



Viver bem é estar onde as coisas acontecem.
Onde a cidade vibra lá fora, mas aqui dentro você encontra pausa. Onde o ritmo das ruas se equilibra com o seu.

E o MB Park nasce nesse ponto de equilíbrio: entre o agora e o que vem depois, entre a energia urbana e a leveza de viver do seu jeito.

Tudo que você precisa. Onde tudo acontece.

Mais do que localização, é conexão.
Com você. Com a cidade. Com tudo.

Afinal, morar é viver uma rotina que faz sentido
para você, para o seu tempo, seu ritmo e seu momento.

Aqui, o movimento nunca para, mas
o sentido é sempre um só: o seu.





Localização Privilegiada.

- 01 - Av. Maurílio Biagi
- 02 - Corredor Ecológico
- 03 - Novo Shopping
- 04 - Parque Curupira
- 05 - Estácio
- 06 - Savegnago
- 07 - Parque Raya

Conecta a tudo que é importante



CENTRO
UNIVERSITÁRIO
ESTÁCIO
1 MIN.



UNAERP
3 MIN.



NOVO SHOPPING
3 MIN.



SUPERMERCADO
SAVEGNAGO
4 MIN.



MERCADO SAM'S CLUB
5 MIN.



POUPATEMPO
3 MIN.



MC DONALD'S
5 MIN.



BURGER KING
5 MIN.



ACESSO ÀS PRINCIPAIS
VIAS E ESTRADAS



PARQUE CURUPIRA
5 MIN.



PARQUE RAYA
5 MIN.



HARD ROCK CAFÉ
5 MIN.



DROGA RAIÁ
5 MIN.



CULTURA INGLESA
3 MIN.



ESCOLA SEB
4 MIN.



ESCOLA WALDORF
4 MIN.

Ficha Técnica

PROJETO:

C4 ARQUITETOS

INTERIORES:

DP BARROS

PAISAGISMO:

PAOLA SILVA LANDSCAPE

238 Unidades
residenciais

2 Torres (Torre Movimento e Torre Conexão)

Térreo + 14 tipos

4 configurações de plantas

3 subsolos destinados a estacionamento

1 vaga de garagem

2 Elevadores por torre (total 4)

Áreas comuns equipadas e decoradas

Fachada ativa (com 3 lojas a frente)

Tamanho total **4.234,32M²**

TORRE CONEXÃO:

119 Unidades
residenciais

TORRE MOVIMENTO:

