

SENSIA

INCORPORADORA

SENSIA
FIUSA VIEW

A MARCA

SENSIA
INCORPORADORA

**A Sensia
faz parte do
grupo MRV&CO**

- Mais de **45 anos** de história
- Presente em mais de **160 cidades** de **22 estados** brasileiros
- Atuante em mais de **20 cidades dos EUA**
- **R\$ 2 bi** investidos em melhorias no Brasil*
- **+ 20 mil** colaboradores

*nos últimos 10 anos



PLATAFORMA DE SOLUÇÕES DE
MORADIA PARA DIVERSOS PÚBLICOS

S E N S I A

Incorporadora
premium com
presença nacional



Líder em
residências
econômicas
no Brasil



Proptech
do mercado
de aluguel digital



Loteadora
de bairros
inteligentes
e sustentáveis

RESIA

Incorporação,
construção e
administração de
imóveis nos EUA

A SENSIA NASCEU PARA FAZER CADA PESSOA ENCONTRAR O SEU LUGAR NO MUNDO.

Em 2019, o mercado de médio padrão e alta qualidade no Brasil apresentava um cenário de oportunidade para que o grupo **MRV&CO** pudesse ampliar sua unidade de negócios.



UM MERCADO COM
ENORME **POTENCIAL**

MAIS DE 60 MIL VENDAS/ANO
30,1 BI DE VGV ANO
(Ticket de 400 até 700 mil)





PERFIL DO NOSSO CONSUMIDOR

Renda familiar
a partir de
R\$ 10.000

Busca um lugar que represente
a **sua identidade** e o **seu**
momento de vida.

Enxerga o imóvel
como **investimento**
para a vida toda.

Quer configurar a planta
do seu jeito.

Já realizou as
primeiras
conquistas da vida.

Quer receber um imóvel
com a **sua cara**.



COM BASE NESSE PÚBLICO QUE
BUSCA UM LUGAR QUE REFLITA
A SUA ESSÊNCIA, A **SENSIA**
FOI CRIADA PARA QUE AS
PESSOAS POSSAM TER **O SEU**
LUGAR, DO SEU JEITO.



LOCALIZAÇÃO

PRODUTO

LAZER PREMIUM

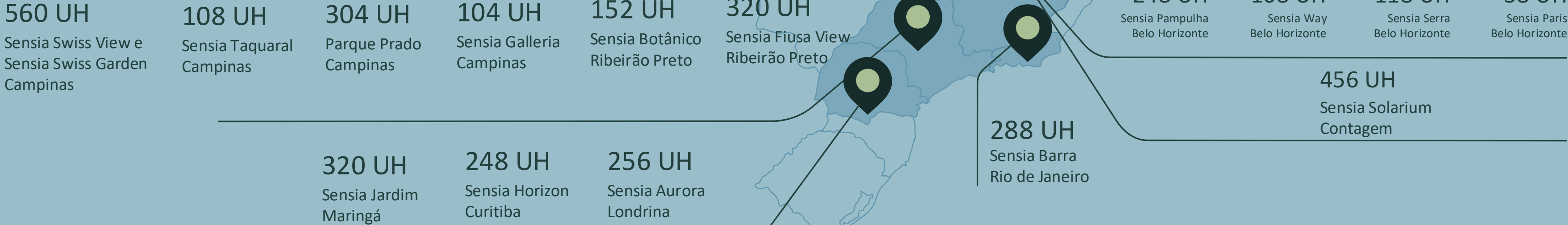
PERSONALIZAÇÃO

NOSSOS PILARES

PRESENÇA SENSIA MERCADO

8 Estados
12 Cidades

22 SENSIA
5.875 UH. lançadas
2,7 Bi VGV lançado



SENSIA

FIUSA VIEW

PRODUTO

SENSIA
INCORPORADORA

MORAR BEM
É ÓTIMO. VIVER
DO JEITO QUE
SEMPRE SONHO
É **SENSIA**.

