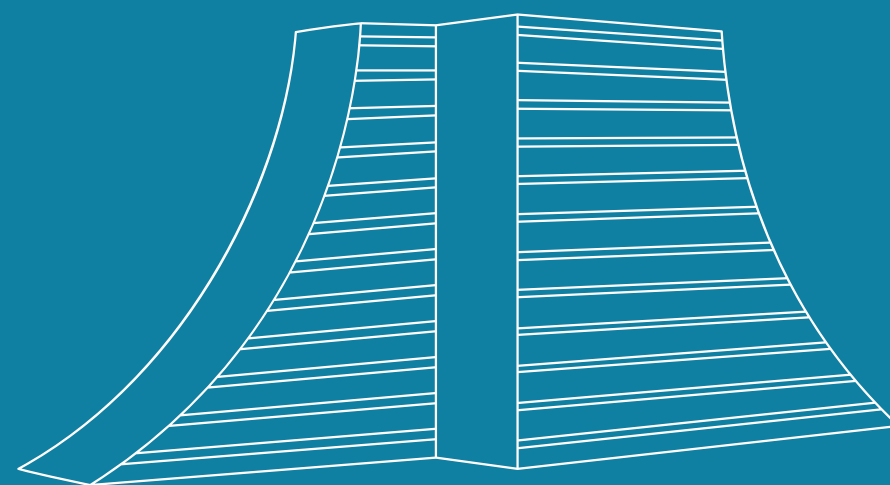
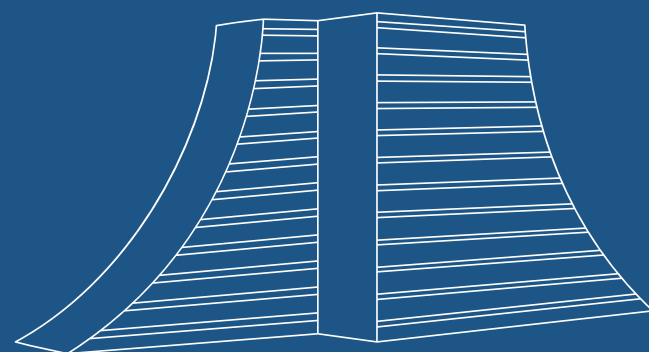




Lar **Porto Alegre**

C O N D O M Í N I O



Lar Porto Alegre

C O N D O M Í N I O

A brio traz para Sertãozinho uma nova oportunidade para você conquistar a sua casa própria.

Conheça o Lar Porto Alegre Condomínio e viva o auge da sua história!
Localizado no bairro Terras da Cidade, o empreendimento traz o conceito de casas térreas em uma região que está em expansão e possui fácil acesso ao Centro, supermercados, escolas, farmácias e muito mais.

Com mais de 10 opções de itens de lazer, o empreendimento é tudo que você sonha em um mesmo lugar, trazendo conforto, lazer e praticidade.

O poder de ir além do seu potencial define onde você pode chegar, e o Lar Porto Alegre é para você.

Viver seu sonho nunca foi tão real.

Centro Administrativo

Fernando Ferrari - Porto Alegre RS

Com uma arquitetura sofisticada e inovadora, o Centro Administrativo Fernando Ferrari é um ícone da arquitetura de Porto Alegre, com traços distintos e conceito diferenciado.

Devido a isso, foi a grande referência na construção da identidade visual do Lar Porto Alegre, um condomínio único na cidade de Sertãozinho.



