



P O R T U G A L

O GRUPO PLANO



CONSTRUÇÕES
COMPLANO

IPLANO
imóveis

PLAN.INC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

O Grupo Plano é constituído por duas empresas do segmento de construção civil, e uma comercializadora de imóveis com propostas inovadoras de apresentações e comercializações digitais e presenciais. Atualmente, as empresas que dão forma ao Grupo são: a Construções Complano, a Construtora PLAN.INC e a imobiliária iPlano Imóveis.

A história do grupo começa no ano de 1980, em São Paulo, quando os engenheiros Jesus Antônio Fernandes Castilho, Osvaldo Antônio Mussarelli, e a engenheira Ângela Castilho se juntam para abrirem uma construtora, a Construções Complano.

As primeiras obras de edifícios ocorrem em meados de 1985, com três empreendimentos litorâneos no Guarujá: o Edifício Porto Indico, o Porto Enseada e o Porto Atlântico. Daí em diante, a construtora passa a atuar em diversas cidades de São Paulo e litoral paulista, com obras cada vez maiores, que consolidavam a Complano no mercado. As obras industriais também eram realizadas em grande escala pela construtora, como toda a Estação de Tratamento de Água de Vinhedo, um anfiteatro e uma cozinha industrial para a refinaria da Petrobrás de Mauá, a estrutura de concreto armado do SESC de Santo André e toda obra de estrutura e acabamento do Senac de Itaquera.

Após anos de estudos e desenvolvimento dos projetos, a Complano decide se dedicar exclusivamente aos empreendimentos habitacionais, nos quais atua há mais de 40 anos. Como toda diretoria da empresa era composta por interioranos, na primeira oportunidade, eles decidem retornar para a cidade de São Carlos, considerada o Vale do Silício brasileiro.

Em meados de 2008, o economista e engenheiro Alexandre Ambrogi Castilho, começa a atuar na empresa como auxiliar e comprador do primeiro projeto desenvolvido na cidade, o edifício Suns Place. Mais tarde, com o lançamento do London Park, a parceria de Alexandre, Jesus e Osvaldo passa a ser voltada à construção de empreendimentos únicos e exclusivos para diversos bairros da cidade.

Nesse período, Alexandre cria a própria empresa que recebe o nome de Giardino, mesmo assim, ele continua com sua participação ativa nos empreendimentos da Complano, que mais tarde, é adquirida por ele para uma nova fase de negócios.

Buscando atender também a demanda por produtos de médio alto padrão, Alexandre decide reposicionar a Construtora Giardino, que passa a ser chamada de Construtora PLAN.INC. Assim, o Grupo Plano chega à sua estrutura atual, sendo formado pelas empresas: Construções Complano, Construtora PLAN.INC e a imobiliária iPlano.

O Grupo Plano, por meio de suas construções, busca promover a mudança social e na qualidade de vida das pessoas através de projetos únicos, de alta qualidade, com diferenciais conectados às tendências e às necessidades dos consumidores. Tendo como objetivo proporcionar a realização do sonho do imóvel próprio de forma viável e com o melhor retorno possível, todos os projetos são idealizados em localizações centrais e contam com ambientes bem planejados, áreas de convivência bem distribuídas e espaços de lazer que elevam a qualidade de vida a um novo patamar.

Formado por uma equipe multidisciplinar, composta por profissionais de excelência, o Grupo Plano apresenta seus lançamentos com velocidade e credibilidade, mantendo o alto nível de qualidade e o atendimento personalizado ao consumidor.

O Grupo Plano conta com uma estrutura qualificada para os novos desafios do mercado, sendo aderente ao Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat - PBQP-H Nível A, do SIAC, Sistema de Avaliação da Conformidade de Obras da Construção Civil e ISO 9001.

PLAN.INC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

PORTUGAL

SEU LUGAR NO BOTÂNICO

Avenida Portugal, Ribeirão Preto. Aqui, a vida pulsa.

Entre prédios, parques, faculdades, avenidas movimentadas, restaurantes, comércios e os mais badalados bares da cidade, surge a oportunidade de transformar metros quadrados em liberdade.

Chegou a hora de dar outra dimensão para o seu sonho. Aqui, agora. O protagonista é você.

Pronto para conquistar o seu lugar no Botânico?



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

PLAN.INC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



CONTORNOS DE UMA NOVA VIDA

O Grupo Plano traz para um dos endereços mais desejados e valorizados de Ribeirão Preto um empreendimento versátil e atual.

Projetado para quem busca dinamismo, movimento, estilo e praticidade, o Portugal 2207 reúne características que impulsionam uma vida com muito mais possibilidades.

Apartamentos de 1 a 2 dormitórios, com varanda gourmet e opções com suíte e amplo escritório. O lazer na cobertura coloca você no topo de uma das avenidas mais importantes de Ribeirão Preto.

Design e linhas que se moldam ao seu lifestyle. O cenário perfeito para que você invente, reinvente e transforme seu espaço, sua rotina e suas perspectivas. Faça acontecer!

