

URBEN CAPITÃO U R B E N capitão				Tabela: CAPITAO_2025-10_REP PLANTA				
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	PARCELA DE ENTRADA (ATO) (1x) 04/10/2025 5,00%	PARCELAS MENSAIS (24x) 10/11/2025 15,00%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (1x) 10/01/2026 80,00%	PARCELA DE PERIODICIDADE (1x) 20/12/2028 0,00%	VALOR AVALIAÇÃO
208	66,63 m²	Disponível	R\$ 428.819,00	R\$ 21.440,95	R\$ 2.680,12	R\$ 342.955,17	R\$ 100,00	R\$ 404.000,00
308	66,63 m²	Disponível	R\$ 432.606,00	R\$ 21.630,30	R\$ 2.703,79	R\$ 345.984,74	R\$ 100,00	R\$ 404.000,00
607	66,63 m²	Disponível	R\$ 432.028,00	R\$ 21.601,40	R\$ 2.700,18	R\$ 345.522,28	R\$ 100,00	R\$ 410.000,00
608	66,63 m²	Disponível	R\$ 439.424,00	R\$ 21.971,20	R\$ 2.746,40	R\$ 351.439,20	R\$ 100,00	R\$ 410.000,00
1107	66,63 m²	Disponível	R\$ 439.603,00	R\$ 21.980,15	R\$ 2.747,52	R\$ 351.582,37	R\$ 100,00	R\$ 410.000,00
1207	66,63 m²	Disponível	R\$ 441.118,00	R\$ 22.055,90	R\$ 2.756,99	R\$ 352.794,34	R\$ 100,00	R\$ 410.000,00
1302	55,1 m²	Disponível	R\$ 365.205,00	R\$ 18.260,25	R\$ 2.282,53	R\$ 292.064,03	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
1306	55,1 m²	Disponível	R\$ 366.104,00	R\$ 18.305,20	R\$ 2.288,15	R\$ 292.783,20	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
1402	55,1 m²	Disponível	R\$ 366.720,00	R\$ 18.336,00	R\$ 2.292,00	R\$ 293.276,00	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
1403	56,56 m²	Disponível	R\$ 384.586,00	R\$ 19.229,30	R\$ 2.403,66	R\$ 307.568,86	R\$ 100,00	R\$ 357.000,00
1404	56,56 m²	Disponível	R\$ 390.864,00	R\$ 19.543,20	R\$ 2.442,90	R\$ 312.591,20	R\$ 100,00	R\$ 357.000,00
1405	55,1 m²	Disponível	R\$ 360.424,00	R\$ 18.021,20	R\$ 2.252,65	R\$ 288.239,20	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00

1406	55,1 m²	Disponível	R\$ 367.619,00	R\$ 18.380,95	R\$ 2.297,62	R\$ 293.995,17	R\$ 100,00	R\$ 350.000,00
1407	66,63 m²	Disponível	R\$ 444.148,00	R\$ 22.207,40	R\$ 2.775,93	R\$ 355.218,28	R\$ 100,00	R\$ 410.000,00
1501	55,1 m²	Disponível	R\$ 361.040,00	R\$ 18.052,00	R\$ 2.256,50	R\$ 288.732,00	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1502	55,1 m²	Disponível	R\$ 368.235,00	R\$ 18.411,75	R\$ 2.301,47	R\$ 294.487,97	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1503	56,56 m²	Disponível	R\$ 386.101,00	R\$ 19.305,05	R\$ 2.413,13	R\$ 308.780,83	R\$ 100,00	R\$ 359.000,00
1504	56,56 m²	Disponível	R\$ 392.379,00	R\$ 19.618,95	R\$ 2.452,37	R\$ 313.803,17	R\$ 100,00	R\$ 359.000,00
1505	55,1 m²	Disponível	R\$ 361.939,00	R\$ 18.096,95	R\$ 2.262,12	R\$ 289.451,17	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1506	55,1 m²	Disponível	R\$ 369.134,00	R\$ 18.456,70	R\$ 2.307,09	R\$ 295.207,14	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1507	66,63 m²	Disponível	R\$ 445.663,00	R\$ 22.283,15	R\$ 2.785,39	R\$ 356.430,49	R\$ 100,00	R\$ 412.000,00
1508	66,63 m²	Disponível	R\$ 453.059,00	R\$ 22.652,95	R\$ 2.831,62	R\$ 362.347,17	R\$ 100,00	R\$ 412.000,00
1601	55,1 m²	Disponível	R\$ 362.555,00	R\$ 18.127,75	R\$ 2.265,97	R\$ 289.943,97	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1602	55,1 m²	Disponível	R\$ 369.750,00	R\$ 18.487,50	R\$ 2.310,94	R\$ 295.699,94	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1603	56,56 m²	Disponível	R\$ 387.616,00	R\$ 19.380,80	R\$ 2.422,60	R\$ 309.992,80	R\$ 100,00	R\$ 359.000,00
1604	56,56 m²	Disponível	R\$ 393.894,00	R\$ 19.694,70	R\$ 2.461,84	R\$ 315.015,14	R\$ 100,00	R\$ 359.000,00
1605	55,1 m²	Disponível	R\$ 363.454,00	R\$ 18.172,70	R\$ 2.271,59	R\$ 290.663,14	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1606	55,1 m²	Disponível	R\$ 370.649,00	R\$ 18.532,45	R\$ 2.316,56	R\$ 296.419,11	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1607	66,63 m²	Disponível	R\$ 447.178,00	R\$ 22.358,90	R\$ 2.794,86	R\$ 357.642,46	R\$ 100,00	R\$ 412.000,00