Chegou a hora de
viver um novo horizonte em
Ribeirão Preto na **Região do
Guaporé e Jardim olhos d'água!**



PARQUE OLHOS D'ÁGUA

BEST CENTER

GELATO BORELLI

JAÚ SERVE SUPERMERCADOS

AV. PROF. JOÃO FIÚSA

SENSIA
FIUSA VIEW

BAIRRO GUAPORÉ

INTERLIGAÇÃO OLHOS
D'ÁGUA COM GUAPORÉ

AV. HERÁCLITO FONTOURA SOBRAL PINTO



SENSIA

FIUSA VIEW

FICHA TÉCNICA

ÁREA TOTAL DO TERRENO

9.720,41m²

TORRES E PAVIMENTOS

2 torres – 20 pavimentos

VAGA DE GARAGEM

1 ou 2 vagas

TOTAL UNIDADES

320 UH

UNIDADES POR ANDAR

8 por andar

METRAGENS TÉRREO

Finais 03/04/05/06 2QSV + área privativa de 24 e 25 m²

Finais 01/02/07/08 2QSV + área privativa de até 56 m²

METRAGENS TIPO TORRE 01

Finais 01/02/07/08 2QSV 58,82 m²

Finais 03/04/05/06 2QSV 59,82 m²

SENSIA

FIUSA VIEW



SENSIA
FIUSA VIEW
150



SENSIA
FIJUS VIEW
150

IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

- 1 Marketplace
- 2 Gourmet
- 3 Salão de Jogos
- 4 Espaço Kids
- 5 Playground
- 6 Banheiros Lazer
- 7 Lounge Festas
- 8 Salão de Festas
- 9 Quadra de Areia
- 10 Espaço Funcional
- 11 Academia Coberta
- 12 Gazebo
- 13 Ducha da Piscina
- 14 Piscina Infantil
- 15 Piscina Adulto
- 16 Vestiários Lazer
- 17 Pet place

ÁREA DE APOIO

- 18 Lixo
- 19 Apoio Administrativo
- 20 Carga e Descarga
- 21 Guarita
- 22 Reservatórios
- 23 Apoio Técnico
- 24 Casa de Máquinas



MODULAÇÃO

LANÇAMENTO:
MODULO 1
TORRE 1 E LAZER

TORRE 2 -
BLOQUEADA



LOTES COMERCIAIS

SETE LOTES DE
250M² A VENDA

R\$500.000,00





PISCINA

A modern apartment complex with a swimming pool and gym. The image shows a large, multi-story building with a grey and white facade. In the foreground, there is a swimming pool with green tiles and a small building with a gym. The pool is surrounded by palm trees and other vegetation. The sky is blue with some clouds.

