





Imagem ilustrativa

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 500 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



Quando a maior construtora do país e a maior instituição de financiamento imobiliário se unem, **quem ganha é você.**

De um lado a MRV, construtora que há mais de 40 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,6 milhão de brasileiros tivessem acesso à casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nos faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

**SUBSÍDIO
DE ATÉ
R\$ 55 MIL**



**FINANCIE EM
ATÉ 420 MESES**



**USE SEU
FGTS**



**MENORES
TAXAS DE JUROS**



SEU 1º APÊ!



CAIXA



MRV



Escaneie
o QR code
e saiba mais.

Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.
Olha só:

✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**

✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina

✓ **Canais de atendimento pós-compra**

✓ Benefícios do programa Mundo da Casa

✓ **Segurança de um condomínio fechado**

✓ **Conforto acústico e térmico**

✓ **Excelência dos processos construtivos**

✓ Fornecedores de alta qualidade

✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**

✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão

✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**

✓ Melhor assistência técnica do mercado



FACHADA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Morar com mais qualidade de vida e mensais menores que o aluguel: o Palácio de Estocolmo é a oportunidade perfeita para quem quer dar um passo rumo a uma vida mais completa em Ribeirão Preto, sem abrir mão de tudo que é mais importante.

O empreendimento fica no Reserva Real, um bairro planejado com infraestrutura incrível, que inclui a Escola de Educação Infantil Rei Pelé, construída pela MRV, e transporte público na região. É o lugar ideal para elevar seu bem-estar morando no que é seu.

Além da tranquilidade e segurança de viver em um condomínio fechado, você vai ter uma área de lazer completa, com piscinas, playground, pet place, salão de festas, salão de jogos e espaço gourmet com churrasqueira. São ambientes variados e pensados para que você e sua família aproveitem cada dia de maneira diferente.

Abra as portas do Palácio de Estocolmo e dê um salto de qualidade de vida!

-  **2 QUARTOS**
-  **OPÇÕES DE VARANDA OU ÁREA PRIVATIVA**
-  **LAZER DE CLUBE**

O BAIRRO PLANEJADO QUE TEM TUDO POR PERTO.

- 3 min da Av. Henri Nestle
- 5 min do Posto Martinez
- 5 min da Drogaria São Carlos
- 7 min do Atacadão

IMAGEM AÉREA



- 1 Dicon
- 2 Rodovia Abraão Assed
- 3 Posto Antonio Martinez
- 4 Drogaria São Carlos
- 5 Nestlé
- 6 Escola Rei Pelé 
- 7 Palácio de Windsor 
- 8 Palácio Imperial 
- 9 Praça 
- 10 Atacadão
- 11 Novo Shopping
- 12 Rodovia Anhanguera
- 13 Palácio de Turim 
- 14 Palácio de Versalhes 

IMPLANTAÇÃO



LEGENDA

- ÁREA DE LAZER
- 1 Salão de Festas
 - 2 Gourmet
 - 3 Piscina adulto
 - 4 Piscina infantil
 - 5 Salão de Jogos
 - 6 Playground
 - 7 Copa do Salão de Festas
 - 8 Instalação Sanitária Lazer
 - 9 Vestiário Lazer
 - 10 Bicicletário
 - 11 Pet Place

- ÁREA DE APOIO
- 12 Guarita
 - 13 Depósito de Lixo
 - 14 Central de Gás
 - 15 Refeitório
 - 16 Depósito de Material de Limpeza
 - 17 Administração / Telecom
 - 18 Vestiário Apoio
 - 19 Previsão de Apoio Técnico PCD
 - 20 Vestiário PCD
 - 21 Casa de máquinas piscina
 - 22 Casa de Bombas
 - 23 Castelos D'Água

- ACESSOS
- ▲ Blocos
 - ▼ Pedestre
 - ▼ Veículos
 - ▼ Serviços

- RESIDENCIAL
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Os dias de sol agora
estão completos.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

