

PAVIMENTO	APTOS. FINAL	M²	AVALIAÇÃO	TABELA PREÇO	ENTRADA	MENSAL	FINANCIAMENTO
					1	48	1
					out/25	nov/25	jan/26
TORRE 3	Térreo / Garden	2 e 7	50,21 / 19,27	317.000	309.373	15.469	253.600
		3 e 6	50,21 / 19,27	317.000	341.254	17.063	253.600
		1 e 8	55,65 / 15,12	360.150	343.986	17.199	288.120
		4 e 5	55,65 / 15,12	360.150	380.194	19.010	288.120
	1º ao 3º	2 e 7	50,21	298.000	288.371	14.419	238.400
		3 e 6	50,21	298.000	320.252	16.013	238.400
		1 e 8	55,65	345.030	327.508	16.375	276.024
		4 e 5	55,65	345.030	363.715	18.186	276.024
	4º ao 6º	2 e 7	50,21	301.000	301.295	15.065	240.800
		3 e 6	50,21	301.000	327.675	16.384	240.800
		1 e 8	55,65	350.595	342.185	17.109	280.476
		4 e 5	55,65	350.595	372.146	18.607	280.476
	7º ao 10º	2 e 7	50,21	305.000	312.936	15.647	244.000
		3 e 6	50,21	305.000	342.094	17.105	244.000
		1 e 8	55,65	356.000	355.406	17.770	284.800
		4 e 5	55,65	356.000	388.521	19.426	284.800
	11º ao 14º	2 e 7	50,21	309.000	333.496	16.675	247.200
		3 e 6	50,21	309.000	365.804	18.290	247.200
		1 e 8	55,65	361.000	378.756	18.938	288.800
		4 e 5	55,65	361.000	415.449	20.772	288.800
		138 (PCD)	56,00	350.000	381.139	19.057	280.000
		134 e 135 (PCD)	56,00	350.000	418.062	20.903	280.000
		141 e 144	99,72	567.000	793.355	39.668	453.600
		142 e 143	99,72	567.000	825.959	41.298	453.600
TORRE 4	Térreo / Garden	2 e 7	54,33 / 20,16	350.806	341.710	17.086	280.645
		3 e 6	54,33 / 20,16	350.806	377.059	18.853	280.645
		1 e 8	52,44 / 18,83	337.758	329.138	16.457	270.206
		4 e 5	52,44 / 18,83	337.758	363.257	18.163	270.206
	1º ao 3º	2 e 7	54,33	330.646	319.739	15.987	264.517
		3 e 6	54,33	330.646	355.088	17.754	264.517
		1 e 8	52,44	318.928	308.616	15.431	255.142
		4 e 5	52,44	318.928	342.736	17.137	255.142
	4º ao 6º	2 e 7	54,33	335.979	334.068	16.703	268.783
		3 e 6	54,33	335.979	363.318	18.166	268.783
		1 e 8	52,44	324.072	322.447	16.122	259.258
		4 e 5	52,44	324.072	350.680	17.534	259.258
	7º ao 10º	2 e 7	54,33	343.979	346.976	17.349	275.183
		3 e 6	54,33	343.979	379.305	18.965	275.183
		1 e 8	52,44	331.788	334.906	16.745	265.430
		4 e 5	52,44	331.788	366.110	18.306	265.430
	11º ao 15º	2 e 7	54,33	346.645	369.772	18.489	277.316
		3 e 6	54,33	346.645	405.595	20.280	277.316
		1 e 8	52,44	334.360	356.909	17.845	267.488
		4 e 5	52,44	334.360	391.485	19.574	267.488
		151 e 158 (PCD)	52,40	334.100	356.637	17.832	267.280
		154 e 155 (PCD)	52,40	334.100	391.187	19.559	267.280

*Empreendimento com previsão de entrega em Junho de 2027;

*Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até a emissão do habite-se e após esta data será IPCA + 0,94% a.m.;

*A Pafil se reserva o direito de alterar as condições e preços aqui estabelecidos, a qualquer momento, sem qualquer comunicação ou aviso prévio.

* Parcela de entrada poderá ser dividida em até 3X.

* Política de Entrada e Comissão:

- Para atos acima de 5% do valor do imóvel, a comissão será paga integralmente ao corretor/imobiliária envolvida na transação.

- Para atos entre 1% a 5% do valor do imóvel, a comissão será paga em 50% do ato ao corretor/imobiliária envolvida na transação, e o residual ficará como parte do financiamento imobiliário.

- Para atos abaixo de 1% do valor do imóvel, a comissão será paga 100% no financiamento imobiliário.