PISCINA

QUADRA DE AREIA



PLAYGROUND





ACADEMIA



ESPAÇO FUNCIONAL

SALÃO DE FESTAS





ÁREA GOURMET



ESPAÇO KIDS



SALÃO DE JOGOS



PET PLACE



SUÍTE

QUARTO





SALA INTEGRADA

SALA INTEGRADA





VARANDA

GARDEN MEIO





GARDEN PONTA

SENSIA FIUSA VIEW - TORRE 01 - APTO TÉRREO 101

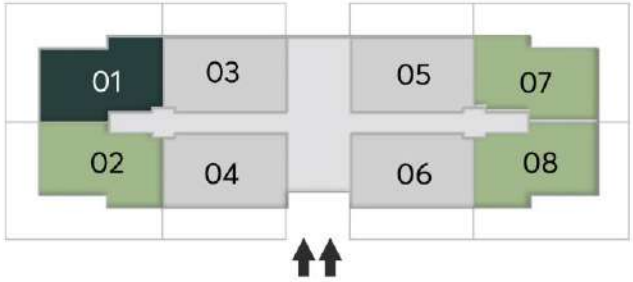


OPÇÕES COM
GARDEN

GARDEN
56,12 M²
+
APTO
58,82 M²

TOTAL
114,94 M²

- PAREDE EM DRYWALL
- PAREDE EM ALVENARIA ESTRUTURAL



SENSIA FIUSA VIEW - TORRE 01 - APTO TÉRREO 103

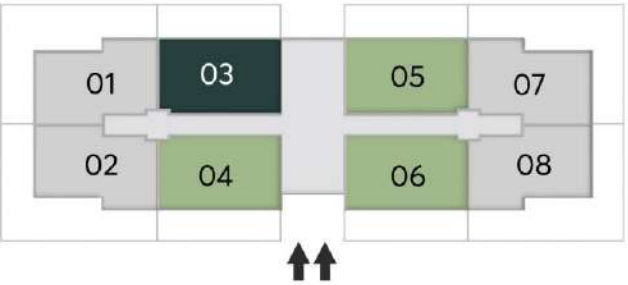


OPÇÕES COM
GARDEN

GARDEN
25,86 M²
+
APTO
59,82 M²

TOTAL
85,68 M²

- PAREDE EM DRYWALL
- PAREDE EM ALVENARIA ESTRUTURAL



SENSIA FIUSA VIEW - TORRE 01 E 02 - APTO TIPO FINAL 05



OPÇÕES APTO TIPO
59,82 M²



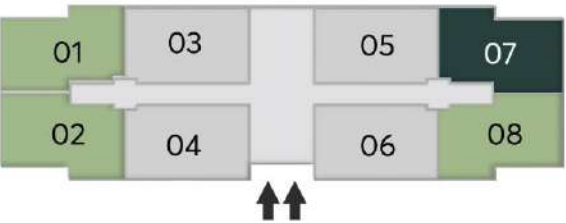
2 QUARTOS COM SUÍTE

SENSIA FIUSA VIEW - TORRE 01 E 02 - APTO TIPO FINAL 07



OPÇÕES APTO TIPO
58,82 M²

- ▨ PAREDE EM DRYWALL
- PAREDE EM ALVENARIA ESTRUTURAL



2 QUARTOS COM SUÍTE

ESPECIFICAÇÕES APARTAMENTO



Piso
Porcelanato



Revestimento
Cerâmica do
piso ao teto



Metais
Com bica
alta



Bancadas
Granito
Aqualux



Cuba em aço
inox



Esquadrias
com veneziana



Porta em
compensado de
madeira

- ACABAMENTOS

- FACHADA: Pintura texturizada

- PISO

PORCELANATO NOS APARTAMENTOS TERREO. APARTAMENTOS TIPO SERÃO COM LAMINADO NOS DORMITÓRIOS E PORCELANATO NOS DEMAIS CÔMODOS

- PAREDE:

CERÂMICA DO PISO AO TETO: Cozinha, Banho e A/S

PINTURA LISA: Demais ambientes

PINTURA ESPATULADA: Varanda

- TETO:

GESSO + PINTURA LISA: Banheiros

- LOUÇAS E METAIS:

GRANITO E INOX: Cozinha, Varanda e A.S

LOUÇA E GRANITO: Banhos

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVA



MUNDO
DA CASA
by Sensia



CONSULTORIA DE
PERSONALIZAÇÃO



Pisos
Porcelanatos



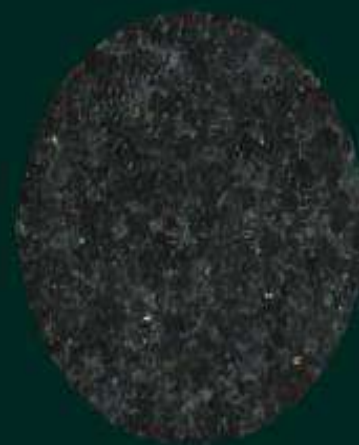
Pisos
Laminados



Rodapé



Revestimentos
de Paredes



Bancadas
(Pedras)



Torneiras
Gourmet



Cubas /
Tanque Inox



Torneiras
Banheiro



Cubas
Louça



Acessórios



Bacia Sanitária



Box



Luminárias



Divisória
de Vidro

*Itens dos Kits de Personalização e as Tipologias variam de acordo com o empreendimento/regional. Imagens meramente ilustrativas.

