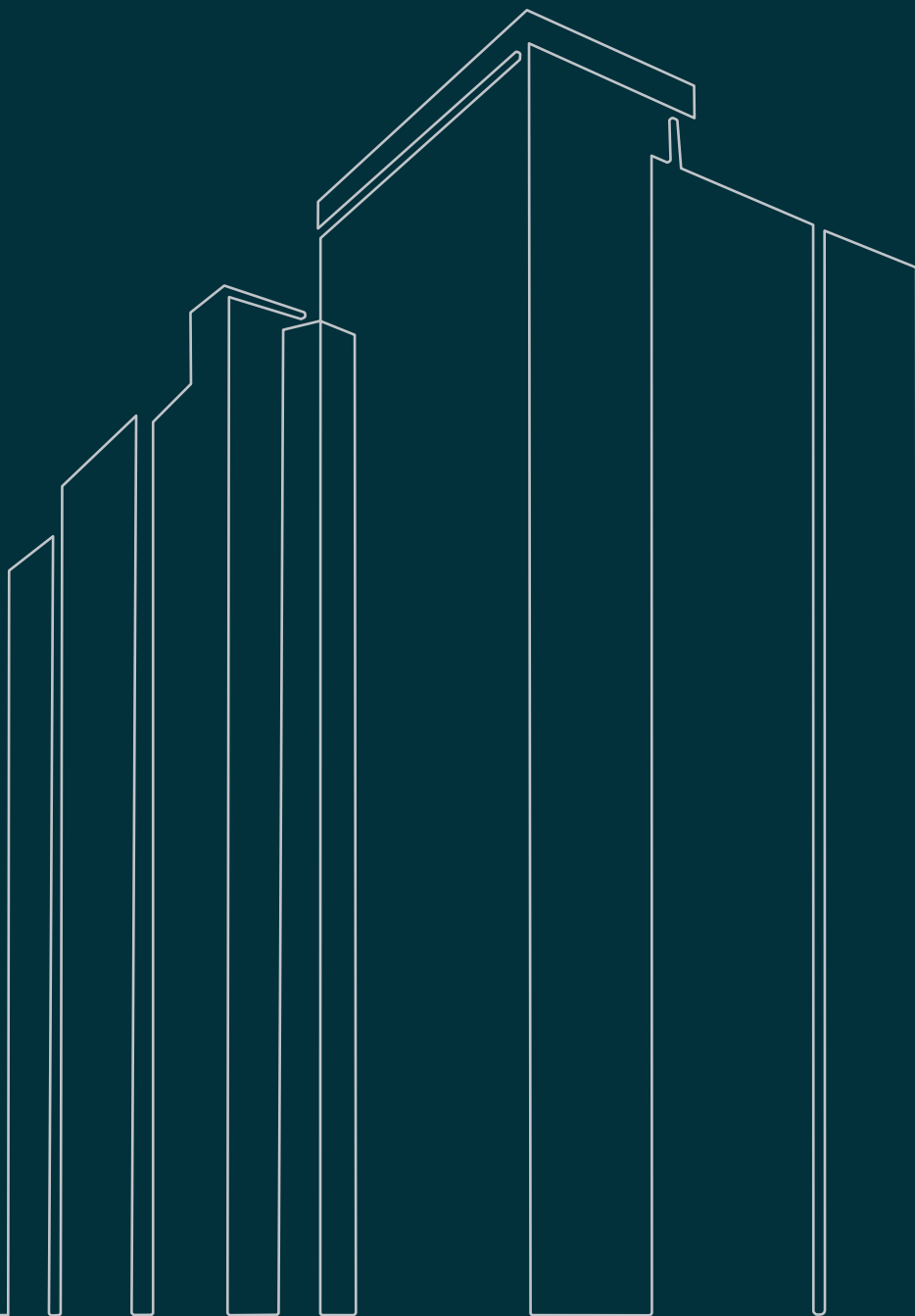


residence
AntonioStefani



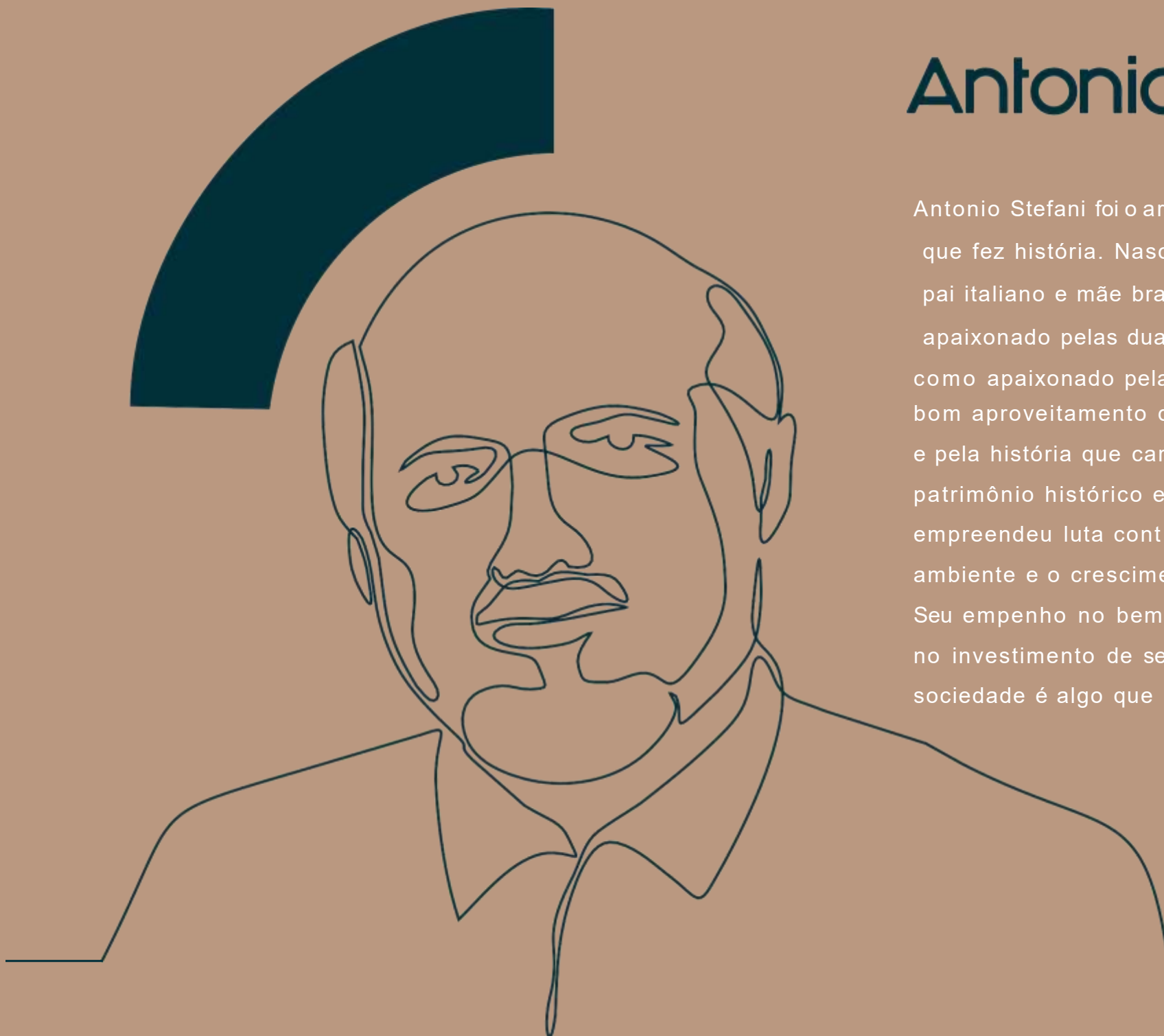


I N S P I R A Ç ã O

na vida e na obra de um
GRANDE ARQUITETO

AntonioStefani

Antonio Stefani foi o arquiteto ítalo-brasileiro que fez história. Nascido em Roma, filho de pai italiano e mãe brasileira, sempre foi apaixonado pelas duas nações. Assim como apaixonado pela arquitetura, pelo bom aproveitamento dos espaços urbanos e pela história que carregam, valorizando o patrimônio histórico e a cultura. Também empreendeu luta contínua pelo meio ambiente e o crescimento sustentável. Seu empenho no bem estar das pessoas e no investimento de seu talento a favor da sociedade é algo que inspira.



