



RESERVA DA MATA



Tabela:
RESERVA DA MATA_2025-10_REP PLANTA

ETAPA	UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	JARDIM	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	PARCELA DE ENTRADA (ATO) (1x) 01/10/2025 4,00%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (1x) 10/01/2026 80,00%	PARCELAS MENS AIS (8x) 10/11/2025 16,00%	PARCELA DE PERIODICIDADE (1x) 10/12/2028 0,00%	VALOR AVALIAÇÃO
Fase 1	Torre 01 - 02	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 326.624,00	R\$ 13.064,96	R\$ 261.199,20	R\$ 6.532,48	R\$ 100,00	R\$ 322.000,00
Fase 1	Torre 01 - 04	87,55 m²	39,62	Disponível	R\$ 376.518,00	R\$ 15.060,72	R\$ 301.114,40	R\$ 7.530,36	R\$ 100,00	R\$ 349.000,00
Fase 1	Torre 01 - 06	87,55 m²	39,62	Disponível	R\$ 376.518,00	R\$ 15.060,72	R\$ 301.114,40	R\$ 7.530,36	R\$ 100,00	R\$ 349.000,00
Fase 1	Torre 01 - 07	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 322.584,00	R\$ 12.903,36	R\$ 257.967,20	R\$ 6.451,68	R\$ 100,00	R\$ 322.000,00
Fase 1	Torre 01 - 08	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 326.624,00	R\$ 13.064,96	R\$ 261.199,20	R\$ 6.532,48	R\$ 100,00	R\$ 322.000,00
Fase 1	Torre 01 - 28	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 300.869,00	R\$ 12.034,76	R\$ 240.595,20	R\$ 6.017,38	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00
Fase 1	Torre 01 - 32	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 302.889,00	R\$ 12.115,56	R\$ 242.211,20	R\$ 6.057,78	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00
Fase 1	Torre 01 - 37	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 298.849,00	R\$ 11.953,96	R\$ 238.979,20	R\$ 5.976,98	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00
Fase 1	Torre 01 - 51	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 302.889,00	R\$ 12.115,56	R\$ 242.211,20	R\$ 6.057,78	R\$ 100,00	R\$ 296.000,00

Fase 1	Torre 02 - 01	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 326.624,00	R\$ 13.064,96	R\$ 261.199,20	R\$ 6.532,48	R\$ 100,00	R\$ 322.000,00
Fase 1	Torre 02 - 02	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 318.544,00	R\$ 12.741,76	R\$ 254.735,20	R\$ 6.370,88	R\$ 100,00	R\$ 322.000,00
Fase 1	Torre 02 - 05	87,55 m²	39,62	Disponível	R\$ 372.478,00	R\$ 14.899,12	R\$ 297.882,40	R\$ 7.449,56	R\$ 100,00	R\$ 349.000,00
Fase 1	Torre 02 - 08	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 322.584,00	R\$ 12.903,36	R\$ 257.967,20	R\$ 6.451,68	R\$ 100,00	R\$ 322.000,00
Fase 1	Torre 02 - 27	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 300.869,00	R\$ 12.034,76	R\$ 240.595,20	R\$ 6.017,38	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00
Fase 1	Torre 02 - 51	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 306.929,00	R\$ 12.277,16	R\$ 245.443,20	R\$ 6.138,58	R\$ 100,00	R\$ 296.000,00
Fase 1	Torre 02 - 55	47,93 m²	--	Disponível	R\$ 298.849,00	R\$ 11.953,96	R\$ 238.979,20	R\$ 5.976,98	R\$ 100,00	R\$ 296.000,00
Fase 1	Torre 02 - 58	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 302.889,00	R\$ 12.115,56	R\$ 242.211,20	R\$ 6.057,78	R\$ 100,00	R\$ 296.000,00
Fase 1	Torre 02 - 62	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 300.869,00	R\$ 12.034,76	R\$ 240.595,20	R\$ 6.017,38	R\$ 100,00	R\$ 296.000,00
Fase 1	Torre 02 - 65	47,93 m²	--	Disponível	R\$ 300.869,00	R\$ 12.034,76	R\$ 240.595,20	R\$ 6.017,38	R\$ 100,00	R\$ 296.000,00
Fase 1	Torre 02 - 67	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 308.949,00	R\$ 12.357,96	R\$ 247.059,20	R\$ 6.178,98	R\$ 100,00	R\$ 296.000,00
Fase 1	Torre 07 - 01	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 328.644,00	R\$ 13.145,76	R\$ 262.815,20	R\$ 6.572,88	R\$ 100,00	R\$ 322.000,00
Fase 1	Torre 07 - 02	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 324.604,00	R\$ 12.984,16	R\$ 259.583,20	R\$ 6.492,08	R\$ 100,00	R\$ 322.000,00
Fase 1	Torre 07 - 04	87,55 m²	39,62	Disponível	R\$ 368.438,00	R\$ 14.737,52	R\$ 294.650,40	R\$ 7.368,76	R\$ 100,00	R\$ 349.000,00
Fase 1	Torre 07 - 07	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 326.624,00	R\$ 13.064,96	R\$ 261.199,20	R\$ 6.532,48	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00
Fase 1	Torre 07 - 11	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 298.849,00	R\$ 11.953,96	R\$ 238.979,20	R\$ 5.976,98	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00
Fase 1	Torre 07 - 21	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 302.889,00	R\$ 12.115,56	R\$ 242.211,20	R\$ 6.057,78	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00

