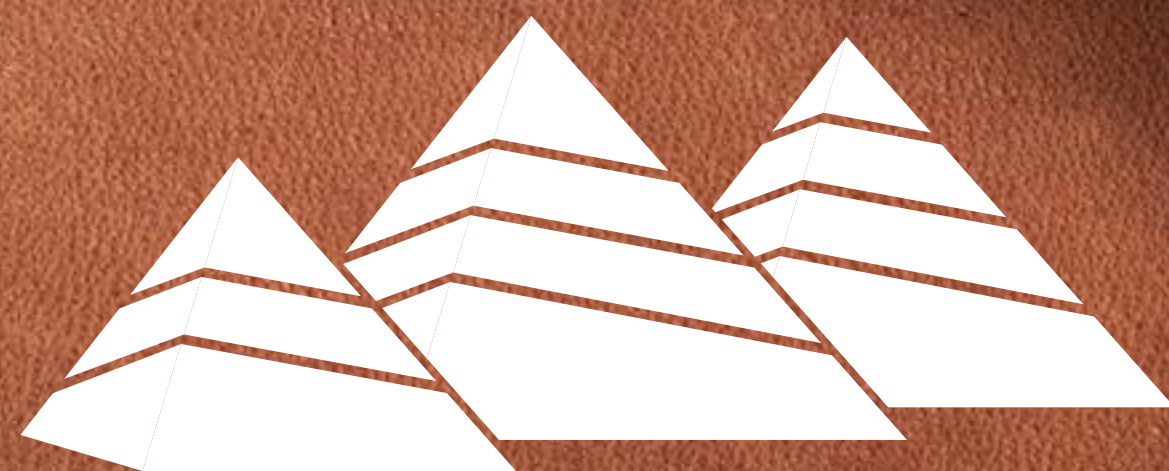




Lar EGITO
C O N D O M Í N I O



A grandeza de uma realização se reforça em cada canto do Lar Egito.

O empreendimento traz um novo ar ao Parque dos Servidores, um dos bairros que mais cresce em Ribeirão Preto, onde tudo está ao seu alcance com muita segurança e acessibilidade.

Próximo a vias importantes da cidade, como o Trevão, com acessos à Rodovia Anhanguera, Avenida Castelo Branco e Avenida Henri Nestlé. A região ainda conta com UBS, escolas, mercados e bancos ao seu redor.

Através da nova fachada, o Lar Egito reflete um novo jeito de ser brio, mais vivo e moderno, mantendo a qualidade que já é nossa marca.

Com mais de 10 opções de lazer e em condomínio fechado, nosso novo empreendimento é o lugar perfeito para quem deseja escrever um novo capítulo na sua história.

Venha fazer parte da grandeza do Lar Egito!



Imagens meramente ilustrativas

Ficha Técnica

Condomínio fechado

Portaria 24h

Número de dormitórios

2

Total de unidades

456

Número de andares

Térreo + 3

Número de Vagas

456 para carros

59 para motos

Área das unidades

Plantas do 1º ao 3º pavimento:

Opção 1: 41,48m²

Opção 2: 41,86m²

Opção 3: 44,22m²

Plantas térreas com quintal:

Opção 1: 41,48m² + 12,28m² = 53,76m²

Opção 2: 41,86m² + 12,40m² = 54,26m²

Opção 3: 44,22m² + 13,09m² = 57,31m²

Endereço

Via Marginal da Rodovia Abrão Assed, nº2205

- Bairro Residencial Parque dos Servidores –

Ribeirão Preto/SP



Imagens meramente ilustrativas

Um novo conceito

Criar uma nova fachada para a brio é um grande marco.

O desafio foi desenvolver uma nova identidade em um contexto arquitetônico contemporâneo, para marcar o novo jeito de ser brio.

A combinação das cores garante movimento e valoriza a verticalidade da arquitetura.

A fachada foi idealizada para fortalecer a conexão com a cidade e o senso de pertencimento de seus moradores aos dias atuais.