EXPERIÊNCIAS
SINGULARES.
INFINITAS
POSSIBILIDADES

Exclusividade e pluralidade se encontram neste endereço onde o metropolitano e a natureza criam contornos de uma nova vida.

Localização estratégica, conveniência, comércios, serviços, renomadas instituições de ensino, avenidas e parques. Tudo aqui é um convite para novas experiências.

A Avenida Portugal tem grande destaque na cidade de Ribeirão Preto: a localização estratégica está na região do Botânico e une dinamismo e tranquilidade. Viver aqui é um verdadeiro privilégio.

UM LUGAR QUE INSPIRA NOVAS HISTÓRIAS

O Jardim Botânico é muito mais do que uma localização: é um estilo de vida.

A região oferece fácil acesso a importantes vias, centros comerciais e serviços essenciais. É cercada por conveniências e uma vasta opção de comércios e serviços.

Aqui, cada dia oferece novas possibilidades: um café despretensioso em uma charmosa padaria local ou uma noite especial em um dos diversos restaurantes renomados da região. Além disso, a localização estratégica garante acesso rápido a shoppings, escolas e áreas empresariais, agregando praticidade ao seu dia a dia.

Qualidade de vida incomparável, infraestrutura completa e segurança. Morar no Jardim Botânico é optar por viver o melhor que Ribeirão Preto tem a oferecer.



VIVA ONDE TUDO ACONTECE

Viver na Avenida Portugal é estar no centro de tudo o que há de melhor em Ribeirão Preto. Localizada em uma das regiões mais valorizadas e dinâmicas da cidade, a Avenida Portugal oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e conveniência.

Cercada por serviços, comércio de alta qualidade, renomados restaurantes, bares e supermercados, essa região proporciona uma vida repleta de praticidade e conforto, tornando o dia a dia mais leve e fácil. A proximidade com áreas verdes oferece um refúgio para momentos de lazer e contato com a natureza, seja para uma caminhada

tranquila ou um piquenique em família. Além disso, a Avenida Portugal é conhecida pela sua excelente infraestrutura e fácil acesso às principais vias da cidade. Aqui, você estará a poucos minutos de shoppings, centros empresariais e das melhores escolas, facilitando a rotina e conectando você com tudo o que é essencial para uma vida moderna.

Morar na Avenida Portugal é também investir em um futuro de valorização. Esta região se destaca no mercado imobiliário pela sua constante evolução e alta demanda, tornando-se uma escolha inteligente para quem busca segurança e retorno em seu investimento. Seja pela localização privilegiada, pela infraestrutura completa ou pelo estilo de vida sofisticado que a Avenida Portugal oferece, viver aqui é ter a certeza de que você escolheu o melhor para você e sua família. Venha viver onde tudo acontece!



BOTECO DUBRODI



Absolutto Bar e Gastronomia



ROS Restaurante



Vida noturna agitada com os mais badalados bares e restaurantes da cidade.

Cruzamento da Portugal, 9 de Julho e Av. Antônio Diederichsen - 1,5km | 5 min



Av. Prof. João Fiúsa - 1,3 km | 5 min



Av. Wladimir Meirelles Ferreira - 600m | 3 min





O MELHOR DA CIDADE AO SEU LADO

- 1 quadra da Maurílio Biagi
- 1 quadra do McDonald's e posto de combustível
- 1 quadra da Av. Carlos Consoni – com acesso rápido para o Ribeirão Shopping
- 2 quadras do Colégio SEB Bilíngue
- Ao lado da Swift, Burger King, Bluefit e outras conveniências
- 3 minutos do estádio do Botafogo
- 5 minutos da UNAERP
- 6 minutos da Fiusa



Morar em uma localização privilegiada e bem estruturada é mais do que conveniência: é ter o melhor da cidade ao seu alcance, todos os dias. Supermercados, academias, cafés, escolas e restaurantes, tudo ao seu lado. Além disso, o acesso rápido aos principais pontos da cidade torna o dia a dia muito mais prático, permitindo que você aproveite o tempo da melhor forma.



O PONTO ALTO DO LAZER

Aprecie o lazer sob uma nova perspectiva: privilegiada e inspiradora. No Portugal 2207, a área de lazer na cobertura não é apenas um espaço — é um privilégio. Com vista privilegiada para uma das regiões mais desejadas de Ribeirão Preto, e um ambiente cuidadosamente projetado, aqui você viverá momentos memoráveis!

EXPERIÊNCIAS EXCLUSIVAS NO ALTO
DE UMA DAS PRINCIPAIS AVENIDAS DE
RIBEIRÃO PRETO

A área de lazer na cobertura do Portugal 2207 foi detalhadamente planejada para você, que sempre sonhou alto! Tenha um horizonte exclusivo para mergulhar sempre que desejar e espaços extremamente confortáveis para receber seus amigos e familiares para grandes celebrações.



PISCINA COM
BORDA INFINITA



SAUNA



HIDROMASSAGEM



PUB COM SALA
DE JOGOS



CHURRASQUEIRA
E CHOPEIRA



BRINQUEDOTECA



ESPAÇO
GAMER



CINEMA



ACADEMIA

UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA, COM A CIDADE AOS SEUS PÉS

Imagine-se no topo de uma torre, onde Ribeirão Preto se revela em um cenário deslumbrante à sua frente. A piscina com borda infinita é mais do que um convite ao relaxamento; é uma experiência única de liberdade e conexão com o horizonte.