Fase 1	Torre 07 - 27	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 300.869,00	R\$ 12.034,76	R\$ 240.595,20	R\$ 6.017,38	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00
Fase 1	Torre 07 - 37	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 302.889,00	R\$ 12.115,56	R\$ 242.211,20	R\$ 6.057,78	R\$ 100,00	R\$ 295.000,00
Fase 2	Torre 03 - 07	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 325.412,00	R\$ 13.016,48	R\$ 260.229,60	R\$ 6.508,24	R\$ 100,00	R\$ 330.000,00
Fase 2	Torre 03 - 08	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 321.372,00	R\$ 12.854,88	R\$ 256.997,60	R\$ 6.427,44	R\$ 100,00	R\$ 330.000,00
Fase 2	Torre 03 - 38	47,92 m²	--	Reservada	R\$ 297.637,00	R\$ 11.905,48	R\$ 238.009,60	R\$ 5.952,74	R\$ 100,00	R\$ 292.000,00
Fase 2	Torre 03 - 63	47,93 m²	--	Disponível	R\$ 299.657,00	R\$ 11.986,28	R\$ 239.625,60	R\$ 5.993,14	R\$ 100,00	R\$ 293.000,00
Fase 2	Torre 03 - 65	47,93 m²	--	Disponível	R\$ 299.657,00	R\$ 11.986,28	R\$ 239.625,60	R\$ 5.993,14	R\$ 100,00	R\$ 293.000,00
Fase 2	Torre 06 - 06	87,55 m²	39,62	Disponível	R\$ 367.226,00	R\$ 14.689,04	R\$ 293.680,80	R\$ 7.344,52	R\$ 100,00	R\$ 365.000,00
Fase 2	Torre 06 - 11	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 297.637,00	R\$ 11.905,48	R\$ 238.009,60	R\$ 5.952,74	R\$ 100,00	R\$ 292.000,00
Fase 2	Torre 06 - 47	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 299.657,00	R\$ 11.986,28	R\$ 239.625,60	R\$ 5.993,14	R\$ 100,00	R\$ 293.000,00
Fase 2	Torre 06 - 48	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 295.617,00	R\$ 11.824,68	R\$ 236.393,60	R\$ 5.912,34	R\$ 100,00	R\$ 293.000,00
Fase 2	Torre 06 - 57	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 301.677,00	R\$ 12.067,08	R\$ 241.241,60	R\$ 6.033,54	R\$ 100,00	R\$ 293.000,00
Fase 2	Torre 06 - 58	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 297.637,00	R\$ 11.905,48	R\$ 238.009,60	R\$ 5.952,74	R\$ 100,00	R\$ 293.000,00
Fase 2	Torre 06 - 67 (PNE)	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 303.697,00	R\$ 12.147,88	R\$ 242.857,60	R\$ 6.073,94	R\$ 100,00	R\$ 293.000,00
Fase 3	Torre 04 - 01	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 321.372,00	R\$ 12.854,88	R\$ 256.997,60	R\$ 6.427,44	R\$ 100,00	R\$ 337.000,00
Fase 3	Torre 04 - 04	87,55 m²	39,62	Disponível	R\$ 377.326,00	R\$ 15.093,04	R\$ 301.760,80	R\$ 7.546,52	R\$ 100,00	R\$ 365.000,00
Fase 3	Torre 04 - 06	87,55 m²	39,62	Disponível	R\$ 377.326,00	R\$ 15.093,04	R\$ 301.760,80	R\$ 7.546,52	R\$ 100,00	R\$ 365.000,00