Ficha Técnica

Área do condomínio

64.986,52 m²

Condomínio fechado

Portaria 24h

Número de dormitórios

2

Total de unidades

361

Casas Térreas

Não geminadas

*Exceto unidades 178, 179, 268 e 269

Área das casas

361 casas com 44.71m²
sendo 11 casas passíveis de
adaptação (PCD)

Área dos terrenos

308 terrenos com 108.57m²
16 terrenos de 107.71m²
26 terrenos de 111.88m² a 216.57m²

Número de vagas

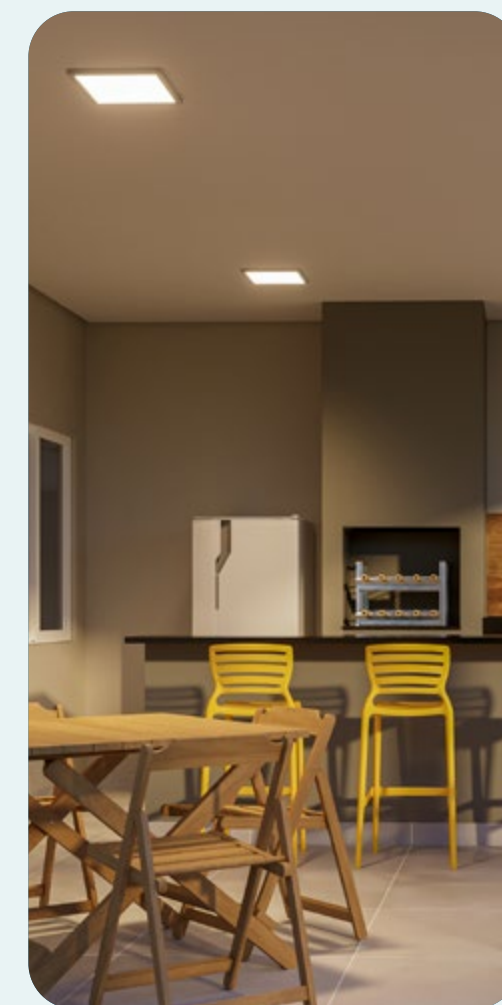
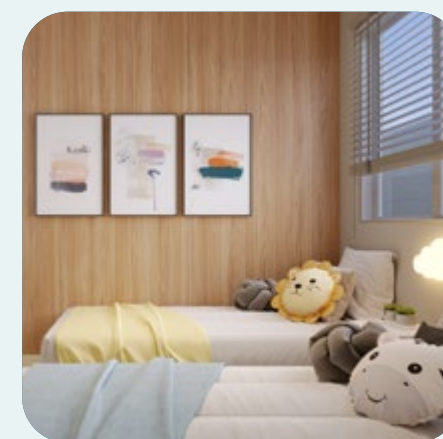
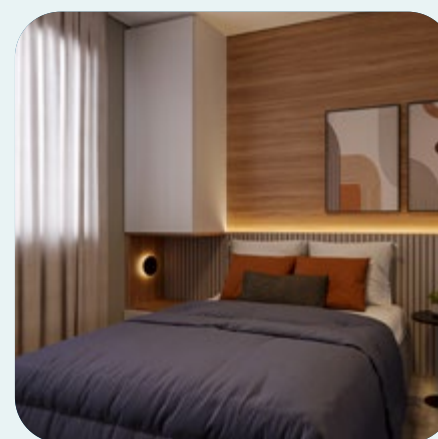
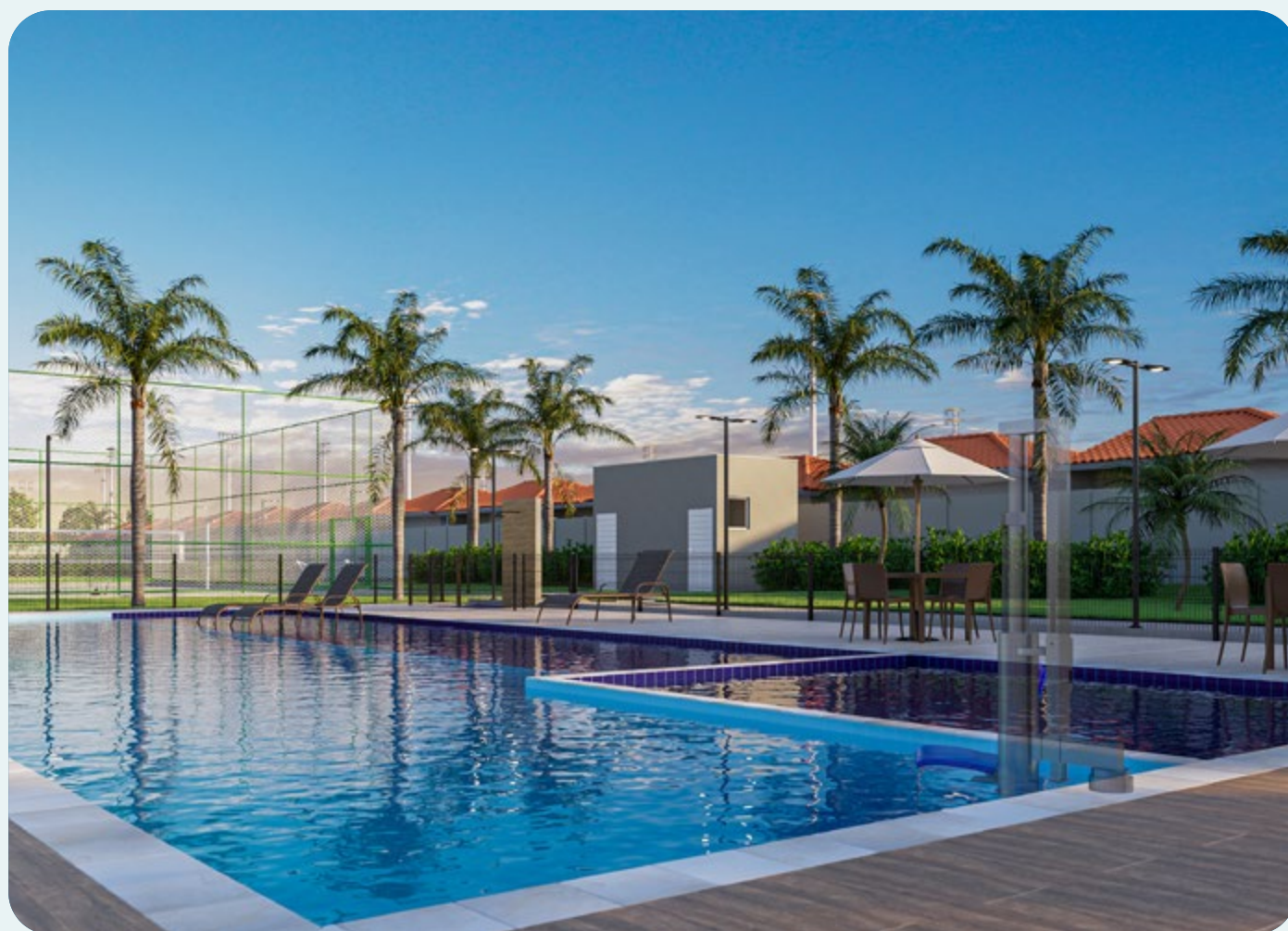
2 vagas por unidade
16 vagas para visitantes