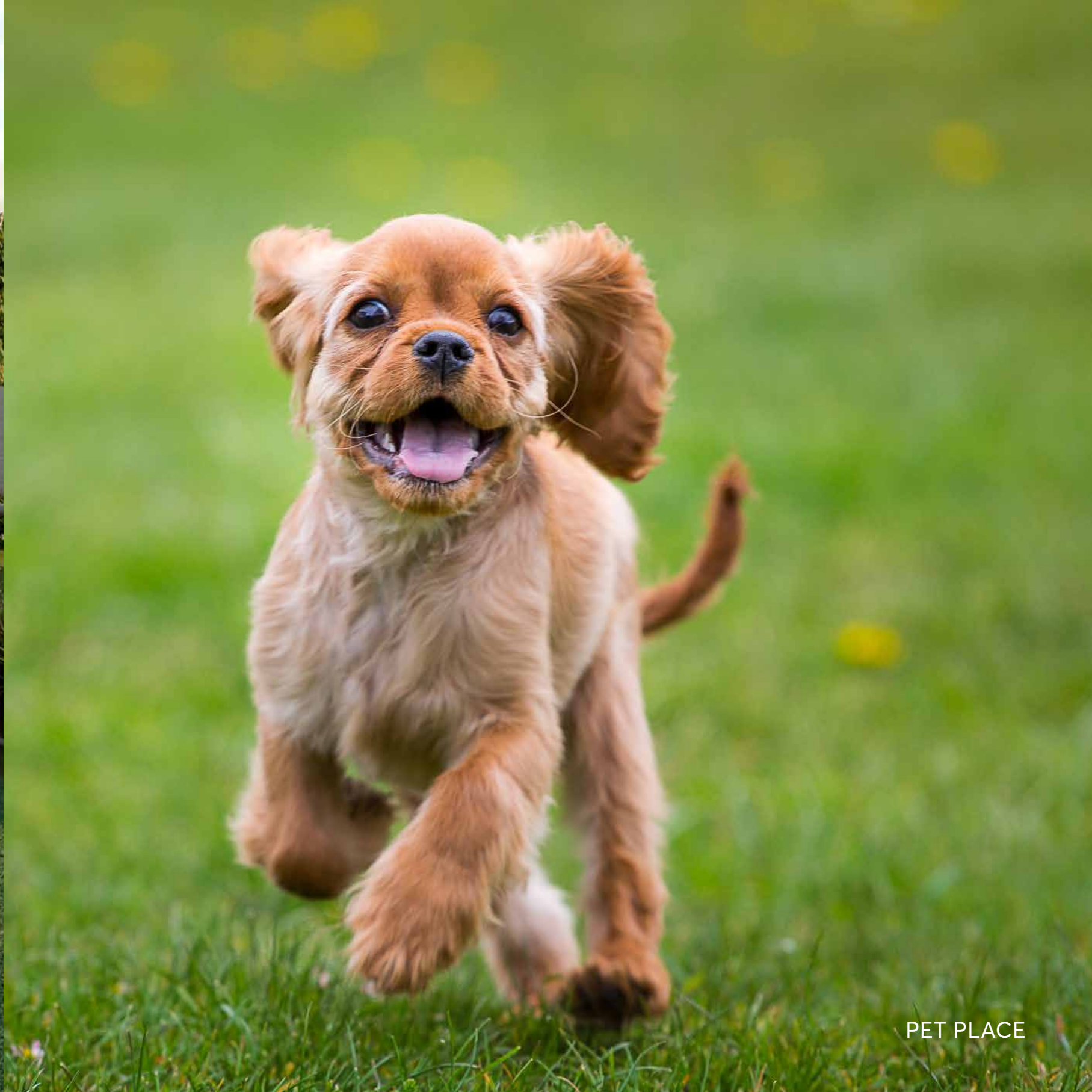
PISCINAS

Um lugar para
brincar sem
precisar sair
de casa.



PLAYGROUND

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



**As próximas
festas já têm o
lugar perfeito.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ESPAÇO GOURMET E SALÃO DE FESTAS

**Cada detalhe foi pensado
para você viver bem.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALA

Mais ar fresco no
seu dia a dia.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VARANDA

**Viva com mais sol
e mais espaço em casa.**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ÁREA PRIVATIVA

Seu lugar de conforto
todos os dias.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO CASAL

Tranquilidade para as crianças
ou para seu trabalho.



QUARTO SOLTEIRO

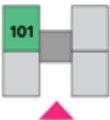
O melhor jeito de viver a vida é o seu.

