

 URBEN CORALE 								Tabela: CORALE_2025-10_REP FUTURO					
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	GARAGEM	DEPÓSITO	TIPOLOGIA	ESPAÇO COMPLEMENTAR	SITUAÇÃO	VALOR TOTAL	PARCELA DE ENTRADA (ATO) (1x) 04/10/2025 10,00%	PARCELAS MENS AIS (11x) 10/11/2025 11,00%	PARCELAS ANUAIS (1x) 10/06/2026 6,00%	PARCELA CHAVES (1x) 10/09/2026 3,00%	FINANCIAMENTO BANCÁRIO (1x) 20/09/2026 70,00%	PARCELA DE PERIODICIDADE (1x) 10/12/2028 0,00%
102	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	195	Disponível	R\$ 597.490,00	R\$ 59.749,00	R\$ 5.974,90	R\$ 35.849,40	R\$ 17.924,70	R\$ 418.143,00	R\$ 100,00
206	81,68 m²	2	--	2 suítes	178, 179	Disponível	R\$ 733.190,00	R\$ 73.319,00	R\$ 7.331,90	R\$ 43.991,40	R\$ 21.995,70	R\$ 513.133,00	R\$ 100,00
301	84,69 m²	2	--	3 dormitórios (com suíte)	129, 130	Disponível	R\$ 769.190,00	R\$ 76.919,00	R\$ 7.691,90	R\$ 46.151,40	R\$ 23.075,70	R\$ 538.333,00	R\$ 100,00
304	69,37 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	204	Disponível	R\$ 621.790,00	R\$ 62.179,00	R\$ 6.217,90	R\$ 37.307,40	R\$ 18.653,70	R\$ 435.153,00	R\$ 100,00
401	84,69 m²	2	--	3 dormitórios (com suíte)	139, 140	Disponível	R\$ 792.090,00	R\$ 79.209,00	R\$ 7.920,90	R\$ 47.525,40	R\$ 23.762,70	R\$ 554.363,00	R\$ 100,00
402	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	207	Disponível	R\$ 642.690,00	R\$ 64.269,00	R\$ 6.426,90	R\$ 38.561,40	R\$ 19.280,70	R\$ 449.783,00	R\$ 100,00
403	79,74 m²	2	--	3 dormitórios (com suíte)	143, 144	Disponível	R\$ 750.890,00	R\$ 75.089,00	R\$ 7.508,90	R\$ 45.053,40	R\$ 22.526,70	R\$ 525.523,00	R\$ 100,00
405	70,76 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	209	Disponível	R\$ 643.090,00	R\$ 64.309,00	R\$ 6.430,90	R\$ 38.585,40	R\$ 19.292,70	R\$ 450.063,00	R\$ 100,00
502	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	211	Disponível	R\$ 645.190,00	R\$ 64.519,00	R\$ 6.451,90	R\$ 38.711,40	R\$ 19.355,70	R\$ 451.533,00	R\$ 100,00
503	79,74 m²	2	--	3 dormitórios (com suíte)	149, 150	Disponível	R\$ 753.790,00	R\$ 75.379,00	R\$ 7.537,90	R\$ 45.227,40	R\$ 22.613,70	R\$ 527.553,00	R\$ 100,00
505	70,76 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	213	Disponível	R\$ 645.690,00	R\$ 64.569,00	R\$ 6.456,90	R\$ 38.741,40	R\$ 19.370,70	R\$ 451.883,00	R\$ 100,00