MAIS QUE UM LUGAR
PARA MORAR, UM
LUGAR PARA VIVER



2dorm.
sendo 1 suíte

60,76m²

63,97m²

residence
AntonioStefani



IMAGEM ILUSTRATIVA

FICHA TÉCNICA

residence
Antonio Stefani

Endereço:

Rua Antônio José Correa, nº 60 | Sumarezinho | Ribeirão Preto, SP

Área total do terreno:

1.227,13 m²

Nº de torres:

01

Nº de pavimentos:

09; sendo 01 de lazer na cobertura

Nº de elevadores:

01

Nº total de unidades:

48

Unidades tipo:

60,76m² | 2 dormitórios, sendo 1 suíte

63,97m² | 2 dormitórios, sendo 1 suíte

Itens de lazer, convívio e facilidades:

Área de lazer entregue equipada e decorada na cobertura com piscina e sky deck, grill na área de lazer; área de coworking; mini market; portaria remota; bicicletário com equipamentos para reparos; infraestrutura para recarga de carro elétrico e wi-fi em todas as áreas comuns. No apartamento, churrasqueira elétrica na varanda e infraestrutura seca para ar condicionado na sala, quartos e varanda. Medidores individuais para energia, água e gás.

Total de vagas de garagem:

49 (sendo 1 PcD); vagas por unidade: 1

Projeto de Arquitetura e Interiores:

Soma Studio

A localização é fundamental

Perto de tudo é bem melhor

residence
Antonio Stefani

West
Shopping

USP

Educação
Infantil

Colégio
Cervantes

Posto de
Saúde

Centro

Mercados e
Conveniências

Colégio
Santos Dumont



Rua Antônio José Correa, nº 60
Sumarezinho | Ribeirão Preto, SP

IMAGEM ILUSTRATIVA

VARANDA GOURMET

Churrasqueira elétrica.
Varanda preparada
para o fechamento
com folhas de vidro.



IMAGEM ILUSTRATIVA PRELIMINAR

MAIS EXCLUVIDADE

Lazer na cobertura,
proporcionando
privacidade aos
moradores.





