



Tabela California 2025/06

Data de Lançamento: Abril/2025
ATO + 40 Meses

2025/06

TORRES 1

Andar	Tipo	Finais	Avaliação	Bônus	Valor Imóvel
Térreo	Canto	2 e 8	264.000	14.900	249.100
	Meio	5 e 6	264.000	14.900	249.100
	Meio	3 e 4	264.000	14.900	249.100
	Canto	1 e 7	264.000	14.900	249.100
1ª	Canto	2 e 8	230.000	10.100	219.900
	Meio	5 e 6	234.000	14.100	219.900
	Canto	7	252.000	4.900	247.100
	Canto	1	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
2ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
3ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
4ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
5ª	Canto	1, 7 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	R\$ 2,00	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
6ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
7ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100

TORRES 2

Andar	Tipo	Finais	Avaliação	Bônus	Valor Imóvel
Térreo	Canto	2 e 8	264.000	14.900	249.100
	Meio	5 e 6	264.000	14.900	249.100
	Meio	3 e 4	264.000	14.900	249.100
	Canto	1 e 7	264.000	14.900	249.100
1ª	Canto	7 e 8	230.000	10.100	219.900
	Meio	5	234.000	14.100	219.900
	Canto	1 e 2	252.000	4.900	247.100
	Meio	6	257.000	9.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
2ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
3ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
4ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
5ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
6ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
7ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100

TORRE 3

Andar	Tipo	Finais	Avaliação	Bônus	Valor Imóvel
Térreo	Canto	2 e 8	264.000	14.900	249.100
	Meio	5 e 6	264.000	14.900	249.100
	Meio	3 e 4	264.000	14.900	249.100
	Canto	1 e 7	264.000	14.900	249.100
1ª	Canto	1	230.000	10.100	219.900
	Meio	6	234.000	14.100	219.900
	Canto	2, 7 e 8	252.000	4.900	247.100
	Meio	3, 4 e 5	257.000	9.900	247.100
2ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
3ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
4ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
5ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100
6ª	Canto	2	230.000	10.100	219.900
	Meio	3	234.000	14.100	219.900
	Canto	1, 7 e 8	252.000	4.900	247.100
	Meio	4, 5 e 6	257.000	9.900	247.100
7ª	Canto	2 e 8	252.000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252.000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257.000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257.000	9.900	247.100

TORRES 4

Andar	Tipo	Finais	Avaliação	Bônus	Valor Imóvel
Térreo	Meio	6	240000	20.100	219.900
	Canto	2 e 8	264000	14.900	249.100
	Meio	3, 4 e 5	264000	14.900	249.100
	Canto	1 e 7	264000	14.900	249.100
1ª	Canto	7 e 8	230000	10.100	219.900
	Meio	5	234000	14.100	219.900
	Canto	1 e 2	252000	4.900	247.100
	Meio	3, 4 e 6	257000	9.900	247.100
2ª	Canto	2 e 8	252000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257000	9.900	247.100
3ª	Canto	2 e 8	252000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257000	9.900	247.100
4ª	Canto	2 e 8	252000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257000	9.900	247.100
5ª	Canto	2 e 8	252000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257000	9.900	247.100
6ª	Canto	2 e 8	252000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257000	9.900	247.100
7ª	Canto	2 e 8	252000	4.900	247.100
	Canto	1 e 7	252000	4.900	247.100
	Meio	3 e 4	257000	9.900	247.100
	Meio	5 e 6	257000	9.900	247.100

Venda Financiada

- a. A tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
b. As parcelas durante o período de obra serão corrigidas pelo INCC-DI.
c. As parcelas após a emissão do Habite-se serão corrigidas pelo IGPm + 1% de juros ao mês.
d. A análise de crédito do cliente será realizada pela CEF e incorporador.
e. As parcelas referentes ao Financiamento, FGTS e Subsídio, não serão corrigidas.
f. O comprometimento das parcelas mensais pode comprometer até 35% da renda mensal do cliente.
g. O comprometimento das parcelas anuais pode comprometer até 70% da renda mensal comprovada.
h. O valor total das parcelas pós obra não podem ultrapassar 7%.
i. Parcelas Pós-Chaves em 36 vezes, sujeito a aprovação.
j. Qualquer condição que ultrapasse os parâmetros do item "f" e "g", ficará sujeito a aprovação do incorporador.

Venda Direta

- a. A tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.
b. As parcelas durante o período de obra serão corrigidas pelo INCC-DI.
c. As parcelas após a emissão do Habite-se serão corrigidas pelo IGPm + 1% de juros ao mês, com o limite máximo de 20% do valor total.
d. A análise de crédito do cliente será pelo incorporador.
e. Parcelamento em até 12x as parcelas não serão reajustadas.
f. O comprometimento das parcelas mensais pode comprometer até 35% da renda mensal do cliente.
g. O comprometimento das parcelas anuais pode comprometer até 70% da renda mensal comprovada.
h. Qualquer condição que ultrapasse os parâmetros do item "f" e "g", ficará sujeito a aprovação do incorporador.
i. Os custos de ITBI, registro e transferência serão de responsabilidade do cliente.
j. A transferência da escritura ocorrerá apenas após a quitação e emissão do Habite-se.