Arquiteta Ju Breda



Imagens meramente ilustrativas



Centro
15 min

Banco
7 min

Av. Castelo Branco

Toca do Urso
5 min

UBS Jd. Juliana/ Dr. Rubens Issa Halak
6 min

Trevão

Rod. Anhanguera

Atacadão
5 min

Av. Henri Nestlé

Novo Shopping
5 min

EMEF Dr. Júlio César Voltarelli
4 min

Leroy Merlin
5 min

Mercado
3 min

Rod. Abrão Assed

Condomínio Recreio Internacional
4 min

Lar EGITO
CONDOMÍNIO

Implantação



Itens de Lazer

- 01 Portaria
- 02 Bicicletário
- 03 Salão de festas, espaço Funcional, brinquedoteca e salão de jogos
- 04 Playground 1
- 05 Churrasqueiras
- 06 Espaço Gourmet
- 07 Piscina adulto, infantil e deck molhado
- 08 Pista de corrida
- 09 Playground 2
- 10 Quadra de areia
- 11 Horta
- 12 Picnic
- 13 Pet place
- 14 Portaria de pedestres





Piscina



Espaço Gourmet



Churrasqueira Dupla



Salão de Jogos



Salão de Festas



Quadra de areia



Espaço Funcional



Pista de caminhada



Playground



Brinquedoteca



Pet Place



Car Wash



Picnic





Apartamento

O apartamento do Lar Egito Condomínio é especial em cada detalhe: pensado e planejado para seu maior conforto e tranquilidade. É aqui que você vai viver momentos únicos.



Imagens meramente ilustrativas

Quarto Solteiro



Quarto Casal



Plantas 1° ao 3° pavimento

- O1

Sala de estar
- O2

Cozinha e lavanderia
- O3

Quarto Casal
- O4

Banheiro
- O5

Quarto de Solteiro

■ Opções de plantas:
Opção 1: 41,48m²
Opção 2: 41,86m²
Opção 3: 44,22m²

- Piso laminado nas áreas secas do apartamento
- Piso cerâmico nas áreas molhadas do apartamento



*Planta referente as unidades de opção 1 e 3

Plantas térreas com quintal

- O1

Sala de estar
- O2

Cozinha e lavanderia
- O3

Quarto Casal
- O4

Banheiro
- O5

Quarto de Solteiro
- O6

Quintal

■ Opções de plantas:

Opção 1: 41,48m² + 12,28m² = 53,76m²

Opção 2: 41,86m² + 12,40m² = 54,26m²

Opção 3: 44,22m² + 13,09m² = 57,31m²*

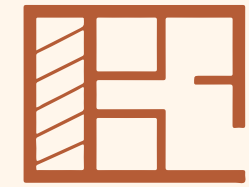
■ Piso cerâmico em toda área interna do apartamento



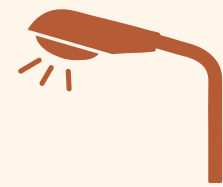
*Planta referente as unidades de opção 1 e 3

*Unidade passível de adaptação - PCD (Pessoa com deficiência)

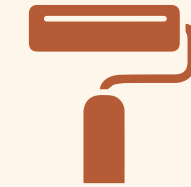
Diferenciais do empreendimento



Unidades com
quintal



Fiação subterrânea
nos itens de lazer



Pintura em grafiato
nas fachadas



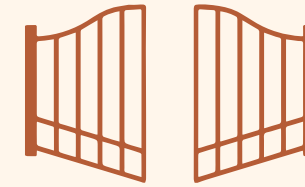
Paisagismo diferenciado
nas áreas comuns



Sistema de
interfonia inteligente



Espera de segurança
para pedestres



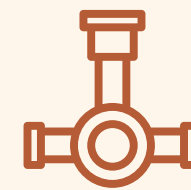
Portão de veículos
motorizado



Ambientes de lazer
equipados e decorados



Infraestrutura para Wi-fi
nas áreas de lazer



Infraestrutura para
medição de água
individualizada

Diferenciais sustentáveis



Lixeira para
coleta seletiva



Sistema dual flush
nos vasos sanitários



Sensores de presença nas
áreas comuns de circulação



Arejadores nas torneiras dos
apartamentos e áreas comuns



Portas e guarnições com
madeira certificada



Equipamentos elétricos das
áreas comuns certificados
pelo selo Procel

O sonho de construir

A brio incorporadora foi criada com o objetivo de idealizar, projetar e entregar produtos de alto valor agregado.

