

RIBEIRÂNIA
GARDEN
SMART HOME

UM PRIVILÉGIO NA **RIBEIRÂNIA**

O propósito de entregar um empreendimento com praticidade, tranquilidade e muita tecnologia inspirou a Tecnoart a projetar o Ribeirânia Garden Smart Home. Localizado no bairro Ribeirânia, o Garden fica ao lado de uma reserva remanescente da Mata Atlântica preservada. Está a poucos passos da Unaerp, Hospital Electro Bonini e São Francisco/Hapvida, além de muito próximo ao Fórum, Novo Shopping, Arena Eurobike, conveniências e a 5 minutos do trevo principal da Rodovia Anhanguera.

O Garden é um empreendimento Smart Home, feito para quem tem intimidade com a tecnologia e inteligência digital, mas não abre mão do conforto. Com apartamentos compactos, quem morar no Garden vai otimizar o seu tempo no coworking, pet care, fitness, bike sharing, lavanderia compartilhada, espaço gourmet, e ainda ter aqueles 10 minutinhos de que precisa para relaxar no espaço de descompressão e na piscina planejada na cobertura.





EXCELENTE LOCALIZAÇÃO. **BAIRRO RIBEIRÂNIA**

- Novo Shopping
- Tonin Superatacado
- Hospital São Lucas
- Parque Curupira
- Hard Rock Cafe
- Fórum de Ribeirão Preto
- Hospital Electro Bonini
- Universidade de Ribeirão Preto - Unaerp
- Hospital São Francisco/Hapvida
- Arena Eurobike/Estádio do Botafogo FC





RESERVADO PRA **VOCÊ**

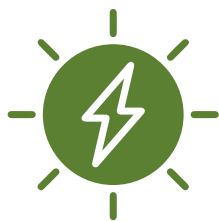
UM PEDACINHO DA **MATA ATLÂNTICA**

3,4% do território de Ribeirão Preto é composto por remanescentes florestais da Mata Atlântica. O futuro morador do Garden terá o privilégio de estar ao lado de uma área de reserva preservada deste bioma. A Tecnoart respeita o meio ambiente, por isso, criou um projeto de revitalização e preservação desta reserva, da qual todos poderão desfrutar dessa natureza.

