



MATERIAL DE TREINAMENTO **PARA CORRETORES**



SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO SUMÁRIO

I. Conheça a MRV_____ 3

Por que a MRV?_____ 4

O grupo MRV&CO_____ 7

Minha Casa, Minha Vida _____ 9

II. Reserva dos Lírios_____ 10

Ficha técnica_____ 11

Localização_____ 12

Diferenciais do empreendimento_____ 15

Fotos do empreendimento_____ 16

Diferenciais do apartamento_____ 23

Fotos do apartamento_____ 24

Plantas_____ 28

III. Mundo da Casa_____ 32

IV. Kits de acabamento _____ 33

Linha Exclusivité_____ 34

V. Plataforma Meu Apê MRV_____ 35

VI. Indicação Premiada_____ 36

Indicação por e-mail _____ 37

Indicação Facebook _____ 38

VII. Informações Legais_____ 39



Construímos sonhos que transformam o mundo.

Ao longo de mais de 40 anos de trajetória, a MRV passou por diversas transformações sempre em busca de oferecer muito além da casa própria. Acreditamos no poder transformador que um lar tem na vida de cada pessoa – é a partir dele que indivíduos, famílias e comunidades sonham, realizam e mudam o mundo. Desejamos boas-vindas à MRV!



POR QUE A MRV?



1 a cada 133 brasileiros mora em um MRV.



Flexibilidade de pagamento

Entrada parcelada e muitas outras vantagens na compra do imóvel.



Crédito facilitado

Sólida parceria com as maiores instituições financeiras do país, como Caixa, Banco do Brasil, Banco Inter, entre outras, reduzindo a burocracia e agilizando o crédito para nossos clientes.



Entrega garantida

Mais de 120 mil chaves entregues nos últimos 3 anos.

POR QUE A MRV?



Agilidade no atendimento

A plataforma mais moderna do país, com atendimento online 24h.



Melhor custo-benefício do mercado

Imóveis em condomínios com lazer, segurança e paisagismo a custos acessíveis.



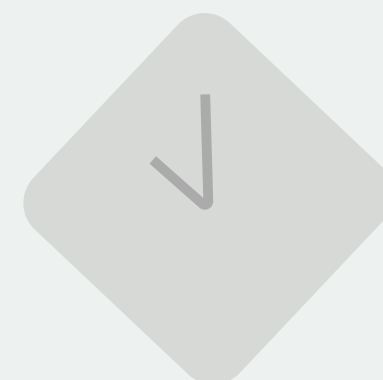
Presença nacional

Empreendimentos em mais de 100 cidades brasileiras.



Mais de 40 anos de transformação

Construímos sonhos que transformam o mundo.





POR QUE A MRV?



Qualidade comprovada e transparência

A MRV é uma empresa de capital aberto e conta com diversas certificações, como PBQP-H e ISO 9001.



Sustentabilidade

Somos engajados com a preservação ambiental e qualidade de vida das comunidades onde atuamos. Para saber mais, visite: mrv.com.br/sustentabilidade.



Inovação

A MRV é reconhecida como uma das empresas que mais inovam no Brasil. Conquistamos diversos prêmios nessa área e continuamos atuando para melhorar continuamente nossos produtos e processos. Você pode conferir tudo isso no nosso site: www.mrv.com.br/inovacao.

Conheça as marcas
que compõem o Grupo

MRV & **CO**

Com mais de 40 anos de atuação no mercado de venda de apartamentos e casas para a classe média no Brasil, o grupo MRV&CO possui a maior plataforma habitacional da América Latina. Nossa ampla área de atuação possibilita oferecer uma experiência completa em soluções habitacionais para todos os tipos de necessidades, como urbanização e venda de lotes, aluguel de apartamentos com as melhores localizações e na venda de apartamentos personalizáveis de médio padrão.

MRV&CO



SENSIA
INCORPORADORA

RESIA



Abra portas com o Minha Casa, Minha Vida



Facilite a conquista do novo lar para os seus clientes com o programa que reformulou os benefícios do Minha Casa, Minha Vida.

- ✓ **Subsídio de até R\$ 55.000,00**
- ✓ **Menor taxa de juros do mercado**
- ✓ Desconto em taxas de cartório
- ✓ Financiamento em até 420 meses
- ✓ FGTS para reduzir o valor da entrada e também para a amortização do financiamento.

Agora, vamos explorar um novo mundo!

Chegou a hora de saber mais sobre este novo empreendimento para apresentá-lo aos nossos futuros clientes.