O nome da empresa reflete os valores e a forma de trabalho dos nossos sócios e colaboradores.

Buscamos atender e superar todas as expectativas dos nossos clientes, através do comprometimento de entrega dos condomínios com máxima pontualidade, qualidade e potencial de valorização.

A equipe brio Incorporadora é formada por profissionais experientes e com um vasto histórico de empreendimentos entregues.

Sonhar

Sonhamos com você em realizar esse sonho.

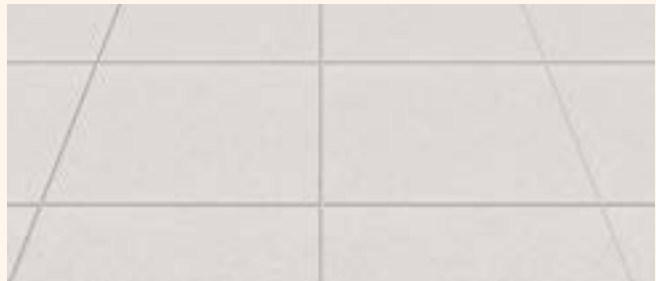
Viver

Vivemos e trabalhamos cada dia para entregar o melhor a você e sua família.

Morar

Prepare-se para morar no lar que sempre sonhou e partilhar muitas histórias.

Diferenciais brio



Revestimento cerâmico acima da bancada da cozinha/tanque



Piso laminado nas áreas secas
Áreas secas do 1º ao 3º pavimento



Esquadrias de dormitórios em alumínio com veneziana e pintura eletroestática



Banheiro com revestimento cerâmico na área do box



Ventilação natural em todos os ambientes



Preparação para ar-condicionado “split” em um dormitório
Incluso cabeamento e disjuntores



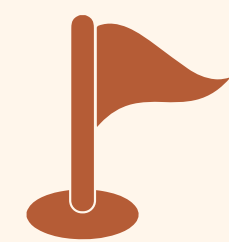
Piso cerâmico
Apartamentos térreos
Áreas molhadas do 1º ao 3º pavimento



Porta de entrada e internas de madeira



Utilização de materiais elétricos e hidráulicos de empresas referências de mercado



+6900
Unidades lançadas



+4300
Sonhos entregues



33
empreendimentos



05 cidades
Ribeirão Preto, Sertãozinho,
Sorocaba, Votorantim e São Paulo



NOSSOS CERTIFICADOS:

QUALIDADE BRIO



PBQP-H

O **Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat** é um instrumento do Governo Federal com objetivo de organizar o setor da construção civil em torno de duas questões principais: **a qualidade do habitat e modernização produtiva**, com a finalidade de melhorar a qualidade de produtos e serviços, a redução de custos e a otimização do uso de recursos públicos.



ISO 9001

A ISO 9001 tem como objetivo **trazer aos cliente a confiança** de que os produtos e serviços da empresa serão criados de modo repetitivo e consistente, com o intuito de **adquirir qualidade**, de acordo com os padrões estabelecidos.



GPTW

É uma consultoria Global que apoia organizações a obter **melhores resultados por meio de uma cultura de confiança**, alto desempenho e inovação. A brio conquistou em 2019 pela primeira vez.

RELACIONAMENTO COM O CLIENTE

A área de relacionamento com o cliente atua em conjunto com as áreas comercial, administrativa, financeira e engenharia, buscando alternativas e soluções para as necessidades de cada cliente.

Buscamos uma cultura de excelência em atendimento, para estarmos cada vez mais próximos fortalecendo nosso relacionamento e valorizando suas opiniões e sugestões, para que possamos ser cada vez mais eficientes e participativos.

