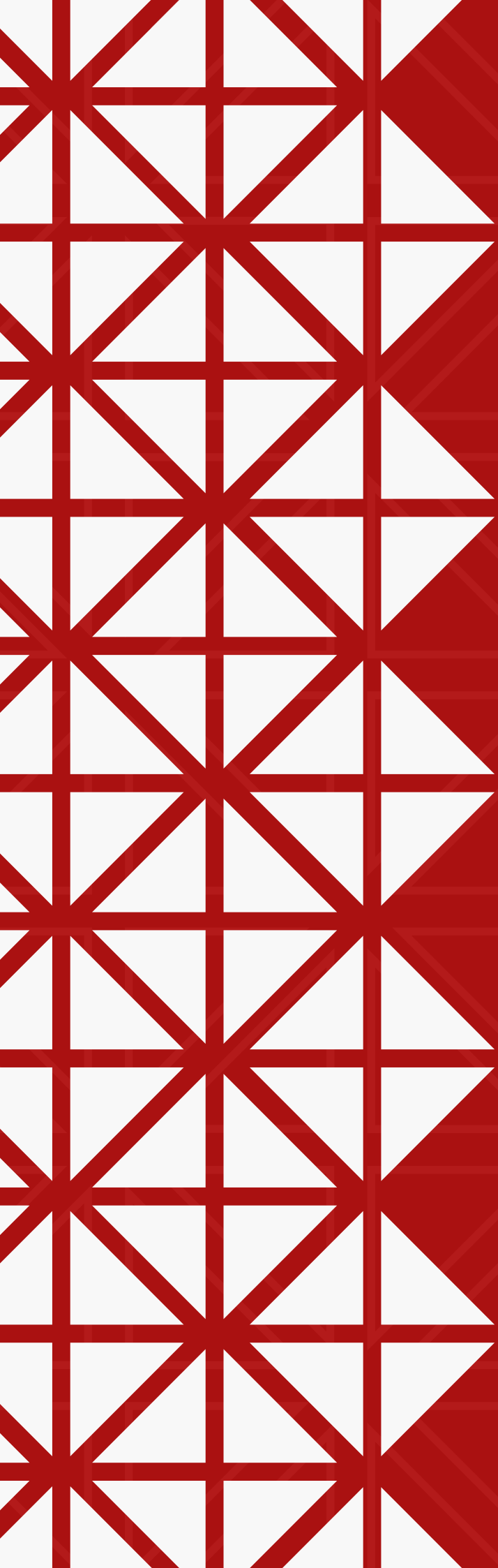






A nova chance para realizar o seu sonho está aqui no Lar Inglaterra Condomínio.

Com uma fachada renovada, a brio Incorporadora está de volta com mais um condomínio de apartamentos na região que mais cresce em Ribeirão Preto.

Situado no bairro Cândido Portinari, o empreendimento acompanha o desenvolvimento da região e está muito próximo a comércios locais, serviços e também à Avenida Anhanguera.

O Lar Inglaterra chega com grande impacto, são mais de 500 unidades e 09 áreas de lazer equipadas e decoradas.

Os tempos de aluguel acabaram e o sonho começou.

Viva com segurança e lazer no apartamento que sempre sonhou.

A hora de mudar de vida é agora.



Ficha técnica

Área do condomínio
27.307,88m²

Condomínio fechado
Portaria 24h

Número de dormitórios
2

Total de unidades
528

Número de andares
Térreo + 3

Área das unidades
Plantas tipo:
42,09m² a 44,87m²

Plantas térreas com quintal:
42,09m² + 9,27m² a 12,28m²
44,87m² + 10,08m² a 13,09m²

