

PLANTAS PRELIMINAR



EMPREENDIMENTOS



WORLD TRADE
CENTER®
RIBEIRÃO PRETO

WWW.WTCRP.COM

DISCLAIMER

Este material possui caráter exclusivamente institucional e informativo, com o objetivo de apresentar o conceito geral do empreendimento. As imagens, plantas, perspectivas, metragens, layouts, ambientações, áreas comuns, mobiliários, acabamentos, serviços, valores, nomes comerciais e demais informações aqui contidas são preliminares, meramente ilustrativas e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio, em razão da compatibilização de projetos, exigências legais, aprovações junto aos órgãos competentes ou decisões dos responsáveis técnicos e incorporadores.

O empreendimento possui incorporação registrada sob o número R.02/212769, datado de 01/08/2025, junto ao 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, nos termos da Lei nº 4.591/64. No entanto, este material não constitui proposta de venda vinculativa, devendo a negociação e aquisição das unidades seguir os trâmites formais por meio da documentação definitiva disponibilizada pela incorporadora.

A Copema Empreendimentos não se responsabiliza por decisões, expectativas, interpretações ou ações tomadas com base nas informações apresentadas neste material.

Este conteúdo é de uso restrito e não deve ser reproduzido, divulgado ou distribuído, total ou parcialmente, sem a autorização expressa e por escrito da Copema Empreendimentos.

Ao acessar ou visualizar este material, o destinatário declara estar ciente de que todas as informações apresentadas têm caráter meramente ilustrativo e aceita integralmente os termos deste disclaimer.

 **RibeirãoShopping**
Multiplan

 **Multiplan Hall**
RibeirãoShopping

REDE D'OR

Carrefour 

 **CENTRO MÉDICO**
RIBEIRÃO SHOPPING

RibeirãoShopping
Lazer, Gastronomia,
Compras, Saúde e Eventos.

Mobilidade
Região consolidada
Avenidas estruturadas
Corredores de ônibus
Fácil acesso

11.216 m²

100% conhecido
Irreplicável



WORLD TRADE CENTER®
RIBEIRÃO PRETO



WORLD TRADE CENTER®
RIBEIRÃO PRETO
Residences

LIVING
STAY



WORLD TRADE CENTER®
RIBEIRÃO PRETO
Business



WORLD TRADE CENTER®
RIBEIRÃO PRETO
Corporate

Comercial
2a Fase





LIVING



WORLD TRADE CENTER®
RIBEIRÃO PRETO
Residences

Exclusividade, conforto e sofisticação

86m² e 100m²
200 unidades
25 andares
6 elevadores

Bicicletário
Delivery
Portaria 24h
Coworking
Mini Market
Pet Place

Private House
Quadra recreativa
Churrasqueira
Social Pub
Salão de Festas
Brinquedoteca

