





Nascemos com uma ideia simples e poderosa: Built To You - Feito para você. Em cada decisão de engenharia, em cada traço de projeto e em cada conversa com o cliente, colocamos as pessoas no centro.

Somos a B2U Construtora e Incorporadora, uma empresa que transformou a experiência acumulada em obras de edifícios em metodologia, governança e proximidade para entregar cidades mais humanas e empreendimentos que fazem sentido no presente e no futuro.

Nossa casa é Ribeirão Preto e o nosso horizonte é a Villa Monterrey. Ali, conduzimos um masterplan que combina produtos verticais e horizontais, residenciais e comerciais, conectando arquitetura, mobilidade e vida em comunidade. Fazemos isso com rigor técnico, transparência e uma rede de parceiros - que potencializam nosso alcance sem abrir mão da essência: qualidade, prazo e respeito às pessoas.

Estamos em fase de expansão. Isso significa padronizar o que dá certo, melhorar o que pode ser melhor e inovar onde a cidade pede novidade. Significa também ampliar canais de diálogo, oferecer informação clara e assumir compromissos que honramos no canteiro e no pós-obra. Para nós, cada empreendimento é um pacto com a vizinhança, com o mercado e, principalmente, com quem vai chamar aquele lugar de lar.

B2U é mais do que um nome. É um jeito de fazer: construir com técnica, gerir com responsabilidade e entregar com empatia. Porque quando a cidade cresce do jeito certo, todo mundo cresce junto.



Um projeto que vai superar **expectativas**



em um bairro que promete ser o novo vetor
de desenvolvimento imobiliário da cidade: a
Villa Monterrey.





Para ir ao encontro do **estilo** de vida



que você sempre **sonhou** em Ribeirão Preto.



Praticamente





viver em uma praia



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS - PAISAGISMO CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO



Mais que um estilo de vida,
a vida ao seu estilo.

Imagem meramente ilustrativa

Uma torre **única** de apartamentos



design contemporâneo

Imagem meramente ilustrativa

SACADA GOURMET



6 opções de planta

Imagem meramente ilustrativa

LIVING COM COZINHA INTEGRADA

Aptos de: **77,05m²** - **79,42m²**

LIVING COM ESPAÇO HOME OFFICE



87,09m² - 91,75m²



Imagem meramente ilustrativa

SUITES COM ESPAÇO PARA CAMA QUEEN SIZE



para você e sua **família**



a poucos andares



de um espaço elegante



inspirado na costa toscana da Itália.

