

ALTO DA
mata
RESIDENCIAL

UN PROJETO 9
CONSTRUTORA & INCORPORADORA

10
ANOS



História da Mata de Santa Tereza

Estação Ecológica de Ribeirão Preto - conhecida popularmente como **Mata de Santa Tereza**, é uma área legalmente protegida, criada originalmente como Reserva Estadual Florestal em 1957 e transformada em Estação Ecológica em 1984.

É o maior fragmento florestal do município de Ribeirão Preto. Com 154,16 hectares de área, emoldura a paisagem da cidade e **preserva uma amostra da Mata Atlântica** em uma região que apresenta apenas 3,4% de remanescentes florestais, sendo fundamental para conservação dos corpos-d'água da bacia do Rio Pardo e para o estabelecimento de corredores ecológicos.

A Mata de Santa Tereza é um refúgio natural e é a casa de diversas espécies, algumas ameaçadas de extinção como macacos-prego com filhotes, onças-pardas, gaviões e até o pica-pau-de-topete-vermelho, ave que já esteve diversas vezes na lista de ameaçadas de extinção. Outro destaque da mata é o bugio-preto, um dos primatas mais ameaçados do Brasil.

A close-up photograph of a person's hand, wearing a dark watch, gently touching a large, wet fern leaf. The background is a dense, dark forest with more foliage. The lighting is soft and natural, highlighting the texture of the leaf and the skin.

Respirar perto da mata é viver melhor.

Morar ao lado da **Mata de Santa Tereza** é experimentar, todos os dias, o frescor do ar puro, a suavidade da umidade natural e a tranquilidade que só o verde proporciona. O microclima é mais agradável, o bem-estar se torna rotina e a qualidade de vida se amplia em todos os sentidos.

Natureza, conforto e equilíbrio.
Tudo em perfeita harmonia com a cidade.

Desde 2008, a Projeto 9 atua no mercado da construção civil com um firme compromisso com a qualidade, a transparência e a responsabilidade em cada projeto. Nossa trajetória é marcada pelo rigor na execução das obras, assegurando confiabilidade e solidez em cada empreendimento.



