



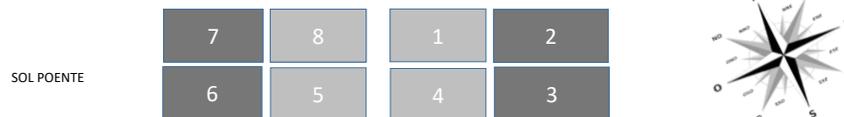
TABELA DE VENDAS - CHIANTI BEACH RESIDENCE



FINAIS	APTO.	M²	1 ENTRADA out/25 9,00%	21 MENSIS nov/25 8,0%	2 INTERMEDIÁRIAS mar/26 8,0%	1 ÚNICA jul/27 5,0%	1 FINANCIAMENTO jul/27 70,0%	TOTAL	RENDA ATUAL	RENDA PROJETADA
7	1ª a 3ª	77,05	R\$ 57.011,99	R\$ 2.413	R\$ 25.338,66	R\$ 31.673,33	R\$ 443.426,60	R\$ 633.466,58	R\$ 12.765	R\$ 14.042
	4ª a 6ª	77,05	R\$ 60.179,32	R\$ 2.547	R\$ 26.746,37	R\$ 33.432,96	R\$ 468.061,41	R\$ 668.659,16	R\$ 13.474	R\$ 14.822
	7ª a 10ª	77,05	R\$ 61.446,26	R\$ 2.601	R\$ 27.309,45	R\$ 34.136,81	R\$ 477.915,34	R\$ 682.736,20	R\$ 13.758	R\$ 15.134
	11ª a 15ª	77,05	R\$ 63.346,66	R\$ 2.681	R\$ 28.154,07	R\$ 35.192,59	R\$ 492.696,23	R\$ 703.951,75	R\$ 14.184	R\$ 15.602
	16ª a 19ª	77,05	R\$ 65.247,06	R\$ 2.762	R\$ 28.998,69	R\$ 36.248,37	R\$ 507.477,11	R\$ 724.967,30	R\$ 14.609	R\$ 16.070
	20ª a 22ª	77,05	R\$ 66.513,99	R\$ 2.815	R\$ 29.561,77	R\$ 36.952,22	R\$ 517.331,04	R\$ 739.044,34	R\$ 14.893	R\$ 16.382
	23 a 25ª	77,05	R\$ 69.681,32	R\$ 2.949	R\$ 30.969,48	R\$ 38.711,85	R\$ 541.965,85	R\$ 774.236,93	R\$ 15.602	R\$ 17.162
8	2ª a 3ª	79,42	R\$ 58.765,64	R\$ 2.487	R\$ 26.118,06	R\$ 32.647,58	R\$ 457.066,07	R\$ 652.951,53	R\$ 13.158	R\$ 14.474
	4ª a 6ª	79,42	R\$ 62.030,40	R\$ 2.626	R\$ 27.569,06	R\$ 34.461,33	R\$ 482.458,63	R\$ 689.226,62	R\$ 13.889	R\$ 15.278
	7ª a 10ª	79,42	R\$ 63.336,30	R\$ 2.681	R\$ 28.149,47	R\$ 35.186,83	R\$ 492.615,65	R\$ 703.736,65	R\$ 14.181	R\$ 15.599
	11ª a 15ª	79,42	R\$ 65.295,15	R\$ 2.764	R\$ 29.020,07	R\$ 36.275,09	R\$ 507.851,19	R\$ 725.501,70	R\$ 14.620	R\$ 16.082
	16ª a 19ª	79,42	R\$ 67.254,01	R\$ 2.847	R\$ 29.890,67	R\$ 37.363,34	R\$ 523.086,73	R\$ 747.266,75	R\$ 15.059	R\$ 16.564
	20ª a 22ª	79,42	R\$ 68.559,91	R\$ 2.902	R\$ 30.471,07	R\$ 38.088,84	R\$ 533.243,75	R\$ 761.776,79	R\$ 15.351	R\$ 16.886
	23 a 25ª	79,42	R\$ 71.824,67	R\$ 3.040	R\$ 31.922,07	R\$ 39.902,59	R\$ 558.636,31	R\$ 798.051,87	R\$ 16.082	R\$ 17.690
8	1ª	90,61	R\$ 67.045,51	R\$ 2.838	R\$ 29.798,00	R\$ 37.247,51	R\$ 521.465,08	R\$ 744.950,12	R\$ 15.012	R\$ 16.513
