

RELATÓRIO COMERCIAL DE TABELA DE PREÇO

wine

EMPREENDIMENTO
WINE

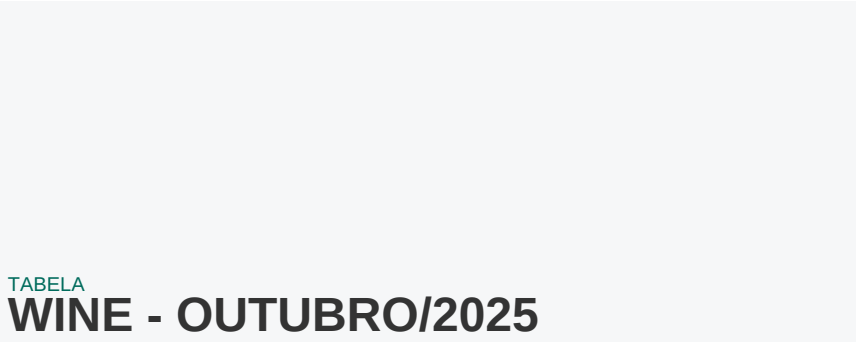
TABELA **WINE - OUTUBRO/2025**

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	TIPOLOGIA DA UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR TOTAL
003	70,410m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 494.950,00	R\$ 537.000,00
005	66,790m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 474.950,00	R\$ 555.000,00
007	56,320m²	Fundo	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 413.950,00	R\$ 457.900,00
009	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 467.950,00	R\$ 565.000,00
010	70,410m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 494.950,00	R\$ 565.000,00
102	66,790m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 488.950,00	R\$ 561.170,00
103	70,410m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 507.950,00	R\$ 576.000,00
104	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 480.950,00	R\$ 536.470,00
105	66,790m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 488.950,00	R\$ 545.470,00
106	55,540m²	Fundo	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 419.950,00	R\$ 461.270,00

SINAL (1X) 30/07/2025	MENSAL (37X) 30/07/2025	INTERMEDIARIA (1X) 30/07/2025	FINANCIAMENTO (1X) 30/07/2025
R\$ 16.112,81	R\$ 2.835,87	R\$ 20.000,00	R\$ 395.960,00
R\$ 16.650,01	R\$ 3.740,27	R\$ 20.000,00	R\$ 379.960,00
R\$ 13.737,17	R\$ 2.513,59	R\$ 20.000,00	R\$ 331.160,00
R\$ 16.950,14	R\$ 4.153,78	R\$ 20.000,00	R\$ 374.360,00
R\$ 16.950,00	R\$ 3.570,00	R\$ 20.000,00	R\$ 395.960,00
R\$ 16.834,79	R\$ 3.599,33	R\$ 20.000,00	R\$ 391.160,00
R\$ 17.279,90	R\$ 3.577,30	R\$ 20.000,00	R\$ 406.360,00
R\$ 16.092,77	R\$ 3.124,79	R\$ 20.000,00	R\$ 384.760,00
R\$ 16.363,99	R\$ 3.187,73	R\$ 20.000,00	R\$ 391.160,00
R\$ 13.837,86	R\$ 2.472,22	R\$ 20.000,00	R\$ 335.960,00



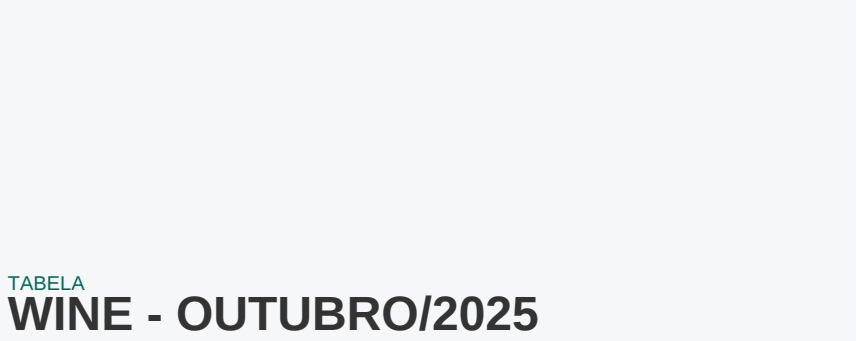
UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	TIPOLOGIA DA UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR TOTAL
107	77,130m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 552.950,00	R\$ 624.040,00
108	56,130m²	Fundo	2 Dorm c/ Suite	R\$ 423.950,00	R\$ 466.110,00
202	66,790m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 488.950,00	R\$ 572.270,00
203	70,410m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 507.950,00	R\$ 602.900,00
204	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 480.950,00	R\$ 547.070,00
205	66,790m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 488.950,00	R\$ 556.270,00
206	55,540m²	Fundo	2 Dorm c/ Suite	R\$ 419.950,00	R\$ 470.390,00
207	77,130m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 552.950,00	R\$ 636.390,00
301	56,130m²	Frente	2 Dorm c/ Suite	R\$ 435.950,00	R\$ 495.770,00
302	66,790m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 501.950,00	R\$ 580.770,00
304	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 493.950,00	R\$ 555.170,00
305	66,790m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 501.950,00	R\$ 564.500,00
306	55,540m²	Fundo	2 Dorm c/ Suite	R\$ 430.950,00	R\$ 477.370,00