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

UM BRINDE AO MELHOR DA VIDA

Um pub completo e sofisticado convida a encontros animados, com sala de jogos, churrasqueira e chopeira sempre pronta para brindar cada momento. É um ambiente desenhado para quem valoriza os detalhes – uma verdadeira celebração da vida com amigos e família, onde o lazer e o bem-estar se encontram, tornando cada encontro uma experiência inesquecível. Esse é o cenário dos seus melhores momentos. Pronto para viver tudo isso?



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

CINE PORTUGAL



Com poltronas projetadas para o máximo conforto, telão de alta definição e som envolvente, cada sessão se torna um mergulho em uma nova realidade.

O cinema do condomínio é ideal para curtir os lançamentos mais esperados, maratona séries e transformar o entretenimento em uma experiência totalmente exclusiva.



DÊ O PLAY NA DIVERSÃO

Seja para desafiar amigos em jogos multiplayer, relaxar com uma partida solo ou explorar novos universos virtuais, esse é o espaço onde cada partida se torna uma experiência épica. Aqui, o entretenimento ganha um novo nível, transformando a diversão em um verdadeiro evento.

Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

PLAN.INC
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

MAIS CRIATIVIDADE E PRODUTIVIDADE

Com uma atmosfera moderna e funcional, o coworking proporciona o equilíbrio perfeito entre praticidade e conforto, permitindo que você realize suas tarefas em um ambiente sofisticado e profissional. É o espaço onde ideias se transformam em projetos e oportunidades se conectam.

Flexibilidade, conforto e economia de tempo e dinheiro. Morar perto do trabalho é muito bom. Poder trabalhar sem ter que sair do seu condomínio é maravilhoso.



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

ESPAÇO ESSENZA

No ponto mais alto do empreendimento, você encontra um verdadeiro oásis de relaxamento.

A sauna e a hidromassagem foram projetadas para proporcionar momentos de tranquilidade e renovação, com uma vista incrível da cidade. Aqui, cada detalhe foi pensado para oferecer uma experiência completa de bem-estar.



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).



VILA KIDS

A diversão e a criatividade ganham vida em um ambiente colorido e seguro, projetado especialmente para as crianças explorarem cada momento. Com uma variedade de brinquedos, espaços interativos e áreas para jogos educativos, esse é o lugar onde elas podem brincar, aprender e soltar a imaginação em atividades livres ou em grupo. Pensada para ser um refúgio de aventuras e novas descobertas, a brinquedoteca proporciona momentos únicos para que os pequenos vivam experiências inesquecíveis.

O ESPAÇO PERFEITO PARA SUA MELHOR VERSÃO

Tenha uma academia à sua disposição 24h por dia para que você possa realizar sua rotina de exercícios no seu tempo, sempre que desejar.

Conte com um ambiente moderno e equipado, que incentiva você a superar limites e conquistar resultados. Toda a estrutura necessária para quem busca saúde, performance e bem-estar, sem precisar sair de casa.



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).



DIFERENCIAIS
DO SEU NOVO
APÊ

DETALHES QUE ELEVAM SUA QUALIDADE DE VIDA

No Portugal 2207, cada detalhe foi pensado para transformar a sua rotina e a forma com que você se conecta com o seu lar.



3 ELEVADORES



VAGAS
COBERTAS



COWORKING



MINI
MARKET



ESPAÇO
DELIVERY

HIDRÁULICA

- Ponto de água de filtro ou geladeira
- Ponto de água e esgoto para lava-louças
- Ponto de água para ducha higiênica
- Banheiro com dois ralos

ELÉTRICA

- Tomada 220V de serviço e manutenção
- Tomada 20A na cozinha
- 2 pontos de ar-condicionado

ACABAMENTOS

- Piso retificado com proteção antimanchas
- Azulejo até o teto na parede hidráulica da cozinha
- Azulejo até o teto em todas as paredes do banheiro
- Metais de primeira qualidade Docol ou similar
- Espelhos de tomada lisos e sem parafusos
- Janelas de alumínio com veneziana
- Portas de madeira estruturada e robusta com maçaneta de primeira qualidade
- Pias de granito com cuba inox na cozinha
- Lavatório com louça de embutir e granito

GENERALIDADES

- Pé direito 2,7m
- Tubulação para churrasqueira a gás na varanda gourmet

TRANSFORME METROS QUADRADOS EM LIBERDADE

Com plantas inteligentes e ambientes versáteis, o Portugal 2207 oferece muito mais que apenas um imóvel — oferece um espaço para você moldar suas experiências e viver cada momento com muito mais liberdade e estilo.

PLANTAS DE 38M² A 60M²

- 1 A 2 DORMITÓRIOS
- VARANDA GOURMET
- OPÇÕES COM SUÍTE
E ESCRITÓRIO



INVENTE, REINVENTE E FAÇA ACONTECER!