ÁREAS COMUNS



ÁREAS COMUNS
ENTREGUES EQUIPADAS
E DECORADAS



INFRAESTRUTURA DE
AQUECIMENTO DA PISCINA
COM ENERGIA SOLAR



RESERVATÓRIO PARA
CAPTAÇÃO E REUTILIZAÇÃO
DA ÁGUA DE CHUVA



ISO 9001



EQUIPADO COM
GERADOR DE ENERGIA
ELÉTRICA



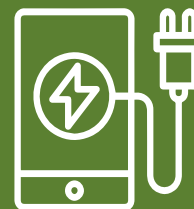
ÁREAS 100%
ACESSÍVEIS



SMART DELIVERY



AUTO CHARGE



EASY CHARGE



ACESSO VIRTUAL

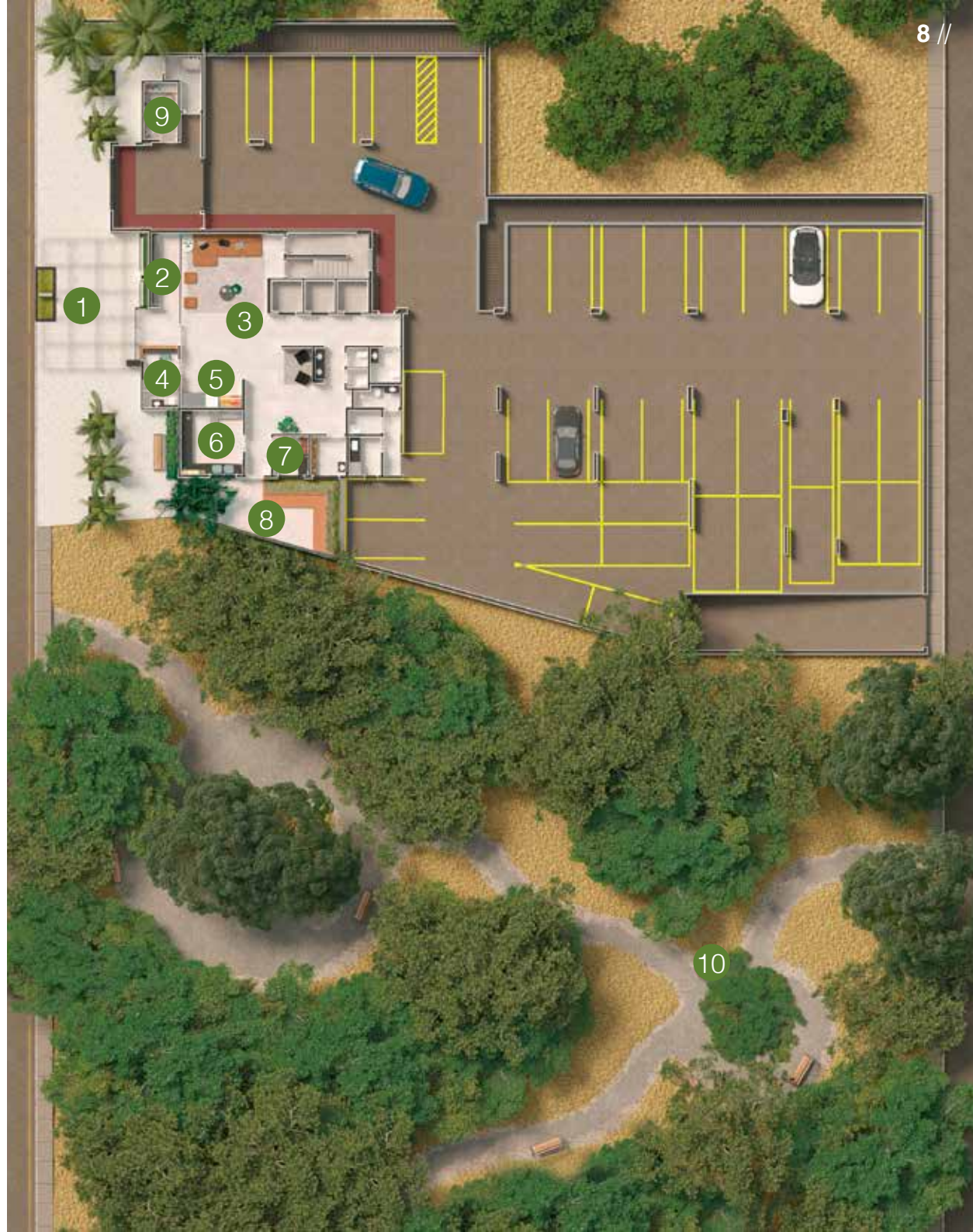


CAR TAG

SMART FEATURES

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 Port Cochère - Via de Acesso
- 2 Smart Delivery
- 3 Lobby
- 4 Portaria/Recepção
- 5 Market
- 6 Laundry
- 7 Pet Care
- 8 Praça Interna
- 9 Bike Sharing
- 10 Reserva Ambiental





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

LOBBY





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

MARKET





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

LAUNDRY





Áreas comuns equipadas e decoradas

PET CARE





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

BIKE SHARING



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

- 11 Espaço Gourmet/Festas
- 12 Coworking
- 13 Descompressão
- 14 Fitness
- 15 Crossfit
- 16 Rooftop/Piscina





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ESPAÇO GOURMET/FESTAS





COWORKING





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ESPAÇO DE **DESCOMPRESSÃO**





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ESPAÇO DE **DESCOMPRESSÃO**





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

FITNESS





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

CROSSFIT





Áreas comuns entregues equipadas e decoradas

ROOFTOP





Áreas comuns e áreas equipadas e decoradas

ROOFTOP



SMART HOME, **SMART FEATURES**

Da portaria até o interior dos apartamentos, o Ribeirânia Garden Smart Home é inteligente em cada detalhe. Prontos para a automação residencial, os apartamentos deste empreendimento são modernos e proporcionam, junto com a tecnologia, muita facilidade e comodidade para o seu dia a dia.