Área de Lazer

Pomar
Playground
Espaço Gourmet
Brinquedoteca
Espaço Funcional
Salão de Festas
Churrasqueira
Pet Place
Piscina
Vestiários
Bicicletário
Quadra de Areia
Pista de Caminhada

Endereço

Alça 7 da Av. Eng. Eladio de Oliveira
Martins Palmiere - Lote N°1 da Quadra
N°3 do Loteamento Terras da Cidade





CENTRO
13 min

UPA
7 min

SESI
6 min

ESCOLA MUNICIPAL
3 min

Lar Florianópolis
CONDOMÍNIO

Lar Curitiba
CONDOMÍNIO

Lar Porto Alegre
CONDOMÍNIO



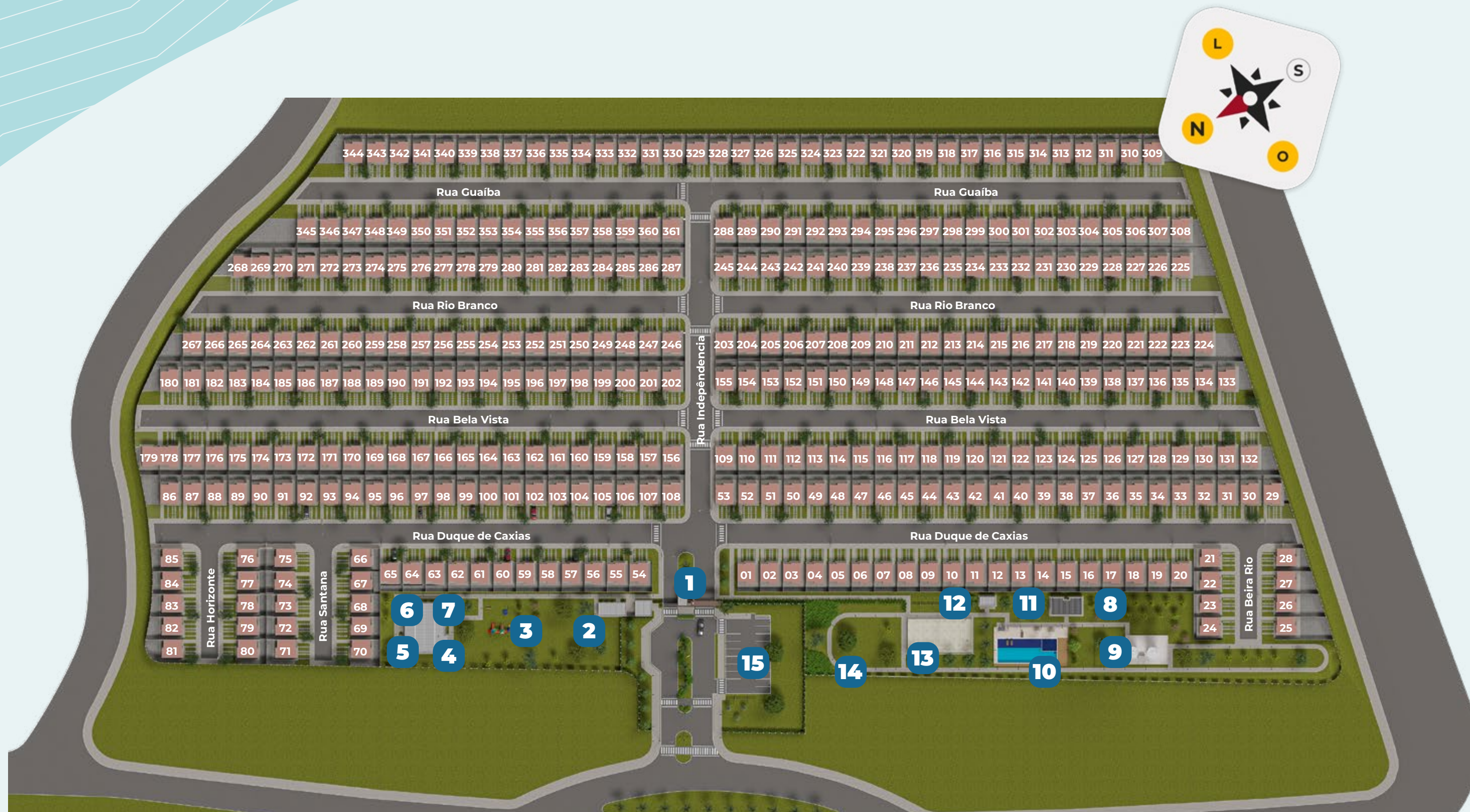
 **FARMÁCIA**
4 min

 **UBS**
5 min

 **SAVEGNAGO**
6 min

 **AV. APARECIDA
SAVEGNAGO**
1 min

Implantação



Áreas comuns

- 1** Portaria
- 2** Pomar
- 3** Playground
- 4** Espaço Gourmet
- 5** Brinquedoteca
- 6** Espaço Funcional
- 7** Salão de Festas
- 8** Churrasqueiras
- 9** Pet Place
- 10** Piscina
- 11** Vestiários
- 12** Bicicletário
- 13** Quadra de Areia
- 14** Pista de Caminhada
- 15** Vagas para Visitantes









Portaria 24h

Mais segurança para você e sua família.





Piscina





Quadra de Areia





Playground





Espaço Gourmet





Churrasqueiras





Salão de Festas





Espaço Funcional

ESPAÇO FUNCIONAL





Brinquedoteca





Casas Térreas com quintal

Escolha certa para quem valoriza segurança, lazer, privacidade e conforto.





Sala e Cozinha





Dormitório Casal



Dormitório Solteiro







Quintal Privativo

Para compartilhar momentos em família.

Planta

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 1 Garagem
(com 2 vagas) | 5 Dormitório Casal |
| 2 Sala de Estar | 6 Banheiro |
| 3 Cozinha | 7 Dormitório Solteiro |
| 4 Lavanderia | 8 Quintal Privativo |



■ Planta referente ao terreno de 108,57m²

