

ANDAR	FINAL	M²	VALOR UNIDADE	ENTRADA	6 PARCELAS MENSAIS	1 SEMESTRAIS	PARCELA FINAL
1º Andar	1	73,61	R\$ 615.857,57	R\$ 30.792,88	R\$ 23.094,66	R\$ 15.396,44	R\$ 431.100,30
	2	45,95	R\$ 384.440,36	R\$ 19.222,02	R\$ 14.416,51	R\$ 9.611,01	R\$ 269.108,25
	3	65,80	R\$ 550.515,25	R\$ 27.525,76	R\$ 20.644,32	R\$ 13.762,88	R\$ 385.360,68
	8	61,51	R\$ 514.623,00	R\$ 25.731,15	R\$ 19.298,36	R\$ 12.865,57	R\$ 360.236,10
	9	62,33	R\$ 521.483,52	R\$ 26.074,18	R\$ 19.555,63	R\$ 13.037,09	R\$ 365.038,47

ANDAR	FINAL	M²	VALOR UNIDADE	ENTRADA	6 PARCELAS MENSAIS	1 SEMESTRAIS	PARCELA FINAL
2º e 3º Andar	1	73,61	R\$ 615.857,57	R\$ 30.792,88	R\$ 23.094,66	R\$ 15.396,44	R\$ 431.100,30
	2	45,95	R\$ 384.440,36	R\$ 19.222,02	R\$ 14.416,51	R\$ 9.611,01	R\$ 269.108,25
	3	65,80	R\$ 550.515,25	R\$ 27.525,76	R\$ 20.644,32	R\$ 13.762,88	R\$ 385.360,68
	4	68,25	R\$ 654.502,76	R\$ 32.725,14	R\$ 24.543,85	R\$ 16.362,57	R\$ 458.151,93
	5	61,86	R\$ 587.350,53	R\$ 29.367,53	R\$ 22.025,64	R\$ 14.683,76	R\$ 411.145,37
	6	61,86	R\$ 587.350,53	R\$ 29.367,53	R\$ 22.025,64	R\$ 14.683,76	R\$ 411.145,37
	7	75,32	R\$ 722.302,53	R\$ 36.115,13	R\$ 27.086,34	R\$ 18.057,56	R\$ 505.611,77
	8	61,51	R\$ 514.623,00	R\$ 25.731,15	R\$ 19.298,36	R\$ 12.865,57	R\$ 360.236,10
	9	62,33	R\$ 521.483,52	R\$ 26.074,18	R\$ 19.555,63	R\$ 13.037,09	R\$ 365.038,47

ANDAR	FINAL	M²	VALOR UNIDADE	ENTRADA	6 PARCELAS MENSAIS	1 SEMESTRAIS	PARCELA FINAL
4º ao 6º Andar	1	73,61	R\$ 653.409,86	R\$ 32.670,49	R\$ 24.502,87	R\$ 16.335,25	R\$ 457.386,90
	2	45,95	R\$ 407.881,85	R\$ 20.394,09	R\$ 15.295,57	R\$ 10.197,05	R\$ 285.517,29
	72	45,95	R\$ 459.500,00	R\$ 22.975,00	R\$ 17.231,25	R\$ 11.487,50	R\$ 321.650,00
	3	65,80	R\$ 584.083,26	R\$ 29.204,16	R\$ 21.903,12	R\$ 14.602,08	R\$ 408.858,28
	4	68,25	R\$ 684.252,88	R\$ 34.212,64	R\$ 25.659,48	R\$ 17.106,32	R\$ 478.977,02
	5	61,86	R\$ 618.536,88	R\$ 30.926,84	R\$ 23.195,13	R\$ 15.463,42	R\$ 432.975,82
	6	61,86	R\$ 618.536,88	R\$ 30.926,84	R\$ 23.195,13	R\$ 15.463,42	R\$ 432.975,82
	7	75,32	R\$ 755.134,46	R\$ 37.756,72	R\$ 28.317,54	R\$ 18.878,36	R\$ 528.594,12
	8	61,51	R\$ 546.002,45	R\$ 27.300,12	R\$ 20.475,09	R\$ 13.650,06	R\$ 382.201,71
9	62,33	R\$ 553.281,30	R\$ 27.664,06	R\$ 20.748,05	R\$ 13.832,03	R\$ 387.296,91	

