



RESIDENCIAL
RIVIERA

MATERIAL DE TREINAMENTO PARA CORRETORES



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV _____ 3

Por que a MRV? _____ 4

O grupo MRV&CO _____ 7

II. Residencial Riviera _____ 9

Ficha técnica _____ 10

Localização _____ 11

Diferenciais do empreendimento _____ 14

Fotos do empreendimento _____ 15

Diferenciais do apartamento _____ 17

Fotos do apartamento _____ 18

Plantas _____ 21

III. Mundo da Casa _____ 26

IV. Kits Acabamentos _____ 27

Linha Exclusivité _____ 27

V. Plataforma Meu Apê MRV _____ 28

VI. Indicação Premiada _____ 29

Como funciona? _____ 30

Como participar? _____ 31

VII. Informações Legais _____ 32



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Dê boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



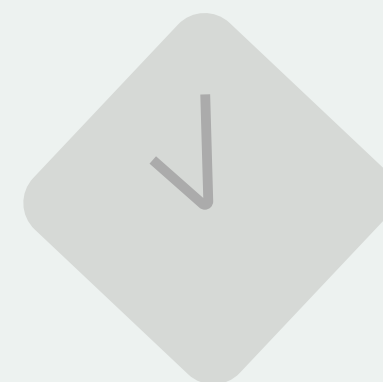
Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos.

Para saber mais, visite:

mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos.

Você pode conferir tudo isso no nosso site:

www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

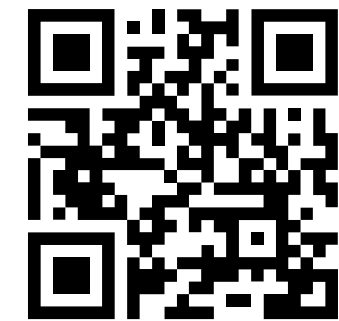
MRV & COMRVUrbaLuggoSENSIA
INCORPORADORARESIAMUNDO
DA CASA

Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de explorarmos juntos o novo mundo que vamos apresentar para os nossos futuros clientes.

Conheça o Residencial Riviera

Site: https://mrv.vc/link_riviera





RESIDENCIAL
RIVIERA



Imagem ilustrativa

FICHA TÉCNICA

Região do produto:

Ribeirão Preto/SP

Endereço:

Rua Professor André Ricciardi, 570 - Jardim Eugênio Mendes Lopes
Ribeirão Preto/SP

Unidades:

496

Área total do terreno:

25.754,10m²

Área de lazer:

Piscinas adulto e infantil, playground, pet place, espaço kids, bicicletário, churrasqueira, salão de jogos e garrafão de basquete

Vagas de estacionamento:

511 vagas, sendo todas de carro e 15 vagas PCD

Tipologia das unidades:

2 quartos: 40,83m² e 43,54m²

2 quartos (PCD): 43,54m²

Área privativa: 9,90m² a 46,16m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.