2	1ª	96,18	R\$ 71.166,95	R\$ 3.012	R\$ 31.629,75	R\$ 39.537,19	R\$ 553.520,71	R\$ 790.743,87	R\$ 15.935	R\$ 17.528
2	2ª a 3ª	87,09	R\$ 64.440,94	R\$ 2.728	R\$ 28.640,42	R\$ 35.800,52	R\$ 501.207,30	R\$ 716.010,44	R\$ 14.429	R\$ 15.872
	4ª a 6ª	87,09	R\$ 68.020,99	R\$ 2.879	R\$ 30.231,55	R\$ 37.789,44	R\$ 529.052,15	R\$ 755.788,79	R\$ 15.230	R\$ 16.753
	7ª a 10ª	87,09	R\$ 69.453,01	R\$ 2.940	R\$ 30.868,01	R\$ 38.585,01	R\$ 540.190,09	R\$ 771.700,14	R\$ 15.551	R\$ 17.106
	11ª a 15ª	87,09	R\$ 71.601,04	R\$ 3.031	R\$ 31.822,69	R\$ 39.778,36	R\$ 556.897,01	R\$ 795.567,15	R\$ 16.032	R\$ 17.635
	16ª a 19ª	87,09	R\$ 73.749,07	R\$ 3.122	R\$ 32.777,37	R\$ 40.971,71	R\$ 573.603,92	R\$ 819.434,16	R\$ 16.513	R\$ 18.164
	20ª a 22ª	87,09	R\$ 75.181,10	R\$ 3.182	R\$ 33.413,82	R\$ 41.767,28	R\$ 584.741,86	R\$ 835.345,51	R\$ 16.833	R\$ 18.517
23ª	87,09	R\$ 78.761,15	R\$ 3.334	R\$ 35.004,95	R\$ 43.756,19	R\$ 612.586,71	R\$ 875.123,87	R\$ 17.635	R\$ 19.399	
1	1ª	108,01	R\$ 79.920,38	R\$ 3.383	R\$ 35.520,17	R\$ 44.400,21	R\$ 621.602,95	R\$ 888.004,22	R\$ 17.895	R\$ 19.684
1	2ª a 3ª	91,75	R\$ 67.889,04	R\$ 2.874	R\$ 30.172,91	R\$ 37.716,13	R\$ 528.025,84	R\$ 754.322,63	R\$ 15.201	R\$ 16.721
	4ª a 6ª	91,75	R\$ 71.660,65	R\$ 3.033	R\$ 31.849,18	R\$ 39.811,47	R\$ 557.360,61	R\$ 796.229,44	R\$ 16.045	R\$ 17.650
	7ª a 10ª	91,75	R\$ 73.169,29	R\$ 3.097	R\$ 32.519,69	R\$ 40.649,61	R\$ 569.094,51	R\$ 812.992,16	R\$ 16.383	R\$ 18.021
	11ª a 15ª	91,75	R\$ 75.432,26	R\$ 3.193	R\$ 33.525,45	R\$ 41.906,81	R\$ 586.695,38	R\$ 838.136,25	R\$ 16.890	R\$ 18.579
	16ª a 19ª	91,75	R\$ 77.695,23	R\$ 3.289	R\$ 34.531,21	R\$ 43.164,02	R\$ 604.296,24	R\$ 863.280,34	R\$ 17.396	R\$ 19.136
	20ª a 22ª	91,75	R\$ 79.203,88	R\$ 3.353	R\$ 35.201,72	R\$ 44.002,15	R\$ 616.030,14	R\$ 880.043,06	R\$ 17.734	R\$ 19.508
	23ª	91,75	R\$ 82.975,49	R\$ 3.512	R\$ 36.878,00	R\$ 46.097,49	R\$ 645.364,91	R\$ 921.949,88	R\$ 18.579	R\$ 20.437
2	24ª	165,08	R\$ 149.292,57	R\$ 6.319	R\$ 66.352,26	R\$ 82.940,32	R\$ 1.161.164,47	R\$ 1.658.806,38	R\$ 33.427	R\$ 36.770
1	24ª	177,78	R\$ 160.778,01	R\$ 6.805	R\$ 71.456,89	R\$ 89.321,12	R\$ 1.250.495,63	R\$ 1.786.422,33	R\$ 35.999	R\$ 39.599