Conheça o Reserva dos Lírios

Site empreendimento:
<https://mrv.vc/reservadoslirios>



FICHA TÉCNICA



Endereço: Rua Luiz Eduardo Marcondes de Melo,
105, Recreio das Acácias, Ribeirão Preto - SP

Unidades: 336 unidades

Área total do terreno: 20.829,55 m²

Área de lazer:

churrasqueira, espaço kids, pet place, piscinas adulto e infantil, playground, quadra gramada, salão de festas com copa, salão de jogos.

Tipologia das unidades:

2 dormitórios (PCD): 40,83m² ou 43,54m²

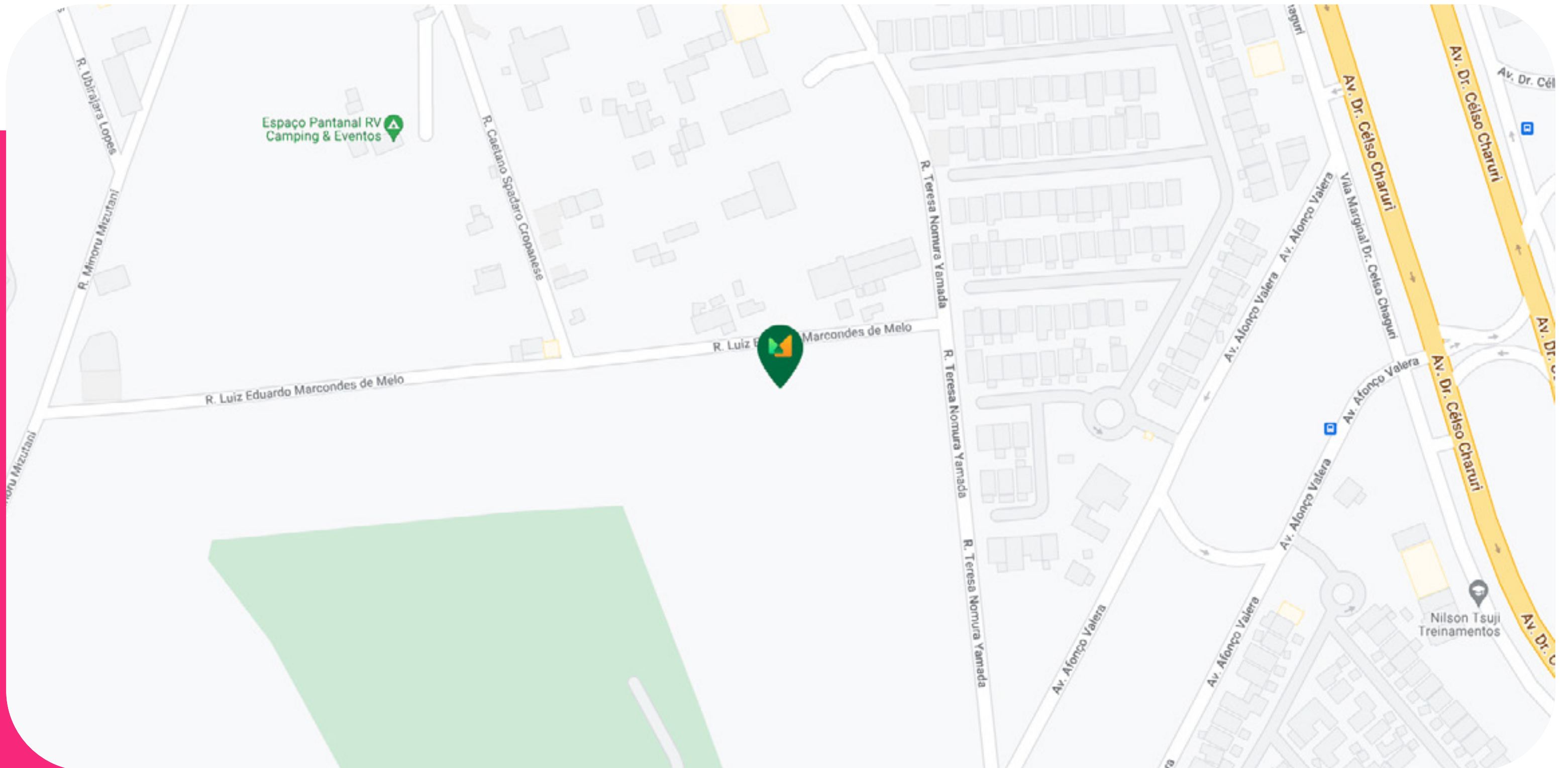
2 dormitórios: 40,83m², 43,54m² ou 44,58m²

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Rua Luiz Eduardo Marcondes de Melo, 105, Recreio das Acácias, Ribeirão Preto - SP



Rua Luiz Eduardo Marcondes de Melo, 105, Recreio das Acácias, Ribeirão Preto - SP





*Imagem Ilustrativa.