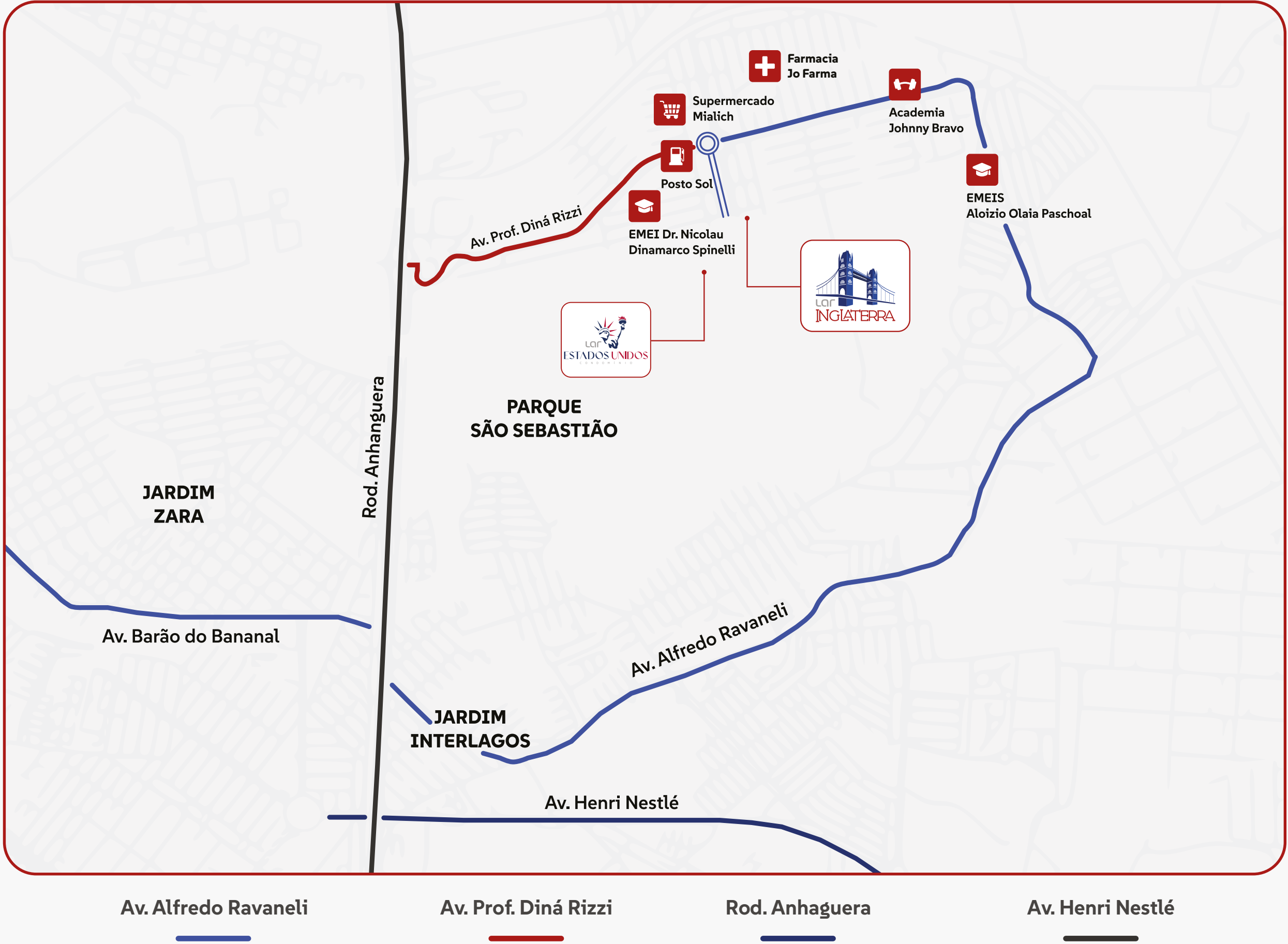
Número de vagas
528 vagas para carros
(sendo 16 vagas PCD)
53 vagas para motos
30 vagas para bicicletas