SINAL (1X) 30/07/2025	MENSAL (37X) 30/07/2025	INTERMEDIARIA (1X) 30/07/2025	FINANCIAMENTO (1X) 30/07/2025
R\$ 18.721,25	R\$ 3.863,75	R\$ 20.000,00	R\$ 442.360,00
R\$ 13.983,06	R\$ 2.512,62	R\$ 20.000,00	R\$ 339.160,00
R\$ 17.167,42	R\$ 3.890,34	R\$ 20.000,00	R\$ 391.160,00
R\$ 18.086,76	R\$ 4.282,52	R\$ 20.000,00	R\$ 406.360,00
R\$ 16.410,47	R\$ 3.402,69	R\$ 20.000,00	R\$ 384.760,00
R\$ 16.687,07	R\$ 3.470,89	R\$ 20.000,00	R\$ 391.160,00
R\$ 14.111,53	R\$ 2.711,31	R\$ 20.000,00	R\$ 335.960,00
R\$ 19.091,39	R\$ 4.187,53	R\$ 20.000,00	R\$ 442.360,00
R\$ 14.871,88	R\$ 3.030,76	R\$ 20.000,00	R\$ 348.760,00
R\$ 17.421,93	R\$ 3.832,11	R\$ 20.000,00	R\$ 401.560,00
R\$ 16.653,48	R\$ 3.333,96	R\$ 20.000,00	R\$ 395.160,00
R\$ 16.933,91	R\$ 3.405,57	R\$ 20.000,00	R\$ 401.560,00
R\$ 14.320,98	R\$ 2.656,46	R\$ 20.000,00	R\$ 344.760,00



UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	POSIÇÃO	TIPOLOGIA DA UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR TOTAL
308	56,130m²	Fundo	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 435.950,00	R\$ 482.400,00
309	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 493.950,00	R\$ 555.200,00
313	55,690m²	Frente	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 431.950,00	R\$ 491.600,00
401	56,130m²	Frente	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 435.950,00	R\$ 503.100,00
403	70,410m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 521.950,00	R\$ 620.900,00
404	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 493.950,00	R\$ 563.370,00
405	66,790m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 501.950,00	R\$ 572.870,00
406	55,540m²	Fundo	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 430.950,00	R\$ 484.500,00
408	56,130m²	Fundo	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 435.950,00	R\$ 489.570,00
409	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 493.950,00	R\$ 563.370,00
411	56,130m²	Frente	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 435.950,00	R\$ 503.100,00
413	55,690m²	Frente	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 431.950,00	R\$ 498.900,00
501	56,130m²	Frente	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 442.950,00	R\$ 510.570,00