"O Portugal 2207 tem um conceito de flexibilidade, ou seja, ele foi concebido para atender os mais variados tipos de público.

O escritório, presente em todas as unidades, é reversível e pode se transformar de acordo com a necessidade de cada cliente, tanto um morador quanto um investidor.

Para uma família com filhos, por exemplo, o espaço pode ser utilizado como um quarto para um bebê ou uma criança mais velha, comportando uma cama de solteiro e uma escrivaninha integrada. Ele também pode ser pensado para ser um quarto de hóspedes ou um escritório para o casal.

Já um investidor, pode transformar esse ambiente de acordo com sua demanda para atender um Airbnb, por exemplo. A ideia é oferecer soluções adaptáveis, que acompanhem o estilo de vida dinâmico de quem busca conforto sem abrir mão da funcionalidade."

— Fernando Castilho, Chefe de Arquitetura na Castilho Arquitetura e responsável pelo projeto do Portugal 2207.

SALA E COZINHA EM CONCEITO INTEGRADO



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

VARANDA GOURMET



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

DORMITÓRIO CASAL



DORMITÓRIO SOCIAL



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

PLANTA A1

1 dormitório, 1 escritório, 1 banheiro, sacada gourmet, cozinha e sala.



PLANTA A2

1 dormitório, 1 escritório, 1 banheiro, sacada gourmet, cozinha e sala.



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sanças de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

PLANTA A3

1 dormitório, 1 escritório, 1 banheiro, sacada, cozinha e sala



PLANTA B

2 dormitórios sendo uma suíte, banheiro social, 1 escritório, sacada gourmet, cozinha e sala.



PLANTA C

1 dormitório, 1 banheiro, sacada gourmet, cozinha e sala.



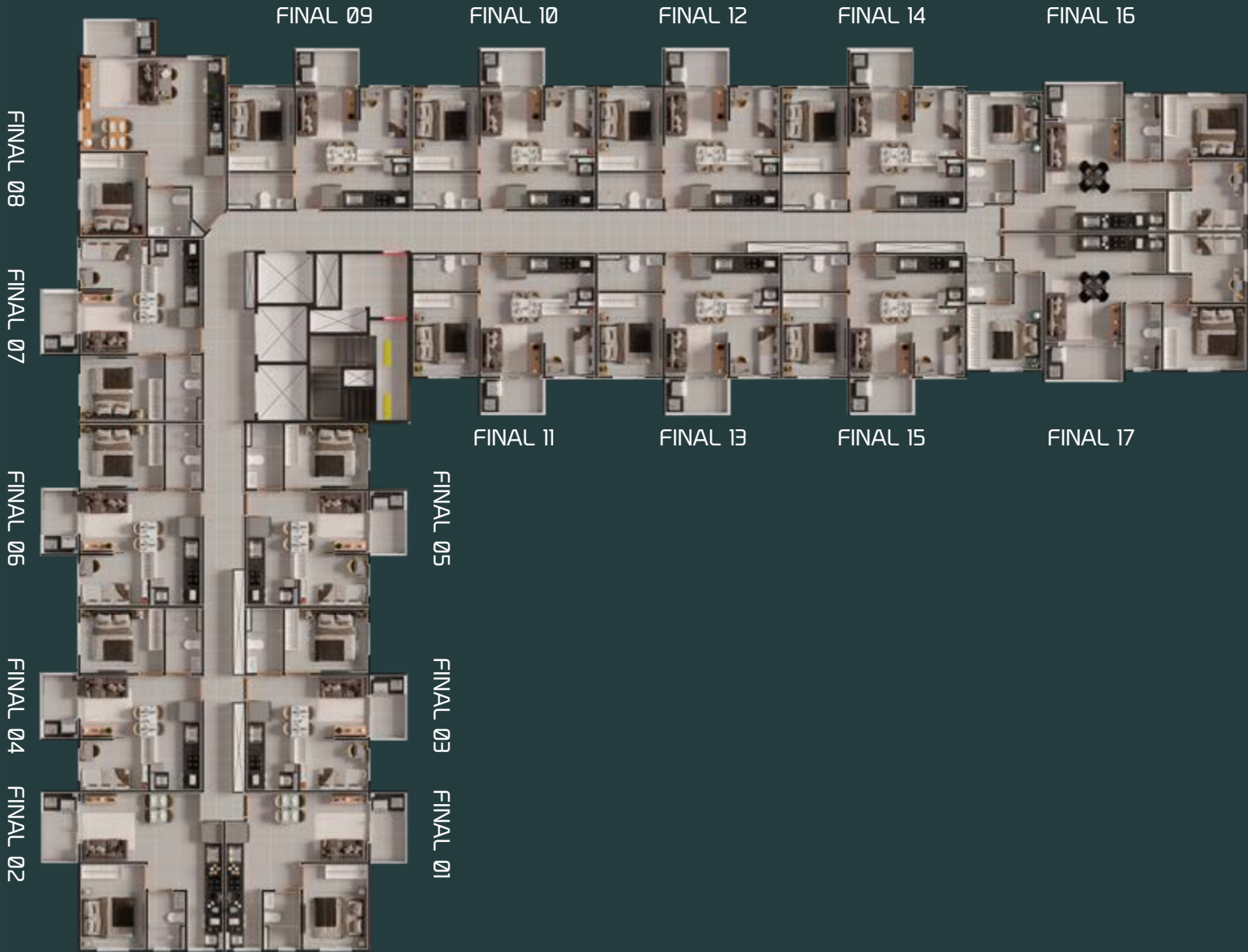
PLANTA D

1 dormitório, 1 banheiro, sacada gourmet, cozinha e sala.