507	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	214	Disponível	R\$ 629.890,00	R\$ 62.989,00	R\$ 6.298,90	R\$ 37.793,40	R\$ 18.896,70	R\$ 440.823,00	R\$ 100,00
703	79,74 m²	2	--	3 dormitórios (com suíte)	52, 53	Disponível	R\$ 758.590,00	R\$ 75.859,00	R\$ 7.585,90	R\$ 45.515,40	R\$ 22.757,70	R\$ 530.913,00	R\$ 100,00
707	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	222	Disponível	R\$ 634.090,00	R\$ 63.409,00	R\$ 6.340,90	R\$ 38.045,40	R\$ 19.022,70	R\$ 443.763,00	R\$ 100,00
902	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	227, 51	Disponível	R\$ 652.390,00	R\$ 65.239,00	R\$ 6.523,90	R\$ 39.143,40	R\$ 19.571,70	R\$ 456.573,00	R\$ 100,00
907	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	230	Disponível	R\$ 637.190,00	R\$ 63.719,00	R\$ 6.371,90	R\$ 38.231,40	R\$ 19.115,70	R\$ 445.933,00	R\$ 100,00
1002	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	231	Disponível	R\$ 654.990,00	R\$ 65.499,00	R\$ 6.549,90	R\$ 39.299,40	R\$ 19.649,70	R\$ 458.393,00	R\$ 100,00
1102	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	100	Disponível	R\$ 657.790,00	R\$ 65.779,00	R\$ 6.577,90	R\$ 39.467,40	R\$ 19.733,70	R\$ 460.353,00	R\$ 100,00
1107	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	103	Disponível	R\$ 642.690,00	R\$ 64.269,00	R\$ 6.426,90	R\$ 38.561,40	R\$ 19.280,70	R\$ 449.783,00	R\$ 100,00
1201	84,69 m²	2	--	3 dormitórios (com suíte)	21, 22	Disponível	R\$ 813.790,00	R\$ 81.379,00	R\$ 8.137,90	R\$ 48.827,40	R\$ 24.413,70	R\$ 569.553,00	R\$ 100,00
1307	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	111	Disponível	R\$ 647.790,00	R\$ 64.779,00	R\$ 6.477,90	R\$ 38.867,40	R\$ 19.433,70	R\$ 453.353,00	R\$ 100,00
1501	84,69 m²	2	--	3 dormitórios (com suíte)	63, 97	Disponível	R\$ 832.190,00	R\$ 83.219,00	R\$ 8.321,90	R\$ 49.931,40	R\$ 24.965,70	R\$ 582.433,00	R\$ 100,00
1507	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	119	Disponível	R\$ 654.190,00	R\$ 65.419,00	R\$ 6.541,90	R\$ 39.251,40	R\$ 19.625,70	R\$ 457.833,00	R\$ 100,00
1703	79,74 m²	2	1	3 dormitórios (com suíte)	18, 169, 170	Disponível	R\$ 821.390,00	R\$ 82.139,00	R\$ 8.213,90	R\$ 49.283,40	R\$ 24.641,70	R\$ 574.873,00	R\$ 100,00
1705	70,76 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	126	Disponível	R\$ 676.890,00	R\$ 67.689,00	R\$ 6.768,90	R\$ 40.613,40	R\$ 20.306,70	R\$ 473.723,00	R\$ 100,00
1803	79,74 m²	2	1	3 dormitórios (com suíte)	13, 191, 192, 26	Disponível	R\$ 825.090,00	R\$ 82.509,00	R\$ 8.250,90	R\$ 49.505,40	R\$ 24.752,70	R\$ 577.463,00	R\$ 100,00
1804	69,37 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	157	Disponível	R\$ 676.790,00	R\$ 67.679,00	R\$ 6.767,90	R\$ 40.607,40	R\$ 20.303,70	R\$ 473.653,00	R\$ 100,00

1807	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	162	Disponível	R\$ 663.790,00	R\$ 66.379,00	R\$ 6.637,90	R\$ 39.827,40	R\$ 19.913,70	R\$ 464.553,00	R\$ 100,00
1901	84,69 m²	2	1	3 dormitórios (com suíte)	20, 171, 172	Disponível	R\$ 872.690,00	R\$ 87.269,00	R\$ 8.726,90	R\$ 52.361,40	R\$ 26.180,70	R\$ 610.783,00	R\$ 100,00
1902	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	164	Disponível	R\$ 681.590,00	R\$ 68.159,00	R\$ 6.815,90	R\$ 40.895,40	R\$ 20.447,70	R\$ 477.013,00	R\$ 100,00
1905	70,76 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	185	Disponível	R\$ 683.390,00	R\$ 68.339,00	R\$ 6.833,90	R\$ 41.003,40	R\$ 20.501,70	R\$ 478.273,00	R\$ 100,00
1906	81,68 m²	2	1	2 suítes	22, 175, 176	Disponível	R\$ 836.090,00	R\$ 83.609,00	R\$ 8.360,90	R\$ 50.165,40	R\$ 25.082,70	R\$ 585.163,00	R\$ 100,00
1907	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	184	Disponível	R\$ 666.990,00	R\$ 66.699,00	R\$ 6.669,90	R\$ 40.019,40	R\$ 20.009,70	R\$ 466.793,00	R\$ 100,00
2001	84,69 m²	2	1	3 dormitórios (com suíte)	5, 38, 39	Disponível	R\$ 869.090,00	R\$ 86.909,00	R\$ 8.690,90	R\$ 52.145,40	R\$ 26.072,70	R\$ 608.263,00	R\$ 100,00
2002	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	183	Disponível	R\$ 684.790,00	R\$ 68.479,00	R\$ 6.847,90	R\$ 41.087,40	R\$ 20.543,70	R\$ 479.253,00	R\$ 100,00
2004	69,37 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	182	Disponível	R\$ 683.190,00	R\$ 68.319,00	R\$ 6.831,90	R\$ 40.991,40	R\$ 20.495,70	R\$ 478.133,00	R\$ 100,00
2005	70,76 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	181	Disponível	R\$ 686.590,00	R\$ 68.659,00	R\$ 6.865,90	R\$ 41.195,40	R\$ 20.597,70	R\$ 480.513,00	R\$ 100,00
2007	69,67 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	180, 20	Disponível	R\$ 670.090,00	R\$ 67.009,00	R\$ 6.700,90	R\$ 40.205,40	R\$ 20.102,70	R\$ 468.963,00	R\$ 100,00
2101	84,69 m²	2	1	3 dormitórios (com suíte)	11, 67, 70	Disponível	R\$ 880.490,00	R\$ 88.049,00	R\$ 8.804,90	R\$ 52.829,40	R\$ 26.414,70	R\$ 616.243,00	R\$ 100,00
2102	68,45 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	177	Disponível	R\$ 687.890,00	R\$ 68.789,00	R\$ 6.878,90	R\$ 41.273,40	R\$ 20.636,70	R\$ 481.423,00	R\$ 100,00
2103	79,74 m²	2	1	3 dormitórios (com suíte)	10, 17, 37, 1	Disponível	R\$ 836.090,00	R\$ 83.609,00	R\$ 8.360,90	R\$ 50.165,40	R\$ 25.082,70	R\$ 585.163,00	R\$ 100,00
2104	69,37 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	137	Disponível	R\$ 686.290,00	R\$ 68.629,00	R\$ 6.862,90	R\$ 41.177,40	R\$ 20.588,70	R\$ 480.303,00	R\$ 100,00
2105	70,76 m²	1	--	2 dormitórios (com suíte)	138	Disponível	R\$ 689.790,00	R\$ 68.979,00	R\$ 6.897,90	R\$ 41.387,40	R\$ 20.693,70	R\$ 482.753,00	R\$ 100,00