ANDAR	FINAL	M²	VALOR UNIDADE	ENTRADA	6 PARCELAS MENSAIS	1 SEMESTRAIS	PARCELA FINAL
7º ao 10º Andar	1	73,61	R\$ 675.941,23	R\$ 33.797,06	R\$ 25.347,80	R\$ 16.898,53	R\$ 473.158,86
	2	45,95	R\$ 421.946,74	R\$ 21.097,34	R\$ 15.823,00	R\$ 10.548,67	R\$ 295.362,72
	3	65,80	R\$ 604.224,06	R\$ 30.211,20	R\$ 22.658,40	R\$ 15.105,60	R\$ 422.956,84
	4	68,25	R\$ 714.003,01	R\$ 35.700,15	R\$ 26.775,11	R\$ 17.850,08	R\$ 499.802,10
	5	61,86	R\$ 640.746,03	R\$ 32.037,30	R\$ 24.027,98	R\$ 16.018,65	R\$ 448.522,22
	6	61,86	R\$ 640.746,03	R\$ 32.037,30	R\$ 24.027,98	R\$ 16.018,65	R\$ 448.522,22
	7	75,32	R\$ 787.966,39	R\$ 39.398,32	R\$ 29.548,74	R\$ 19.699,16	R\$ 551.576,48
	8	61,51	R\$ 564.830,12	R\$ 28.241,51	R\$ 21.181,13	R\$ 14.120,75	R\$ 395.381,08
	9	62,33	R\$ 572.359,96	R\$ 28.618,00	R\$ 21.463,50	R\$ 14.309,00	R\$ 400.651,97

KIT FECHADURA BIOMÉTRICA							
Kit Fechaduras Biométrica - R\$1.480,00							
UNIDADES IDENTIFICADAS COMO "TERRENISTA" NO ESPELHO DE VENDAS, DEVERÃO SER NEGOCIADAS NA CONDIÇÃO À VISTA							

ANDAR	FINAL	M²	VALOR UNIDADE	ENTRADA	6 PARCELAS MENSAIS	1 SEMESTRAIS	PARCELA FINAL
11º ao 16º Andar	1	73,61	R\$ 690.962,15	R\$ 34.548,11	R\$ 25.911,08	R\$ 17.274,05	R\$ 483.673,50
	2	45,95	R\$ 431.323,33	R\$ 21.566,17	R\$ 16.174,63	R\$ 10.783,08	R\$ 301.926,33
	3	65,80	R\$ 617.651,26	R\$ 30.882,56	R\$ 23.161,92	R\$ 15.441,28	R\$ 432.355,88
	4	68,25	R\$ 743.753,13	R\$ 37.187,66	R\$ 27.890,74	R\$ 18.593,83	R\$ 520.627,19
	5	61,86	R\$ 667.443,79	R\$ 33.372,19	R\$ 25.029,14	R\$ 16.686,09	R\$ 467.210,65
	6	61,86	R\$ 667.443,79	R\$ 33.372,19	R\$ 25.029,14	R\$ 16.686,09	R\$ 467.210,65
	7	75,32	R\$ 820.798,33	R\$ 41.039,92	R\$ 30.779,94	R\$ 20.519,96	R\$ 574.558,83
	8	61,51	R\$ 577.381,90	R\$ 28.869,09	R\$ 21.651,82	R\$ 14.434,55	R\$ 404.167,33
	9	62,33	R\$ 585.079,07	R\$ 29.253,95	R\$ 21.940,47	R\$ 14.626,98	R\$ 409.555,35

