



Villagio
Carmen Steffens



01 CONCEITO

02 EMPREENDIMENTO

03 ATRIBUTOS

04 LOTEAMENTO

05 CONTATO

O Villagio Carmen Steffens está em um cenário idílico, onde a paisagem exuberante abraça um novo modo de viver. Sofisticação, ideia e requinte se encontram aqui, em plena harmonia, no coração da Vila do Golf.





LOCALIZAÇÃO

Privilegiada

**UM CONDOMÍNIO EM UM DOS BAIRROS
MAIS NOBRES DE RIBEIRÃO PRETO.**

Na Zona Sul da cidade, o Villagio Carmen Steffens revela o privilégio de viver em um bairro planejado, onde a arquitetura de traços elegantes e a infraestrutura de ponta elevam o conceito de bem-estar e exclusividade.



Elegancia



ALTO

Padrão



O VILAGIO CARMEN STEFFENS É A EXPRESSÃO PURA DO LUXO E DA EXCLUSIVIDADE. Cada detalhe foi pensado com precisão para entregar conforto absoluto e elegância em sua forma mais autêntica.



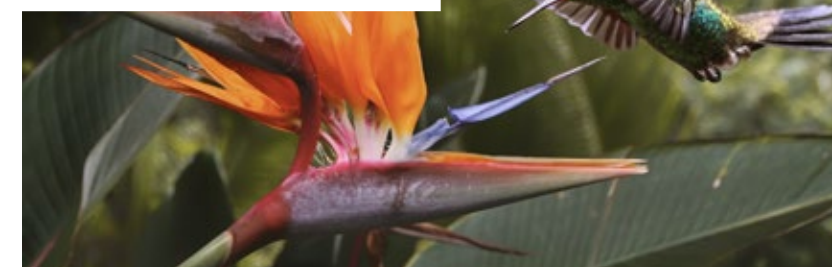
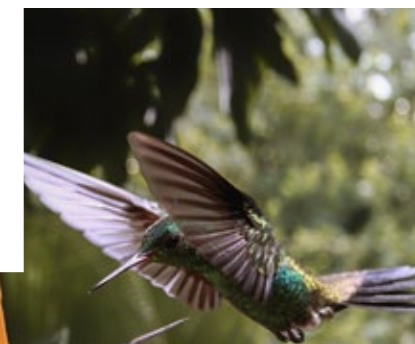
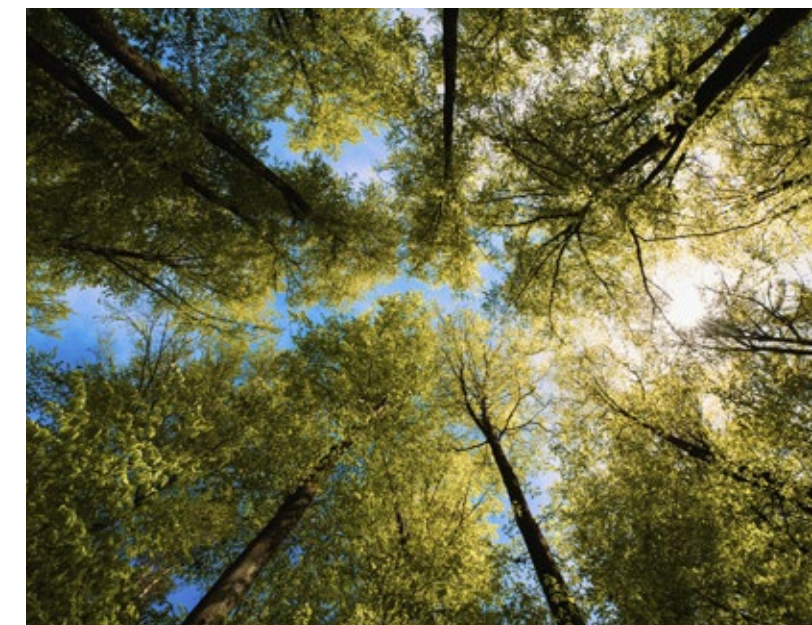
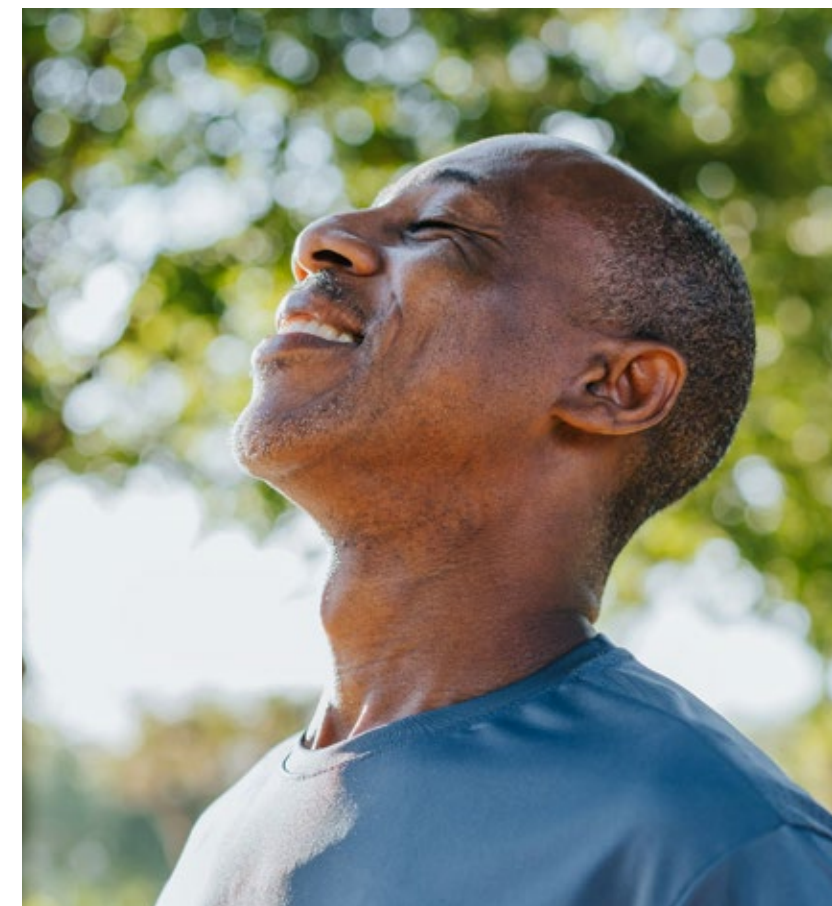
Natureza