2107	69,67 m²	1	- -	2 dormitórios (com suíte)	87	Disponível	R\$ 673.290,00	R\$ 67.329,00	R\$ 6.732,90	R\$ 40.397,40	R\$ 20.198,70	R\$ 471.203,00	R\$ 100,00
2201	84,69 m²	2	1	3 dormitórios (com suíte)	8, 44, 45	Disponível	R\$ 884.390,00	R\$ 88.439,00	R\$ 8.843,90	R\$ 53.063,40	R\$ 26.531,70	R\$ 618.973,00	R\$ 100,00
2202	68,45 m²	1	- -	2 dormitórios (com suíte)	88	Disponível	R\$ 690.990,00	R\$ 69.099,00	R\$ 6.909,90	R\$ 41.459,40	R\$ 20.729,70	R\$ 483.593,00	R\$ 100,00
2204	69,37 m²	1	- -	2 dormitórios (com suíte)	89	Disponível	R\$ 689.490,00	R\$ 68.949,00	R\$ 6.894,90	R\$ 41.369,40	R\$ 20.684,70	R\$ 482.543,00	R\$ 100,00
2205	70,76 m²	1	- -	2 dormitórios (com suíte)	90	Disponível	R\$ 693.090,00	R\$ 69.309,00	R\$ 6.930,90	R\$ 41.585,40	R\$ 20.792,70	R\$ 485.063,00	R\$ 100,00
2206	81,68 m²	2	1	2 suítes	6, 59, 60	Disponível	R\$ 847.390,00	R\$ 84.739,00	R\$ 8.473,90	R\$ 50.843,40	R\$ 25.421,70	R\$ 593.073,00	R\$ 100,00
2207	69,67 m²	1	- -	2 dormitórios (com suíte)	91	Disponível	R\$ 676.490,00	R\$ 67.649,00	R\$ 6.764,90	R\$ 40.589,40	R\$ 20.294,70	R\$ 473.443,00	R\$ 100,00
2304	69,37 m²	1	- -	2 dormitórios (com suíte)	93	Disponível	R\$ 692.690,00	R\$ 69.269,00	R\$ 6.926,90	R\$ 41.561,40	R\$ 20.780,70	R\$ 484.783,00	R\$ 100,00
2305	70,76 m²	1	- -	2 dormitórios (com suíte)	94	Disponível	R\$ 696.290,00	R\$ 69.629,00	R\$ 6.962,90	R\$ 41.777,40	R\$ 20.888,70	R\$ 487.303,00	R\$ 100,00
2306	81,68 m²	2	1	2 suítes	3, 61, 62	Disponível	R\$ 851.090,00	R\$ 85.109,00	R\$ 8.510,90	R\$ 51.065,40	R\$ 25.532,70	R\$ 595.663,00	R\$ 100,00
2307	69,67 m²	1	- -	2 dormitórios (com suíte)	95	Disponível	R\$ 679.690,00	R\$ 67.969,00	R\$ 6.796,90	R\$ 40.781,40	R\$ 20.390,70	R\$ 475.683,00	R\$ 100,00

- a) Todas as parcelas estão sujeitas a reajuste na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- b) A presente tabela poderá ser alterada sem aviso prévio;
- c) Todas as parcelas serão reajustadas pela variação do INCC-M/FGV, tendo como data base para cálculo o primeiro dia útil de 2 meses anteriores ao da assinatura do contrato, aplicando-se a variação ocorrida entre esse índice base e o referente ao de 2 meses anteriores ao do vencimento de cada parcela;
- d) Após a conclusão das obras (Habite-se) as parcelas serão atualizadas com base no IPCA ou IGP-M (N-2);
- e) Juros: As parcelas com vencimento após a conclusão das obras (Habite-se) serão acrescidas de Juros Tabela Price de 1% ao mês;
- f) Nos reservamos de qualquer erro de digitação;
- g) Data base: **OUTUBRO-25**