Proximidades:

- Memorial Parque dos Girassóis
- Park Shopping Boulevard
- Max Atacadista

Diferenciais do empreendimento

O que esse empreendimento tem de melhor!



Bancadas em
mármore sintético
no banheiro



Cerâmica
cozinha e
banheiro



Janelas venezianas
nos quartos



Piso laminado na
sala e quarto*



Previsão para
ar-condicionado



Previsão para
medição de água
individualizada



Revestimento parcial
das áreas molhadas

*Exceto apartamentos do térreo

CHURRASQUEIRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PISCINAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALÃO DE FESTAS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ESPAÇO KIDS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

SALÃO DE JOGOS



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUADRA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

Diferenciais do apartamento

Conheça agora os diferenciais do seu apartamento!



Célula de
segurança para
pedestre



Preparação
de circuito
fechado de
TV



Dispositivos
economizadores
de energia



Previsão para
cancela na guarita



Previsão para wi-fi
nas áreas de lazer

SALA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

ÁREA PRIVATIVA



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO CASAL



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

QUARTO MENOR



As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

VARANDA



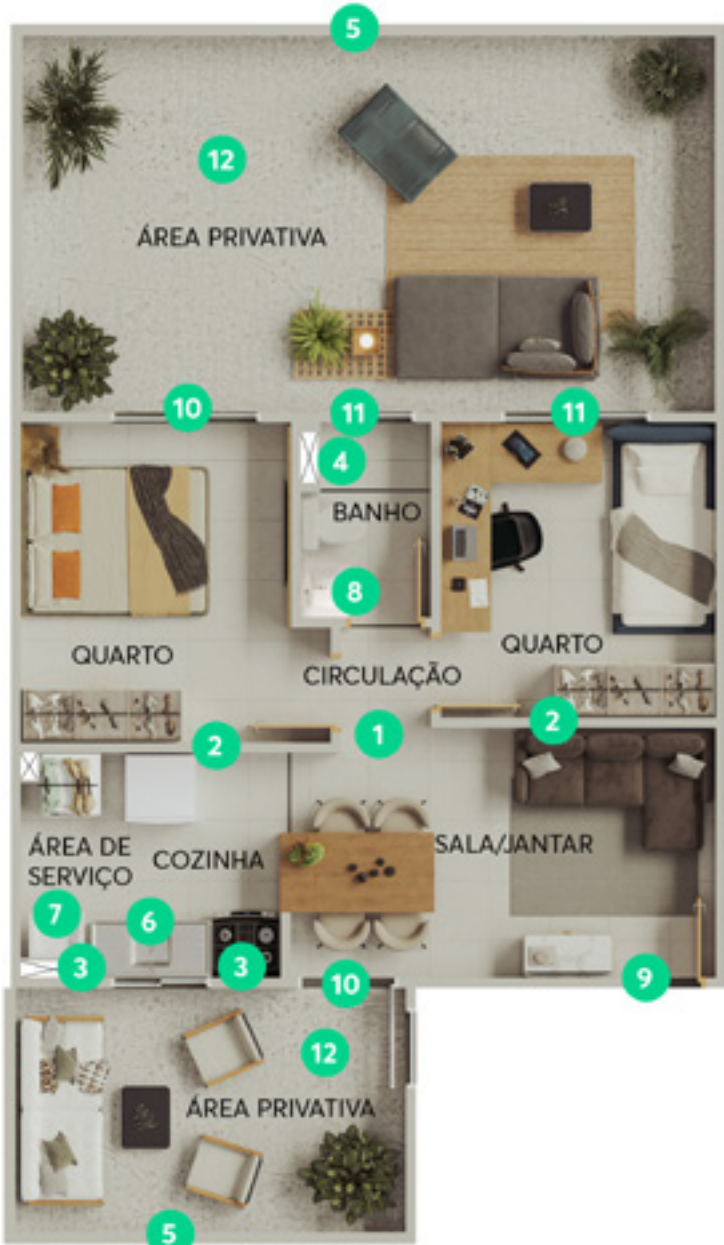
As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

PLANTA

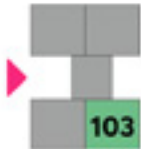
- 2 quartos
- Área privativa

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.