Imagem meramente ilustrativa

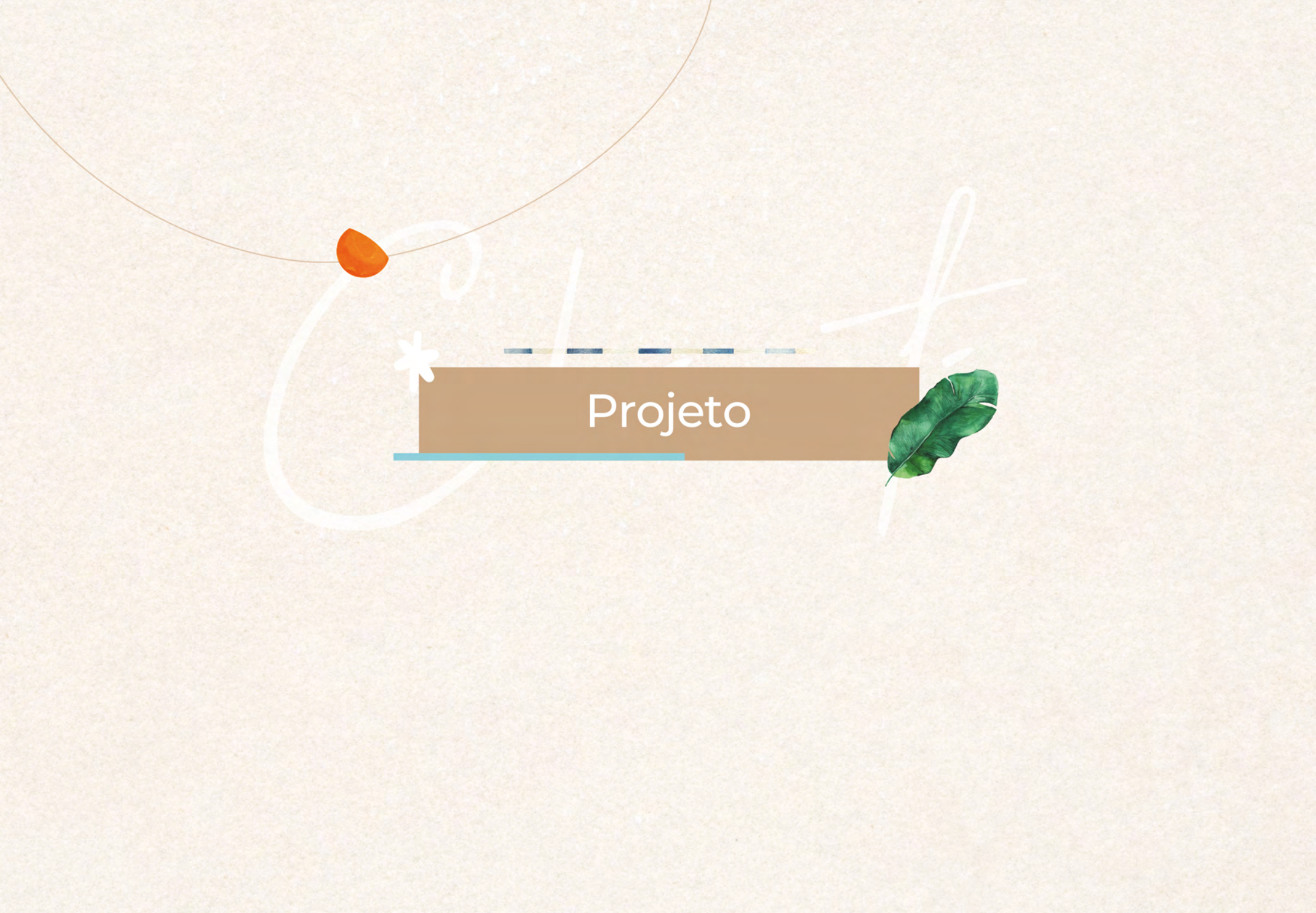


Um projeto inspirador by



Alameda Dr. Newton Mendes Garcia





Projeto



Rui Spinelli - Arquiteto

Responsável por diversos empreendimentos de grande sucesso que superam as expectativas nos quesitos versatilidade, praticidade e bom gosto, elementos indispensáveis ao estilo de vida moderna. Rui Spinelli assina o projeto arquitetônico do Chianti junto as profissionais Andréa Esteves e Luciana Scare.



Luciana Scare - Arquiteta

Com um extenso portfólio de obras, a arquiteta Luciana agregou sua experiência no desenvolvimento do projeto de interiores do Chianti junto aos profissionais Rui Spinelli e Andréa Esteves.



Andréa Esteves - Paisagista

Com mais de 3 mil projetos biofílicos executados, Andréa assina o paisagismo do Chianti, junto aos profissionais Rui Spinelli e Luciana Scare. Defensora dos espaços verdes, Andréa desenvolve projetos onde a natureza e as pessoas sejam sempre protagonistas.