119 Unidades
residenciais



Implantação



1 PORTARIA

2 DELIVERY

3 SALÃO DE FESTAS COM COPA DE APOIO

4 CHURRASQUEIRA 01

5 MINI MARKET

6 FITNESS EXTERNO

7 CHURRASQUEIRA 02

8 BRINQUEDOTECA

9 PLAYGROUND

10 PISCINA INFANTIL

11 DECK MOLHADO

12 PISCINA ADULTO

13 LAVANDERIA

14 COWORKING

15 ACADEMIA

16 QUADRA DESCOBERTA

17 ENTRADA DE VEÍCULOS

18 APOIO FESTAS E CHURRASQUEIRA 01

19 ACESSO PEDESTRES SOCIAL

20 ACESSO PEDESTRES SERVIÇO

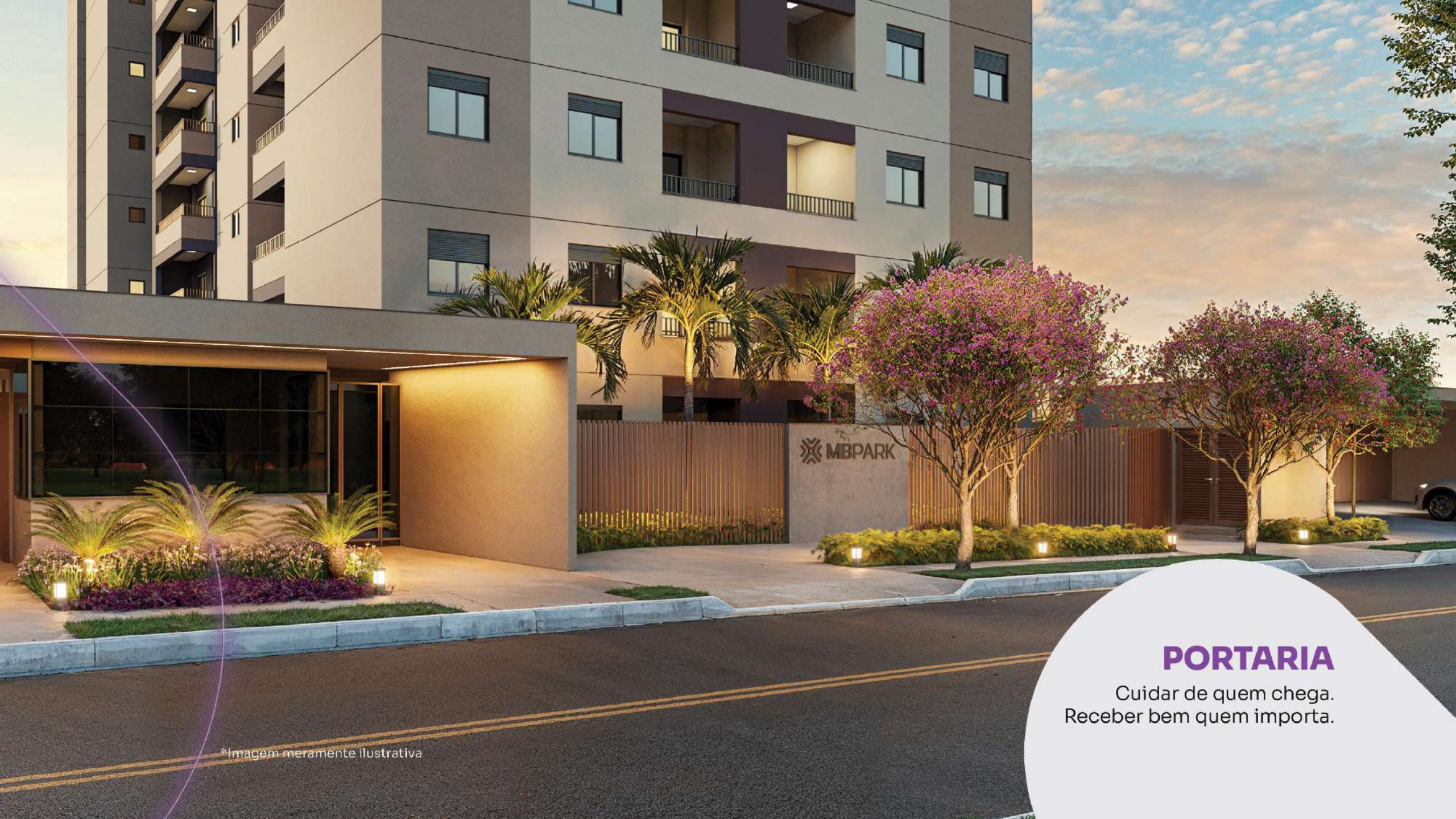
21 ACESSO TORRE CONEXÃO

22 ACESSO TORRE MOVIMENTO

23 PORTE COCHÈRE

Onde a **cidade**
ganha ritmo e
você **encontra**
seu lugar no
movimento.





MBPARK

PORTARIA

Cuidar de quem chega.
Receber bem quem importa.

*Imagem meramente ilustrativa

FACHADA ATIVA

(COM LOJAS À FRENTE)

O que facilita a vida,
bem ao seu alcance.



*Imagem meramente ilustrativa



DELIVERY

Do clique à porta, a cidade
vem até você.

*Imagem meramente ilustrativa

ÁREAS COMUNS
ENTREQUAS
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

*Imagem meramente ilustrativa

SALÃO DE FESTAS

O cenário perfeito
para momentos que
viram memórias.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

CHURRASQUEIRA 2

Mais que um espaço
de lazer, um encontro
de vidas e histórias.

*Imagem meramente ilustrativa



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

ACADEMIA

Seu ritmo,
seu espaço,
sua evolução.



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

*Imagem meramente ilustrativa



MINI MARKET

Tudo o que você precisa,
sem precisar sair do lugar.

