

DISTRATO				LIVRE		PERMUTA				RESERVADO				VENDIDO			
0				87		6				11				151			
LIVRE				PERMUTA				RESERVADO				VENDIDO					
1º	101A 38.71m² RS 322.314,00	102A 38.71m² RS 300.650,00	103A 38.86m² Permuta	104A 38.86m² Permuta	105A 38.86m² Vendido 01/07/2025 - 12:30PM	106A 38.86m² Vendido 07/04/2025 - 02:26PM	107A 38.86m² RS 323.481,00	108A 44.79m² RS 394.626,00	109A 38.86m² RS 344.219,00	110A 38.86m² Permuta	111A 38.86m² Permuta	112A 38.86m² RS 344.219,00	113A 38.86m² RS 323.481,00	114A 38.86m² Vendido 19/05/2025 - 12:00PM	115A 38.86m² RS 323.481,00	116A 59.89m² RS 478.686,00	117A 59.89m² RS 478.686,00
2º	201A 38.71m² RS 323.843,00	202A 38.71m² RS 302.723,00	203A 38.86m² Vendido 02/06/2025 - 02:08PM	204A 38.86m² Vendido 07/04/2025 - 03:17PM	205A 38.86m² Vendido 02/06/2025 - 12:35PM	206A 38.86m² Vendido 01/04/2025 - 03:22PM	207A 38.86m² Vendido 17/07/2025 - 11:50AM	208A 44.79m² RS 369.228,00	209A 38.86m² Vendido 15/07/2025 - 01:15PM	210A 38.86m² RS 345.255,00	211A 38.86m² RS 324.507,00	212A 38.86m² Vendido 02/05/2025 - 01:53PM	213A 38.86m² RS 324.507,00	214A 38.86m² RS 345.255,00	215A 38.86m² RS 324.507,00	216A 59.89m² RS 481.831,00	217A 59.89m² RS 481.831,00
3º	301A 38.71m² RS 323.843,00	302A 38.71m² Vendido 08/05/2025 - 12:08PM	303A 38.86m² Vendido 18/02/2025 - 02:49PM	304A 38.86m² Vendido 17/03/2025 - 12:13PM	305A 38.86m² Vendido 28/07/2025 - 03:44PM	306A 38.86m² Vendido 08/04/2025 - 01:36PM	307A 38.86m² Vendido 07/04/2025 - 02:50PM	308A 44.79m² RS 370.169,00	309A 38.86m² Vendido 20/12/2024 - 11:43AM	310A 38.86m² Vendido 01/04/2025 - 02:22PM	311A 38.86m² Reservado 26/08/2025 - 06:35PM	312A 38.86m² Vendido 23/12/2024 - 07:35PM	313A 38.86m² RS 325.581,00	314A 38.86m² Vendido 07/04/2025 - 05:37PM	315A 38.86m² Vendido 25/08/2025 - 02:41PM	316A 59.89m² RS 484.975,00	317A 59.89m² RS 484.975,00
4º	401A 38.71m² RS 324.249,00	402A 38.71m² RS 324.249,00	403A 38.86m² Vendido 11/04/2025 - 07:35PM	404A 38.86m² RS 326.631,00	405A 38.86m² Vendido 11/04/2025 - 08:43PM	406A 38.86m² Vendido 12/06/2025 - 06:21PM	407A 38.86m² RS 326.631,00	408A 44.79m² RS 371.109,00	409A 38.86m² Vendido 19/02/2025 - 11:55AM	410A 38.86m² Vendido 09/12/2024 - 02:35PM	411A 38.86m² Vendido 19/08/2025 - 02:39PM	412A 38.86m² Vendido 18/12/2024 - 11:47AM	413A 38.86m² Vendido 21/08/2025 - 12:34PM	414A 38.86m² Vendido 10/12/2024 - 01:21PM	415A 38.86m² Reservado 02/09/2025 - 07:15PM	416A 59.89m² RS 488.118,00	417A 59.89m² RS 488.118,00
5º	501A 38.71m² RS 324.249,00	502A 38.71m² RS 325.875,00	503A 38.86m² Vendido 24/03/2025 - 11:57AM	504A 38.86m² Vendido 23/06/2025 - 12:54PM	505A 38.86m² Vendido 13/03/2025 - 12:23PM	506A 38.86m² Vendido 16/04/2025 - 02:40PM	507A 38.86m² Vendido 10/07/2025 - 07:38PM	508A 44.79m² RS 372.050,00	509A 38.86m² Vendido 10/02/2025 - 05:55PM	510A 38.86m² Vendido 16/12/2024 - 07:14PM	511A 38.86m² Vendido 13/05/2025 - 01:00PM	512A 38.86m² Vendido 24/01/2025 - 06:52PM	513A 38.86m² Vendido 13/08/2025 - 02:16PM	514A 38.86m² Vendido 11/12/2024 - 01:08PM	515A 38.86m² Vendido 25/06/2025 - 01:07PM	516A 59.89m² Vendido 13/05/2025 - 12:11PM	517A 59.89m² RS 491.264,00
6º	601A 38.71m² RS 325.875,00	602A 38.71m² RS 325.875,00	603A 38.86m² Vendido 03/02/2025 - 12:50PM	604A 38.86m² Vendido 07/07/2025 - 12:39PM	605A 38.86m² Vendido 29/04/2025 - 06:16PM	606A 38.86m² Vendido 29/04/2025 - 06:24PM	607A 38.86m² Vendido 25/02/2025 - 06:20PM	608A 44.79m² RS 372.991,00	609A 38.86m² Vendido 20/12/2024 - 06:29PM	610A 38.86m² Vendido 10/02/2025 - 03:10PM	611A 38.86m² Vendido 18/07/2025 - 01:05PM	612A 38.86m² Vendido 18/12/2024 - 12:13PM	613A 38.86m² Vendido 28/07/2025 - 12:12PM	614A 38.86m² Vendido 17/12/2024 - 08:03PM	615A 38.86m² Vendido 02/0		