Piscina
Academia
Massagem
Sauna
Playground



LIVING



WORLD TRADE CENTER®
RIBEIRÃO PRETO
Residences

**PREVISÃO DE
LANÇAMENTO**

Agosto/2025

**PREVISÃO DE
CONCLUSÃO**

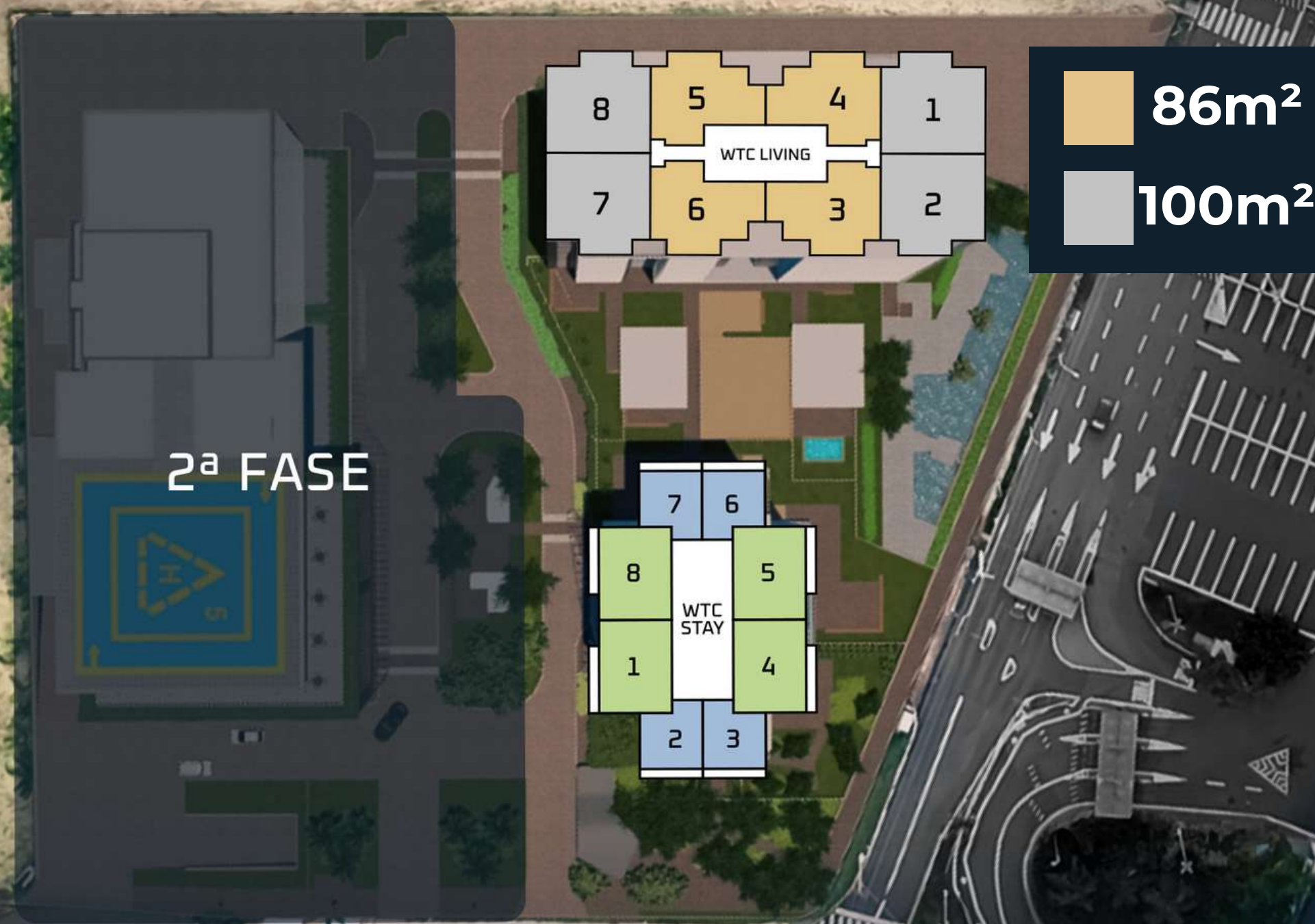
Fevereiro/2029

FLUXO DE TABELA

10% - Ato

20% - 41 Mensais

70% - Única



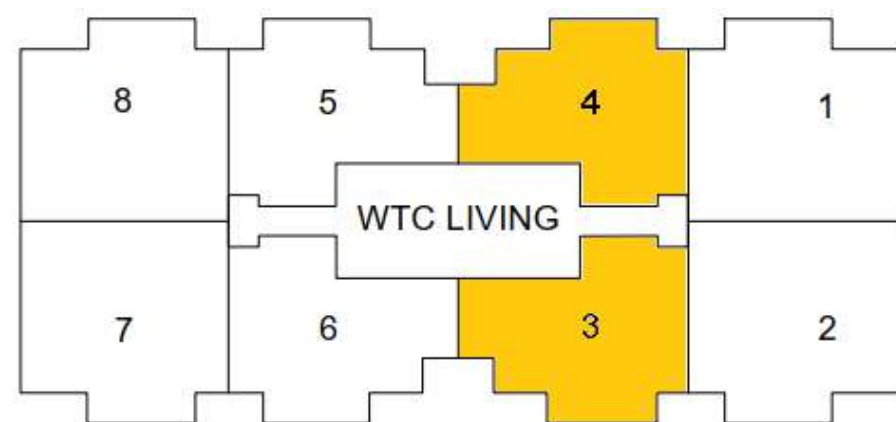
LIVING

86 m²

2 suítes (Padrão)

2 vagas (10° ao 25°)

1 vaga (1° ao 9°)