MINI MARKET

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

*Imagem meramente ilustrativa

COWORKING

Um espaço pensado para trabalhar com foco e viver com equilíbrio.

*Imagem meramente ilustrativa

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

*Imagem meramente ilustrativa

LAVANDERIA

Tenha mais tempo
para você.

ÁREAS COMUNS
ENTRQUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

*Imagem meramente ilustrativa

CHURRASQUEIRA 1

Mais que um espaço
de lazer, um encontro de
vidas e histórias.

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



*Imagem meramente ilustrativa

PLAYGROUND

Alegria e movimento
em cada descoberta.

QUADRA DESCOBERTA

Conexão entre
movimento, saúde
e amizade.

*Imagem meramente ilustrativa



BRINQUEDOTECA

Um mundo de imaginação
e descobertas.



*Imagem meramente ilustrativa

ÁREAS COMUNS
ENTRQUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

*Imagem meramente ilustrativa

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

PISCINAS ADULTO & INFANTIL

Bem-estar para você. Alegria
e diversão para os pequenos.

FITNESS EXTERNO

Exercite-se ao ar livre,
cercado de energia.

*Imagem meramente ilustrativa



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS

HALL

Sofisticação e
acolhimento desde
a sua chegada.

ÁREAS COMUNS
ENTREQUIS
100%
EQUIPADAS
E DECORADAS



Living

TIPO 1

*Imagem meramente ilustrativa

Suíte

TIPO 1



*Imagem meramente ilustrativa

Quarto

TIPO 1



*Imagem meramente ilustrativa



Varanda Gourmet

TIPO 1

*Imagem meramente ilustrativa

As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As áreas são aproximadas.

Planta

TIPO 1

62,72 m²





Planta Térrea

TIPO 1

62,72 m²
+ quintal de uso privativo

Living

TIPO 2



*Imagem meramente ilustrativa



Varanda Gourmet

TIPO 2

*Imagem meramente ilustrativa

As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As áreas são aproximadas.



Planta

TIPO 2

63,60 m²



Planta Térrea

TIPO 2

63,60 m²
+ quintal de uso privativo

Living

TIPO 3



*Imagem meramente ilustrativa



Varanda Gourmet

TIPO 3

*Imagem meramente ilustrativa

As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As áreas são aproximadas.



Planta

TIPO 3

62,69 m²



Planta Térrea

TIPO 3

62,69 m²

+ quintal de uso privativo

As plantas são ilustradas com sugestão e layout, os móveis e eletrodomésticos não fazem parte do contrato. As áreas são aproximadas.



Planta

TIPO 4

43,82 m²



Living

TIPO 4

*Imagem meramente ilustrativa

Varanda Gourmet

TIPO 4

*Imagem meramente ilustrativa



Conecte-se
ao movimento,
desfrute cada
momento.



Atributos das áreas comuns



1 vaga de garagem
+ 10 vagas para visitantes



Localizado próximo de uma
das principais avenidas
da cidade, trazendo mais
agilidade no dia a dia



Clausura no acesso
de pedestres



Coworking para
trabalho e reuniões



Áreas de lazer internas
entregues climatizadas



Academia equipada
com vista panorâmica
para Av. Maurílio Biagi



Espaço Delivery
para armazenamento
de mercadorias



Piscina com deck,
solarium e vista para
Av. Maurílio Biagi



Acesso individual para
moradores/visitantes e
prestadores de serviço



Espaço destinado
para operação
de mini market



Lavanderia
de uso comum

Atributos das unidades:



Unidades entregues com piso porcelanato



Ponto de ar-condicionado nos dormitórios e sala (infraestrutura seca de elétrica e dreno, não inclusa rede frigorífera, conforme memorial descritivo)



O empreendimento oferece Kits de Personalização



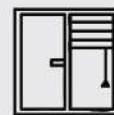
Infraestrutura para medição individualizada de água e gás (não inclusos medidores)



Varanda Gourmet com churrasqueira em todas as unidades



Unidades térreas com quintal privativo



Janelas com persiana de enrolar embutida nos dormitórios



Previsão de carga para fechamento em vidro na sacada (fechamento por conta do proprietário, após entrega)