APARTAMENTOS



BATENTES COM
BORRACHA
ANTIRRUÍDO



INFRAESTRUTURA DE
AR CONDICIONADO
SPLIT



RALO LINEAR NA
VARANDA E BOX
DOS BANHEIROS



INFRAESTRUTURA
DE AQUECIMENTO
A GÁS



MOLDURA DE GESSO
NO APARTAMENTO



MISTURADORES
MONOCOMANDO
NOS BANHEIROS



SMART
LOCK



TECNO
WALL



TOMADA
USB



SMART
CONNECT



JANELAS BLACKOUT
AUTOMATIZADAS
NOS DORMITÓRIOS

SMART FEATURES



LIVING

APTO SINGLE



SUÍTE

APTO SINGLE



VARANDA GOURMET

APTO SINGLE



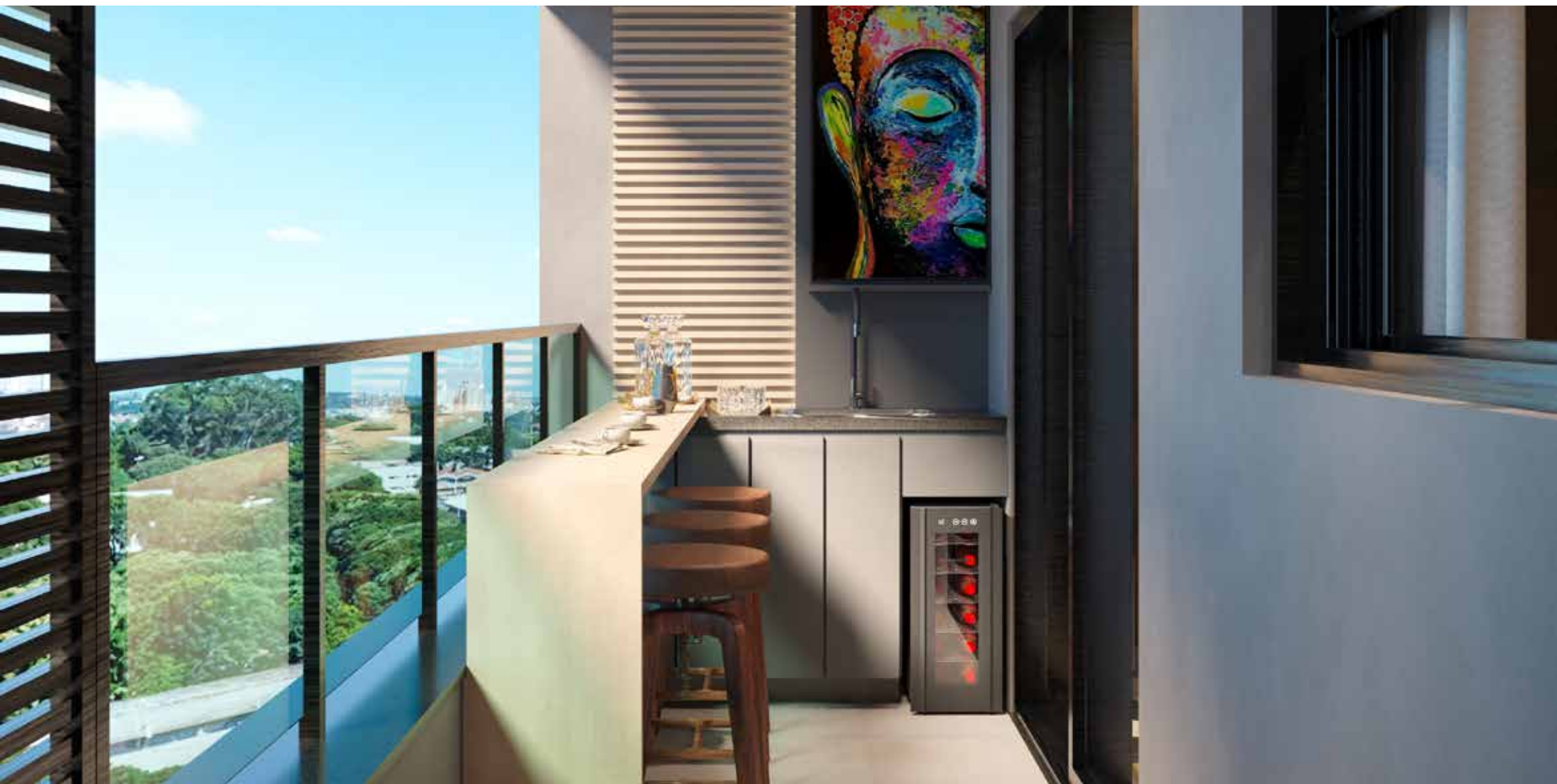
LIVING

APTO SINGLE PLUS



SUÍTE

APTO SINGLE PLUS



VARANDA GOURMET