Itens de lazer
Salão de Festas
Espaço Gourmet
Churrasqueiras
Espaço Funcional
Brinquedoteca
Playground
Pet Place
Bicicletário
Piscina Adulto com deck molhado
Piscina Infantil
Quadra de Areia

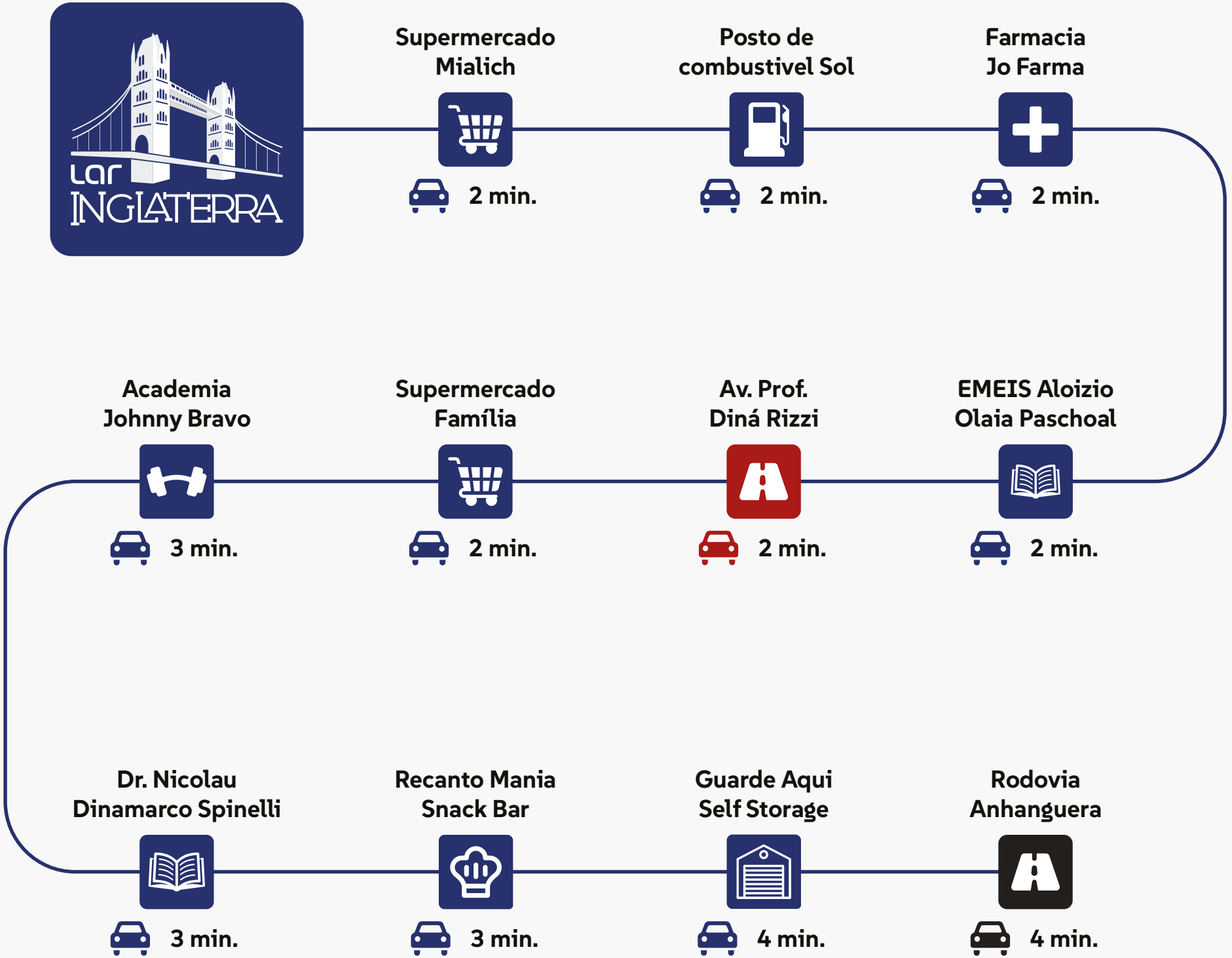
Endereço
Rua Adenilson Tamega Monteiro nº1005
Residencial Candido Portinari.
Ribeirão Preto - SP



