R\$ 21.035,40	R\$ 1.443,61	R\$ 280.371,86	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
107	56,48 m²	Disponível	R\$ 342.690,00	R\$ 20.561,40	R\$ 1.411,08	R\$ 274.051,88	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
110	56,64 m²	Disponível	R\$ 353.990,00	R\$ 21.239,40	R\$ 1.457,61	R\$ 283.091,86	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
201	56,64 m²	Disponível	R\$ 374.390,00	R\$ 22.463,40	R\$ 1.541,61	R\$ 299.411,86	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
202	55,63 m²	Disponível	R\$ 353.490,00	R\$ 21.209,40	R\$ 1.455,55	R\$ 282.691,90	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
203	55,63 m²	Disponível	R\$ 353.490,00	R\$ 21.209,40	R\$ 1.455,55	R\$ 282.691,90	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
204	56,48 m²	Disponível	R\$ 364.290,00	R\$ 21.857,40	R\$ 1.500,02	R\$ 291.331,92	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
205	56,64 m²	Disponível	R\$ 367.190,00	R\$ 22.031,40	R\$ 1.511,96	R\$ 293.651,96	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
206	56,64 m²	Disponível	R\$ 356.590,00	R\$ 21.395,40	R\$ 1.468,31	R\$ 285.172,06	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
207	56,48 m²	Disponível	R\$ 348.590,00	R\$ 20.915,40	R\$ 1.435,37	R\$ 278.772,02	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
208	55,63 m²	Disponível	R\$ 338.290,00	R\$ 20.297,40	R\$ 1.392,96	R\$ 270.531,96	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
209	55,63 m²	Disponível	R\$ 338.290,00	R\$ 20.297,40	R\$ 1.392,96	R\$ 270.531,96	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
210	56,64 m²	Disponível	R\$ 359.990,00	R\$ 21.599,40	R\$ 1.482,31	R\$ 287.892,06	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
301	56,64 m²	Disponível	R\$ 375.690,00	R\$ 22.541,40	R\$ 1.546,96	R\$ 300.451,96	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
303	55,63 m²	Disponível	R\$ 354.790,00	R\$ 21.287,40	R\$ 1.460,90	R\$ 283.732,00	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
304	56,48 m²	Disponível	R\$ 365.590,00	R\$ 21.935,40	R\$ 1.505,37	R\$ 292.372,02	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00

305	56,64 m²	Disponível	R\$ 368.490,00	R\$ 22.109,40	R\$ 1.517,31	R\$ 294.692,06	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
306	56,64 m²	Disponível	R\$ 357.790,00	R\$ 21.467,40	R\$ 1.473,25	R\$ 286.132,10	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
307	56,48 m²	Disponível	R\$ 349.890,00	R\$ 20.993,40	R\$ 1.440,72	R\$ 279.812,12	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
308	55,63 m²	Reservada	R\$ 339.490,00	R\$ 20.369,40	R\$ 1.397,90	R\$ 271.492,00	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
310	56,64 m²	Disponível	R\$ 361.190,00	R\$ 21.671,40	R\$ 1.487,25	R\$ 288.852,10	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
401	56,64 m²	Disponível	R\$ 376.990,00	R\$ 22.619,40	R\$ 1.552,31	R\$ 301.492,06	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
403	55,63 m²	Disponível	R\$ 356.090,00	R\$ 21.365,40	R\$ 1.466,25	R\$ 284.772,10	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
404	56,48 m²	Disponível	R\$ 366.890,00	R\$ 22.013,40	R\$ 1.510,72	R\$ 293.412,12	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
405	56,64 m²	Disponível	R\$ 369.790,00	R\$ 22.187,40	R\$ 1.522,66	R\$ 295.732,16	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
406	56,64 m²	Disponível	R\$ 358.990,00	R\$ 21.539,40	R\$ 1.478,19	R\$ 287.092,14	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
407	56,48 m²	Disponível	R\$ 351.090,00	R\$ 21.065,40	R\$ 1.445,66	R\$ 280.772,16	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
408	55,63 m²	Disponível	R\$ 340.790,00	R\$ 20.447,40	R\$ 1.403,25	R\$ 272.532,10	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
505	56,64 m²	Disponível	R\$ 370.990,00	R\$ 22.259,40	R\$ 1.527,61	R\$ 296.691,86	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
506	56,64 m²	Disponível	R\$ 360.290,00	R\$ 21.617,40	R\$ 1.483,55	R\$ 288.131,90	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
602	55,63 m²	Reservada	R\$ 358.690,00	R\$ 21.521,40	R\$ 1.476,96	R\$ 286.851,96	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
605	56,64 m²	Reservada	R\$ 372.290,00	R\$ 21.737,40	R\$ 1.491,78	R\$ 289.732,08	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
606	56,64 m²	Disponível	R\$ 361.490,00	R\$ 21.689,40	R\$ 1.488,49	R\$ 289.091,94	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00