+ 1200 UNIDADES
LANÇADAS



15 EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS



+ 50.000M²
CONSTRUÍDOS



**RESPONSABILIDADE
AMBIENTAL**

MAIS QUE EMPREENDIMENTOS CONSTRUÍMOS HISTÓRIAS

**Edifícios Rio Nilo
e Rio Sena**

Ribeirão Preto SP

2010

**Edifício
MontClair**

Ribeirão Preto SP

2014

**Infinity
Residencial**

Ribeirão Preto SP

2017

**Essencial
Vila Tibério**

Ribeirão Preto SP

2019

**Edifício
Harmonia**

Ribeirão Preto SP

2021

**Vista do
Parque**

Ribeirão Preto SP

2022

**Edifício
Atmosfera**

Ribeirão Preto SP

2024

**Edifício
Tâmisa**

Ribeirão Preto SP

2014

Solace

Ribeirão Preto SP

2016

**Easy
Residence**

Ribeirão Preto SP

2018

**Ideal
Vila Tibério**

Ribeirão Preto SP

2020

**Mauro
567**

São Paulo SP

2022

**Vista dos
Lagos**

Ribeirão Preto SP

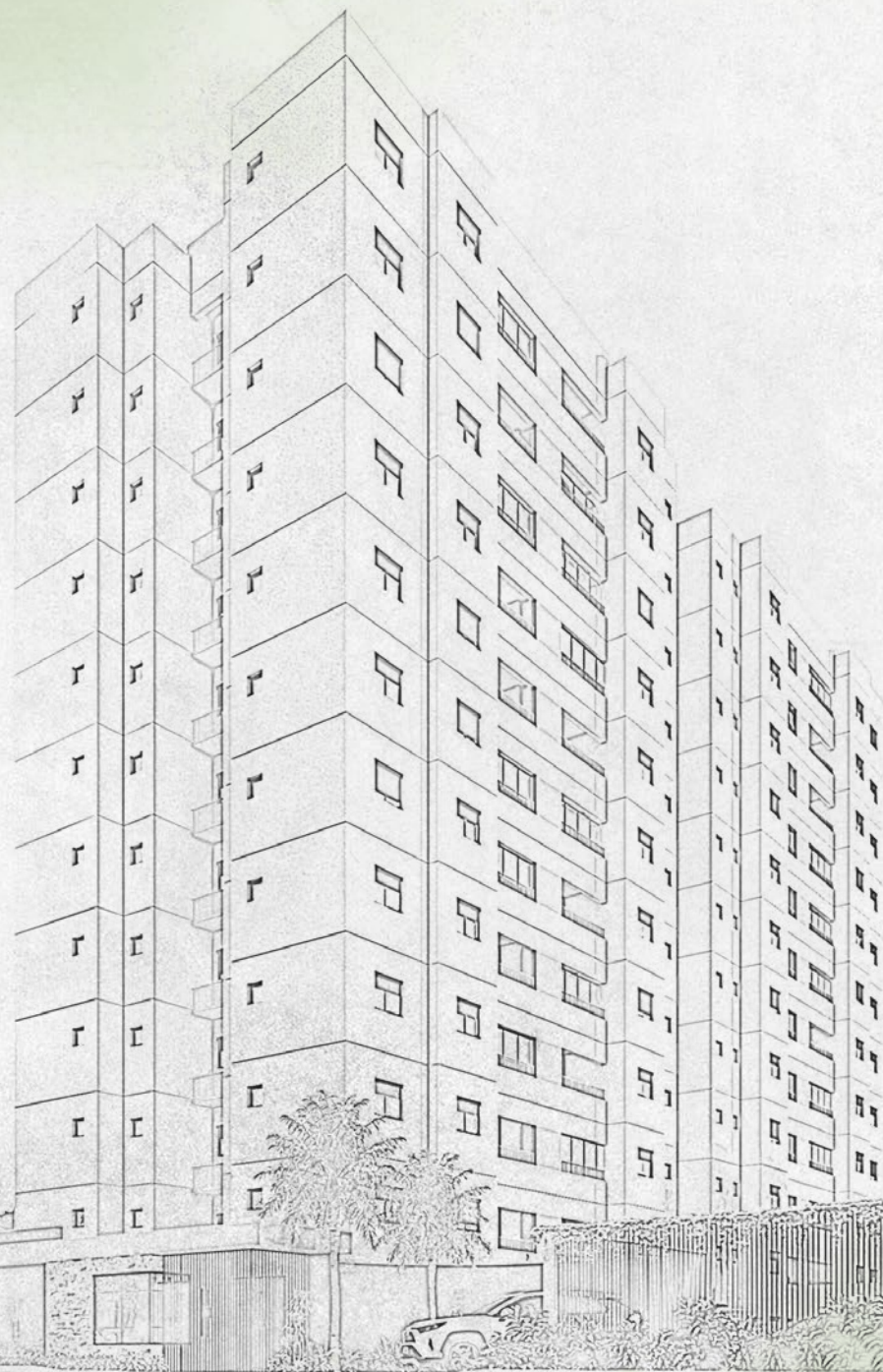
2024

**Residencial
Alto da Mata**

Ribeirão Preto SP

2025

ALTO DA
mata
RESIDENCIAL



Mais verde,
mais conforto,
mais vista.



Este projeto reflete uma compreensão cuidadosa do contexto urbano e ambiental em que está inserido. Localizado em um bairro planejado de alto padrão, em uma zona residencial cercada por condomínios, o empreendimento se destaca pela proximidade com uma área de mata preservada – um diferencial que agrega valor ao ambiente e reforça nosso compromisso com a sustentabilidade.

A arquitetura do projeto combina inovação, sofisticação e solidez, atributos que traduzem fielmente a identidade da empresa. Com uma implantação pensada para maximizar o aproveitamento da luz natural e o cuidado nas vistas externas, o empreendimento prioriza a atenção aos detalhes, proporcionando uma experiência única e acolhedora para seus usuários.