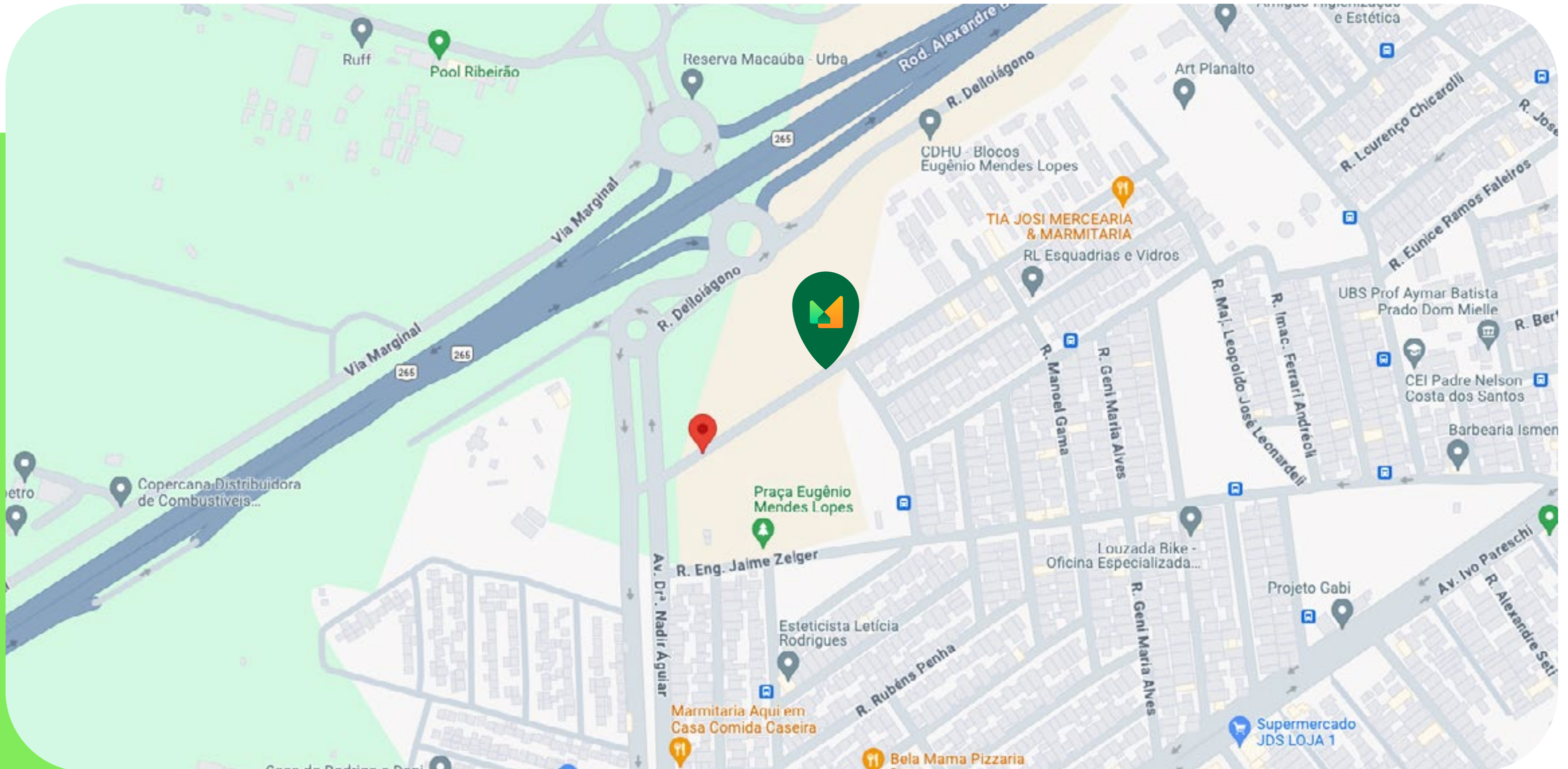
Veja a localização

Rua Professor André Ricciardi, 570 - Jardim Eugênio Mendes Lopes - Ribeirão Preto/SP



Imagem aérea

Endereço: Rua Professor André Ricciardi, 570 - Jardim Eugênio Mendes Lopes - Ribeirão Preto/SP





Proximidade:

- Parque Tecnológico
- USP
- Anel Viário

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Área de
churrasqueira



Playground com
piso emborrachado*



Paisagismo

*Entregue mobiliado com um multiplay e banco.

GUARITA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Diferenciais dos apartamentos

O que o seu apartamento vai ter de melhor!



Piso de cerâmica
na cozinha



Previsão para
ar-condicionado*



Previsão para medição
de água individualizada

*Será instalado, no quarto maior ou suíte, circuito para ar-condicionado, com potência máxima conforme projeto elétrico.