VISTA PRIVILEGIADA

Um lugar que
oferece **tudo e
mais um pouco**



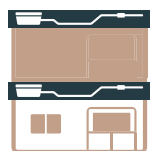
**ÁREA DE LAZER
COM PISCINA, ENTREGUE
EQUIPADA E DECORADA
NA COBERTURA**



COWORKING



**INFRAESTRUTURA
PARA AUTOMAÇÃO NAS
ÁREAS COMUNS**



**INFRAESTRUTURA SECA
PARA AR CONDICIONADO
NA SALA, QUARTOS E
VARANDA**



**MINI
MARKET**



**INFRAESTRUTURA PARA
RECARGA DE
CARRO ELÉTRICO**



**CHURRASQUEIRA
ELÉTRICA NA VARANDA**



**MEDIDORES
INDIVIDUAIS
PARA ENERGIA,
ÁGUA E GÁS**



**PORTARIA
REMOTA**



**BICICLETÁRIO
COM EQUIPAMENTOS
PARA REPARO**



**SALA E DORMITÓRIOS
COM PISO LAMINADO**

e mais

**SKY DECK COM
PISCINA**

**WI-FI NA
ÁREA DE LAZER**

**GRILL NA
ÁREA DE LAZER**

**AMBIENTES DE
LAZER EQUIPADOS,
DECORADOS E
CLIMATIZADOS**

ELEVADOR

IMPLANTAÇÃO

- 1

PÓRTICO DE ENTRADA
- 2

BICICLETÁRIO
- 3

LOBBY*
- 4

MINI MERCADO*
- 5

COWORKING*
- 6

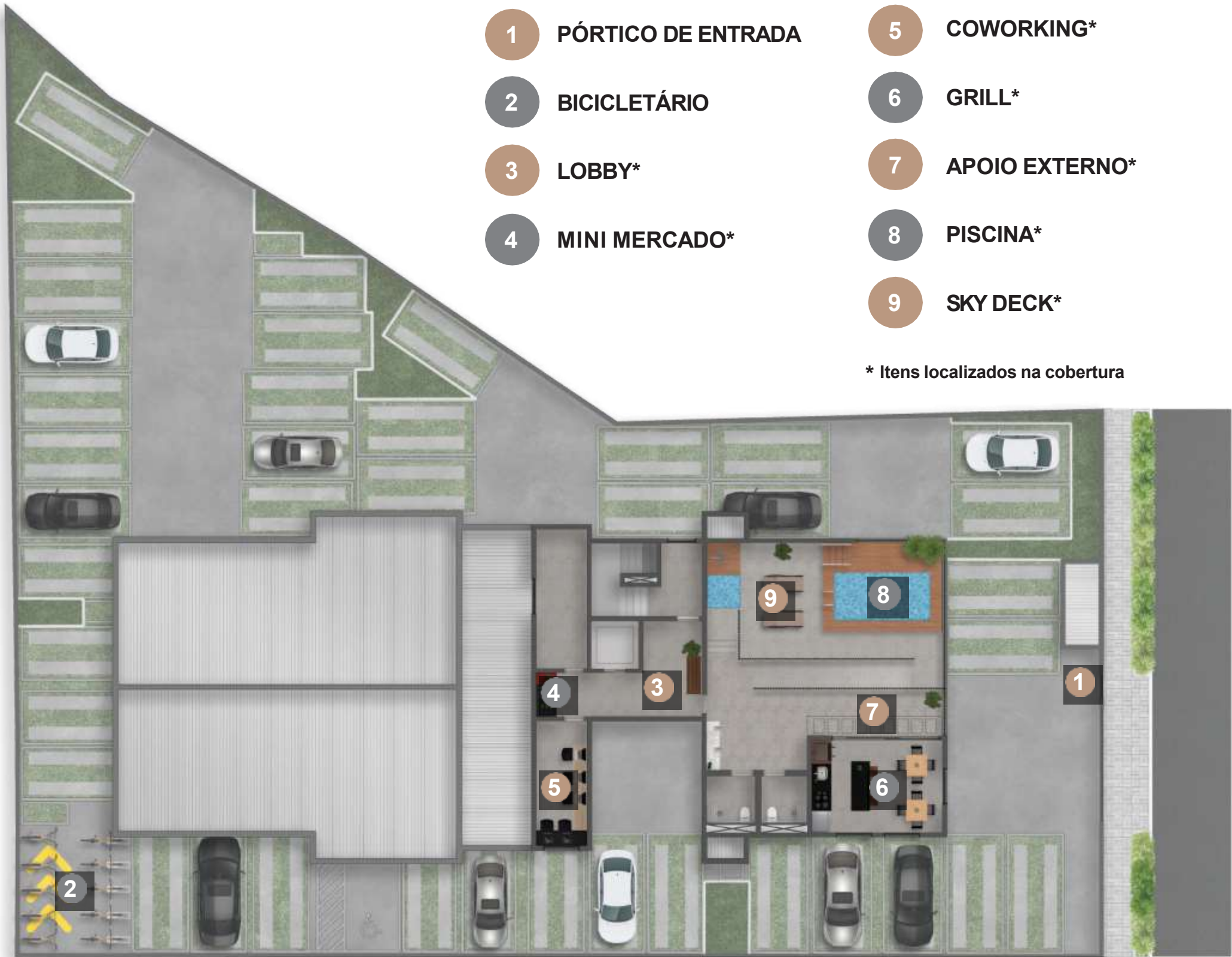
GRILL*
- 7

APOIO EXTERNO*
- 8

PISCINA*
- 9

SKY DECK*

* Itens localizados na cobertura





PÓRTICO DE ENTRADA



IMAGEM ILUSTRATIVA

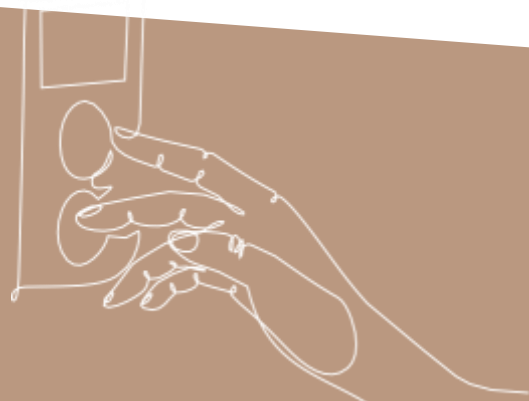
Nada como chegar em casa
com facilidade e segurança