RESERVA DOS LÍRIOS - BLOCO 02 - APTO. 103



- 1 Piso revestido com cerâmica
- 2 Parede em pintura lisa
- 3 Cozinha e área de serviço: haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica. Restante será pintura lisa
- 4 Banheiros: haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica. Na região do box, será revestimento cerâmico do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 5 Parede revestida conforme fachada
- 6 Pia em aço inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Lavatório em mármore sintético
- 9 Portas em compensado de madeira
- 10 Porta em alumínio e vidro
- 11 Janela em alumínio e vidro
- 12 Piso cimentado



PLANTA

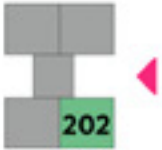
RESERVA DOS LÍRIOS - BLOCO 02 - APTO. 202

- 2 quartos
- Varanda

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



- 1 Piso revestido com cerâmica
- 2 Piso laminado
- 3 Parede em pintura lisa
- 4 Cozinha e área de serviço: haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica. Restante será pintura lisa
- 5 Banheiros: haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica. Na região do box, será revestimento cerâmico do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Parede revestida conforme fachada
- 7 Pia em aço inox
- 8 Tanque em mármore sintético
- 9 Lavatório em mármore sintético
- 10 Portas em compensado de madeira
- 11 Porta em alumínio e vidro
- 12 Janela em alumínio e vidro



PLANTA

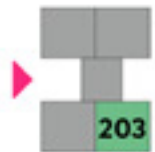
- 2 quartos
- Apto. tipo

RESERVA DOS LÍRIOS - BLOCO 02 - APTO. 203

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. Consulte mais informações no final do material.



- 1 Piso revestido com cerâmica
- 2 Piso laminado
- 3 Parede em pintura lisa
- 4 Cozinha e área de serviço: haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica. Restante será pintura lisa
- 5 Banheiros: haverá revestimento cerâmico até a altura de 150 cm na parede hidráulica. Na região do box, será revestimento cerâmico do piso ao teto em todas as paredes. As outras paredes serão revestidas com pintura lisa.
- 6 Pia em aço inox
- 7 Tanque em mármore sintético
- 8 Lavatório em mármore sintético
- 9 Portas em compensado de madeira
- 10 Janela em alumínio e vidro