QUARTO CASAL

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO SOLTEIRO

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

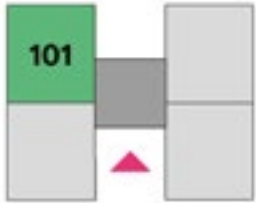
ÁREA PRIVATIVA

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLANTA

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Residencial Riviera | Bloco 2 | Apartamento 101



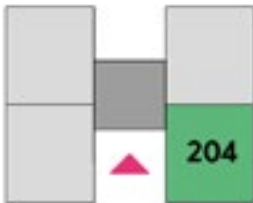
- 1 Piso nivelado sem revestimento. Paredes em pintura lisa.
- 2 Porta em vidro e alumínio.
- 3 Piso em cimento.
- 4 Lavatório em louça.
- 5 Piso revestido em cerâmica.
- 6 Parede revestida com uma fiada de cerâmica sobre o lavatório. Na região do box, cerâmica do piso ao teto. O restante será revestido com pintura lisa
- 7 Janelas em vidro e alumínio. Portas em compensado de madeira.
- 8 Tanque em mármore sintético.
- 9 Revestimento cerâmico com uma fiada sobre a bancada e tanque. As demais paredes em pintura lisa.
- 10 Pia em inox.
- 11 Parede conforme a fachada.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLANTA

APARTAMENTO COM ÁREA PRIVATIVA

Residencial Riviera | Bloco 2 | Apartamento 204



- 1 Piso nivelado sem revestimento. Paredes em pintura lisa.
- 2 Revestimento cerâmico com uma fiada sobre a bancada e tanque. As demais paredes em pintura lisa.
- 3 Pia em inox.
- 4 Tanque em mármore sintético.
- 5 Piso revestido em cerâmica.
- 6 Parede em pintura lisa.
- 7 Revestimento cerâmico com uma fiada sobre o lavatório. Na área do box, cerâmica do piso ao teto em todas as paredes. Demais paredes em pintura lisa.
- 8 Lavatório em louça.
- 9 Janelas em vidro e alumínio. Portas em compensado de madeira.

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO



ÁREA DE LAZER

1 Playground	7 Piscina adulto
2 Bicicletário	8 Piscina infantil
3 Churrasqueira	9 Vestiários lazer
4 Salão de jogos	10 Pet place
5 Espaço kids	11 Instalação sanitária lazer
6 Garrafão	

ÁREA DE APOIO

12 Administração/Telecom
13 Guarita
14 Casa de Máquinas
15 Depósito de gás
16 Depósito de lixo
17 Vestiários apoio
18 Refeitório
19 Depósito de material de limpeza
20 Estação elevatória de esgoto
21 Castelo d'água
22 Apoio técnico
23 Projeção de reservatório

ACESSOS

◀ Blocos
◀ Pedestre
▶ Veículos
▶ Serviço

RESIDENCIAL

■ Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO 3D



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

IMPLANTAÇÃO 3D LAZER

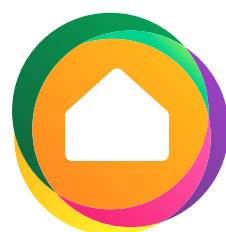


As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

- ✓ **Kit Acabamentos**
- ✓ **Clube de vantagens**
- ✓ **Armários Planejados**
- ✓ **Teste de estilos**



MUNDO
DA CASA





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mrv-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mrv-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente. No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?



Como funciona?



A cada vez que alguém fechar negócio utilizando o seu cupom, você pode ganhar até R\$ 1.200,00 em abatimento em suas parcelas com a MRV.



Caso não haja saldo devedor, você ganha um cartão presente no valor de R\$ 1.200,00 para utilizar nos parceiros MRV.



Quanto mais pessoas usarem os seus cupons, mais você ganha!

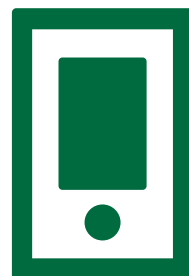
Como participar?



Acesse a plataforma "Meu Apê" com seu login e senha, e clique no banner do Indicação Premiada na home ou no menu da plataforma.



O cupom é de uso individual. Caso alguém já tenha se cadastrado com ele, você precisará emitir um novo. Você poderá acompanhar o status dos seus cupons na aba "Indicações".



Na aba "Indique", emita o seu cupom e compartilhe o link com amigos e seguidores por e-mail ou pelas suas redes sociais.



Quando o seu indicado fechar a compra pelo seu link, pode comemorar! Em breve, você receberá o seu prêmio!

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  0800 728 9000 | mrv.com.br



Material liberado em 1º/10/2024. As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. R.01/198.504 do 1º Ofício.