BICICLETÁRIO
COM EQUIPAMENTOS
PARA REPARO



IMAGEM ILUSTRATIVA

**A vida é como uma bike
Não dá pra parar de pedalar**



LOBBY



IMAGEM ILUSTRATIVA

**Acessos fáceis na
chegada e na saída**

MINI MARKET



mini.market



IMAGEM ILUSTRATIVA

**Conveniência é quando basta
subir no elevador para comprar**



COWORKING



IMAGEM ILUSTRATIVA

**Estrutura para trabalhar
Sossego para realizar**

ESPAÇO GRILL



IMAGEM ILUSTRATIVA

Um espaço equipado para as suas
festas e com uma vista incrível



PISCINA

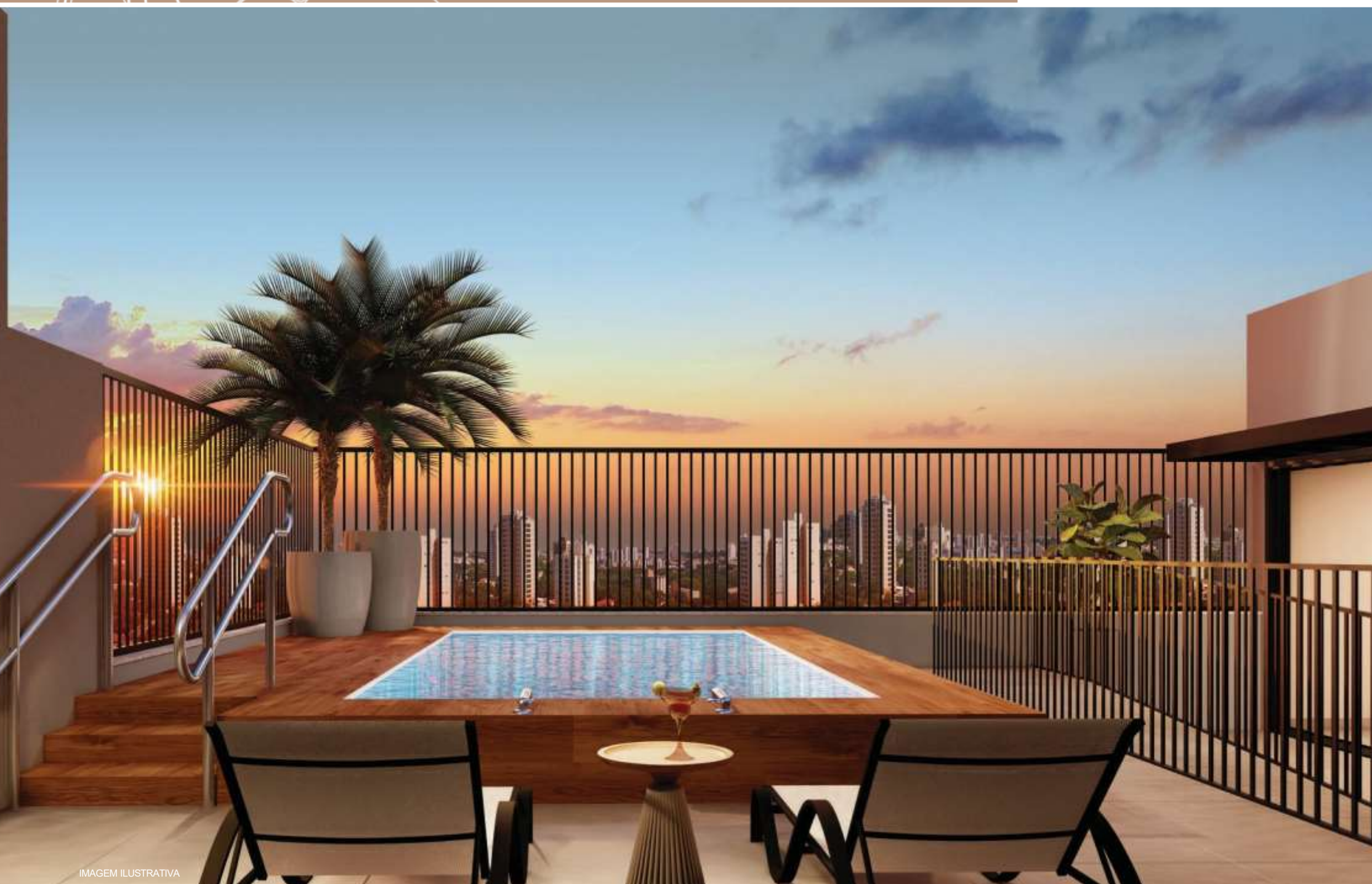


IMAGEM ILUSTRATIVA

Aqui tem **verão** o ano inteiro
para aproveitar o **sol** e a **vida**

SALA DE JANTAR E ESTAR



IMAGEM ILUSTRATIVA

Uma refeição **bem temperada** e
de sobremesa a **série favorita**



SUÍTE

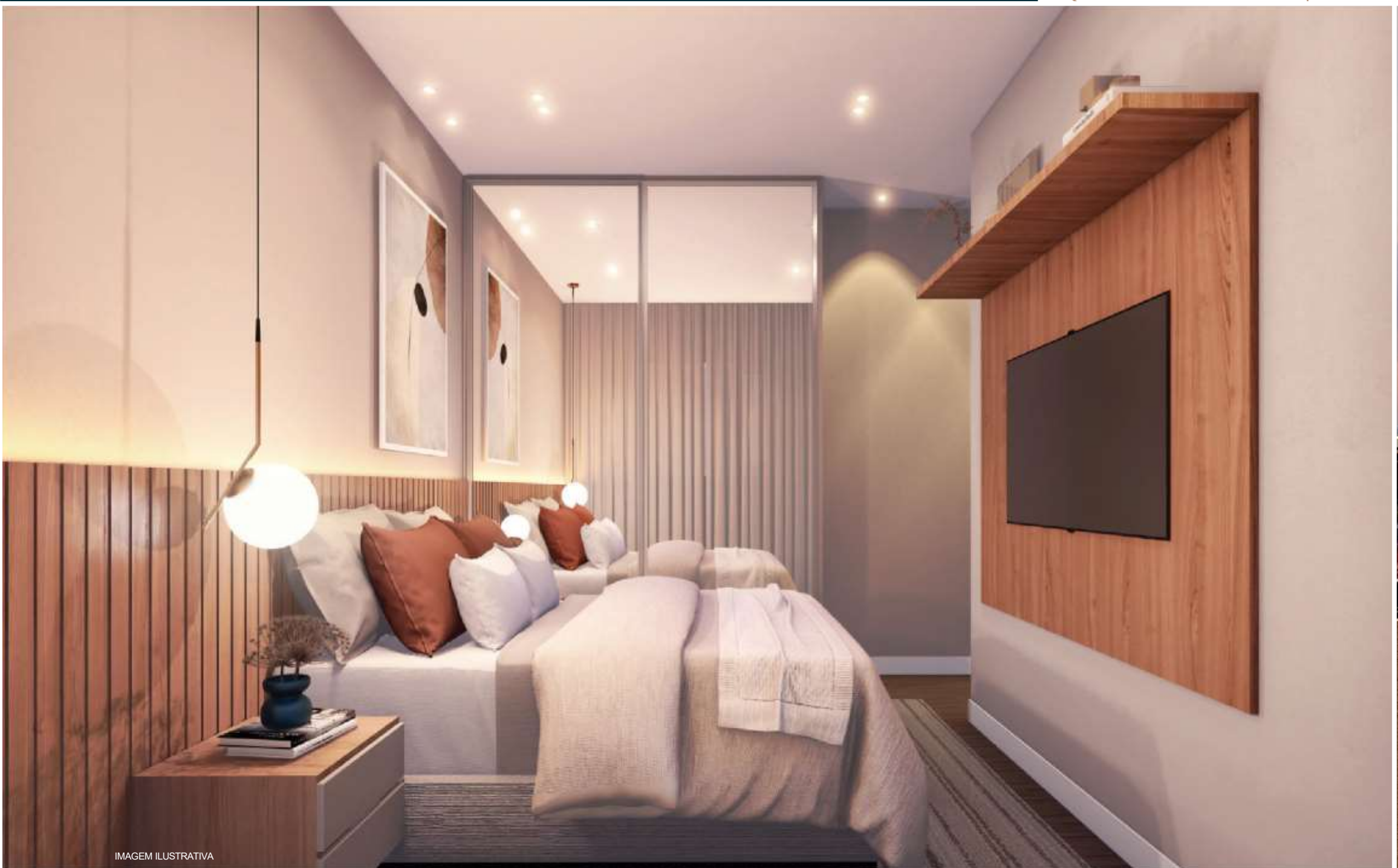


IMAGEM ILUSTRATIVA

Um lugar para descansar
e se renovar

VARANDA GOURMET



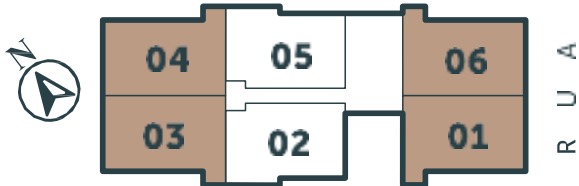
Daqui, de seu espaço, até
onde a vista alcança, seja livre