Imagem meramente ilustrativa



COMPLEXO BEACH SUNSET



Imagem meramente ilustrativa



PISCINA-PRAIA COM BORDA INFINITA





Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO SUNSET GOURMET COM CHURRASQUEIRA





Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO GOURMET







Imagem meramente ilustrativa



QUADRA BEACH SPORTS E POLIESPORTIVA





Imagem meramente ilustrativa

ACADEMIA





Imagem meramente ilustrativa

COWORKING





Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO GAME



DELIVERY



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO DELIVERY





CHIANTI SHOP

Imagem meramente ilustrativa

CHIANTI SHOP





Imagem meramente ilustrativa

PET PARK

Imagem meramente ilustrativa



PET CARE

PET CARE





- ①
- ②
- ③
- ④
- ⑤
- ⑥
- ⑦
- ⑧
- ⑨
- ⑩
- ⑪
- ⑫
- ⑬
- ⑭
- ⑮
- ⑯
- ⑰
- ⑱

OFICINA

OCA3D22

T-CROSS

CAR WASH COM OFICINA

Imagem meramente ilustrativa





BIKE
SHARE

Imagem meramente ilustrativa

BIKE SHARE





Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA





Opções de planta



07	08	01	02
06	05	04	03

Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185



Finais 6 e 7 (77,05m²)

Área privativa



07	08	01	02
06	05	04	03

Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185



Finais 5 e 8 (79,42m²)

Área privativa



07	08	01	02
06	05	04	03

Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185



Finais 3 e 2 (87,09m²)

Área privativa



07	08	01	02
06	05	04	03

Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185



Finais 1 e 4 (91,75m²)

Área privativa



07	08	01	02
06	05	04	03

Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185



Duplex Piso Inferior (165,08m²)

Área privativa



07	08	01	02
06	05	04	03

Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185



Duplex Piso Superior (165,08m²)

Área privativa



07	08	01	02
06	05	04	03

Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185



Duplex Piso Inferior (177,78m²)

Área privativa



07	08	01	02
06	05	04	03

Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185



Duplex Piso Superior (177,78m²)

Área privativa



Ficha Técnica

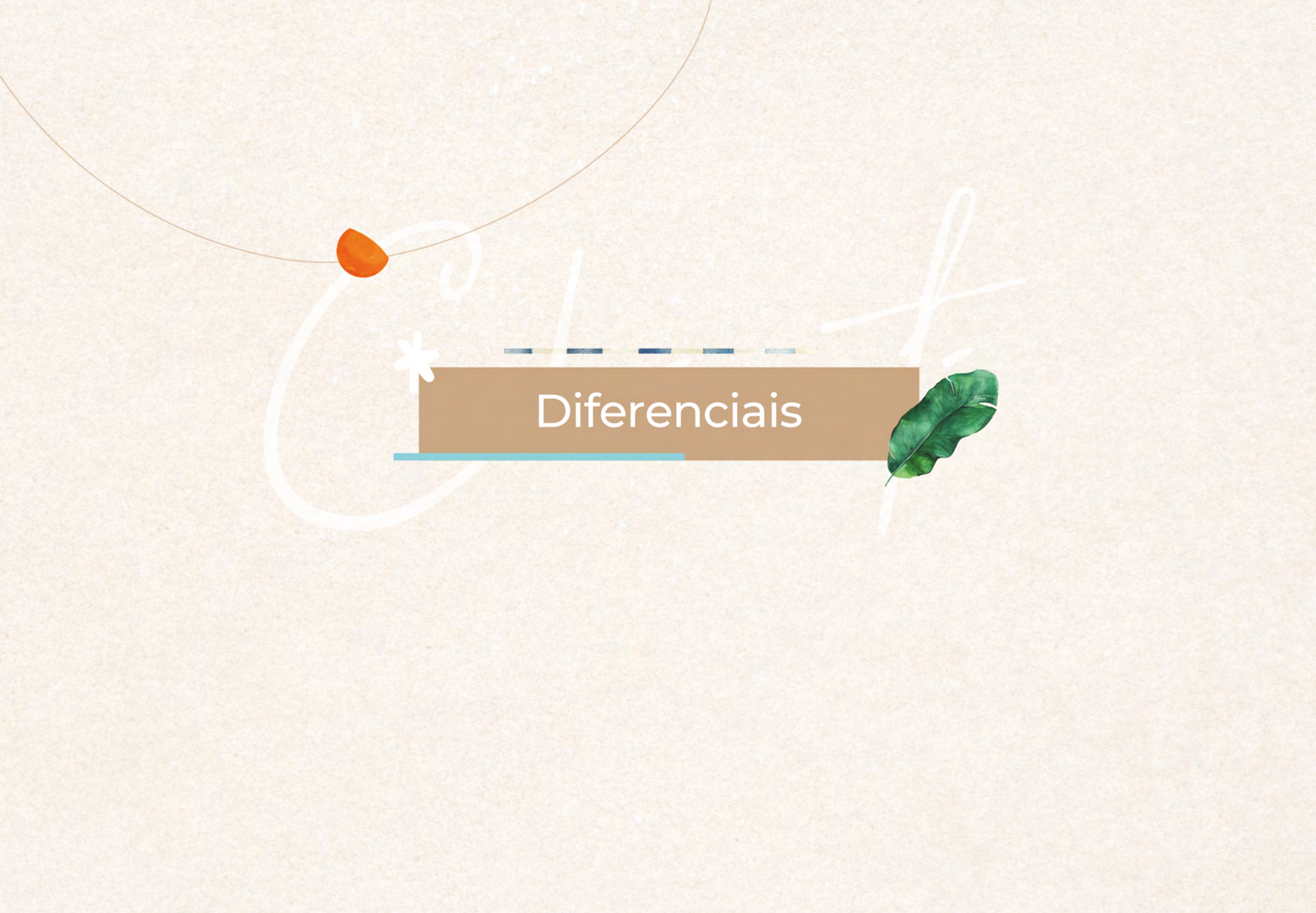
- * Construção: B2U Incorporadora e Construtora LTDA
- * Projeto Arquitetônico: Rui Spinelli
- * Projeto Paisagismo: Andrea Esteves
- * Projeto Decoração: Luciana Scare
- * Endereço: Alameda Doutor Newton Mendes Garcia, 185
- * Área total do terreno: 6.045,34 m²
- * Quantidades de torres: Torre única
- * Número de elevadores: 4 elevadores (2 sociais e 2 de serviços)
- * Número de pavimentos: 1 subsolo; térreo; 1º pavimento com unidades tipo (com varandas estendidas); 2º ao 23º pavimentos com unidades tipo; 24º e 25º pavimentos (4 unidades duplex e 8 unidades tipo)
- * Vagas por unidade: 1 ou 2 vagas já determinadas