APARTAMENTO COM
ÁREA PRIVATIVA

Palácio de Estocolmo | Bloco 2 | Apartamento 101



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Piso cimentado
- 4 Parede revestida em pintura lisa
- 5 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. Demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 6 Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 7 Parede revestida conforme fachada
- 8 Porta em compensado de madeira
- 9 Porta em alumínio e vidro
- 10 Janela em alumínio e vidro
- 11 Pia em mármore sintético
- 12 Tanque em mármore sintético
- 13 Lavatório em louça

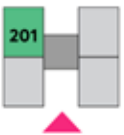


APARTAMENTO TIPO

Palácio de Estocolmo | Bloco 2 | Apartamento 201



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. Demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 5 Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 6 Porta em compensado de madeira
- 7 Janela em alumínio e vidro
- 8 Pia em mármore sintético
- 9 Tanque em mármore sintético
- 10 Lavatório em louça



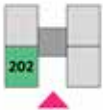
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

APARTAMENTO
COM VARANDA

Palácio de Estocolmo | Bloco 2 | Apartamento 202



- 1 Piso revestido em cerâmica
- 2 Piso regularizado sem revestimento
- 3 Parede revestida em pintura lisa
- 4 Uma fiada de cerâmica sobre a bancada da pia e do tanque. Demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 5 Serão revestidas com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. Demais paredes revestidas em pintura lisa.
- 6 Parede será revestida conforme fachada
- 7 Porta em compensado de madeira
- 8 Porta em alumínio e vidro
- 9 Janela em alumínio e vidro
- 10 Pia em mármore sintético
- 11 Tanque em mármore sintético
- 12 Lavatório em louça



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



Imagem ilustrativa



IMPLANTAÇÃO 3D

Ficha Técnica

 **Área total do terreno:**
19.493,50m²

 **Endereço:**
Rua Sérgio Approbato Machado, 450 - Reserva Real, Ribeirão Preto/SP

 **Área de lazer:**
Piscinas adulto e infantil, playground, salão de festas, salão de jogos, pet place e espaço gourmet

 **Unidades:**
496 unidades

 **Vagas de garagem:**
212 vagas no total, sendo 195 de carro, 2 de moto e 15 para PCD

 **Tipologia das unidades:**
2 dormitórios - 40,83m²
2 dormitórios PCD - 44,58m² e 40,83m²
2 dormitórios com varanda - 44,58m²
Área privativa* - de 9,90m² a 24,95m²

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



MUNDO
DA CASA

Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa, você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba
mais sobre
o Mundo
da Casa



ACABAMENTOS ESPECIAIS

Opções de pisos, bancadas em granito, torneiras e revestimentos de parede, entre outros, para personalizar o seu apê e deixá-lo como você sempre sonhou.

Tudo isso durante a fase de obras, com garantia da MRV, economia de tempo e sem dor de cabeça com reformas. Ou seja, é só pegar as chaves e se mudar!

As opções são:

Kit na Obra: ao escolher a sua unidade, você pode optar por alguma que já venha com upgrade nos acabamentos. Nesse caso, as modificações já foram definidas pela MRV e você poderá diluir o custo nas parcelas do financiamento.*

*Consulte as unidades disponíveis com seu corretor e o memorial descritivo do seu empreendimento.

Consultoria de Personalização: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel com acabamento padrão, você terá a oportunidade de escolher as melhores combinações de acabamentos especiais para deixar o seu apê do seu jeito, pagando em até 50x, mediante a análise de crédito.*

*Verifique o prazo para compra com o Consultor Mundo da Casa.



ENERGIA

O Mundo da Casa tem parceria com várias empresas de energia sustentável para oferecer descontos exclusivos para clientes MRV. Economize na conta de luz em todos os meses e descubra uma nova maneira de viver.

E o melhor: sem reforma para instalação, sem taxa de adesão e sem período de fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.*

*Sujeito à avaliação de consumo.



DESCONTOS EXCLUSIVOS

Temos parceria com grandes marcas do Brasil, como Magalu, Casas Bahia, Madesa, Electrolux, Petz, Renner, entre outras, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet.



INSPIRAÇÃO E DICAS

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.

Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo, ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais
descontos! Já pensou quem vai ser
o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV

Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000** | **mrvt.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em 20/6/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. 203587 do 2º Ofício