Mapa



Locais próximos





 **ACADEMIA GRÉCIA**

 **RODOVIA ANHANGUERA**

 **POSTO DE COMBUSTÍVEL**

 **SUPERMERCADO MIALICH**

 **ESCOLA PROF. DR. PAULO MONTE SERRAT FILHO**

 **FARMÁCIA JO FARMA**

 **RECANTO MANIA SNACK BAR**


LAR ESTADOS UNIDOS I
CONDOMÍNIO


LAR INGLATERRA
CONDOMÍNIO

Implantação



Itens de lazer

- 01 Portaria
- 02 Piscina Adulto + deck | Piscina Infantil
- 03 Churrasqueiras
- 04 Salão de Festas | Espaço Funcional | Brinquedoteca | Espaço Gourmet
- 05 Bicicletário
- 06 Quadra de Areia
- 07 Playground
- 08 Pet Place

Portaria

Garantimos a segurança da sua família em uma portaria com estrutura 24 horas, contando com guarita e entrada para carros e pedestres.





Fachada

O seu sonho começa com uma fachada moderna e renovada.



Piscina

Nada como se refrescar em um dia de calor!
Aproveite as piscinas adulta e infantil e o deck
molhado para relaxar com família e amigos.



Churrasqueiras

Um lindo ambiente para socializar em eventos ou reunir os amigos para um churrasco, equipado com mesas e cadeiras.



Salão de Festas

Em um ambiente aconchegante e moderno, crie memórias inesquecíveis de eventos e confraternizações com toda a galera!



Quadra de Areia

É hora dos esportes!
Venha para a quadra de areia praticar esportes
e se divertir com seus colegas e vizinhos.



Playground

É aqui que a criançada se diverte!

Seus filhos poderão brincar em um espaço ao ar livre que combina diversão e segurança.

Brinquedoteca

É hora de permitir que os sonhos e ideias floresçam,
deixe a imaginação dos pequenos fluir.



Pet Place

Um espaço reservado para que o seu bichinho também se divirta.



Espaço Funcional

Para cuidar da saúde, o espaço funcional oferece toda a estrutura para a prática de exercícios físicos.



Sala e Cozinha

Um ambiente integrado e aconchegante
para reunir a família.





Quarto Casal



Quarto Solteiro

Quintal

Em nossas unidade térreas, aproveite o quintal como um espaço para relaxar e aproveitar as boas companhias.



Planta tipo

- 01
- 02
- 03

Sala de estar
Cozinha e lavanderia
Quarto de casal

- 04
- 05

Banheiro
Quarto de solteiro

Opções de plantas:
42,09m² a 44,87m²

- Piso laminado nas áreas secas do apartamento
- Piso cerâmico nas áreas molhadas do apartamento



Plantas térreas com quintal

■ Piso cerâmico em toda área interna dos apartamentos

- 01

Sala de estar
- 02

Cozinha e lavanderia
- 03

Quarto de casal
- 04

Banheiro
- 05

Quarto de solteiro
- 06

Quintal privativo

Opções de plantas:
42,09m² + 9,27m² a 12,28m²
44,87m² + 10,08m² a 13,09m²



Opção 1



Opção 2

*Unidade passível de adaptação – PCD (Pessoa com deficiência)