IMPLANTAÇÃO

RESERVA DOS LÍRIOS - IMPLANTAÇÃO

ÁREA DE LAZER

1 Bicicletário

2 Salão de festas

3 Churrasqueira

4 Gourmet

5 Instalação sanitária PCD

6 Copa

7 Salão de jogos

8 Espaço kids

9 Piscina adulto

10 Piscina infantil

11 Vestiário piscina

12 Playground

13 Petplace

14 Quadra gramada

15 Gazebo

ÁREA DE APOIO

14 Guarita

15 Vestiário PCD

16 Depósito material de limpeza

17 Refeitório

18 Vestiários

19 Administração

20 Depósito de lixo

21 Central de gás

22 Central de máquinas

23 Reservatório inferior

24 Apoio técnico

ACESSOS

▼ Bloco

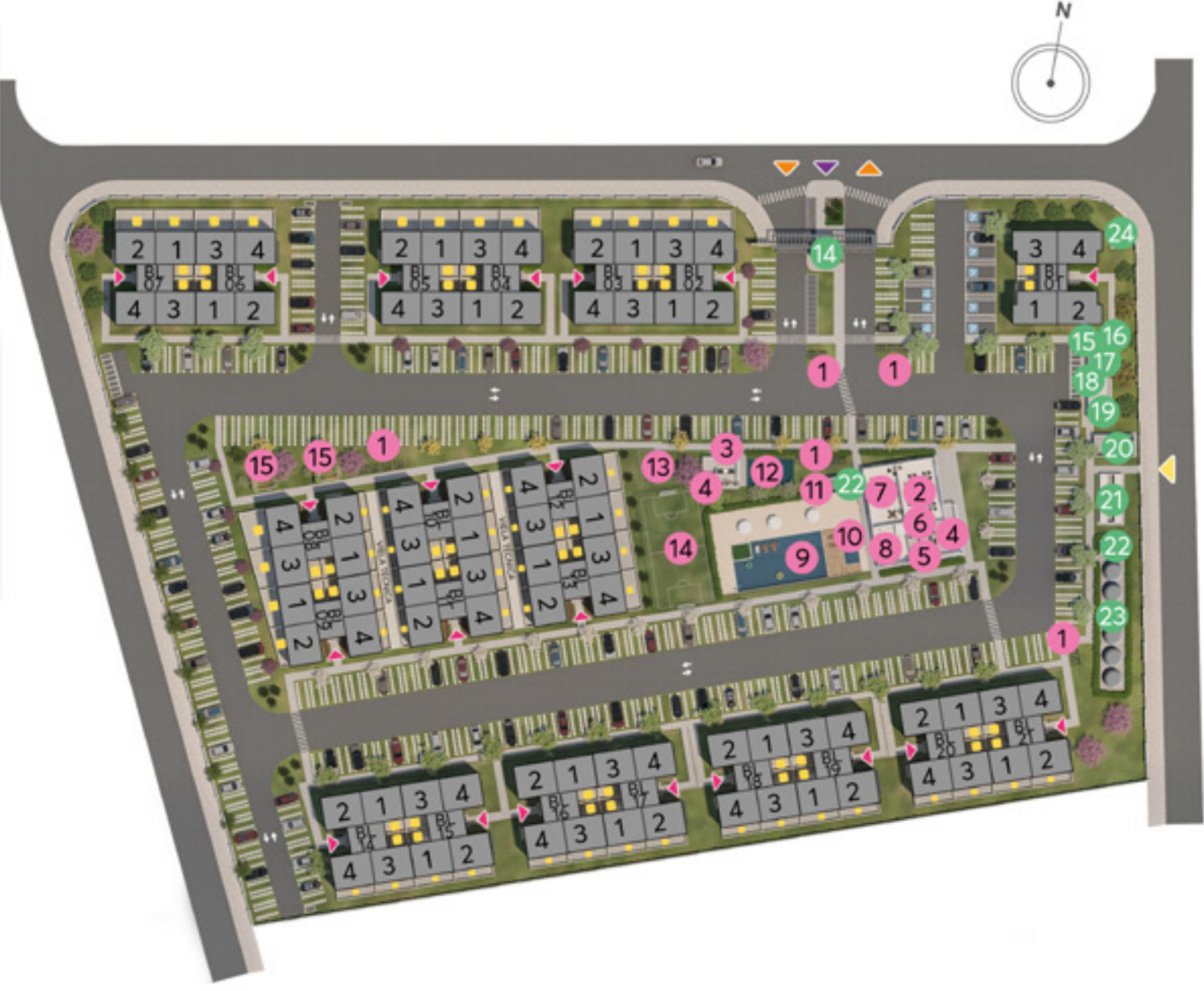
▼ Pedestre

▼ Veículos

▼ Serviços

RESIDENCIAL

■ Área privativa

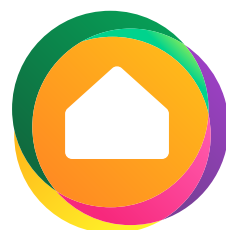


Personalize o seu lar com um mundo de possibilidades.

A conquista de um novo lar é como a realização de um sonho, não é mesmo? E como a gente sabe que isso é só o início de tudo, o cliente MRV conta com o Mundo da Casa: um mundo de possibilidades, conteúdos e benefícios exclusivos. Um lugar único em que seu cliente encontra novidades para transformar o seu dia a dia e o seu novo lar.

✓ **Clube de vantagens**

✓ **Teste de estilos**



**MUNDO
DA CASA**



Você não é igual ao seu vizinho. Por que seu MRV deveria ser?

Cada pessoa tem um jeito único de viver e nós acreditamos que o lar é uma extensão disso. Então, para deixar o novo mundo do seu cliente com a cara dele, criamos o Kit Acabamentos MRV.

- ✔ Tudo pronto na entrega do seu novo lar.
- ✔ Melhor custo-benefício.
- ✔ Acabamentos de qualidade.
- ✔ Parcelas somadas às prestações do seu MRV.
- ✔ Garantia MRV em todos itens.





Linha Exclusivité

Com a Exclusivité, serviço que realiza o processo de venda dos acabamentos após a compra de um MRV, seus clientes podem personalizar o novo lar da forma que preferirem.

É possível parcelar o valor do acabamento até a entrega das chaves. Conheça os principais produtos da marca e agende um horário com um representante para que ele apresente todas as opções, prazos e as condições para seu cliente.