SINAL (1X) 30/07/2025	MENSAL (37X) 30/07/2025	INTERMEDIARIA (1X) 30/07/2025	FINANCIAMENTO (1X) 30/07/2025
R\$ 14.471,49	R\$ 2.680,23	R\$ 20.000,00	R\$ 348.760,00
R\$ 16.653,51	R\$ 3.334,77	R\$ 20.000,00	R\$ 395.160,00
R\$ 14.747,70	R\$ 3.007,90	R\$ 20.000,00	R\$ 345.560,00
R\$ 15.092,70	R\$ 3.222,90	R\$ 20.000,00	R\$ 348.760,00
R\$ 18.626,73	R\$ 4.451,71	R\$ 20.000,00	R\$ 417.560,00
R\$ 16.900,33	R\$ 3.548,91	R\$ 20.000,00	R\$ 395.160,00
R\$ 17.185,00	R\$ 3.625,00	R\$ 20.000,00	R\$ 401.560,00
R\$ 14.533,46	R\$ 2.843,42	R\$ 20.000,00	R\$ 344.760,00
R\$ 14.686,23	R\$ 2.868,21	R\$ 20.000,00	R\$ 348.760,00
R\$ 16.900,33	R\$ 3.548,91	R\$ 20.000,00	R\$ 395.160,00
R\$ 15.092,70	R\$ 3.222,90	R\$ 20.000,00	R\$ 348.760,00
R\$ 14.966,64	R\$ 3.199,28	R\$ 20.000,00	R\$ 345.560,00
R\$ 15.316,94	R\$ 3.267,38	R\$ 20.000,00	R\$ 354.360,00



EMPREENDIMENTO

WINE

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	POSICÃO	TIPOLOGIA DA UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	VALOR TOTAL
504	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 502.950,00	R\$ 571.700,00
505	66,790m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 509.950,00	R\$ 581.470,00
506	55,540m²	Fundo	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 438.950,00	R\$ 491.700,00
507	77,130m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 577.950,00	R\$ 665.170,00
508	56,130m²	Fundo	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 442.950,00	R\$ 496.870,00
509	65,670m²	Fundo	3 dorm c/suite	R\$ 502.950,00	R\$ 571.700,00
510	70,410m²	Frente	3 dorm c/suite	R\$ 530.950,00	R\$ 624.170,00
511	56,130m²	Frente	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 442.950,00	R\$ 510.590,00
512	56,130m²	Frente	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 442.950,00	R\$ 510.590,00
513	55,690m²	Frente	2 Dorm c/ Suíte	R\$ 439.950,00	R\$ 506.300,00

TABELA

WINE - OUTUBRO/2025

SINAL (1X) 30/07/2025	MENSAL (37X) 30/07/2025	INTERMEDIARIA (1X) 30/07/2025	FINANCIAMENTO (1X) 30/07/2025
R\$ 17.150,47	R\$ 3.572,69	R\$ 20.000,00	R\$ 402.360,00
R\$ 17.439,54	R\$ 3.677,58	R\$ 20.000,00	R\$ 407.960,00
R\$ 14.749,23	R\$ 2.859,21	R\$ 20.000,00	R\$ 351.160,00
R\$ 19.953,76	R\$ 4.401,52	R\$ 20.000,00	R\$ 462.360,00
R\$ 14.904,38	R\$ 2.908,26	R\$ 20.000,00	R\$ 354.360,00
R\$ 17.150,47	R\$ 3.572,69	R\$ 20.000,00	R\$ 402.360,00
R\$ 18.724,18	R\$ 4.342,86	R\$ 20.000,00	R\$ 424.760,00
R\$ 15.316,96	R\$ 3.267,92	R\$ 20.000,00	R\$ 354.360,00
R\$ 15.316,96	R\$ 3.267,92	R\$ 20.000,00	R\$ 354.360,00
R\$ 15.188,90	R\$ 3.220,30	R\$ 20.000,00	R\$ 351.960,00

ANOTAÇÕES:

Tabela referente a Outubro/25. Todos os valores desta tabela estão expressos em Reais (R\$). O Valor da Unidade é composto pela soma do valor da unidade autônoma e do valor das comissões decorrentes da intermediação imobiliária. Assim, parte do valor do sinal e princípio de pagamento é destinado ao pagamento da comissão e parte para pagamento do valor da unidade autônoma. A presente tabela poderá ser alterada

sem prévio aviso. Todos os valores, exceto o ato, serão corrigidos mensalmente pelo índice INCC - FGV, tomando-se como base o índice do mês anterior. No mês que houver a incidência de parcela intermediária, não haverá incidência de parcela mensal. Previsão de entrega: 31/12/2028

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO-RI: R. 9/145.476. Valores de financiamento sujeitos a aprovação de crédito junto a Caixa Econômica Federal no ato da compra e contratação junto ao crédito associativo do empreendimento.

Previsão de entrega: dezembro 2028