Duchas com aquecimento a gás (não incluso ducha e aquecedor)



Sistema de interfone inteligente



Área Técnica preparada para instalação de equipamentos

Interiores



Desde 2002, Daniella e Pricilla da DP Barros Interiores transformam necessidades em ideias, ideias em conceitos, conceitos em projetos e projetos em experiências. Por trás desse processo, há muita paixão, coworking e conhecimento técnico, o que permite transferir, para cada projeto, uma linha de conceito único. E o resultado disso é a materialização das aspirações vividas pelos clientes e as impressões deixadas no mercado imobiliário, que são frutos disso.

Paisagismo



Juntamos a parte técnica e exequível da arquitetura e paisagismo com a beleza da criatividade. Somos uma empresa especializada em design de exteriores para incorporação. Nascemos diante da necessidade do mercado corporativo por projetos focados e assertivos, levando em conta um design democrático e funcional, integrando espécies vegetais de fácil consolidação e manutenção.



ARQUITETOS

Projeto

O escritório C4 Arquitetos Associados é um verdadeiro expoente da arquitetura contemporânea. Com uma equipe talentosa e sensível, entendemos que o desenho é mais do que apenas linhas e formas, é uma expressão de arte que transforma espaços em verdadeiras obras-primas.

Somos a CP Construplan

Há 41 anos, a CP Construplan vem trilhando um caminho marcado por sucesso e inovação.

Desde 1984, focamos na entrega de empreendimentos que ultrapassam as expectativas, aliando precisão de cálculos, projetos inteligentes e obras de qualidade.

Nossa jornada é uma constante parceria, um compromisso em transformar os seus sonhos em realidade. E nosso compromisso vai além da física. Nossas construções refletem valores profundos, como fidelidade, ética e respeito.

Acreditamos que a verdadeira excelência é alcançada quando estamos lado a lado com você para alcançar os propósitos desejados.

41 anos DE HISTÓRIA

+ de 139

CIDADES

+ de 4110

UNIDADES
ENTREGUES

+ de 634

OBRAS

+ de 1743

UNIDADES
EM LANÇAMENTO

Empreendimentos CP Construplan



LAR AUSTRÁLIA
RIBEIRÃO PRETO/SP



VIT
JUNDIAÍ/SP



TORRE MAGGIORE
RIBEIRÃO PRETO/SP



RESERVA DAS AVES
COTIA/SP



VIZOO
SÃO PAULO/SP



RESERVA DAS ÁRVORES
COTIA/SP



LAR FLORENÇA
RIBEIRÃO PRETO/SP



GRAND RAYA
RIBEIRÃO PRETO/SP



JARDIM SUL
RIBEIRÃO PRETO/SP



URBAN
RIBEIRÃO PRETO/SP



PARQUE DOS LILASES
SÃO CARLOS/SP



CONNECT VILA SÔNIA
SÃO PAULO/SP



RESERVA DA MATA
RIBEIRÃO PRETO/SP



COLINAS DO IPIRANGA
RIBEIRÃO PRETO/SP



COMPLEXO CIVITAS SUL
RIBEIRÃO PRETO/SP



ÜBER VAN DER ROHE
RIBEIRÃO PRETO/SP



SKY
FRANCA/SP



RIVERSIDE MB
RIBEIRÃO PRETO/SP



ASTRO/LUNA
São Paulo / SP



ZAIT
São Paulo / SP

Muito prazer, somos a Perplan Incorporação

Seja bem-vindo!

Para a Perplan, os conceitos de incorporação e urbanização vão muito além de transformar cenários ou implementar áreas nas cidades em que atua. É identificar as melhores oportunidades e pensar estrategicamente na relação humana com o lugar em que se vive. Estabelecer o convívio e a integração de todos com o meio ambiente, priorizando a qualidade de vida, com soluções inteligentes que traduzam as tendências do nosso tempo. É proporcionar o bem-estar e a satisfação por meio de um rigoroso planejamento urbano, arquitetônico e ambiental, orientado especificamente para as pessoas e para o bem-viver.