APTO SINGLE PLUS

APARTAMENTO SINGLE

FINAL 1



- 1 suíte
- 1 vaga de carro

45.60m²

APARTAMENTO SINGLE

FINAL 2



- 1 suíte
- 1 vaga de carro

45.10m²

APARTAMENTO SINGLE PLUS

FINAL 3



- 2 dormitórios (1 suíte)
- 1 ou 2 vagas de carro

59.70m²

APARTAMENTO SINGLE

FINAL 4



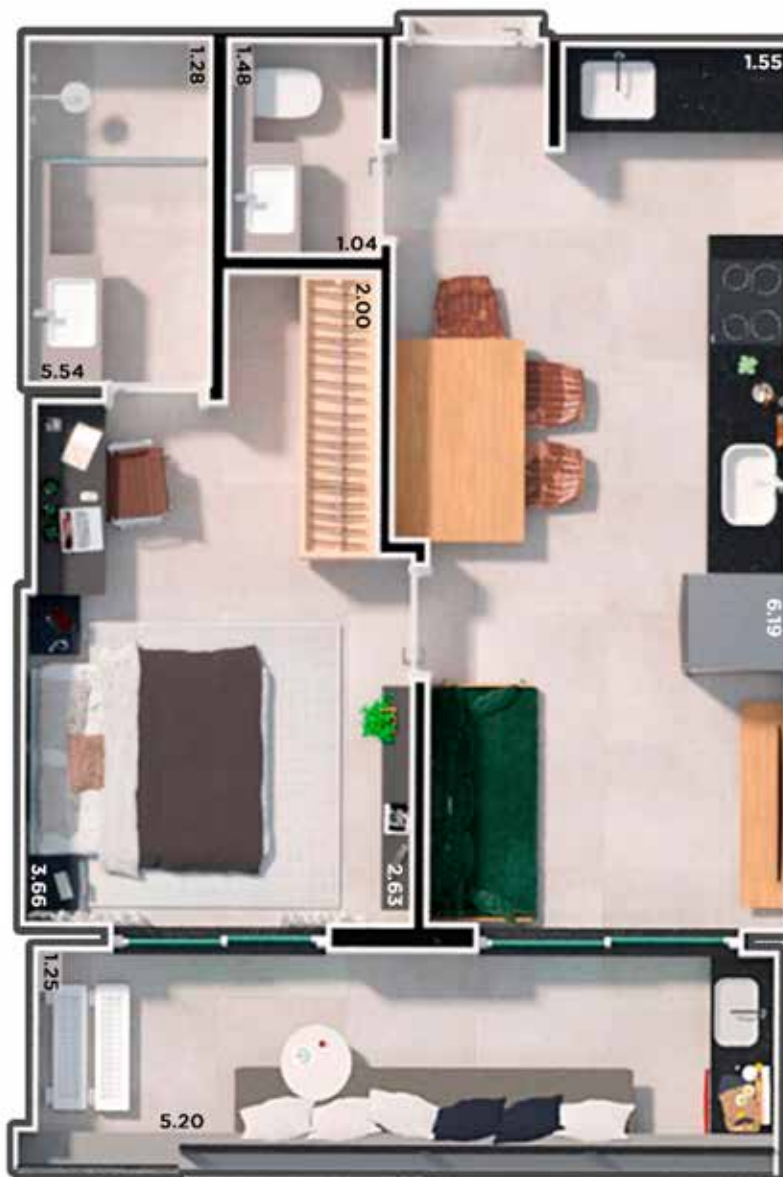
- 1 suíte
- 1 vaga de carro

49.80m²

APARTAMENTO SINGLE

FINAL 5

- 1 suíte
- 1 vaga de carro



45m²

APARTAMENTO SINGLE

FINAL 6

- 1 suíte
- 1 vaga de carro



53m²

APARTAMENTO SINGLE

FINAL 7

- 1 suíte
- 1 vaga de carro



53m²