CONEXÃO COM A *Natureza*

**AO ENTRAR NO CONDOMÍNIO, UM PORTÃO MAJESTOSO
SE ABRE PARA UM VERDADEIRO REFÚGIO URBANO.**

Ruas amplas e arborizadas se desenharam suavemente pela paisagem, revelando a fauna e flora locais. Cada lote se integra de forma sutil à natureza, unindo o luxo do viver à serenidade do entorno.

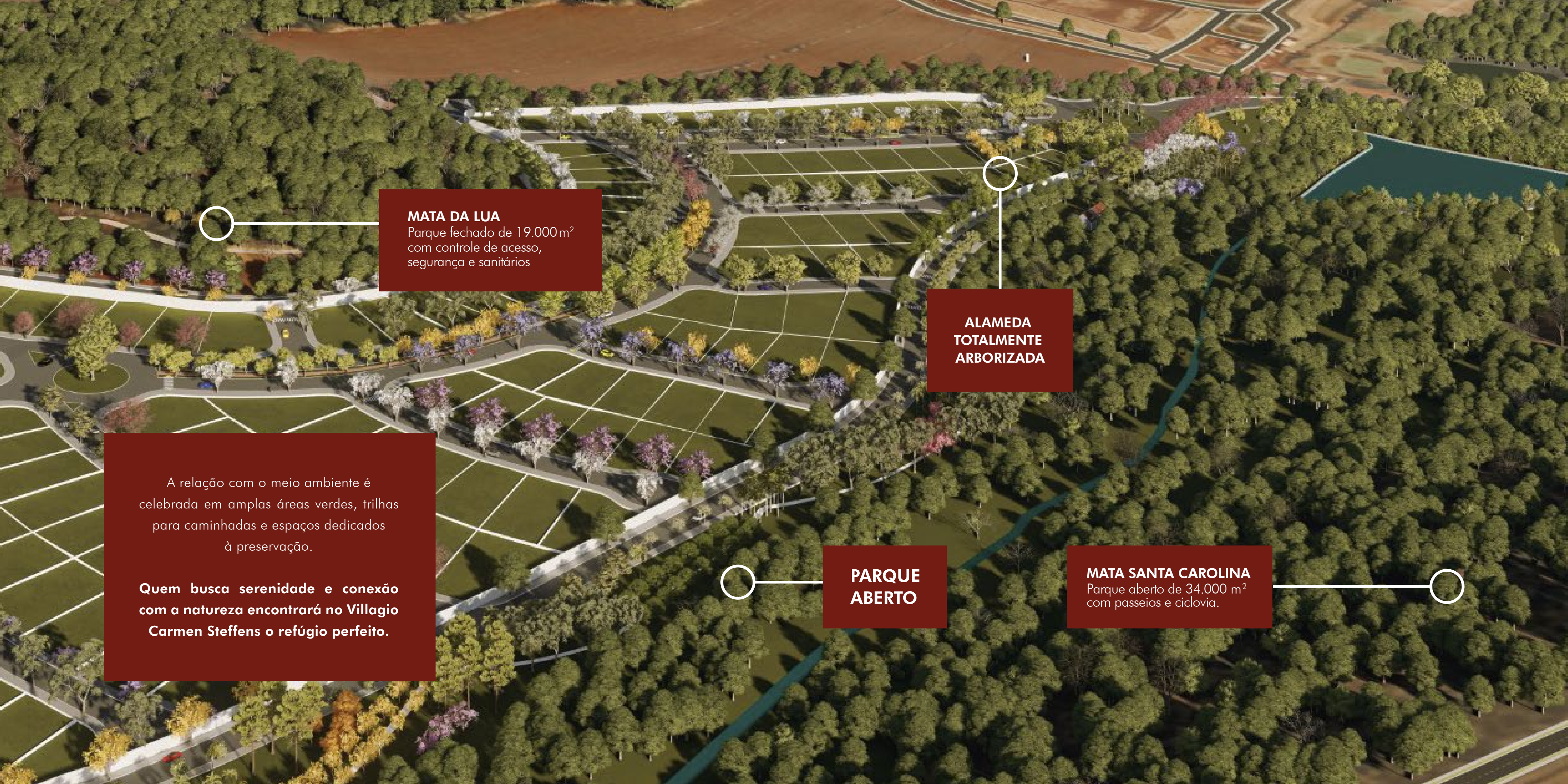




Sofisticação



*Descubra seu
novo refúgio
natural
no coração
da cidade.*



MATA DA LUA

Parque fechado de 19.000 m²
com controle de acesso,
segurança e sanitários

**ALAMEDA
TOTALMENTE
ARBORIZADA**

A relação com o meio ambiente é
celebrada em amplas áreas verdes, trilhas
para caminhadas e espaços dedicados
à preservação.

**Quem busca serenidade e conexão
com a natureza encontrará no Villagio
Carmen Steffens o refúgio perfeito.**

**PARQUE
ABERTO**

MATA SANTA CAROLINA

Parque aberto de 34.000 m²
com passeios e ciclovia.