IMPLANTAÇÃO

Vista parque Olhos D'Água



Alameda Dr. Newton Mendes Garcia

NOTAS:

- A) AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC-M (FGV) ATÉ O MÊS SUBSEQUENTE AO DA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE
- B) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO;
- C) A TABELA DE PREÇO PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO E É VÁLIDA PARA O MÊS DE **outubro 2025**
- D) A INTERMEDIÇÃO DE VENDAS JÁ ESTÁ INCLUSA NO PREÇO DO IMÓVEL.

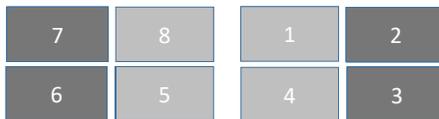
TABELA DE VENDAS - CHIANTI BEACH RESIDENCE

FINAIS	APTO.	M²	1 ENTRADA out/25 9,00%	21 MENSIS nov/25 8,0%	2 INTERMEDIÁRIAS mar/26 8,0%	1 ÚNICA jul/27 5,0%	1 FINANCIAMENTO jul/27 70,00%	TOTAL	RENDA ATUAL	RENDA PROJETADA
6	1º a 3º	77,05	R\$ 51.582,28	R\$ 2.183	R\$ 22.925,46	R\$ 28.656,82	R\$ 401.195,50	R\$ 573.136,43	R\$ 11.550	R\$ 12.704,52
	4º a 6º	77,05	R\$ 54.447,96	R\$ 2.305	R\$ 24.199,09	R\$ 30.248,87	R\$ 423.484,14	R\$ 604.977,34	R\$ 12.191	R\$ 13.410,33
	7º a 10º	77,05	R\$ 55.594,23	R\$ 2.353	R\$ 24.708,55	R\$ 30.885,69	R\$ 432.399,59	R\$ 617.713,70	R\$ 12.448	R\$ 13.692,65
	11º a 15º	77,05	R\$ 57.313,64	R\$ 2.426	R\$ 25.472,73	R\$ 31.840,91	R\$ 445.772,78	R\$ 636.818,25	R\$ 12.833	R\$ 14.116,14
	16º a 19º	77,05	R\$ 59.033,05	R\$ 2.499	R\$ 26.236,91	R\$ 32.796,14	R\$ 459.145,96	R\$ 655.922,80	R\$ 13.218	R\$ 14.539,62
	20º a 22º	77,05	R\$ 60.179,32	R\$ 2.547	R\$ 26.746,37	R\$ 33.432,96	R\$ 468.061,41	R\$ 668.659,16	R\$ 13.474	R\$ 14.821,94
	23 a 25º	77,05	R\$ 63.045,01	R\$ 2.669	R\$ 28.020,00	R\$ 35.025,00	R\$ 490.350,05	R\$ 700.500,08	R\$ 14.116	R\$ 15.527,75
5	2º a 3º	79,42	R\$ 53.168,91	R\$ 2.251	R\$ 23.630,63	R\$ 29.538,28	R\$ 413.535,97	R\$ 590.765,67	R\$ 11.905	R\$ 13.095,31
	4º a 6º	79,42	R\$ 56.122,74	R\$ 2.376	R\$ 24.943,44	R\$ 31.179,30	R\$ 436.510,19	R\$ 623.585,99	R\$ 12.566	R\$ 13.822,82
	7º a 10º	79,42	R\$ 57.304,27	R\$ 2.426	R\$ 25.468,56	R\$ 31.835,71	R\$ 445.699,88	R\$ 636.714,11	R\$ 12.831	R\$ 14.113,83
	11º a 15º	79,42	R\$ 59.076,57	R\$ 2.501	R\$ 26.256,25	R\$ 32.820,32	R\$ 459.484,41	R\$ 656.406,30	R\$ 13.228	R\$ 14.550,34
	16º a 19º	79,42	R\$ 60.848,86	R\$ 2.576	R\$ 27.043,94	R\$ 33.804,92	R\$ 473.268,94	R\$ 676.098,49	R\$ 13.624	R\$ 14.986,85
	20º a 22º	79,42	R\$ 62.030,40	R\$ 2.626	R\$ 27.569,06	R\$ 34.461,33	R\$ 482.458,63	R\$ 689.226,62	R\$ 13.889	R\$ 15.277,86
23 a 25º	79,42	R\$ 64.984,22	R\$ 2.751	R\$ 28.881,88	R\$ 36.102,35	R\$ 505.432,85	R\$ 722.046,93	R\$ 14.550	R\$ 16.005,37	
5	1º	90,61	R\$ 60.660,22	R\$ 2.568	R\$ 26.960,10	R\$ 33.700,12	R\$ 471.801,74	R\$ 674.002,49	R\$ 13.582	R\$ 14.940,39
3	1º	96,18	R\$ 64.389,14	R\$ 2.725	R\$ 28.617,40	R\$ 35.771,75	R\$ 500.804,45	R\$ 715.434,93	R\$ 14.417	R\$ 15.858,81