TIPO 1 | OPÇÃO 1

63,97m²

2
dormitórios
sendo 1 suíte

- sala de estar e jantar
- **cozinha integrada**
- varanda gourmet

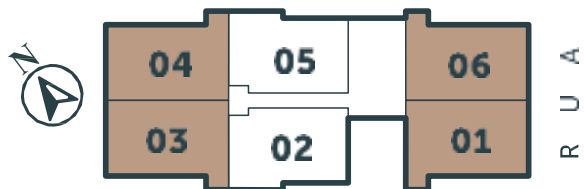


TIPO 1 | OPÇÃO 2

63,97m²

dormitórios
sendo 1 suíte

- sala de estar e jantar
- **cozinha fechada**
- varanda gourmet



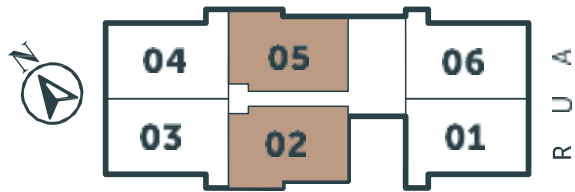
TIPO 2 | OPÇÃO 1

60,76m²

2

dormitórios
sendo 1 suíte

- sala de estar e jantar
- **cozinha integrada**
- varanda gourmet



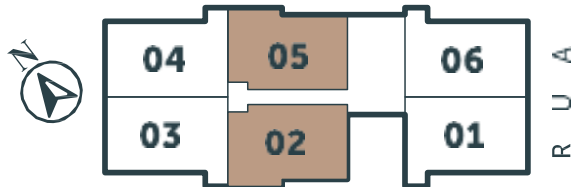
TIPO 2 | OPÇÃO 2

60,76m²

2
dormitórios
sendo 1 suíte

- sala de estar e jantar
- **cozinha fechada**
- varanda gourmet

212



SOBRE A VIVARE

A VIVARE é fruto da expertise do engenheiro e empresário Fabrizio Calil Stefani, que decidiu focar suas habilidades e conhecimentos na área de engenharia para atender o mercado imobiliário de forma mais abrangente.

Atuando no mercado de loteamentos e construção de imóveis de alto padrão e incorporação imobiliária há mais de dez anos, a construtora tem na história do grupo empresarial do sócio Fabrizio Calil Stefani um vasto retrospecto de resultados no planejamento e construção de obras residenciais, trabalhando com sucesso na construção de casas, condomínios horizontais e desenvolvimento de loteamentos.

Para complementar esse portfólio, o grupo empresarial do sócio Fabrizio Calil Stefani decidiu ampliar a sua atuação para empreendimentos verticais, focado em soluções inovadoras e parcerias com empresas consolidadas da região para atender às demandas latentes dos consumidores.

Atualmente, a empresa já opera com excelência nas cidades de Ribeirão Preto e região.

O foco da Vivare é contribuir para urbanizar de forma inteligente as mais diversas cidades, levando empreendimentos exclusivos, excelente localização e, principalmente, uma faixa de investimento compatível com o público.

A missão da empresa é levar qualidade de vida para os seus clientes e focar em construir o futuro hoje.



Fabrizio Calil Stefani



O empreendimento possui sua incorporação imobiliária registrada pelo 0º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto - SP, conforme R.O da matrícula nº00.000. Incorporação e construção sob responsabilidade da Vivare Construtora Ltda, CNPJ 00.000.000/0000-00 - Endereço Rua João Penteado, 897 – Jd. Sumaré – Ribeirão Preto - Tel: (16) 3505-2003. As imagens sao meramente ilustrativas, prevalecendo o que consta expressamente do Memorial Descritivo a ser firmado pelo adquirente.

Construtora e Incorporador

VIVARE

construtoravivare.com.br

MATRIZ

Rua João Penteado, 897 | Jardim Sumaré | Ribeirão Preto, SP