ESCANEIE O **QR CODE** PARA TER ACESSO
AS REGRAS E ORIENTAÇÕES PARA ENVIO
DAS PASTAS E AOS PRIMEIROS
MATERIAIS LIBERADOS:



ENVIO DE PASTAS PARA:
sensiafiusa@mrv.com.br

S E N S I A
I N C O R P O R A D O R A

SENSIA

FIUSA VIEW

PREÇOS E CONDIÇÕES COMERCIAIS

SENSIA
INCORPORADORA

PLANOS DE PAGAMENTO

PLANO ASSOCIATIVO

ATÉ 90% DE FINANCIAMENTO
5% ATO

**DESCONTO DE ATÉ 5% PARA VENDAS NO
PLANO ASSOCIATIVO**

***Condições exclusivas para o lançamento**

FAIXA 4

PARA QUEM

Faixa de Renda de
R\$ 8.600,00 a
R\$ 12.000,00.

*Taxa: 10,0%

	FAIXA 4
Limite Valor Imóvel	500 MIL
Renda	R\$ 8.600 à R\$ 12.000
Subsídio	Não tem
Taxa de Juros	10%

PLANOS DE PAGAMENTO

PLANOS DIRETOS

À VISTA OU
FIXO Curto
Prazo

À VISTA OU
FIXO até 12X COM DESCONTO.

PÓS OBRA

Flex até 144X
IPCA + 0,99%

FIXO até 24X
SEM
DESCONTO

Até 24X fixas
Valor de tabela em até
24X fixas no lançamento.

PRAZO DE
OBRA

Flex prazo de obra 36X
Ato 10%
Correção IPCA

***Condições exclusivas para o lançamento**

PLANOS DE PAGAMENTO

FINANCIAMENTO BANCÁRIO (FB)

30/70

Sinal 10%

Ato 7%

2 e 3º parcela: 1,5% + 1,5%

Intermediária: 5%

(6 meses antes)

40/60

Sinal 5%

Ato 3%

2 e 3º parcela: 1% + 1%

Intermediária: 10%

(6 meses antes)

50/50

Sinal 5%

Ato 3%

2 e 3º parcela: 1,0% + 1,0%

Intermediária: 15%

(No limite do Pró Solutio A)

***Condições exclusivas para o lançamento**

**E QUANTO VALE O
SENSIA FIUSA VIEW?**

S E N S I A
FIUSA VIEW

APTO TIPO 2QSV

PLANOS FB/FLEX

Preço do m² a partir
de:

R\$ 7.200,00

PLANO ASSOCIATIVO

Preço do m² a partir
de:

R\$ 6.800,00

PREMIAÇÃO

SENSIA
INCORPORADORA

BASE IMOB

4%

SMARTPAY

1%

+

01 A 09 VENDAS

0,5%

+

ASSOCIATIVO

0,5%

TOTAL

6%



PREMIAÇÃO

SENSIA
INCORPORADORA

BASE IMOB

4%

SMARTPAY

1%

+

10 A 25 VENDAS

1%

+

ASSOCIATIVO

0,5%

TOTAL

6,5%



PREMIAÇÃO

SENSIA
INCORPORADORA

BASE IMOB

4%

SMARTPAY

1%

+

ACIMA DE 25 VENDAS

1,5%

+

ASSOCIATIVO

0,5%

TOTAL

7%



The image shows a modern apartment complex with several tall buildings. In the foreground, there is a swimming pool with green tiles and a small building with a gym. The sky is blue with some clouds. The text is overlaid on the left side of the image.

VAMOS JUNTOS
AJUDAR NOSSOS
CLIENTES
**ENCONTRAREM
O LUGAR DELES
NO MUNDO
EM RIBEIRÃO
PRETO?**

OBRIGADA!

SENSIA

INCORPORADORA