Diferenciais do empreendimento



Unidades com quintal



Fiação subterrânea nos itens de lazer



Pintura texturizada nas fachadas



Sistema de interfonia inteligente



Espera de segurança para pedestres



Paisagismo diferenciado nas áreas comuns



Infraestrutura para Wi-fi nas áreas de lazer



Ambientes de lazer equipados e decorados



Infraestrutura para medição de água individualizada

Diferenciais sustentáveis



Lixeira para coleta seletiva



Sistema dual flush nos vasos sanitários



Sensores de presença nas áreas comuns de circulação



Arejadores nas torneiras dos apartamentos e áreas comuns



Portas e guarnições com madeira certificada

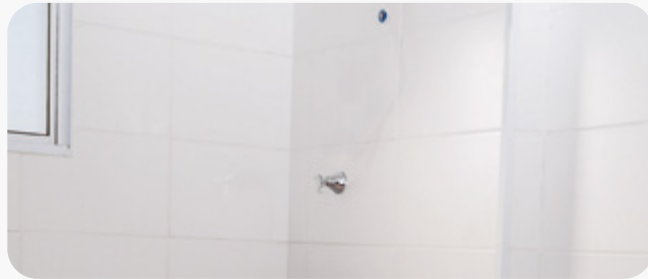


Equipamentos elétricos das áreas comuns certificados pelo selo Procel

Diferenciais brio



Revestimento cerâmico acima da bancada da cozinha/tanque



Banheiro com revestimento cerâmico na área do box



Piso cerâmico
Apartamentos térreos
Áreas molhadas do 1º ao 3º pavimento



Piso laminado nas áreas secas
Áreas secas do 1º ao 3º pavimento



Ventilação natural em todos os ambientes



Porta de entrada e internas de madeira



Esquadrias de dormitórios em alumínio e pintura eletroestática



Preparação para ar-condicionado “split” em um dormitório



Utilização de materiais elétricos e hidráulicos de empresas referências de mercado



O sonho de construir

A **brio Incorporadora** foi criada com o objetivo de **idealizar, projetar e entregar** produtos de alto valor agregado.

O nome da empresa reflete os valores e a forma de trabalho dos nossos sócios e colaboradores.

Buscamos **atender e superar todas as expectativas** dos nossos clientes, através do comprometimento de entrega dos condomínios com **máxima pontualidade, qualidade e potencial de valorização**.

A equipe brio Incorporadora é formada por profissionais experientes e com um **vasto histórico de empreendimentos entregues**.



Sonhar

Sonhamos com você em realizar esse sonho.

Viver

Vivemos e trabalhamos cada dia para entregar o melhor a você e sua família.

Morar

Prepare-se para morar no lar que sempre sonhou e partilhar muitas histórias.

Nossos números e conquistas



+ de 9 mil
unidades lançadas



41
empreendimentos



+ de 5490
sonhos entregues

Nossos certificados: qualidade brio



PBQP-H

O **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat** é um instrumento do Governo Federal com objetivo de organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: **a qualidade do habitat e modernização produtiva**, com a finalidade de melhorar a qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso de recursos públicos.



ISO 9001

A ISO 9001 tem como objetivo **trazer aos cliente a confiança** de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com o intuito de **adquirir qualidade**, de acordo com os padrões estabelecidos.



GPTW

É uma consultoria Global que apoia organizações a obter **melhores resultados por meio de uma cultura de confiança**, alto desempenho e inovação. A brio conquistou em 2019 pela primeira vez.

Relacionamento com o cliente

A área de relacionamento com o cliente atua em conjunto com as áreas comercial, administrativa, financeira e engenharia, buscando alternativas e soluções para as necessidades de cada cliente.

Buscamos uma cultura de excelência em atendimento, para estarmos cada vez mais próximos fortalecendo nosso relacionamento e valorizando suas opiniões e sugestões, para que possamos ser cada vez mais eficientes e participativos.



*equipe de
relacionamento
com o cliente*

sac@brioincorporadora.com.br

📞 11 3003-4536

Conheça as principais dúvidas e informações acessando o QRcode abaixo:



brio
incorporadora

CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

www.brioincorporadora.com.br