IMPLANTAÇÃO GERAL

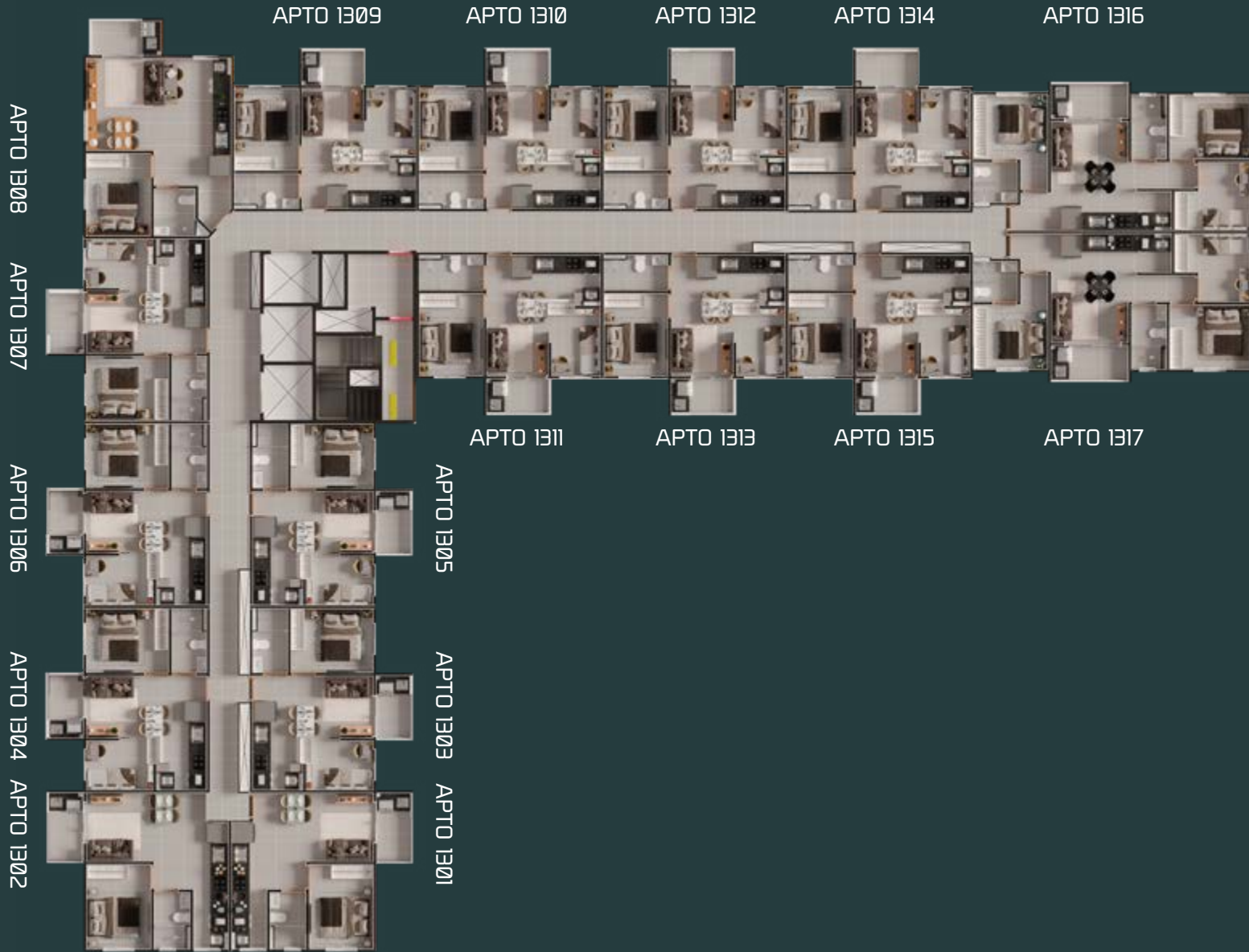
DO 1º AO 12º PAVIMENTO



— — — — — AV. PORTUGAL — — — — —

IMPLANTAÇÃO GERAL

13º PAVIMENTO



— — — — — AV. PORTUGAL — — — — —

Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sancas de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

IMPLANTAÇÃO GERAL

14º PAVIMENTO



IMPLANTAÇÃO GERAL

15º PAVIMENTO



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sanças de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

IMPLANTAÇÃO GERAL E LAZER

16ª PAVIMENTO



IMPLANTAÇÃO

2ª SUBSOLO



IMPLANTAÇÃO

1ª SUBSOLO



— — — — — AV. PORTUGAL — — — — —



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO



— — — — — AV. PORTUGAL — — — — —



Imagens meramente ilustrativas. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, eletrodomésticos, pisos, rodapés, louças, metais, molduras, sanças de gesso e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração (não fazem parte integrante do contrato de aquisição).