Ligue já:

0800-942-0059

Belo Horizonte e Região Metropolitana:

exclusivitabh@mr-v-exclusivita.com.br

Outras cidades:

exclusivitaregionais@mr-v-exclusivita.com.br



Plataforma Meu Apê MRV

Uma plataforma completa, intuitiva, organizada e cheia de facilidades para simplificar o dia a dia do cliente.

No Meu Apê MRV, é possível retirar os boletos, acompanhar a evolução da obra e receber todo o acompanhamento do empreendimento, dentre outras muitas funcionalidades.



Acompanhamento da
evolução da obra



Emissão de boletos



Assistência técnica
para o lar



Ajuda da Mia, a
assistente virtual
da MRV



Programa Indicação
Premiada



Muitas outras
funcionalidades



Topa ganhar um descontão na sua parcela?

Indique um amigo pra gente.

Com o programa **Indicação Premiada**, é assim: indicou um amigo, ele comprou um MRV, você ganha!

E quanto mais amigos indicados, mais descontos! Já pensou quem vai ser o primeiro?



PASSO A PASSO

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



Indicação por e-mail:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



A pessoa indicada pelo cliente receberá por e-mail um cupom de desconto para usar na compra do apartamento MRV.



Se a pessoa indicada utilizar o cupom na compra de um apartamento, o cliente ganha sua recompensa!



Para cada pessoa que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.



Indicação Facebook:

O cliente MRV deve acessar a Plataforma Meu Apê MRV com login e senha.



Selecionar a opção Indicação Premiada.



Aceitar o regulamento e clicar em continuar.



Compartilhar o cupom na sua página do Facebook. (O cupom de indicação 2.0 tem validade e o indicado também terá um prazo para efetuar a compra com o desconto. Se o cupom for utilizado ou expirar, o cliente poderá compartilhar um novo cupom.)



Assim, as pessoas indicadas pelo cliente poderão usar o seu cupom para ganhar um desconto na compra de um MRV.



Para cada pessoa que utilizar o cupom de indicação, o cliente ganha de bônus um desconto no seu saldo devedor e, caso não tenha nenhum débito, o cliente receberá um crédito no cartão Sodexo.

Caso algum dos itens abaixo seja contemplado no projeto ou memorial descritivo de seu empreendimento, você deverá observar as regras a seguir:



- 1 As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade, e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades sem aviso prévio. Os revestimentos representados nas imagens são referenciais e podem apresentar variação dimensional, de cor, textura e paginação de assentamento. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento. A construtora poderá substituir quaisquer especificações de material descritas no memorial descritivo por outro de qualidade igual ou superior sempre que, na época da compra, houver indisponibilidade no mercado.
- 2 A construção do imóvel é artesanal. Por esse motivo, é possível e aceitável que ele possua, para mais ou para menos, até 5% (cinco por cento) de diferença na metragem.
- 3 Estação de tratamento de esgoto, estação de tratamento de água, elevatória de esgoto, castelo d'água e energia fotovoltaica: caso o item faça parte do projeto, a manutenção será de responsabilidade do condomínio.
- 4 Quando previsto medição de água individualizada, ponto para ar-condicionado, Wi-Fi nas áreas comuns e vagas para carro elétrico, não estarão inclusos a instalação e aparelhos, sendo responsabilidade do cliente e/ou condomínio.
- 5 Estacionamento: as regras de uso para as vagas serão conforme previsto na convenção de condomínio. Haverá vaga(s) destinada(s) a pessoas com deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade.
- 6 A vegetação exposta é meramente ilustrativa, apresentando porte adulto de referência, e que poderá ser atingido ao longo do tempo. O empreendimento será entregue conforme o projeto de paisagismo.
- 7 Será instalado sistema de intercomunicação (interfone) entre guarita e unidades privativas, que funcionará através da rede de telefonia móvel (contratação da operadora de responsabilidade do cliente e condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento.
- 8 Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, com exceção das opções de Kit ofertadas pela construtora dentro do prazo disponível e válidas para esse empreendimento.
- 9 Drywall: as paredes de vedação não estruturais do imóvel poderão ser em drywall ou outros sistemas construtivos. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário.
- 10 A construtora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento, cabendo ao poder público fiscalizar a regularidade das mesmas.



  **0800 728 9000 | mrv.com.br**

As imagens são meramente ilustrativas, buscando representar artisticamente o empreendimento. Móveis, objetos, revestimentos decorativos, equipamentos e demais acabamentos são apenas referências e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Consulte o memorial descritivo para obter detalhes sobre as características e materiais a serem entregues no empreendimento.