APARTAMENTO SINGLE PLUS

FINAL 8

- 2 dormitórios (1 suíte)
- 1 ou 2 vagas de carro



71m²

APARTAMENTO SINGLE

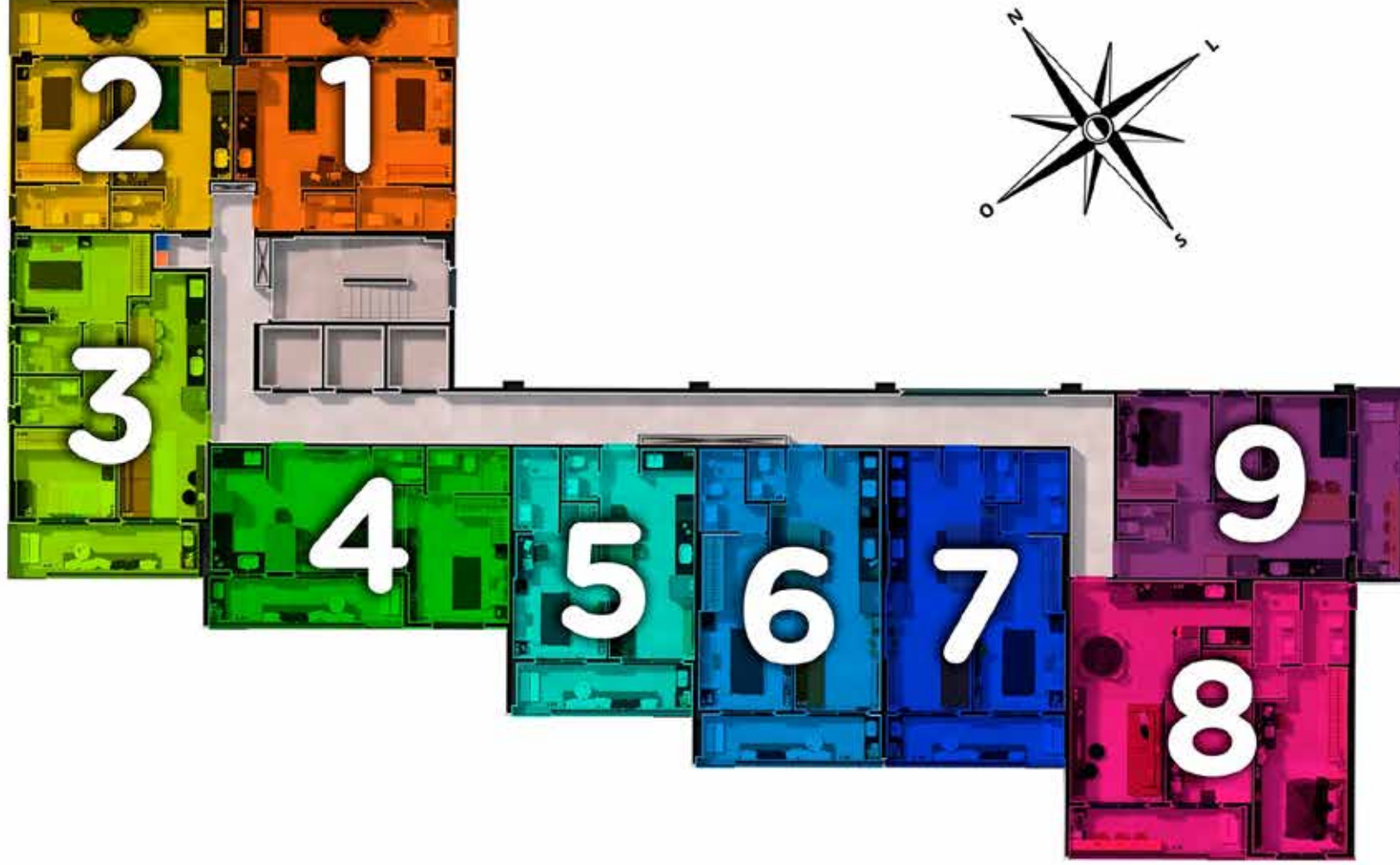
FINAL 9



- 1 suíte
- 1 vaga de carro

49.35m²

RUA JOSÉ PIERRI



RUA ANDRÉ BENEDITO





Stand de vendas no local
Rua José Pierri, 121 - Nova Ribeirânia
Ribeirão Preto - SP

tecnoartengenharia.com.br

Todas as imagens visualizadas neste material são meramente ilustrativas. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento. Incorporação imobiliária registrada no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP.