

RELATÓRIO COMERCIAL DE TABELA DE PREÇO



EMPREENDIMENTO YELLOW RESIDENCE

TABELA TABELA - OUTUBRO/25

VALOR DE VENDA (1X)

07/10/2025

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA	COMPLEMENTO	SITUAÇÃO DA UNIDADE	TIPOLOGIA DA UNIDADE	VALOR AVALIAÇÃO	
404	64,800m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 454.000,00	R\$ 454.399,00
409	64,730m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 454.000,00	R\$ 454.399,00
411	66,730m²	--	Disponível	03 dormitórios sendo 01 suíte	R\$ 462.000,00	R\$ 455.499,90
503	64,800m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 459.000,00	R\$ 464.499,00
504	64,800m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 459.000,00	R\$ 464.499,00
507	65,990m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 456.000,00	R\$ 454.399,00
508	65,990m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 464.000,00	R\$ 454.399,00
509	64,730m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 459.000,00	R\$ 454.399,00
510	64,730m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 459.000,00	R\$ 464.499,00
511	66,730m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 467.000,00	R\$ 464.499,00
512	67,050m²	--	Disponível	02 dormitórios sendo 01 suíte e sala estendida	R\$ 468.000,00	R\$ 464.499,00

ANOTAÇÕES:

Tabela referente a Outubro/25. Todos os valores desta tabela estão expressos em Reais (R\$). O Valor da Unidade é composto pela soma do valor da unidade autônoma e do valor das comissões decorrentes da intermediação imobiliária. Assim, parte do valor do sinal e principio de pagamento é destinado ao pagamento da comissão e parte para pagamento do valor da unidade autônoma. A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso. Todos os valores, exceto o ato, serão corrigidos mensalmente pelo índice INCC - FGV, tomando-se como base o índice do mês anterior. No mês que houver a incidência de parcela intermediária, não haverá incidência de parcela mensal. Previsão de entrega: 30/10/2027.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO-RI: R.4/198898. Valores de financiamento sujeitos a aprovação de crédito junto a Caixa Econômica Federal no ato da compra e contratação junto ao crédito associativo do empreendimento.

Previsão de entrega: Abril 2026