ALTO DA mata RESIDENCIAL

Área total do terreno	3295,04 m ²
-----------------------	------------------------

Número de torres	1
------------------	---

Número de pavimentos	T + 11 pavimentos
----------------------	-------------------

Número de apartamentos por andar	8
----------------------------------	---

Número total de unidades	95
--------------------------	----

Elevadores	2
------------	---

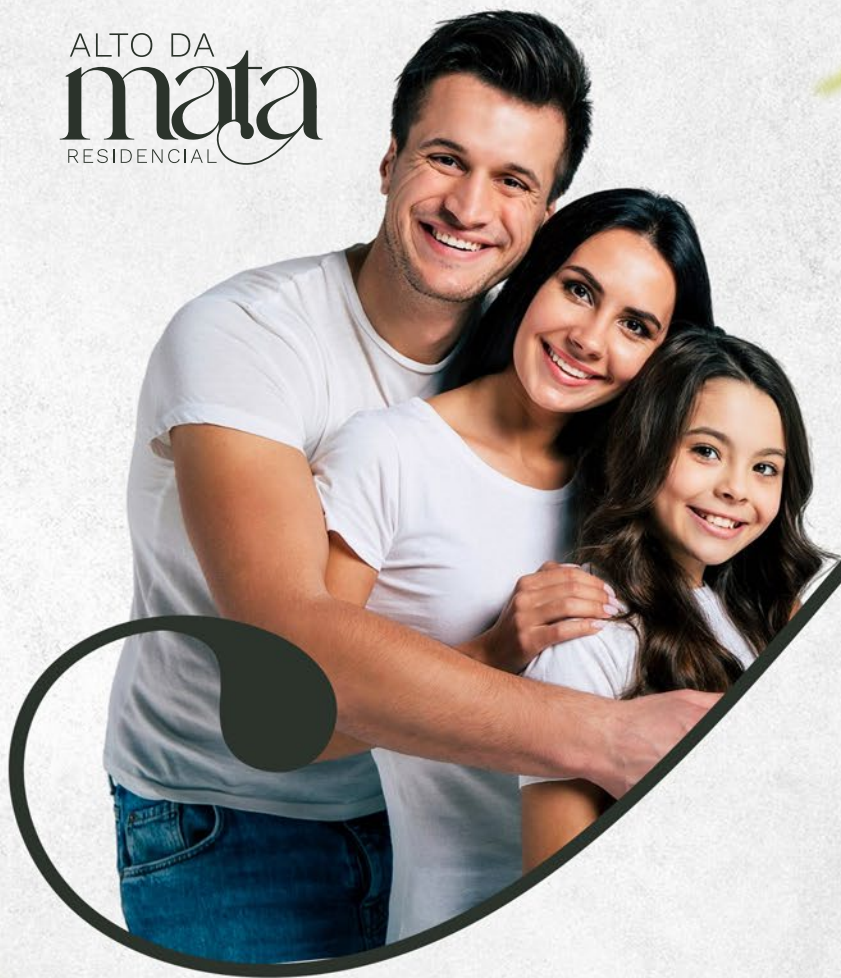
Endereço	Rua Irair Mariano, 60
----------	-----------------------

Número de vagas por unidade	1 ou 2
-----------------------------	--------

Incorporação e Construção	Projeto 9 Construtora e Incorporadora
---------------------------	---------------------------------------

Arquitetura	C4 Arquitetura
-------------	----------------

ALTO DA
mata
RESIDENCIAL



ALTO DA MATA RESIDENCIAL

Um novo jeito de viver bem

Mais do que um empreendimento, o **Alto da Mata** redefine o conceito de morar bem. Localizado em um bairro planejado, com áreas verdes preservadas e um ambiente silencioso, o projeto valoriza bem-estar, conforto e um estilo de vida mais calmo e equilibrado.



2 dorms com suíte +
escritório



Lazer
completo



Varanda ou
Garden



Ambientes
Integrados



Janelas com
persianas de rolar



2023



REGIÃO DE DESENVOLVIMENTO ACELERADO, IMPULSIONADO POR QUEM BUSCA QUALIDADE DE VIDA

O bairro Real Sul em Ribeirão Preto, localizado na zona Sul da cidade, é visto como um polo de crescimento, atraindo novos moradores e investimentos, e se destaca por acesso privilegiado a serviços, áreas verdes e bem-estar.

2025





PERTO DE TUDO QUE VOCÊ PRECISA

O Alto da Mata Residencial está bem localizado na zona Sul da cidade, oferecendo acesso a importantes eixos viários e proximidade a centros comerciais e áreas de lazer. Além disso, a proximidade com a Mata de Santa Tereza, oferece áreas verdes e proporciona um clima agradável.