■ Planta humanizada contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão



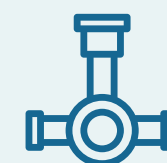
Diferenciais do empreendimento



Fiação subterrânea nos
itens de lazer



Ambientes de lazer
equipados e decorados



Infraestrutura para medição
de água individualizada



Sistema de
interfonia inteligente



Espera de segurança
para pedestres



Paisagismo diferenciado
nas áreas comuns

Diferenciais sustentáveis



Lixeira para coleta seletiva



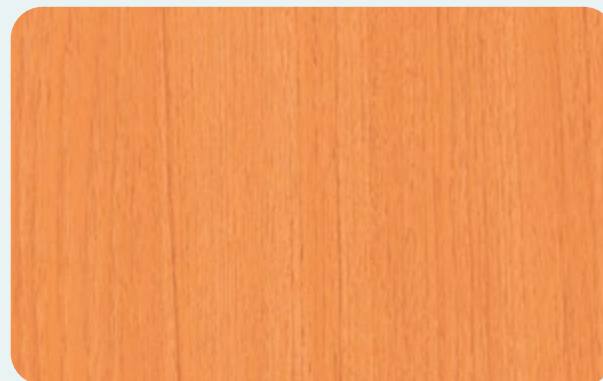
Sistema dual flush
nos vasos sanitários



Equipamentos elétricos das
áreas comuns certificados
pelo selo Procel



Arejadores nas torneiras das
casas e áreas comuns



Portas e guarnições com
madeira certificada

O sonho de construir

A **brio Incorporadora** foi criada com o objetivo de **idealizar, projetar e entregar** produtos de alto valor agregado.

O nome da empresa reflete os valores e a forma de trabalho dos nossos sócios e colaboradores, assim como de nossos parceiros.

Com isso, somando nossos **esforços** com a **Beabisa Empreendimentos**, empresa com mais de 20 anos de experiência no ramo imobiliário, procuramos construir uma equipe formada por **profissionais experientes** e com um vasto histórico de empreendimentos entregues.

Assim buscamos **atender e superar todas as expectativas** dos nossos clientes, através do comprometimento de entrega dos condomínios com **máxima pontualidade, qualidade e potencial de valorização**.

brio
incorporadora

Beabisa
Empreendimentos



Sonhar

Sonhamos com você em realizar esse sonho.

Viver

Vivemos e trabalhamos cada dia para entregar o melhor a você e sua família.