Fase 3	Torre 04 - 07	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 325.412,00	R\$ 13.016,48	R\$ 260.229,60	R\$ 6.508,24	R\$ 100,00	R\$ 337.000,00
Fase 3	Torre 04 - 27	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 299.657,00	R\$ 11.986,28	R\$ 239.625,60	R\$ 5.993,14	R\$ 100,00	R\$ 310.500,00
Fase 3	Torre 04 - 37	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 301.677,00	R\$ 12.067,08	R\$ 241.241,60	R\$ 6.033,54	R\$ 100,00	R\$ 310.500,00
Fase 3	Torre 04 - 47	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 303.697,00	R\$ 12.147,88	R\$ 242.857,60	R\$ 6.073,94	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 04 - 51	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 301.677,00	R\$ 12.067,08	R\$ 241.241,60	R\$ 6.033,54	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 04 - 57	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 305.717,00	R\$ 12.228,68	R\$ 244.473,60	R\$ 6.114,34	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 04 - 62	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 329.957,00	R\$ 13.198,28	R\$ 263.865,60	R\$ 6.599,14	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 04 - 64	47,93 m²	--	Disponível	R\$ 336.017,00	R\$ 13.440,68	R\$ 268.713,60	R\$ 6.720,34	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 04 - 65	47,93 m²	--	Disponível	R\$ 299.657,00	R\$ 11.986,28	R\$ 239.625,60	R\$ 5.993,14	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 04 - 67	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 307.737,00	R\$ 12.309,48	R\$ 246.089,60	R\$ 6.154,74	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 05 - 01	70,72 m²	22,80	Disponível	R\$ 327.432,00	R\$ 13.097,28	R\$ 261.845,60	R\$ 6.548,64	R\$ 100,00	R\$ 337.000,00
Fase 3	Torre 05 - 05	87,55 m²	39,62	Disponível	R\$ 371.266,00	R\$ 14.850,64	R\$ 296.912,80	R\$ 7.425,32	R\$ 100,00	R\$ 365.000,00
Fase 3	Torre 05 - 31	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 303.697,00	R\$ 12.147,88	R\$ 242.857,60	R\$ 6.073,94	R\$ 100,00	R\$ 310.500,00
Fase 3	Torre 05 - 41	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 305.717,00	R\$ 12.228,68	R\$ 244.473,60	R\$ 6.114,34	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 05 - 47	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 299.657,00	R\$ 11.986,28	R\$ 239.625,60	R\$ 5.993,14	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 05 - 64	47,93 m²	--	Disponível	R\$ 336.017,00	R\$ 13.440,68	R\$ 268.713,60	R\$ 6.720,34	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 05 - 65	47,93 m²	--	Disponível	R\$ 329.957,00	R\$ 13.198,28	R\$ 263.865,60	R\$ 6.599,14	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00

Fase 3	Torre 05 - 67	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 333.997,00	R\$ 13.359,88	R\$ 267.097,60	R\$ 6.679,94	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00
Fase 3	Torre 05 - 68	47,92 m²	--	Disponível	R\$ 333.997,00	R\$ 13.359,88	R\$ 267.097,60	R\$ 6.679,94	R\$ 100,00	R\$ 316.500,00

- 1) Todos os valores estão expesso em REAIS (R\$)
- 2) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- 3) Todas as parcelas serão reajustadas, até a emissão do HABITE-SE pela variação acumulada do INCC-M retroagida de 2 meses e após a emissão do HABITE-SE serão corrigidas pela variação acumulada do IPCA retroagida de 2 meses acrescidas de juros de 1% a.m., conforme contrato;
- 4) No momento da entrevista de abertura de conta junto a CEF o cliente deverá possuir a disponibilidade de R\$ 1.200,00
- 5) Tabela de Valores válida para OUTUBRO/2025
- 6) A presente Tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio;
- 7) Seguimos fielmente o Contrato de Compra e Vendas;