3	2º a 3º	87,09	R\$ 58.303,71	R\$ 2.468	R\$ 25.912,76	R\$ 32.390,95	R\$ 453.473,28	R\$ 647.818,97	R\$ 13.055	R\$ 14.359,99
	4º a 6º	87,09	R\$ 61.542,80	R\$ 2.605	R\$ 27.352,36	R\$ 34.190,45	R\$ 478.666,24	R\$ 683.808,91	R\$ 13.780	R\$ 15.157,76
	7º a 10º	87,09	R\$ 62.838,44	R\$ 2.660	R\$ 27.928,20	R\$ 34.910,24	R\$ 488.743,42	R\$ 698.204,88	R\$ 14.070	R\$ 15.476,67
	11º a 15º	87,09	R\$ 64.781,90	R\$ 2.742	R\$ 28.791,95	R\$ 35.989,94	R\$ 503.859,20	R\$ 719.798,85	R\$ 14.505	R\$ 15.955,54
	16º a 19º	87,09	R\$ 66.725,35	R\$ 2.824	R\$ 29.655,71	R\$ 37.069,64	R\$ 518.974,97	R\$ 741.392,82	R\$ 14.940	R\$ 16.434,21
	20º a 22º	87,09	R\$ 68.020,99	R\$ 2.879	R\$ 30.231,55	R\$ 37.789,44	R\$ 529.052,15	R\$ 755.788,79	R\$ 15.230	R\$ 16.753,32
23º	87,09	R\$ 71.260,09	R\$ 3.016	R\$ 31.671,15	R\$ 39.588,94	R\$ 554.245,11	R\$ 791.778,74	R\$ 15.956	R\$ 17.551,10	
4	1º	108,01	R\$ 72.308,91	R\$ 3.061	R\$ 32.137,30	R\$ 40.171,62	R\$ 562.402,67	R\$ 803.432,39	R\$ 16.190	R\$ 17.809,42
4	2º a 3º	91,75	R\$ 61.423,41	R\$ 2.600	R\$ 27.299,30	R\$ 34.124,12	R\$ 477.737,66	R\$ 682.482,38	R\$ 13.753	R\$ 15.128,36
	4º a 6º	91,75	R\$ 64.835,83	R\$ 2.744	R\$ 28.815,92	R\$ 36.019,90	R\$ 504.278,64	R\$ 720.398,06	R\$ 14.517	R\$ 15.968,82
	7º a 10º	91,75	R\$ 66.200,79	R\$ 2.802	R\$ 29.422,57	R\$ 36.778,22	R\$ 514.895,04	R\$ 735.564,34	R\$ 14.823	R\$ 16.305,01
	11º a 15º	91,75	R\$ 68.248,24	R\$ 2.889	R\$ 30.332,55	R\$ 37.915,69	R\$ 530.819,63	R\$ 758.313,75	R\$ 15.281	R\$ 16.809,29
	16º a 19º	91,75	R\$ 70.295,68	R\$ 2.975	R\$ 31.242,53	R\$ 39.053,16	R\$ 546.744,21	R\$ 781.063,16	R\$ 15.740	R\$ 17.313,57
	20º a 22º	91,75	R\$ 71.660,65	R\$ 3.033	R\$ 31.849,18	R\$ 39.811,47	R\$ 557.360,61	R\$ 796.229,44	R\$ 16.045	R\$ 17.649,75
23º	91,75	R\$ 75.073,06	R\$ 3.178	R\$ 33.365,81	R\$ 41.707,26	R\$ 583.901,59	R\$ 834.145,13	R\$ 16.809	R\$ 18.490,22	
3	24º	165,08	R\$ 135.074,23	R\$ 5.717	R\$ 60.032,99	R\$ 75.041,24	R\$ 1.050.577,37	R\$ 1.500.824,82	R\$ 30.244	R\$ 33.268,28
4	24º	177,78	R\$ 145.465,82	R\$ 6.157	R\$ 64.651,47	R\$ 80.814,34	R\$ 1.131.400,81	R\$ 1.616.286,87	R\$ 32.571	R\$ 35.827,69

IMPLANTAÇÃO

Vista parque Olhos D'Água

SOL POENTE



Alameda Dr. Newton Mendes Garcia



NOTAS:

- A) AS PARCELAS SERÃO REAJUSTADAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC-M (FGV) ATÉ O MÊS SUBSEQUENTE AO DA EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE
- B) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO;
- C) A TABELA DE PREÇO PODERÁ SER ALTERADA SEM AVISO PRÉVIO E É VÁLIDA PARA O MÊS DE **outubro 2025**
- D) A INTERMEDIÇÃO DE VENDAS JÁ ESTÁ INCLUSA NO PREÇO DO IMÓVEL.