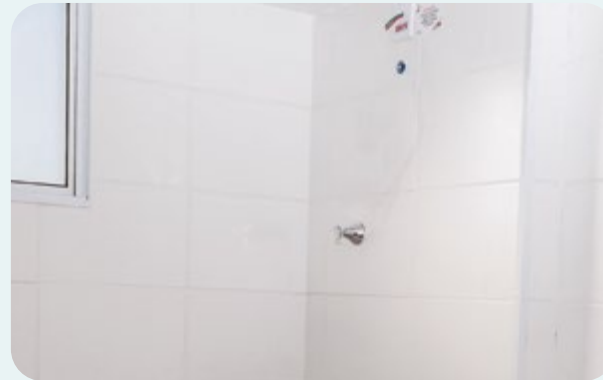
Morar

Prepare-se para morar no lar que sempre sonhou e partilhar muitas histórias.

Diferenciais brio



Revestimento cerâmico acima da bancada da cozinha



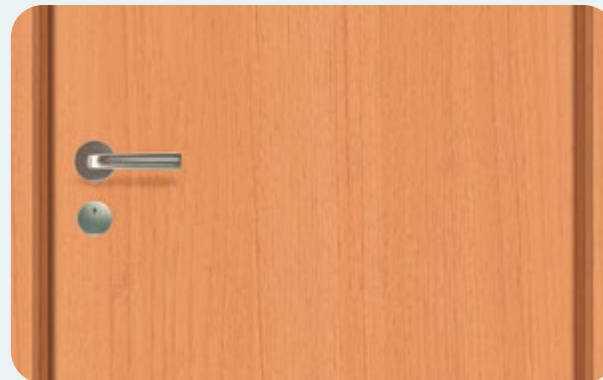
Banheiro com revestimento cerâmico na área do box



Casas com piso cerâmico em todos os ambientes cobertos (ambientes internos e lavanderia)



Ventilação natural em todos os ambientes



Portas internas de madeira



Utilização de materiais elétricos e hidráulicos de empresas referências de mercado



Preparação para ar-condicionado "split" em um dormitório



Portas externas de alumínio



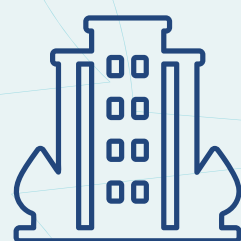
Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática



+8310
unidades lançadas



+5170
sonhos entregues



37
empreendimentos



05 cidades
Ribeirão Preto, Sertãozinho,
Sorocaba, Votorantim e São Paulo



brio Sertãozinho
+ de 650 casas lançadas





Nossos Certificados: qualidade brio



PBQP-H

O **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat** é um instrumento do Governo Federal com objetivo de organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: **a qualidade do habitat e modernização produtiva**, com a finalidade de melhorar a qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso de recursos públicos.



ISO 9001

A ISO 9001 tem como objetivo **trazer aos cliente a confiança** de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com o intuito de **adquirir qualidade**, de acordo com os padrões estabelecidos.



GPTW

É uma consultoria Global que apoia organizações a obter **melhores resultados por meio de uma cultura de confiança**, alto desempenho e inovação. A brio conquistou em 2019 pela primeira vez.

Relacionamento com o Cliente

A área de Relacionamento com o Cliente atua em conjunto com as áreas Comercial, Administrativa, Financeira e Engenharia, buscando alternativas e soluções para as necessidades de cada cliente.

Buscamos uma cultura de excelência em atendimento, para estarmos cada vez mais próximos fortalecendo nosso relacionamento e valorizando suas opiniões e sugestões, para que possamos ser cada vez mais eficientes e participativos.

brio
incorporadora

**Equipe de
Relacionamento
com o Cliente**

sac@brioincorporadora.com.br

☎ 11 3003-4536

Conheça as principais
dúvidas e informações
acessando o QRcode
abaixo:



brio

incorporadora

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

www.brioincorporadora.com.br