607	56,48 m²	Reservada	R\$ 353.590,00	R\$ 21.215,40	R\$ 1.455,96	R\$ 282.771,96	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
608	55,63 m²	Reservada	R\$ 343.190,00	R\$ 20.591,40	R\$ 1.413,14	R\$ 274.451,84	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
706	56,64 m²	Disponível	R\$ 362.690,00	R\$ 21.761,40	R\$ 1.493,43	R\$ 290.051,98	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
709	55,63 m²	Disponível	R\$ 344.490,00	R\$ 20.669,40	R\$ 1.418,49	R\$ 275.491,94	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
803	55,63 m²	Disponível	R\$ 361.290,00	R\$ 21.677,40	R\$ 1.487,66	R\$ 288.932,16	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
804	56,48 m²	Disponível	R\$ 372.090,00	R\$ 22.325,40	R\$ 1.532,14	R\$ 297.571,84	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
807	56,48 m²	Disponível	R\$ 356.090,00	R\$ 21.365,40	R\$ 1.466,25	R\$ 284.772,10	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
808	55,63 m²	Reservada	R\$ 345.690,00	R\$ 20.741,40	R\$ 1.423,43	R\$ 276.451,98	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
809	55,63 m²	Reservada	R\$ 345.690,00	R\$ 20.741,40	R\$ 1.423,43	R\$ 276.451,98	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
902	55,63 m²	Disponível	R\$ 362.490,00	R\$ 21.749,40	R\$ 1.492,61	R\$ 289.891,86	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
903	55,63 m²	Disponível	R\$ 362.490,00	R\$ 21.749,40	R\$ 1.492,61	R\$ 289.891,86	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
906	56,64 m²	Disponível	R\$ 365.190,00	R\$ 21.911,40	R\$ 1.503,72	R\$ 292.052,12	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
907	56,48 m²	Disponível	R\$ 357.290,00	R\$ 21.437,40	R\$ 1.471,19	R\$ 285.732,14	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
910	56,64 m²	Disponível	R\$ 368.690,00	R\$ 22.121,40	R\$ 1.518,14	R\$ 294.851,84	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
1003	55,63 m²	Disponível	R\$ 363.790,00	R\$ 21.827,40	R\$ 1.497,96	R\$ 290.931,96	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
1009	55,63 m²	Disponível	R\$ 348.190,00	R\$ 20.891,40	R\$ 1.433,72	R\$ 278.452,12	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00

1) Todos os valores estão expresso em REAIS (R\$)

2) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

3) Todas as parcelas serão reajustadas, até a emissão do HABITE-SE pela variação acumulada do INCC-M retroagida de 2 meses e após a emissão do HABITE-SE serão corrigidas pela variação acumulada do IPCA retroagida de 2 meses acrescidas de juros de 1% a.m., conforme contrato

4) No momento da entrevista de abertura de conta junto a CEF o cliente deverá possuir a disponibilidade de R\$ 1.000,00

5) Tabela de Valores válida para **OUTUBRO/2025**

6) A presente Tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio;

7) Seguimos fielmente o Contrato de Compra e Vendas;