

TABELA DE VENDA

VIGÊNCIA: AGOSTO / 2025

FINAL	TIPOLOGIA	ANDAR	ATO	MENSAIS	INTERMEDIÁRIAS	FINANCIAMENTO	VALOR DA UNIDADE	VALOR M²	RENDIA NECESSÁRIA (aproximada)
			ago/25	set/25	dez/25	jul/26			
			1	11	1	1			
			8,0%	10,0%	12,0%	70,0%	100,0%		
FINAIS 1 E 6	63,97	1º	R\$ 29.851,15	R\$ 3.392,18	R\$ 44.776,72	R\$ 261.197,52	R\$ 373.139,32	R\$ 5.833,04	R\$ 9.035,50
		2º e 3º	R\$ 31.532,49	R\$ 3.583,24	R\$ 47.298,73	R\$ 275.909,28	R\$ 394.156,12	R\$ 6.161,58	R\$ 9.544,42
		4º e 5º	R\$ 33.314,71	R\$ 3.785,76	R\$ 49.972,07	R\$ 291.503,74	R\$ 416.433,91	R\$ 6.509,83	R\$ 10.083,87
		6º e 7º	R\$ 35.203,87	R\$ 4.000,44	R\$ 52.805,81	R\$ 308.033,88	R\$ 440.048,39	R\$ 6.878,98	R\$ 10.655,69
		8º	R\$ 37.206,38	R\$ 4.228,00	R\$ 55.809,57	R\$ 325.555,81	R\$ 465.079,73	R\$ 7.270,28	R\$ 11.261,82
FINAL 2	60,76	1º	R\$ 27.477,70	R\$ 3.122,47	R\$ 41.216,55	R\$ 240.429,88	R\$ 343.471,26	R\$ 5.652,92	R\$ 8.317,09
		2º e 3º	R\$ 29.059,22	R\$ 3.302,18	R\$ 43.588,84	R\$ 254.268,22	R\$ 363.240,31	R\$ 5.978,28	R\$ 8.795,80
		4º e 5º	R\$ 30.735,64	R\$ 3.492,69	R\$ 46.103,46	R\$ 268.936,85	R\$ 384.195,50	R\$ 6.323,16	R\$ 9.303,22
		6º e 7º	R\$ 32.512,64	R\$ 3.694,62	R\$ 48.768,96	R\$ 284.485,61	R\$ 406.408,01	R\$ 6.688,74	R\$ 9.841,09
		8º	R\$ 34.396,26	R\$ 3.908,67	R\$ 51.594,39	R\$ 300.967,29	R\$ 429.953,27	R\$ 7.076,26	R\$ 10.411,24
FINAIS 3 E 4	63,97	1º	R\$ 28.332,62	R\$ 3.219,62	R\$ 42.498,92	R\$ 247.910,40	R\$ 354.157,71	R\$ 5.536,31	R\$ 8.575,86
		2º e 3º	R\$ 29.965,44	R\$ 3.405,16	R\$ 44.948,15	R\$ 262.197,56	R\$ 374.567,94	R\$ 5.855,37	R\$ 9.070,09
		4º e 5º	R\$ 31.696,22	R\$ 3.601,84	R\$ 47.544,34	R\$ 277.341,97	R\$ 396.202,81	R\$ 6.193,57	R\$ 9.593,98
		6º e 7º	R\$ 33.530,86	R\$ 3.810,32	R\$ 50.296,29	R\$ 293.395,02	R\$ 419.135,74	R\$ 6.552,07	R\$ 10.149,29
		8º	R\$ 35.475,57	R\$ 4.031,32	R\$ 53.213,36	R\$ 310.411,27	R\$ 443.444,67	R\$ 6.932,07	R\$ 10.737,93
FINAL 5	60,76	1º	R\$ 27.216,72	R\$ 3.092,81	R\$ 40.825,08	R\$ 238.146,32	R\$ 340.209,03	R\$ 5.599,23	R\$ 8.238,10
		2º e 3º	R\$ 28.782,59	R\$ 3.270,75	R\$ 43.173,88	R\$ 251.847,65	R\$ 359.782,36	R\$ 5.921,37	R\$ 8.712,06
		4º e 5º	R\$ 30.442,41	R\$ 3.459,36	R\$ 45.663,61	R\$ 266.371,05	R\$ 380.530,07	R\$ 6.262,84	R\$ 9.214,47
		6º e 7º	R\$ 32.201,81	R\$ 3.659,30	R\$ 48.302,72	R\$ 281.765,86	R\$ 402.522,65	R\$ 6.624,80	R\$ 9.747,01
		8º	R\$ 34.066,78	R\$ 3.871,23	R\$ 51.100,17	R\$ 298.084,35	R\$ 425.834,79	R\$ 7.008,47	R\$ 10.311,51

A presente tabela de preços poderá ser alterada sem aviso prévio;
As parcelas serão reajustadas pela variação do INCC-M até o Habite-se;
Previsão de conclusão da obra: **JULHO/2026**;
Tabela válida até 31/08/2025;
A intermediação de vendas já está incluso no preço do imóvel.

03

04

02

05

01

06



RUA ANTÔNIO JOSÉ