MEMORIAL DESCRITIVO

A. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

A.1. APARTAMENTOS – 1 (UM) DORMITÓRIO, E (UM) ESCRITÓRIO:

A.1.1. Espaço Integrado:
Sala de Estar e Jantar
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Cozinha e Lavanderia
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade na parede hidráulica até o teto da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida. Presença de rebaixo de gesso para tubulação de hidráulica.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,55m) com cuba de inox da marca Forminox ou similar de igual qualidade.
Tanque: Cerâmico da Icasa, Hervy ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar (1 ponto para pia, 1 ponto para tanque e 1 ponto para máquina de lavar roupa).
Escritório
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa,

Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

A.1.2. Dormitório e Circulação
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

A.1.3. Banheiro
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento de 1ª qualidade até o teto nas paredes hidráulicas da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placa de gesso,sancas de gesso liso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 0,65 x 0,45 metros) com cuba de louça.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar.

A.1.4. Sacada
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.

Paredes: Aplicação de textura acrílica sobre reboco.
Teto: Aplicação de textura acrílica sobre reboco.
Guarda-Corpo: Gradil em alumínio ou aço carbono pintado com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

A.2. APARTAMENTO TIPO B – 2 (DOIS) DORMITÓRIOS, SENDO 1 (UMA) SUÍTE E MAIS 1 (UM) ESCRITÓRIO:

A.2.1. Espaço Integrado:
Sala de Estar e Jantar
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Cozinha e Lavanderia
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade na parede hidráulica até o teto da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida. Presença de rebaixo de gesso para tubulação de hidráulica.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,55m) com cuba de inox da marca Forminox ou similar de igual qualidade.
Tanque: Cerâmico da Icasa, Hervy ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar (1 ponto para pia, 1 ponto para tanque e 1 ponto para máquina de lavar roupa).

A.2.2. Dormitórios e Circulação
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

A.2.3. Escritório
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

A.2.4. Banheiro Social e Banheiro Suíte
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade até o teto nas paredes hidráulicas da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placa de gesso,sancas de gesso liso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 0,65 x 0,45 metros e 0,50 x 0,40 metros) com cuba de louça.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar.

A.2.5. Sacada
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Aplicação de textura acrílica sobre reboco.

Teto: Aplicação de textura acrílica sobre reboco.
Guarda-corpo: Gradil em alumínio ou aço carbono pintado com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

A.3. APARTAMENTO TIPO C – 1 (UM) DORMITÓRIO:

A.3.1. Espaço Integrado:
Sala de Estar e Jantar
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Cozinha e Lavanderia
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade na parede hidráulica até o teto da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Presença de rebaixo de gesso para tubulação de hidráulica.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 1,20 x 0,55m) com cuba de inox da marca Forminox ou similar de igual qualidade.
Tanque: Cerâmico da Icasa, Hervy ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar (1 ponto para pia, 1 ponto para tanque e 1 ponto para máquina de lavar roupa).

A.3.2. Dormitório e Circulação
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das

marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

A.3.3. Banheiro
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade até o teto na parede hidráulica da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placa de gesso,sancas de gesso liso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 0,60 x 0,45 metros) com cuba de louça.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar.

A.3.4. Sacada
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Aplicação de textura acrílica sobre reboco.
Teto: Aplicação de textura acrílica sobre reboco.
Guarda-corpo: Gradil em alumínio ou aço carbono pintado com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

B. ACABAMENTOS DAS ÁREAS DE USO COMUM

B.1. TÉRREO

B.1.1. Portaria
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e

massa corrida.

B.1.2. Copa de Funcionários
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade até o teto na parede hidráulica da marca Cecrisa,Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placas de gesso ou gesso liso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 0,61 x 0,55m) com cuba de inox da marca Forminox ou similar de igual qualidade.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar (1 ponto para pia).

B.1.3. Vestiário de Funcionários
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade até o teto na parede hidráulica da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placa de gesso,sancas de gesso liso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 0,60 x 0,45 metros) com cuba de louça.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar.

B.1.4. Hall de entrada e hall dos Elevadores e Circulação
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

B.1.5. Escada
Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida ou textura acrílica sobre concreto.

B.1.6. DML
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 1,37 x 0,55m) com cuba de inox da marca Forminox ou similar de igual qualidade.
Tanque: Cerâmico da Icasa, Hervy ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar (1 ponto para tanque).

B.1.7. Sala de medidores e manutenção elétrica
Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso, reboco ou pintura com tinta látexPVA sobre bloco.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco.

B.1.8. Casa de Gás "GLP"
Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso, reboco ou pintura com tinta látex PVA sobre bloco.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco.

B.1.9. Depósito de lixo
Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso, reboco ou pintura com tinta látexPVA sobre bloco.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco.

B.1.10. Reservatórios de água
Piso: Cimentado.

Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso, reboco ou pintura com tinta látexPVA sobre bloco.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco.