Shopping Iguatemi	7 min
Farmácia Nissei	6 min
Droga Raia	6 min
Petlove	5 min
Pão de Açúcar	5 min
Noipê Restaurante	6 min
Cenourão	7 min
UNIP	7 min
Cervejaria Amarillo	6 min
McDonald's	6 min

Spot Complexo Esportivo	6 min
Novo Mercado da Cidade	7 min
Ribeirão Shopping	8 min
Ibis Hotel	8 min
Hospital Unimed	9 min
Verace Pizzaria	6 min
Academia Pacer	6 min
Posto Mirante	6 min
Parque das Artes	8 min

FÁCIL ACESSO PARA SUA QUALIDADE DE VIDA

Alto da Mata Residencial está situado em uma localização privilegiada, em região que se destaca pela proximidade a serviços essenciais e opções de lazer, além de oferecer ruas tranquilas e arborizadas.





área de lazer



Piscina com
deck molhado



Espaço Gourmet
com churrasqueira



Academia



Playground



Brinquedoteca













facilities



Home Market



Lavanderia



Meeting Room

HOME MARKET









apartamento

Encontre o apartamento ideal para você, conectando versatilidade, conforto e funcionalidade, onde os espaços foram pensados para atender suas necessidades!















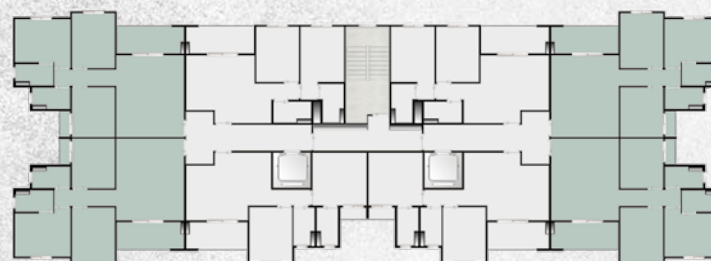
implantação

- 01 Portaria
- 02 Playground
- 03 Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 04 Piscina com Deck Molhado
- 05 Bicicletário
- 06 Meeting Room
- 07 Lobby
- 08 Academia
- 09 Brinquedoteca
- 10 Home Market
- 11 Lavanderia





