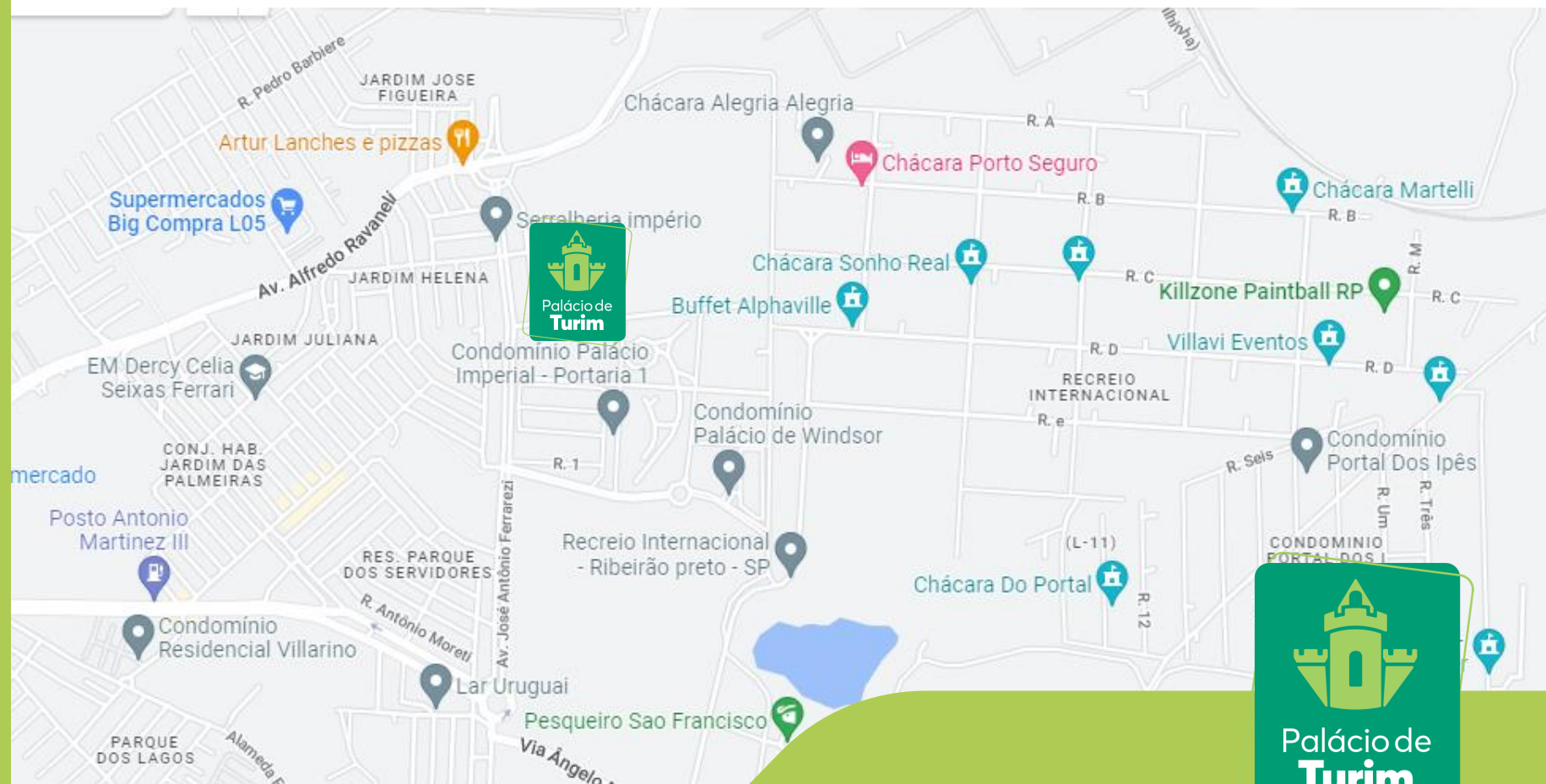




Palácio de
Turim

Um dos lançamentos **mais**
esperados de casas em Ribeirão

- **Complexo Reserva Real**
- **A 2 minutos da Av. Henri Nestlé**
- **Creche a menos de 100m em fase de conclusão**
- **Infraestrutura de bairro completa**
- **A 8 minutos do Novo Shopping**
- **A 5 minutos do Santa Iria**