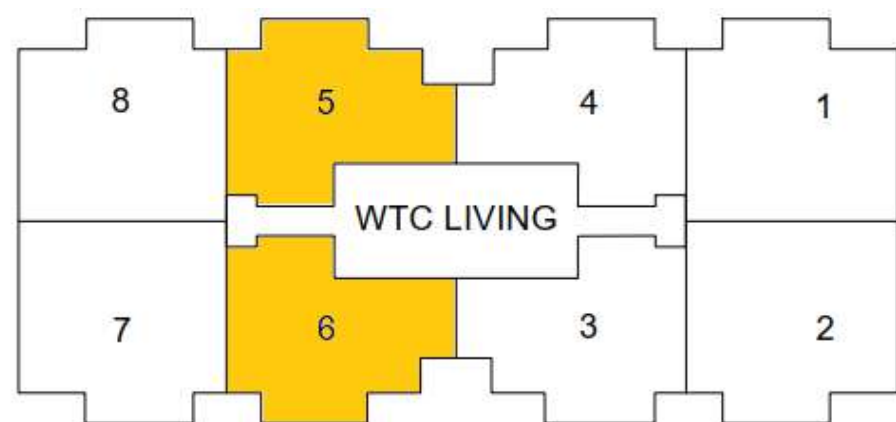
LIVING

86 m²

1 suíte + Living Ampliado (Padrão)

2 vagas (10° ao 25°)

1 vaga (1° ao 9°)

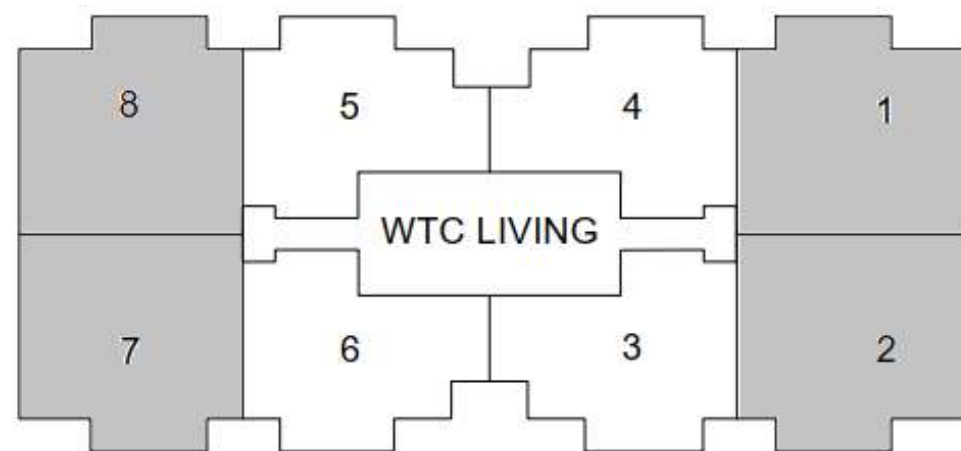


LIVING

100 m²

3 dormitórios (Padrão)

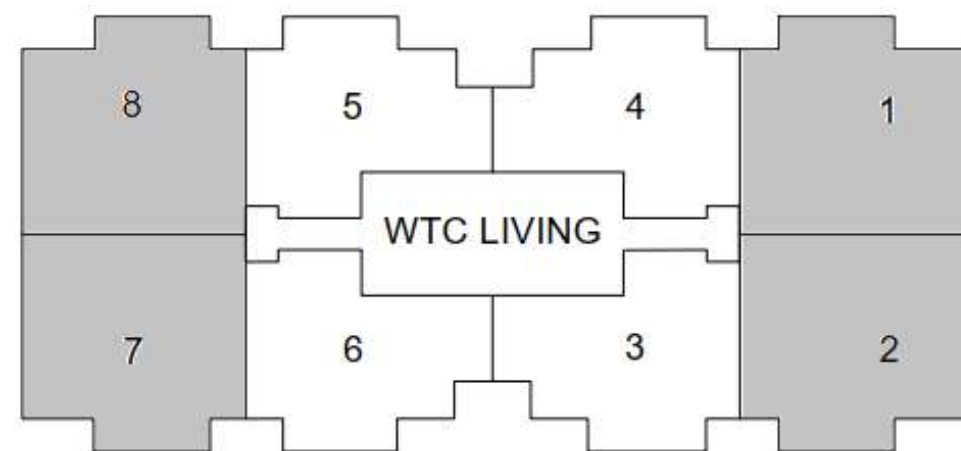
2 vagas soltas



LIVING

100 m²

**2 suítes (Opção)
2 vagas soltas**





STAY



WORLD TRADE CENTER®
RIBEIRÃO PRETO
Residences

Mobilidade, praticidade e funcionalidade

39m² e 60m²
198 unidades
25 andares
5 elevadores

Delivery
Laundry
Mini Market
Social Lounge

Salão de Festas
Sala de reunião
Brinquedoteca
Meet Lounge

Academia
Piscina
Gourmet
Rooftop

Residencial preparado para STR (Airbnb etc..)
Gestão profissional





STAY



WORLD TRADE CENTER®
RIBEIRÃO PRETO
Residences

**PREVISÃO DE
LANÇAMENTO**

Agosto/2025

**PREVISÃO DE
CONCLUSÃO**

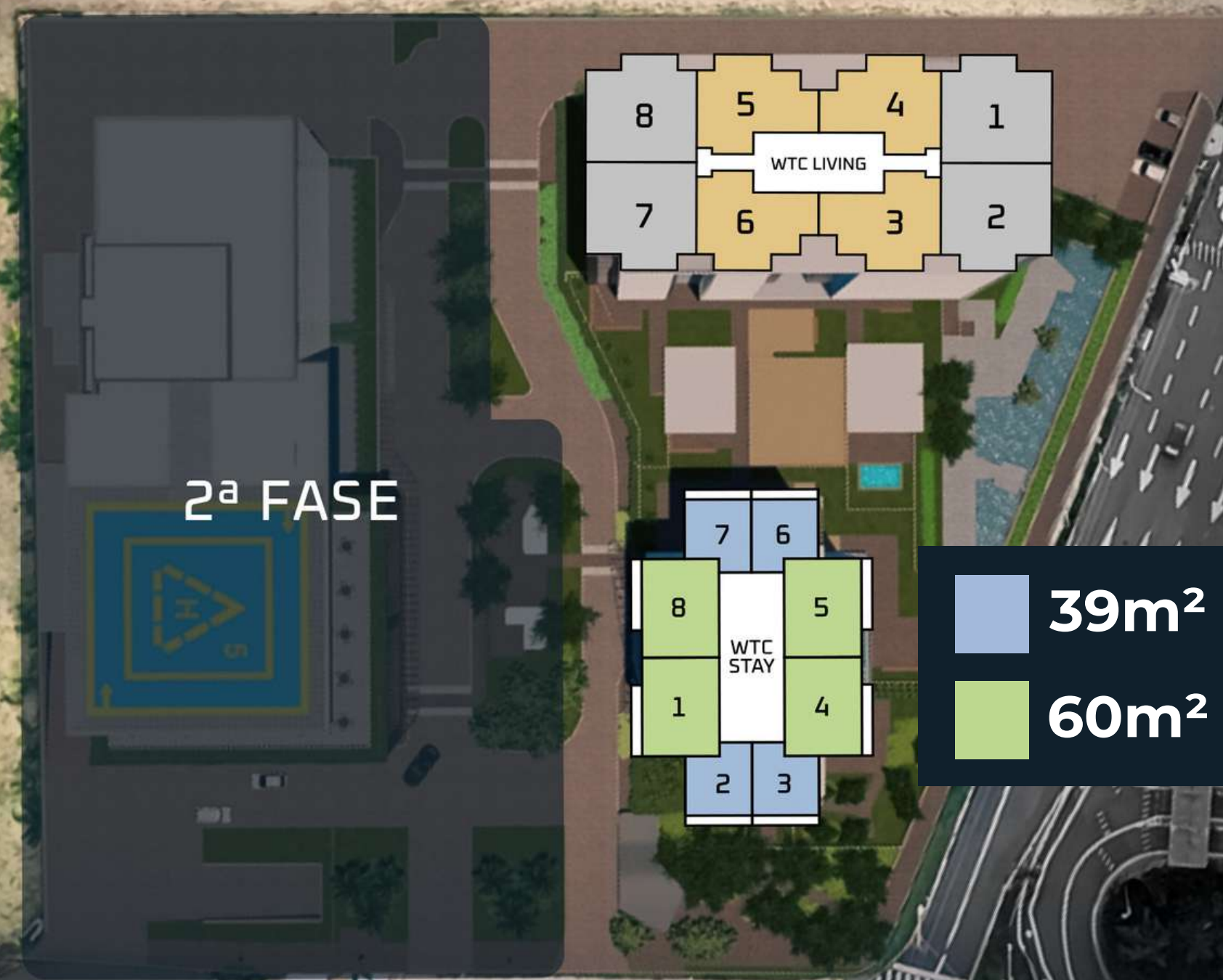
Fevereiro/2029

FLUXO DE TABELA

10% - Ato

20% - 41 Mensais

70% - Única

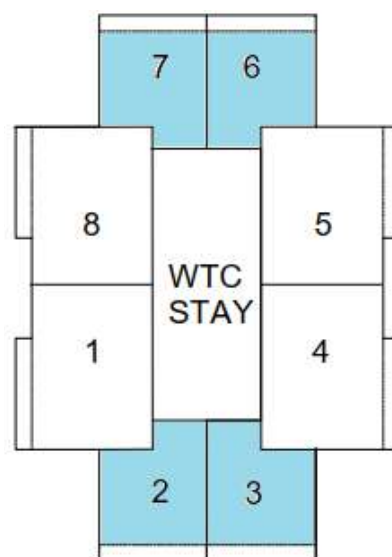


STAY

39 m²

1 suíte (Padrão)

1 vaga

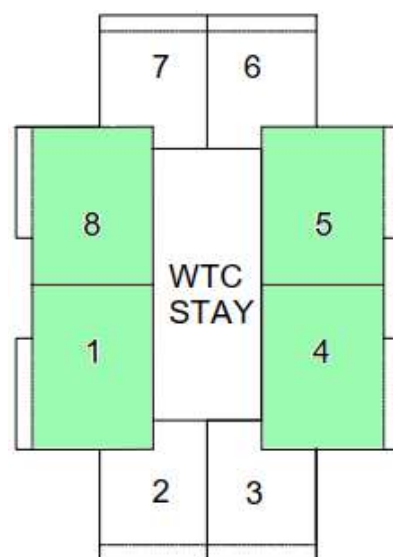


STAY

60 m²

1 suíte (Padrão)

1 vaga

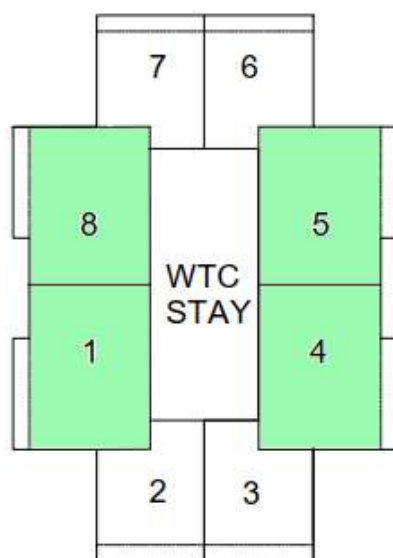


STAY

60 m²

1 suíte (Opção)

1 vaga





WORLD TRADE CENTER® RIBEIRÃO PRETO



Há lugares que conectam.
E há lugares que transformam a própria ideia de conexão.

No WTC Ribeirão Preto, a vida se estende para além do endereço.
Ela se amplia, se atualiza, se conecta com o que há de mais relevante
no mundo.

Aqui, o tempo pulsa em sintonia com os grandes centros.
As relações fluem com propósito.
E cada escolha carrega um novo acesso a experiências, a encontros, a
oportunidades.

Não se trata apenas de morar, trabalhar ou investir.
Trata-se de fazer parte.
Fazer parte de um ecossistema que reúne o melhor da cidade ao
prestígio de uma marca global.
Fazer parte de um local que une lifestyle, inovação e reconhecimento.
Um WTC é sempre único.

E viver nele é se posicionar com autenticidade e visão.
É pertencer a uma rede que inspira, fortalece e impulsiona.
Onde a vida acontece com mais significado.
E o mundo inteiro está, de alguma forma, ao seu redor.

WTC Ribeirão Preto.
Onde tudo se conecta ao seu mundo.
Viva acompanhado do melhor, por todos os lados.