HOSPITAL
UNIMED

ESCOLA
CONCEPT

MATA SANTA
CAROLINA

MATA DA LUA

IPÊ GOLF
CLUB

COLÉGIO
ALBERT
SABIN

SHOPPING
IGUATEMI

RIBEIRÃO
SHOPPING

UNIP

**O ALTO PADRÃO
ENCONTRA ENDEREÇO
NA REGIÃO
MAIS VALORIZADA
DA ZONA SUL.**

Este condomínio de luxo
representa o ápice da arte de
morar bem, unindo conforto,
segurança e a presença viva
da natureza.



Segurança



CONDOMÍNIO PLANEJADO COM EQUIPAMENTOS MODERNOS DE SEGURANÇA

Desde os primeiros traços, a segurança foi tratada como pilar essencial, assegurando tranquilidade e privacidade aos moradores.

O resultado é um dos **endereço**s mais protegidos de **Ribeirão Preto**.



Portaria imponente com equipe de segurança 24H



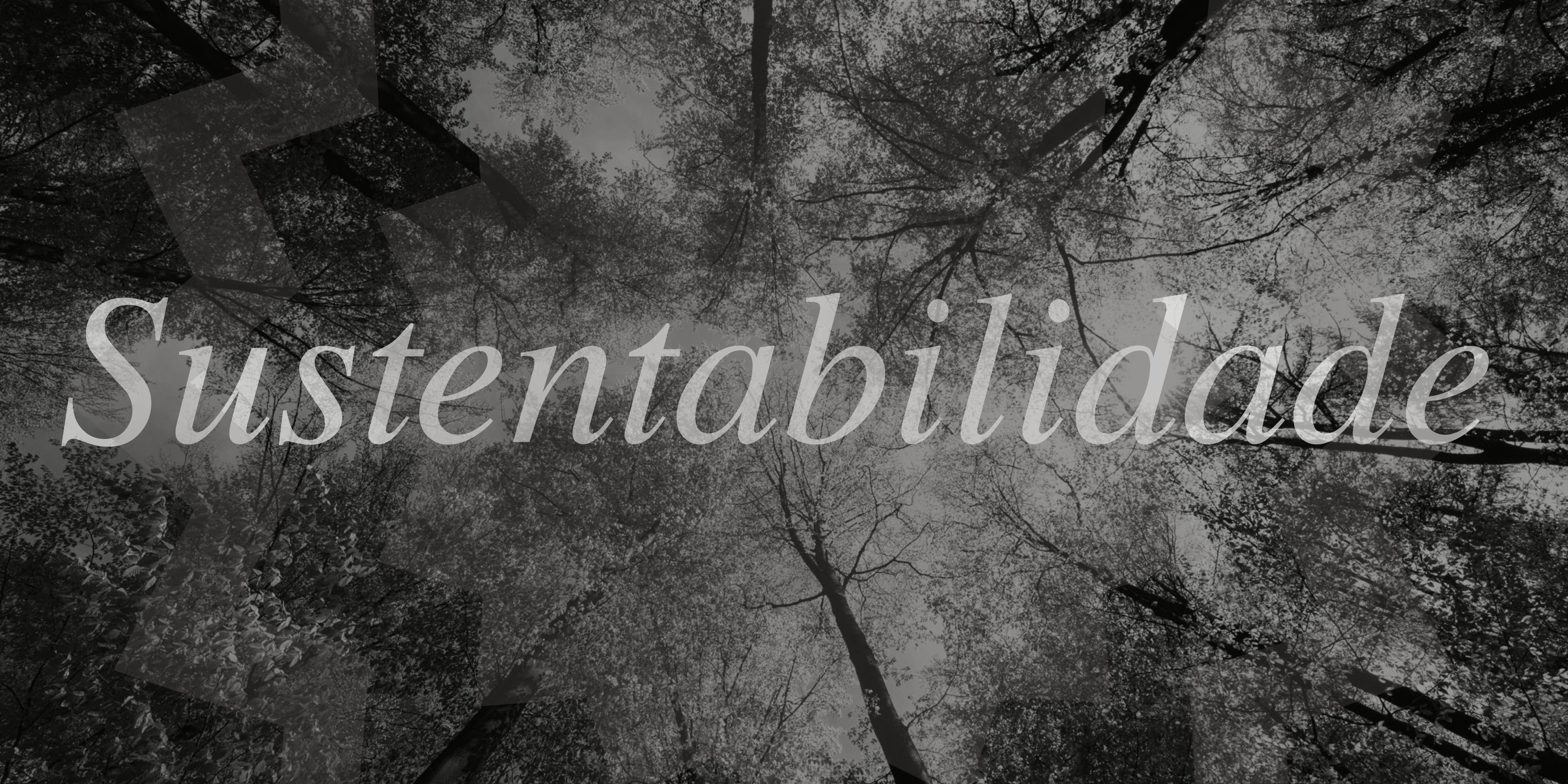
Muro blindado em toda a extensão.