-
- * Total de vagas: 356
 - * Vagas de moto: 36
 - * Total de apartamentos: 196 unidades, sendo 8 por pavimento do 1º ao 23º, e mais 12 unidades no 24º e 25º pavimentos (sendo 4 unidades duplex e 8 unidades tipo)
 - * Finais 06 e 07 - 77,05 m² de área privativa | 2 dormitórios sendo uma suíte
 - * Finais 05 e 08 - 79,42 m² de área privativa | 2 dormitórios sendo uma suíte
Apartamentos 105 e 108 - 90,61 m² de área privativa | 2 dormitórios sendo uma suíte
 - * Finais 02 e 03 - 87,09 m² de área privativa | 3 dormitórios sendo uma suíte
Apartamentos 102 e 103 - 96,18 m² de área privativa | 3 dormitórios sendo uma suíte
 - * Finais 01 e 04 - 91,75 m² de área privativa | 3 dormitórios sendo uma suíte
Apartamentos 101 e 104 - 108,01m² de área privativa | 3 dormitórios sendo uma suíte
 - * Apartamentos 2401 e 2404 – 177,78 m² de área privativa | 3 suítes (duplex)
 - * Apartamentos 2402 e 2403 – 165,08 m² de área privativa | 3 suítes (duplex)





Diferenciais



Privacidade

Torre Única.



Evidência

Fachada recuada com paisagismo.
Mais de 100m de extensão.



Segurança

Acesso social com guarita eclusa.
Acesso de serviços.



Sustentabilidade

Ponto de carga elétrica
para carros.



Praticidade

Serviços pay per use disponíveis.
Vagas já determinadas.



Exclusividade

Complexo Beach Sunset.