Pode ficar bem à vontade aqui.
A casa é sua. A casa é nossa.

25 anos DE ATUAÇÃO

8000
UNIDADES
ENTREGUES

+ de 40
EMPREENDIMENTOS
LANÇADOS

+ 12 cidades
DE ATUAÇÃO

Empreendimentos Perplan Incorporação



JARDIM SUL
RIBEIRÃO PRETO/SP



URBAN
RIBEIRÃO PRETO/SP



GRAND RAVA
RIBEIRÃO PRETO/SP



MARQUES PARK RESIDENCE
RIBEIRÃO PRETO/SP



THZ 2965
RIBEIRÃO PRETO/SP



LIBERDADE 1226
UBERLÂNDIA/MG



GRANDVERSE
UBERLÂNDIA/MG



MARIÉ 160
UBERLÂNDIA/MG



HYPE
RIBEIRÃO PRETO/SP



COMPLEXO CIVITAS SUL
RIBEIRÃO PRETO/SP



SKY
FRANCA/SP



ÜBER VAN DER ROHE
RIBEIRÃO PRETO/SP



FLORIANO 1680
FRANCA/SP



GRANDVERSE PLACE
UBERLÂNDIA/MG



GRANDVERSE GARDEN
UBERLÂNDIA/MG



SEIVA VILA HARMONIA
ARARAQUARA/SP



HÉLADE
INDAIATUBA/MG



NUAGE ALTAMIRA
UBERLÂNDIA/MG



TERRAÇO D'ITALIA
FRANCA/SP



UPPER RIBEIRÃO
RIBEIRÃO PRETO/SP



DEODORO 2090
FRANCA/SP



ADDAGIO LIDICE
UBERLÂNDIA/MG



HORIZ RESIDENCE
FRANCA/SP



RIVERSIDE MB
RIBEIRÃO PRETO/SP



CASA ALTA
UBERLÂNDIA/MG



CRONOS TOWER
UBERLÂNDIA/MG



GRANDVERSE ADAPT
UBERLÂNDIA/MG



Aqui, cada detalhe
traduz a expertise e
o cuidado que tornam
a **CP Construplan** e a **Perplan
Incorporação** referências
em viver bem.

REALIZAÇÃO



Construplan

@CPCONSTRUPLAN



perplan

@PERPLANINCORPORACAO

MB PARK RESIDENCIAL EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA. - CNPJ: 59.760.703/0001-60. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO JUNTO AO 02º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO-SP, EM 29 DE AGOSTO DE 2025, SOB Nº R.3 DA MATRÍCULA 220.806. TODAS AS IMAGENS E PERSPECTIVAS CONTIDAS NESTE MATERIAL SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES, INCLUSIVE QUANTO À FORMA, COR, TEXTURA E TAMANHO. AS UNIDADES E ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO CONSTANTE DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, QUE PREVALECERÁ EM CASO DE CONFLITO COM QUALQUER OUTRO MATERIAL OU INFORMAÇÃO RELATIVA AO EMPREENDIMENTO. A DECORAÇÃO, EQUIPAMENTOS E MOBILIÁRIO DAS UNIDADES SÃO APENAS SUGESTÕES, NÃO FAZENDO PARTE DAS OBRIGAÇÕES DE ENTREGA DA INCORPORADORA. A DECORAÇÃO E MOBILIÁRIO DAS ÁREAS COMUNS, PREVISTOS NAS IMAGENS DO BOOK, PODERÃO SER MODIFICADOS PELA INCORPORADORA, NÃO SENDO ENTREGUES OS UTENSÍLIOS, ADORNOS E ACESSÓRIOS EVENTUALMENTE PREVISTOS NAS IMAGENS. O PAISAGISMO APRESENTADO NAS PERSPECTIVAS É UMA SUGESTÃO E APRESENTA PLANTAS EM PORTE ADULTO, A SER ATINGIDO APÓS A ENTREGA DO EMPREENDIMENTO. CP VENDAS - INTERMEDIÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA - CRECI 44154-J. PERPLAN INTERMEDIÇÃO DE VENDAS DE IMÓVEIS LTDA- CRECI 27878-J.