Câmeras de monitoramento estrategicamente posicionados



Rede elétrica subterrânea



Sustentabilidade



A NATUREZA COMO *parte do projeto*

MAIS QUE UM CENÁRIO, O VERDE É FUNDAMENTO.
O VILLAGIO CARMEN STEFFENS INTEGRA PAISAGEM,
PROPÓSITO E PRESERVAÇÃO — UNINDO BELEZA,
CONSCIÊNCIA E PERMANÊNCIA.

Mais de **200.000 m²** foram doados para áreas verdes
e lazer, o que representa mais de 46% da área total.

Uma **lagoa natural**, alimentada por nascente, será
revitalizada no próprio local.

A **antiga sede da Fazenda Invernada** será restaurada
e preservada para uso coletivo.

Um compromisso com a cidade.

Após o incêndio que atingiu uma área de 81.300m² em Ribeirão Preto, foi firmado o Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental (TCRA nº 30035/2023), prevendo a revegetação com o plantio de 13.542 mudas nativas da região.

Um gesto que conecta paisagem e propósito — dentro e fora do Villagio.



Lazer

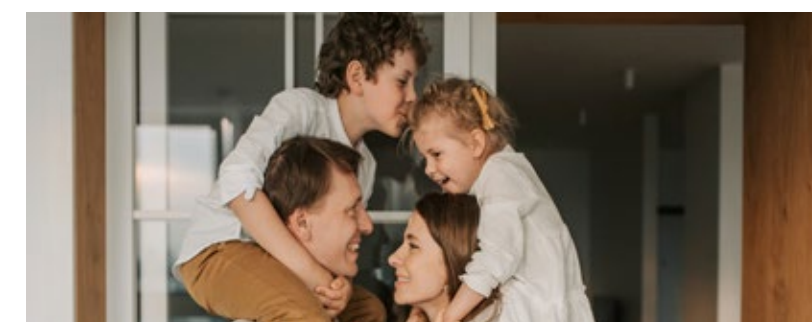


LAZER

Incomparável

**UMA VARIEDADE DE OPÇÕES
QUE ELEVAM A EXPÊRIÊNCIA DE VIVER
NESSE CENÁRIO**

Os espaços de lazer e convivência são convites abertos à celebração da vida, onde cada detalhe inspira encontros, alegria e momentos memoráveis entre amigos e familiares.





LAZER PARA AS CRIANÇAS



CICLOVIA NO INTERIOR E EXTERIOR



SALÃO SOCIAL



QUADRA DE TÊNIS



QUADRA DE BEACH TENNIS



ACADEMIA



REDÁRIO



ESPAÇO PET



SALÃO DE FESTAS



QUADRA POLIESPORTIVA



LOTES

Exclusivos

Villagio Carmen Steffens é grandioso em essência.

**Lotes amplos, de 630 m²
a 1.000 m², oferecem espaço
para viver com liberdade.**

**Calçadas generosas, com medidas
diferenciadas de 3 m e 4 m,
reforçam a imponência do projeto.**

Terrenos que permitem criar refúgios únicos, traduzindo a
personalidade e o estilo de vida de cada morador.



















(16) 99430 3616

villagiocarmensteffens.com.br