ANDAR	FINAL	M²	VALOR UNIDADE	ENTRADA	6 PARCELAS MENSAIS	1 SEMESTRAIS	PARCELA FINAL
17º ao 19º Andar	1	73,61	R\$ 721.003,98	R\$ 36.050,20	R\$ 27.037,65	R\$ 18.025,10	R\$ 504.702,79
	2	45,95	R\$ 450.076,52	R\$ 22.503,83	R\$ 16.877,87	R\$ 11.251,91	R\$ 315.053,57
	3	65,80	R\$ 644.505,66	R\$ 32.225,28	R\$ 24.168,96	R\$ 16.112,64	R\$ 451.153,96
	4	68,25	R\$ 777.351,53	R\$ 38.867,58	R\$ 29.150,68	R\$ 19.433,79	R\$ 544.146,07
	5	61,86	R\$ 706.899,30	R\$ 35.344,96	R\$ 26.508,72	R\$ 17.672,48	R\$ 494.829,51
	6	61,86	R\$ 706.899,30	R\$ 35.344,96	R\$ 26.508,72	R\$ 17.672,48	R\$ 494.829,51
	7	75,32	R\$ 857.877,18	R\$ 42.893,86	R\$ 32.170,39	R\$ 21.446,93	R\$ 600.514,02
	8	61,51	R\$ 602.485,46	R\$ 30.124,27	R\$ 22.593,20	R\$ 15.062,14	R\$ 421.739,82
	9	62,33	R\$ 610.517,29	R\$ 30.525,86	R\$ 22.894,40	R\$ 15.262,93	R\$ 427.362,11

ANDAR	FINAL	M²	VALOR UNIDADE	ENTRADA	6 PARCELAS MENSAIS	1 SEMESTRAIS	PARCELA FINAL
20º Andar	4	68,25	R\$ 777.351,53	R\$ 38.867,58	R\$ 29.150,68	R\$ 19.433,79	R\$ 544.146,07
	7	75,32	R\$ 857.877,18	R\$ 42.893,86	R\$ 32.170,39	R\$ 21.446,93	R\$ 600.514,02
	10	54,92	R\$ 537.936,95	R\$ 26.896,85	R\$ 20.172,64	R\$ 13.448,42	R\$ 376.555,86
	11	52,52	R\$ 514.429,14	R\$ 25.721,46	R\$ 19.291,09	R\$ 12.860,73	R\$ 360.100,40
	12	52,52	R\$ 514.429,14	R\$ 25.721,46	R\$ 19.291,09	R\$ 12.860,73	R\$ 360.100,40
	13	54,56	R\$ 534.410,77	R\$ 26.720,54	R\$ 20.040,40	R\$ 13.360,27	R\$ 374.087,54
	14	63,79	R\$ 624.817,88	R\$ 31.240,89	R\$ 23.430,67	R\$ 15.620,45	R\$ 437.372,51
	15	63,68	R\$ 623.740,43	R\$ 31.187,02	R\$ 23.390,27	R\$ 15.593,51	R\$ 436.618,30
	16	63,68	R\$ 623.740,43	R\$ 31.187,02	R\$ 23.390,27	R\$ 15.593,51	R\$ 436.618,30
Vaga Estendida (Para 2 Carros)	17	63,79	R\$ 624.817,88	R\$ 31.240,89	R\$ 23.430,67	R\$ 15.620,45	R\$ 437.372,51

PREMISSAS:							
1. As parcelas serão corrigidas pelo INCC até a entrega das chaves, após essa data serão corrigidas 0,9489% a.m. + IPCA.;							
2. Fluxos de pagamento com quitação até a entrega das chaves (11 mensais lineares com até 3 semestrais), tem a possibilidade de não sofrer reajuste de nenhum índice de correção monetária;							
3. A Pafil se reserva o direito de alterar as condições e preços aqui estabelecidos;							
4. Sem Lavabo = Desconto de R\$ 3.750,00.							