B.1.11. Banheiro Acessível
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade até o teto na parede hidráulica da marca Cecrisa,Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou rebocoe massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placas de gesso ou gesso liso ou reboco e massa corrida.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves, Deca, Tigre, Kelly metais ou similar.

B.2. 1º AO 13º PAVIMENTO

B.2.1. Hall dos Elevadores e Circulação
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

B.2.2. Escada
Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida ou textura acrílica sobre concreto.

B.3. 14º PAVIMENTO (APTOS + LAZER)

B.3.1. Hall dos Elevadores e Circulação
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.

Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

B.3.2. Escada
Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida ou textura acrílica sobre concreto.

B.3.3. Terraço ZEN Descoberto
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Aplicação de textura acrílica sobre reboco.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves, Deca, Tigre, Kelly metais ou similar.
Guarda-corpo: Gradil em alumínio ou aço carbono pintado com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

B.3.4. Sala de Jogos
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

B.3.5. Banheiro Sala de Jogos
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade até o teto na parede hidráulica da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais

paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placa de gesso,sancas de gesso liso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 0,50 x 0,40 metros) com cuba de louça.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar.

B.3.6. Sala de Cinema
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

B.3.7. Banheiro Sala de Cinema
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade até o teto na parede hidráulica da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placa de gesso,sancas de gesso liso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 0,50 x 0,40 metros) com cuba de louça.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves ou similar.

B.4. 15º PAVIMENTO

B.4.1. Hall dos Elevadores e Circulação
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.

Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

B.4.2. Escada
Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida ou textura acrílica sobre concreto.
B.5. 16º PAVIMENTO (APTOS + LAZER)
B.5.1. Hall dos Elevadores e Circulação
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.

B.5.2. Escada
Piso: Cimentado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida ou textura acrílica sobre concreto.

B.5.3. Área Fitness
Piso: Piso emborrachado.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida ou textura acrílica sobre concreto.
Guarda-corpo: Gradil em alumínio ou aço carbono pintado com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

B.5.4. Coworking

Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Guarda-corpo: Gradil em alumínio ou aço carbono pintado com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

B.5.5. Banheiro Acessível
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade até o teto na parede hidráulica da marca Cecrisa,Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou rebocoe massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre placas de gesso ou gesso liso ou reboco e massa corrida.
Louças: Icasa, Hervy, Incepa, Eternit ou similar.
Metais: Docol, Incepa, Esteves, Deca, Tigre, Kelly metais ou similar.

B.5.6. Lazer coberto / Pub
Piso: Cerâmica 1ª qualidade da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar; ou piso laminado ou vinílico com acabamento amadeirado das marcas Durafloor, Artens, Eucafloor ou similar.
Paredes: Revestimento cerâmico de 1ª qualidade na parede hidráulica até o teto da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar. Nas demais paredes Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Teto: Pintura látex PVA sobre gesso ou reboco e massa corrida.
Bancada: Granito (Dimensões aproximadas: 3,00 x 0,70m) com cuba de inox da marca Forminox, Tecnocubas ou similar de igual

qualidade.
Metais: Docol, Incepa, Esteves, Deca, Tigre, Kelly metais ou similar.
Guarda-corpo: Gradil em alumínio ou aço carbono pintado com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

B.5.7. Piscina
Piscina: Concreto armado, impermeabilizada e revestida com revestimento cerâmico ou vinil, ou poderá ser autoportante com revestimento cerâmico ou ainda em fibra.
Piso entorno: Concreto aparente, piso atêrmico, pedra mineira ou cerâmico antiderrapante da marca Cecrisa, Eliane, Embramaco ou similar.
Guarda-corpo: Gradil em alumínio ou aço carbono pintado com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

C. GARAGEM

C.1. 2º Subsolo ao Térreo-Garagem
Piso: Cimento com juntas de dilatação.
Paredes: Pintura com selador ou tinta econômica na cor branca sobre massa grossa com pintura de segurança 1,20m ou bloco aparente.
Teto: Pintura com selador ou tinta econômica na cor branca sobre laje de concreto ou concreto aparente.

D. ACABAMENTOS GERAIS

D.1. Pintura da Fachada
Aplicação de textura acrílica sobre reboco.

D.2. Caixilhos
Os caixilhos serão em alumínio das marcas Prado, Atlantic, USA Perfis ou similar.

D.3. Esquadrias de Madeira
As portas serão folheadas em madeira (Kit Porta

Pronta) e seu acabamento será em resina melamínica na cor branca ou amadeirado das marcas Vert, Randa, Eucatex, Pormad ou similar.

D.4. Ferragens
As ferragens das portas serão das marcas Aliança, Arouca, Pado ou similar.

D.5. Vidros
Transparentes Fantasia com espessura de 4mm ou Mini Boreal com espessura de 4mm nos banheiros em geral.

D.6. Metais
Os metais serão das marcas: Docol, Incepa, Esteves ou similar.

D.7. Serralheria
Grades, guarda-corpos, corrimãos das escadas, alçapões e escada para caixa d´água, serão em aço carbono em perfis no formato de metalon, pintados com tinta esmalte ou pintura eletrostática.