KIT ILHA

R\$ 6.500,00

KIT ACABAMENTO

TIPO 1 e 2 (49/51,44m²) - R\$15.200,00

TIPO 3 (53,33m²) - R\$16.200,00

TIPO 4 (55,65m²) - R\$16.700,00

PAVIMENTO	APTOS. FINAL	M²	AVALIAÇÃO	TABELA PREÇO	ENTRADA	MENSAL	FINANCIAMENTO
					1	48	1
					out/25	nov/25	jan/26
TORRE 1	Térreo / Garden	2 e 7	50,21 / 19,27	317.000	309.373	15.469	253.600
		3 e 6	50,21 / 19,27	317.000	341.254	17.063	253.600
		1 e 8	55,65 / 15,12	360.150	343.986	805,55	288.120
		4 e 5	55,65 / 15,12	360.150	380.194	1.522,17	288.120
	1º ao 3º	2 e 7	50,21	298.000	288.371	740,68	238.400
		3 e 6	50,21	298.000	320.252	1.371,66	238.400
		1 e 8	55,65	345.030	327.508	731,42	276.024
		4 e 5	55,65	345.030	363.715	1.448,03	276.024
	4º ao 6º	2 e 7	50,21	301.000	301.295	946,46	240.800
		3 e 6	50,21	301.000	327.675	1.468,58	240.800
		1 e 8	55,65	350.595	342.185	929,16	280.476
		4 e 5	55,65	350.595	372.146	1.522,13	280.476
	7º ao 10º	2 e 7	50,21	305.000	312.936	1.110,20	244.000
		3 e 6	50,21	305.000	342.094	1.687,28	244.000
		1 e 8	55,65	356.000	355.406	1.100,75	284.800
		4 e 5	55,65	356.000	388.521	1.756,14	284.800
	11º ao 15º	2 e 7	50,21	309.000	333.496	1.450,45	247.200
		3 e 6	50,21	309.000	365.804	2.089,88	247.200
		1 e 8	55,65	361.000	378.756	1.479,55	288.800
		4 e 5	55,65	361.000	415.449	2.205,77	288.800
		151 e 158 (PCD)	56,00	350.000	381.139	1.710,03	280.000
		154 e 155 (PCD)	56,00	350.000	418.062	2.440,82	280.000
TORRE 2	Térreo / Garden	2 e 7	54,33 / 20,16	350.806	341.710	17.086	280.645
		3 e 6	54,33 / 20,16	350.806	377.059	1.615,86	280.645
		1 e 8	52,44 / 18,83	337.758	329.138	884,89	270.206
		4 e 5	52,44 / 18,83	337.758	363.257	1.560,17	270.206
	1º ao 3º	2 e 7	54,33	330.646	319.739	817,40	264.517
		3 e 6	54,33	330.646	355.088	1.517,02	264.517
		1 e 8	52,44	318.928	308.616	792,56	255.142
		4 e 5	52,44	318.928	342.736	1.467,84	255.142
	4º ao 6º	2 e 7	54,33	335.979	334.068	1.012,12	268.783
		3 e 6	54,33	335.979	363.318	1.591,03	268.783
		1 e 8	52,44	324.072	322.447	980,56	259.258
		4 e 5	52,44	324.072	350.680	1.539,33	259.258
	7º ao 10º	2 e 7	54,33	343.979	346.976	1.134,26	275.183
		3 e 6	54,33	343.979	379.305	1.774,11	275.183
		1 e 8	52,44	331.788	334.906	1.098,54	265.430
		4 e 5	52,44	331.788	366.110	1.716,13	265.430
	11º ao 15º	2 e 7	54,33	346.645	369.772	1.541,00	277.316
		3 e 6	54,33	346.645	405.595	2.249,99	277.316
		1 e 8	52,44	334.360	356.909	1.491,16	267.488
		4 e 5	52,44	334.360	391.485	2.175,48	267.488
		151 e 158 (PCD)	52,40	334.100	356.637	1.490,10	267.280
		154 e 155 (PCD)	52,40	334.100	391.187	2.173,91	267.280

* Empreendimento com previsão de entrega em Junho de 2027;

* Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até a emissão do habite-se e após esta data será IPCA + 0,94% a.m.;

* A Pafil se reserva o direito de alterar as condições e preços aqui estabelecidos, a qualquer momento, sem qualquer comunicação ou aviso prévio.

* Parcela de entrada poderá ser dividida em até 3X.

* Política de Entrada e Comissão:

- Para atos acima de 5% do valor do imóvel, a comissão será paga integralmente ao corretor/imobiliária envolvida na transação.

- Para atos entre 1% a 5% do valor do imóvel, a comissão será paga em 50% do ato ao corretor/imobiliária envolvida na

transação, e o residual ficará como parte do financiamento imobiliário.

- Para atos abaixo de 1% do valor do imóvel, a comissão será paga 100% no financiamento imobiliário.

KIT ILHA

R\$ 6.500,00

KIT ACABAMENTO

TIPO 1 e 2 (49/51,44m²) - R\$15.200,00

TIPO 3 (53,33m²) - R\$16.200,00

TIPO 4 (55,65m²) - R\$16.700,00