**O primeiro condomínio
fechado de casas da MRV
na zona leste de
Ribeirão**

**Endereço:
Rua João e Guiomar Soeira, Nº 405
Bairro Reserva Real
Ribeirão Preto, São Paulo**



Palácio de
Turim

FICHA TÉCNICA

Palácio de
Turim



**ÁREA DO
TERRENO:**
42.869 m²



TOTAL DE UN:
238 uH



METRAGEM :
44,45 m²,
46,58 m²
46,80 m²



TIPOLOGIA:
2Q – GEMINADA
2QS – GEMINADA
2QS – INDIVIDUAL



TOTAL DE VAGAS:
11 VAGAS PCD
350 VAGAS (M/G)
TOTAL: 361 VAGAS



ÁREA PRIVATIVA
MÉDIA DE
11,34 M²



Palácio de
Turim

FICHA TÉCNICA

Palácio de
Turim



BICICLETÁRIO
80 vagas



**PRAZO DE
OBRA:**
18 meses



**METRAGEM
LOTES PADRÃO**
**95,21 m² /
124,49 m² /
309,10 m²**



DIFERENCIAÇÃO
**- 38 CASAS
ISOLADAS
- 200 CASAS
GEMINADAS**



**ESPESSURA
DA PAREDE
ENTRE CASAS
GEMINADAS**
18,5 CM



**MÉTODO
CONSTRUTIVO**
**WOODFRAME
TECVERDE**



Palácio de
Turim

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 PLAYGROUND
- 03 PET PLACE
- 04 VESTIÁRIOS APOIO
- 05 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA
- 06 REFEITÓRIO
- 07 ADMINISTRAÇÃO
- 08 DEPÓSITO DE LIXO
- 09 CASTELO D'ÁGUA
- 10 CASA DE MÁQUINAS / CASA DE BOMBAS
- 11 BICICLETÁRIO
- 12 GOURMET
- 13 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
- 14 SALÃO DE FESTAS
- 15 COPA SALÃO DE FESTAS
- 16 SALÃO DE JOGOS
- 17 KIDS
- 18 PREVISÃO DE POMAR / GAZEBO
- 19 INSTALAÇÃO SANITÁRIA LAZER
- 20 VESTIÁRIO LAZER
- 21 PISCINA INFANTIL
- 22 PISCINA ADULTO

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ACESSO SERVIÇOS

Palácio de Turim - IMPLANTAÇÃO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

Não é que o
cliente tem
sempre razão;

ele é
a razão

Pensando nos nossos
clientes e em suas
experiências
entregaremos



alguns itens que
merecem ser destacados
sobre o nosso produto!



**Piscina
adulto**
98,75 m²



**Piscina
infantil**
12,00 m²



**Espaço
Gourmet**
coberto c/
churrasqueira e
mobília



Playground



Pomar



**Espaço
Kids**



Petplace



**Salão de
Jogos**



**Toda a
segurança
de um
condomínio
fechado.**

FACHADA
DIURNA



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

FACHADA
ENTARDECER



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

GAZEBO



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

BICICLETÁRIO



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

ESPAÇO
GOURMET



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

ESPAÇO
KIDS



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

ESPAÇO
PET



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

PISCINA
ADULTO/INFANTIL



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

PISCINA
ADULTO/INFANTIL



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

PLAYGROUND



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

POMAR



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

SALÃO DE FESTAS



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

SALÃO DE JOGOS



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

ÁREA
PRIVATIVA



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

ÁREA
PRIVATIVA



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

COZINHA



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

QUARTO
CASAL



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

QUARTO



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

SALA



Palácio de
Turim



HOME



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.



PLANTA

2QS
ISOLADA

PALÁCIO DE TURIM - CASA 01



PLANTA
2Q/2QS
GEMINADA

PALÁCIO DE TURIM - CASAS 19/20/21/22

IMPLANTAÇÃO 3D



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.

IMPLANTAÇÃO 3D



Palácio de
Turim



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS PARA USO EXCLUSIVO EM TREINAMENTO DE CORRETORES. PODE SOFRER ALTERAÇÕES.