E. INSTALAÇÕES

E.1. Instalações Elétricas

E.1.1. Materiais
Fios e cabos de primeira qualidade conforme projeto específico, das marcas Cobrecom, Cordeiro, Sil ou similar. Eletrotutos de PVC e com bitolas de acordo com o projeto específico das marcas Adtex, Tigre, Amanco ou similar. Interruptores e tomadas de acordo com o projeto específico das marcas Tramontina, Alumbra, Astra, Ilumi ou similar.

E.1.2. Serviços a executar
Casa de força, para-raios, compartilhamento de

medidores e alimentação para as instalações especiais que houverem. Um ponto de ar-condicionado por apartamento no padrão Split.

E.2. Instalações Hidráulicas

E.2.1. Materiais
Tubos e conexões de PVC ou Sistema PEX ou PEAD ou CPVC ou Sistema Pert para água fria nas bitolas, conforme projeto específico, das marcas Plastubos, Amanco, Tigre, Astra, Fort-lev ou similar. Águas pluviais e de esgoto em tubos e conexões de PVC de acordo com o projeto específico das marcas Fort-lev, Plastubos, Tigre, Astra, Amanco ou similar. Registros serão da marca Docol, Incepa, Esteves ou similar.

E.2.2. Serviços a executar
Água fria, esgoto primário e secundário, águas pluviais. Ponto para instalação de filtro de água potável acima da pia. Instalações e equipamentos de incêndio, todos obedecendo projetos específicos.

E.2.3. Antena Coletiva
Será executada tubulação seca, prevendo a instalação de antena coletiva, com ponto na sala e nos quartos.

E.2.4. Elevadores
Os elevadores terão acabamento de acordo com as especificações do fornecedor e serão dimensionados de acordo com as normas técnicas e cálculo de tráfego, nas marcas Atlas/Schindler, Neomot, Thyssenkrupp, Otis ou similar.

E.2.5. Interfonia
As tubulações telefônicas serão executadas em conformidade com as normas técnicas e com as normas da concessionária. Interfone: Será

fornecido e instalado um aparelho por apartamento.

E.2.6. Gás
Será instalado sistema de gás condominial. Os abrigos de gás serão instalados na parte externa às edificações. Os materiais atenderão às normas técnicas.

F. IMPERMEABILIZAÇÃO
Serão impermeabilizados os banheiros, cozinhas, áreas de serviços, terraços, caixas d'agua, marquises e solarium, utilizando o material adequado de acordo com o projeto específico para cada local.

G. COBERTURA

G.1. Telhado
Telhas metálicas com formato trapezoidal, galvanizada das marcas Ananda Telhas, Sancalhas ou similar utilizando como estrutura o sistema de engradamento metálico galvanizado.

G.2. Água Pluvial
Sistema de águas pluviais de acordo com o projeto específico.

H. ESTRUTURA
Estrutura poderá ser em alvenaria estrutural, paredes de concreto ou concreto armado e as lajes poderão ser pré-moldadas ou maciças de concreto armado, de acordo com o projeto estrutural.

I. PISCINA
A piscina será executada em concreto armado, impermeabilizada e revestida com cerâmica ou vinil, ou poderá ser autoportante com

revestimento cerâmico ou ainda em fibra de vidro.

J. MOBILIÁRIOS E EQUIPAMENTOS – ÁREA DE LAZER

J.1. Terraço ZEN Descoberto
Uma sauna a vapor, uma banheira de hidromassagem, dois sofás e um banco sem encosto.

J.2. Sala de Jogos
Um Sofá retrátil, dois puffs, três puffs cilíndricos e uma TV 50".

J.3. Sala de Cinema
Seis poltronas e uma TV 50"

J.4. Área Fitness
Um Supino inclinado, duas anilhas (10, 15 e 20 kg), uma Wall Ball, um banco inclinado, uma esteira, um elíptico de academia e um armário de metal.

J.5. Coworking
Oito cadeiras com rodas, duas mesas de escritório e um sofá.

J.6. Lazer coberto / Pub
Balcão com cuba, contendo cinco banquetas, geladeira, seis conjuntos de mesa com quatro cadeiras cada, uma mesa de bilhar, churrasqueira defumadora móvel, quatro cadeiras de madeira e dois bancos de madeira;

J.7. Piscina
Conjunto com quatro espreguiçadeiras, duas mesinhas de canto, um conjunto de mesa de canto com duas cadeiras, dois conjuntos de mesas com quatro cadeiras cada.

J.8. Área Delivery e Entrega
Um freezer vertical e um armário para o

armazenamento dos itens de entrega.

* Os elementos visuais apresentados nos materiais de vendas são meramente ilustrativos.

A. OBSERVAÇÕES
Os armários, móveis, chuveiros, aquecedores, peças de iluminações, antena coletiva, linha e aparelho telefônico não serão fornecidos pela construtora/incorporadora.
Os elementos visuais apresentados nos materiais de vendas são meramente ilustrativos.
Não estão inclusos equipamentos eletrônicos e eletrodomésticos.

P O R
T U G A L

