

EMPENHAMENTOS									
PAVIMENTO	APTOS.	M²	TABELA PREÇO	AVALIAÇÃO CEF	ENTRADA	MENSAL	FINANCIAMENTO	DOCUMENTAÇÃO	
					1	36	1	36	
					ago/25	jul/25	abr/26	set/25	
TORRE 1	Térreo / Garden	01	43,43 / 49,60	299.931,83	290.328,00	14.996,59	1.463,13	232.262,40	333,26
		02	43,43 / 67,90	317.132,24	306.355,00	15.856,61	1.560,88	245.084,00	352,37
		03, 07, 11, 15, 19 e 23	43,43 / 34,61	286.505,91	277.000,00	14.325,30	1.405,02	221.600,00	318,34
		04, 08, 12, 16, 20 e 24	43,43 / 19,64	273.601,58	264.000,00	13.680,08	1.353,37	211.200,00	304,00
		05, 09, 13, 17 e 21	43,43 / 19,55	273.490,50	264.000,00	13.674,53	1.350,44	211.200,00	303,88
		06, 10, 14, 18 e 22	43,43 / 34,52	286.409,32	277.000,00	14.320,47	1.402,47	221.600,00	318,23
	1º	101 a 124	43,43	249.361,95	236.000,00	12.468,10	1.335,94	188.800,00	277,07
	2º	201 a 224	43,43	249.361,95	236.000,00	12.468,10	1.335,94	188.800,00	277,07
	3º	301 e 324	43,43	249.361,95	237.000,00	12.468,10	1.313,72	189.600,00	277,07

PAVIMENTO	APTOS.	M²	TABELA PREÇO	AVALIAÇÃO CEF	ENTRADA	MENSAL	FINANCIAMENTO	DOCUMENTAÇÃO	
					1	36	1	36	
					ago/25	jul/25	abr/26	set/25	
TORRE 2	Térreo / Garden	01, 13 e 21	44,62 / 16,01	272.517,63	260.000,00	13.625,88	1.413,66	208.000,00	302,80
		02, 14 e 22	44,62 / 26,17	281.472,00	270.000,00	14.073,60	1.427,73	216.000,00	312,75
		03, 15 e 23	43,43 / 29,80	281.343,75	273.000,00	14.067,19	1.357,68	218.400,00	312,60
		07, 11 e 19	43,43 / 29,94	281.494,00	273.000,00	14.074,70	1.361,65	218.400,00	312,77
		04, 08, 12, 16, 20 e 24	43,43 / 19,64	273.601,58	264.000,00	13.680,08	1.353,37	211.200,00	304,00
		05, 09 e 17	43,43 / 19,58	273.527,53	264.000,00	13.676,38	1.351,42	211.200,00	303,92
		06, 10 e 18	43,43 / 29,88	281.429,61	273.000,00	14.071,48	1.359,95	218.400,00	312,70
	1º	101, 102, 113, 114, 121 e 122	44,56	255.850,07	255.850,07	12.792,50	1.066,04	204.680,06	284,28
		103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 123 e 124	43,43	249.361,95	236.000,00	12.468,10	1.335,94	188.800,00	277,07
	2º	201, 202, 213, 214, 221 e 222	44,56	255.850,07	255.850,07	12.792,50	1.066,04	204.680,06	284,28
		203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 223 e 224	43,43	249.361,95	236.000,00	12.468,10	1.335,94	188.800,00	277,07
	3º	301, 302, 313, 314, 321 e 322	44,56	255.850,07	237.000,00	12.792,50	1.484,93	189.600,00	284,28
		303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 323 e 324	43,43	249.361,95	237.000,00	12.468,10	1.313,72	189.600,00	277,07

* Empreendimento com previsão de entrega em Maio de 2026

* Todas as parcelas serão corrigidas pelo INCC até a entrega das chaves, após esta data o saldo será corrigido pelo IPCA + 0,9489% a.m.;

* A Pafil se reserva o direito de alterar as condições e preços aqui estabelecidos, a qualquer tempo, a qualquer tempo, sem qualquer comunicação ou aviso prévio

KIT ACABAMENTO

R\$ 9.500,00