1608	66,63 m²	Disponível	R\$ 454.574,00	R\$ 22.728,70	R\$ 2.841,09	R\$ 363.559,14	R\$ 100,00	R\$ 412.000,00
1701	55,1 m²	Disponível	R\$ 365.585,00	R\$ 18.279,25	R\$ 2.284,91	R\$ 292.367,91	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1702	55,1 m²	Disponível	R\$ 372.780,00	R\$ 18.639,00	R\$ 2.329,88	R\$ 298.123,88	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1703	56,56 m²	Disponível	R\$ 390.646,00	R\$ 19.532,30	R\$ 2.441,54	R\$ 312.416,74	R\$ 100,00	R\$ 359.000,00
1704	56,56 m²	Disponível	R\$ 396.924,00	R\$ 19.846,20	R\$ 2.480,78	R\$ 317.439,08	R\$ 100,00	R\$ 359.000,00
1705	55,1 m²	Disponível	R\$ 366.484,00	R\$ 18.324,20	R\$ 2.290,53	R\$ 293.087,08	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1706	55,1 m²	Disponível	R\$ 373.679,00	R\$ 18.683,95	R\$ 2.335,49	R\$ 298.843,29	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1707	66,63 m²	Disponível	R\$ 450.208,00	R\$ 22.510,40	R\$ 2.813,80	R\$ 360.066,40	R\$ 100,00	R\$ 412.000,00
1708	66,63 m²	Disponível	R\$ 457.604,00	R\$ 22.880,20	R\$ 2.860,03	R\$ 365.983,08	R\$ 100,00	R\$ 412.000,00
1801	55,1 m²	Disponível	R\$ 367.857,00	R\$ 18.392,85	R\$ 2.299,11	R\$ 294.185,51	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1802	55,1 m²	Disponível	R\$ 375.052,00	R\$ 18.752,60	R\$ 2.344,08	R\$ 299.941,48	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1803	56,56 m²	Disponível	R\$ 392.918,00	R\$ 19.645,90	R\$ 2.455,74	R\$ 314.234,34	R\$ 100,00	R\$ 359.000,00
1804	56,56 m²	Disponível	R\$ 399.196,00	R\$ 19.959,80	R\$ 2.494,98	R\$ 319.256,68	R\$ 100,00	R\$ 359.000,00
1805	55,1 m²	Disponível	R\$ 368.757,00	R\$ 18.437,85	R\$ 2.304,73	R\$ 294.905,63	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1806	55,1 m²	Disponível	R\$ 375.952,00	R\$ 18.797,60	R\$ 2.349,70	R\$ 300.661,60	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1807	66,63 m²	Disponível	R\$ 452.480,00	R\$ 22.624,00	R\$ 2.828,00	R\$ 361.884,00	R\$ 100,00	R\$ 412.000,00
1808	66,63 m²	Disponível	R\$ 459.876,00	R\$ 22.993,80	R\$ 2.874,23	R\$ 367.800,68	R\$ 100,00	R\$ 412.000,00

1901	55,1 m²	Disponível	R\$ 370.130,00	R\$ 18.506,50	R\$ 2.313,31	R\$ 296.004,06	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1902	55,1 m²	Disponível	R\$ 377.325,00	R\$ 18.866,25	R\$ 2.358,28	R\$ 301.760,03	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1903	56,56 m²	Disponível	R\$ 395.191,00	R\$ 19.759,55	R\$ 2.469,94	R\$ 316.052,89	R\$ 100,00	R\$ 360.000,00
1904	56,56 m²	Disponível	R\$ 401.469,00	R\$ 20.073,45	R\$ 2.509,18	R\$ 321.075,23	R\$ 100,00	R\$ 360.000,00
1905	55,1 m²	Disponível	R\$ 371.029,00	R\$ 18.551,45	R\$ 2.318,93	R\$ 296.723,23	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1906	55,1 m²	Disponível	R\$ 378.224,00	R\$ 18.911,20	R\$ 2.363,90	R\$ 302.479,20	R\$ 100,00	R\$ 352.000,00
1907	66,63 m²	Disponível	R\$ 454.753,00	R\$ 22.737,65	R\$ 2.842,21	R\$ 363.702,31	R\$ 100,00	R\$ 413.000,00
1908	66,63 m²	Disponível	R\$ 462.149,00	R\$ 23.107,45	R\$ 2.888,43	R\$ 369.619,23	R\$ 100,00	R\$ 413.000,00

- 1) Todos os valores estão expesso em REAIS (R\$)
- 2) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- 3) Todas as parcelas serão reajustadas, até a emissão do HABITE-SE pela variação acumulada do INCC-M retroagida de 2 meses e após a emissão do HABITE-SE serão corrigidas pela variação acumulada do IPCA retroagida de 2 meses acrescidas de juros de 1% a.m., conforme contrato;
- 4) No momento da entrevista de abertura de conta junto a CEF o cliente deverá possuir a disponibilidade de R\$ 1.000,00
- 5) Tabela de Valores válida para OUTUBRO/2025
- 6) A presente Tabela poderá sofrer alterações sem aviso prévio;
- 7) Seguimos fielmente o Contrato de Compra e Vendas;