PORTARIA


 2 Dormitórios (1 suíte)

 1 Escritório

 Ambientes Integrados

 Janelas com persianas de rolar

 Área de serviço externa

 Pontos de elétrica e hidráulica na varanda

 Todos banheiros com ventilação natural

68,17 m²

1 | 2
7 | 8

+ 30,41 m²

 2 Dormitórios (1 suíte)

 1 Escritório

 Garden

 Ambientes Integrados

 Janelas com persianas de rolar

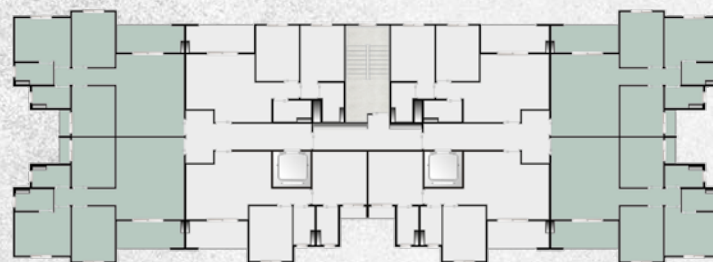
 Área de serviço externa

 Pontos de elétrica e hidráulica na varanda

 Todos banheiros com ventilação natural



PORTARIA



ALTO DA
mata
RESIDENCIAL

garden



 2 Dormitórios (1 suíte)

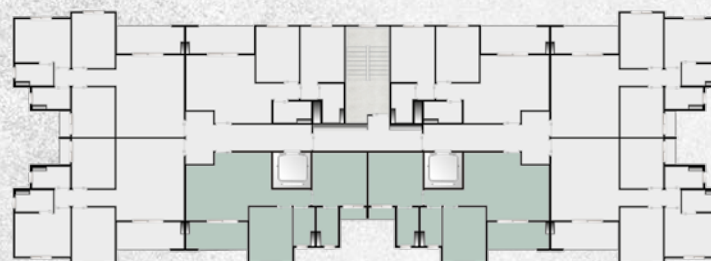
 Ambientes Integrados

 Janelas com persianas de rolar

 Área de serviço externa

 Todos banheiros com ventilação natural

PORTARIA



58,17 m²

+ 21,40 m²

5

ALTO DA
mata
RESIDENCIAL

garden

 2 Dormitórios (1 suíte)

 Garden

 Ambientes Integrados

 Janelas com persianas de rolar

 Área de serviço externa

 Pontos de elétrica e hidráulica na varanda

 Todos banheiros com ventilação natural



PORTARIA





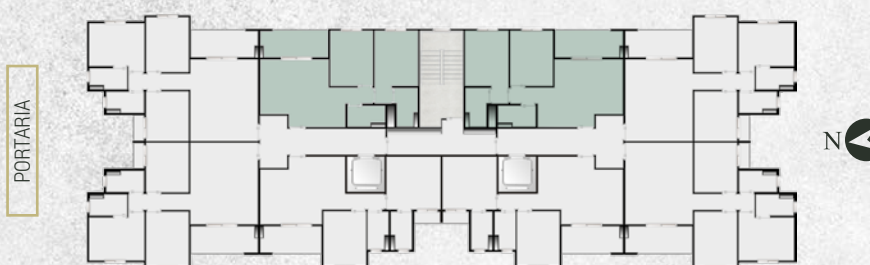
 2 Dormitórios (1 suíte)

 Ambientes Integrados

 Janelas com persianas de rolar

 Área de serviço externa

 Pontos de elétrica e hidráulica na varanda



55,82 m²

4 | 6

+ 20,17 m²

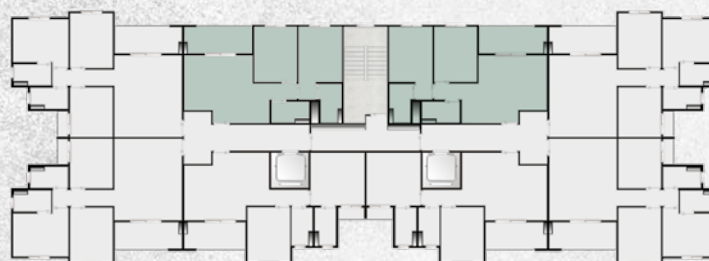
ALTO DA
mata
RESIDENCIAL

garden

-  2 Dormitórios (1 suíte)
-  Garden
-  Ambientes Integrados
-  Janelas com persianas de rolar
-  Área de serviço externa
-  Pontos de elétrica e hidráulica na varanda



PORTARIA



diferencias



EMPREENDIMENTO

- Áreas de lazer entregues equipadas e decoradas
- 2 elevadores, sendo 1 de serviço
- Previsão para individualização das medições de água e energia.
- Preparação para wifi nas áreas de lazer
- Torneiras com temporizador nos WC das áreas sociais
- Sensor no Hall e escadas de emergência
- Iluminação em led nas áreas sociais
- Sistema Dual Flux nos apartamentos e áreas sociais



APARTAMENTO

- Varanda com ponto de água e elétrico
- Área técnica individualizada para colocação de ar condicionado nos finais: 1, 2, 3, 5, 7 e 8.
- Janelas com persianas de rolar, sistema blackout com 100% de abertura
- Dreno para ar condicionado
- Portas e guarnições com madeira certificada



ALTO DA mata RESIDENCIAL

Um lugar onde existe o **equilíbrio perfeito** entre o agito da cidade e a **tranquilidade** de áreas verdes.

O empreendimento Edifício Alto da Mata, encontra-se registrado sob o R.06/587.420 da matrícula 189.802 em 23 de junho de 2025 no 1º Cartório de Registro de Imóveis, comarca de Ribeirão Preto -SP, Livro N.2 - Registro Geral.

PORTAL DO cliente

PROJETO 9

Acesse a qualquer momento, de onde você estiver, de forma rápida e segura todas as informações sobre o seu imóvel.

Acompanhe a obra do seu empreendimento, desde a fundação até os acabamentos finais

Solicite 2º via de boletos, extrato financeiro, informe de rendimentos e antecipe pagamentos.

Acesse seu contrato

Acesse sua planta

Atendimento ao Cliente: 16 99757 94 98

Escritório Comercial:
Rua Couto Magalhães, 288 - Alto da Boa Vista
Ribeirão Preto - SP

Acesse o site: www.projeto9.com.br





www.projeto9.com.br



/Projeto9 Incorporadora



@Projeto9 Incorporadora