CONDIÇÕES GERAIS PARA VENDA

Portugal 2207 - 02-09-2025 17h-54m

LANÇAMENTO

- Vendas com financiamento desconto de R\$30.000,00;
- A venda direta os compradores deverão efetuar o pagamento de 50% do valor total durante a fase de construção e os 50% restantes após a conclusão do empreendimento. Além disso, é obrigatório um sinal mínimo de 15% para garantir a reserva do imóvel.

a) Parcelamento com a Construtora: máximo de 36x - Pode ser para apartamentos financiados ou vendas diretas

b) Reajuste: As vendas direto com a construtora, serão corrigidas pelo INCC-M+1%.

c) Reajuste: As vendas com financiamento, as parcelas durante o período de obra serão corrigidas pelo INCC-M; após a emissão do Habite-se serão corrigidas pelo INCC-M+1% de juros ao mês;

d) Registro e ITBI: PMCMV é por conta da Construtora - SBPE o registro e ITBI é por conta do cliente;

e) A análise de crédito do cliente será realizada pela CEF e incorporador;

f) O valor referente ao Financiamento, serão corrigidos pelo INCC-M, até a assinatura com a CEF;

g) O comprometimento das parcelas mensais pode comprometer até 35% da renda mensal do cliente;

h) O comprometimento das parcelas anuais pode comprometer até 70% da renda mensal comprovada;

i) O valor total das parcelas pós obra não podem ultrapassar 10% do valor total do Imóvel (VGV);

j) Qualquer condição que ultrapasse os parâmetros do item "g" e "h", ficará sujeito a aprovação do Incorporador;

Comissão - vendas com financiamento bancário: 6% pago, porém se parcelamento + financiamento estiver incluso o valor pago da comissão, a mesma só será pago os 6% após o registro de contrato junto ao cartório.

Comissão - vendas direto com a Construtora: 6% da comissão pago após o cliente pagar no mínimo 10% do valor do imóvel.