Bem estar

Áreas comuns equipadas e decoradas.
Esquadrias com persiana integrada.



Qualidade

Porcelanato 70x70 retificado.
Acabamento refinado.



Conforto

Amplas suítes e varandas gourmet.
Infra de ar condicionado.





APARTAMENTO:

- Pisos em porcelanato.
- Medições de água, luz e gás individualizadas.
- Bancadas e filetes em granito.
- Varanda gourmet com bancada e pia.
- Esquadrias com persianas integradas nos dormitórios, com infraestrutura para instalação de automação.
- Porta exclusiva para acesso à área técnica do apartamento.
- Vagas cobertas.
- Infraestrutura completa para ar-condicionado (elétrica, dreno e tubulação frigorígena) nos dormitórios e salas. Nas varandas, "infraestrutura seca" na qual o cliente realiza as instalações dos complementos necessários para funcionamento do ar-condicionado.





ÁREAS COMUNS:

- Paisagismo nas áreas comuns.
- Paisagismo suspenso na fachada de acesso dos elevadores sociais.
- Piscina com borda infinita e experiência de praia.
- Ambientes do térreo climatizados (exceto circulações e locais com acesso externo).
- Ambientes de lazer entregues equipados e decorados.
- Ambientes administrados pela Housi, com sistemas pay-per-use.
- Elevadores com acabamento interno em aço inox.
- Ponto de recarga para carro elétrico no térreo.
- Piscinas preparadas para receber sistema de aquecimento pelo condomínio, proporcionando praticidade e conforto em todas as estações.
- Acesso da guarita coberto e com portões eclusa para maior segurança.





SUSTENTABILIDADE:

- Elevadores com tecnologia ReGen (redireciona o excedente energia gerada com o movimento do elevador para o uso do edifício).
- Lâmpadas de LED de baixo consumo nas áreas comuns.
- Portas e guarnições com madeira certificada.
- Sistema dual flush de vasos sanitários (áreas comuns e apartamentos).
- Torneiras com arejadores.

OBRA:

- Agregados com extração de locais licenciados.
- Programa de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC).
- Semana Interna de Prevenção de Acidentes do Trabalho (SIPAT).
- Controle de água, energia e resíduos.
- Equipe direcionada à Segurança do Trabalho, aumentando o conforto, segurança e qualidade de vida no canteiro.
- Diálogo Semanal de Segurança (DSS).





Implantação



- 01 - Pórtico de entrada (Social)
- 02 - Acesso Vagas - Térreo
- 03 - Acesso Vagas - Subsolo
- 04 - Acesso de Serviços
- 05 - Ponto de Carga (para Carro Elétrico)*
- 06 - Espaço Delivery*
- 07 - Hall Principal
- 08 - Chianti Shop*
- 09 - Coworking
- 10 - Lavanderia*
- 11 - Bike Share*
- 12 - Beauty Care
- 13 - Pet Care
- 14 - Pet Park
- 15 - Car Wash com Oficina
- 16 - Espaço Game
- 17 - Espaço Gourmet
- 18 - Espaço Família
- 19 - Lounge de Jogos
- 20 - Brinquedoteca com Playground
- 21 - Quadras Beach Sports e Poliesportiva
- 22 - Academia
- 23 - Sunset Gourmet
- 24 - Piscina-Praia com borda infinita e raia
- 25 - Piscina infantil
- 26 - Deck Seco
- 27 - Deck Molhado

(*) Áreas geridas por aplicativo - App Space Powered by Housi - Áreas comuns entregues equipadas e decoradas exceto áreas sinalizadas com (*)



Localização



Rod. Ribeirão Preto
Bonfim



Prolongamento
Av. Prof. João Fiúsa



Parque Jardim
Olhos D'Água



Av. Dep. Sérgio
Cardoso de Almeida



Alameda
Dr. Newton
Mendes Garcia



Alameda Dr. Newton Mendes Garcia, 185





Um projeto inspirador by:

b2u
CONSTRUTORA
E INCORPORADORA