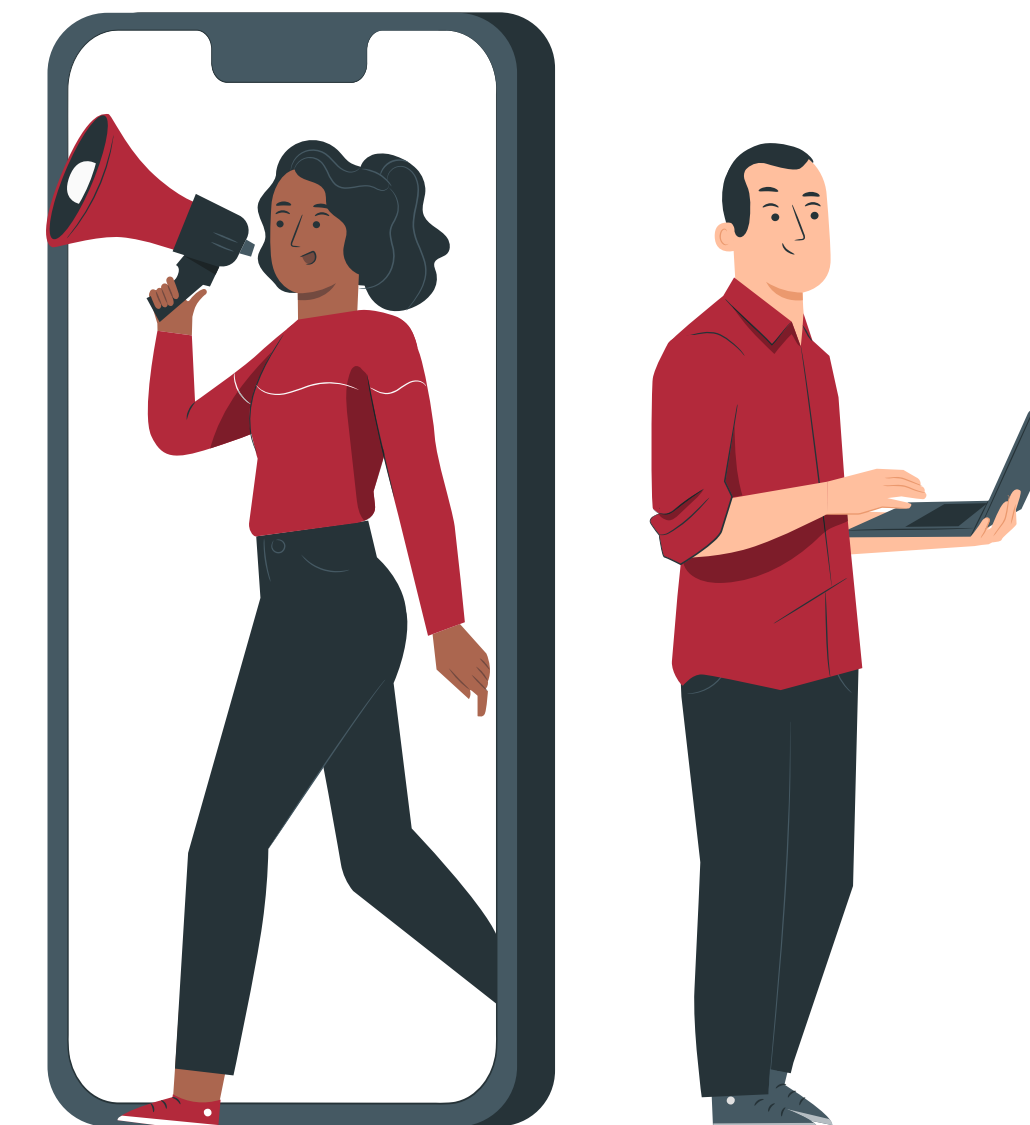


**equipe de
relacionamento
com o cliente**

sac@brioincorporadora.com.br

☎ 11 3003-4536

Conheça as principais dúvidas e informações acessando o QRcode abaixo:



brio
incorporadora

CAIXA
caixa econômica federal

www.brioincorporadora.com.br