

CALIFÓRNIA

R E S I D E N C E



A man and a woman are smiling and embracing in a modern, well-lit living room. The man is holding a set of keys, suggesting they have just purchased a home. The background shows a contemporary interior with a sofa and a bookshelf.

vo () cê merece um ADN

VOCÊ MERECE VIVER EM UM ADN!

Viver vai além de morar bem, é sobre construir experiências e memórias, e quando isso tudo é dentro de um ambiente que pode ser chamado de lar, fica ainda melhor.

Um lar de verdade é aquele que acolhe, que reflete sua essência e que faz cada momento valer a pena. É onde os dias comuns se transformam em capítulos inesquecíveis da sua história.

Porque viver bem não é só sobre conforto ou beleza — é sobre pertencimento, é sobre se sentir em casa em todos os sentidos.

 **ADN**
Construindo seu sonho

Os números
confirmam o
nosso sucesso

+ 7 mil
de unidades entregues

+ 4 mil
colaboradores diretos
e indiretos

20
canteiros de obras ativos



ADN

Nascemos para redefinir o conceito de viver bem.

Mais do que um produto, oferecemos uma nova forma
de viver — com mais conforto, mais inovação, mais propósito.
Para quem valoriza cada detalhe, sonha alto e escolhe viver
a vida em sua melhor versão.

Unimos sofisticação, inteligência, tecnologia e sustentabili-
dade em empreendimentos que elevam o padrão do morar,
sem abrir mão do melhor custo-benefício.
Tudo isso, nas localizações mais valorizadas da cidade.



Selos de qualidade ADN



ABRAINC

Desde 2021, o Grupo ADN é associado à ABRAINC, que representa as maiores incorporadoras imobiliárias do Brasil.



Entre as maiores do Brasil

Em 2024, o Grupo ADN foi classificado como o 22º maior grupo construtivo do Brasil, reconhecido pela sua qualidade e competência.



Caixa Azul

O Grupo alcançou nível 1 na certificação NDT e recebeu o Selo Casa Azul+ da Caixa, garantindo excelência em sustentabilidade e qualidade nas obras.



Programa Minha Casa Minha Vida

O programa reúne iniciativas habitacionais do Governo Federal para ampliar o estoque de moradias e atender as necessidades de habitação da população.



Pode confiar

O Grupo ADN possui certificações máximas do PBQP-H e ISO 9001, assegurando qualidade e confiabilidade.



Sonhar, Planejar e Conquistar

A parceria sólida com a CAIXA garante segurança e agilidade na realização do sonho da casa própria.



Instituto ADN

Transformar o futuro das pessoas é o nosso compromisso.

Acreditamos no poder da transformação.

Desde 2018, o Grupo ADN atua com o propósito de gerar oportunidades e promover a melhoria da qualidade de vida, impactando positivamente as comunidades onde está presente.

Nosso compromisso é com um futuro mais justo, inclusivo e promissor. Por isso, investimos no desenvolvimento social por meio de parcerias com ONGs e projetos comunitários, ampliando nosso alcance e fortalecendo iniciativas que fazem a diferença.

Juntos, estamos construindo um país mais solidário, com mais oportunidades e esperança para todos.



CONSTRÓI

Reforma e adequação do espaço para melhoria das organizações sociais.



PARCERIAS

A união e a colaboração de parceiros, internos e externos, busca otimizar recursos e possibilita uma nova experiência aos envolvidos.



VOLUNTARIADO

Oportunidade para os colaboradores desenvolverem atividades sociais e exercerem a cidadania.



ENTREGA DOS SONHOS

A cada quilo de alimento arrecadado durante a entrega de chaves dos empreendimentos, o Instituto ADN dobra a quantidade para a doação.

+60

Ações realizadas

+10

ONG's de animais assistidas

+30

Órgãos de saúde beneficiados

+15 t

de alimentos arrecadados

+10 k

de crianças e adolescentes beneficiados



Toda grande mudança começa com um despertar.
O primeiro dia de um novo ciclo, a sensação de
recomeço, o brilho da manhã iluminando um futuro
cheio de possibilidades. Mais do que um endereço, um
convite para um novo capítulo da sua vida.

Aqui, cada espaço foi pensado para que você viva com
conforto, liberdade e inspiração. Um espaço projetado
para a rotina se transformar em bem-estar, onde cada
amanhecer traz novas oportunidades para escrever a
sua história.

Seja para conquistar sua independência, expandir seus
horizontes ou viver momentos inesquecíveis, este é o
lugar onde tudo começa.



CALIFÓRNIA
R E S I D E N C E

**Abra os olhos
para o novo.
Desperte para uma
nova história.**



CALIFÓRNIA
RESIDENCE

Tenha praticidade e bem-estar como algo fundamental nos seus dias.

O Califórnia Residence foi desenvolvido para quem busca um empreendimento com área de lazer completa, mas sem abrir mão da segurança e da praticidade de uma localização com todas as facilidades necessárias de uma rotina intensa.



Localização estratégica de fácil acesso às principais vias da cidade e serviços essenciais. Próximo a tudo o que você precisa.

EDUCAÇÃO

- EMEI Prof. Miguel Mussi | 2 min
- EMEF Sebastião de A. Azevedo II | 2 min
- Faculdade Para Todos | 3 min
- Faculdade Anhanguera | 8 min

SAÚDE

- UBS Albert Sabin - Marincek | 2 min
- UPA Nelson Mandela | 5 min
- Mater Ribeirão Preto | 7 min

ESPORTE E NATUREZA

- Praça Dr. Camilo Mércio Xavier | 2 min
- RM Academia | 2 min
- Panobianco Academia | 4 min
- Estação Cidadania | 5 min

Fonte: GoogleMaps

COMPRAS

- Drogaria São Carlos | 1 min
- Drogaria Joyfarma | 1 min
- Savegnago Supermercados | 2 min
- Amarelinha Supermercados | 2 min
- Atacadão | 5 min

ACESSOS

- Rod. Alexandre Balbo | 6 min
- Av. Mal. Costa e Silva | 7 min
- Rod. Anhanguera | 9 min

SERVIÇOS E LAZER

- Magic Gardens | 5 min
- Rodoviária | 12 min
- Aeroporto | 12 min
- Centro | 15 min



Amarelinha Supermercados
2 minutos 🚗



Drogaria São Carlos
1 minuto 🚶



EPTV Ribeirão Preto
3 minutos 🚗



Estação Cidadania
3 minutos 🚗



Faculdade Anhanguera
8 minutos 🚗



Magic Gardens
5 minutos 🚗



Mater Ribeirão Preto
7 minutos 🚗



Posto de Gasolina Javari
Ao lado 🚶



RM Academia
2 minutos 🚗



Savegnago Supermercados
2 minutos 🚗



UPA Nelson Mandela
5 minutos 🚗

Ficha Técnica

Av. Presidente João Goulart, 59
Bairro Geraldo Correia de Carvalho
Ribeirão Preto-SP - CEP 14061-280

Produto

Apartamentos com 2 dormitórios em Ribeirão Preto - SP

Área total do terreno

10.492,00 m²

Área total construída

13.436,35 m²

Número de torres

4 torres com 8 pavimentos (térreo + 7 tipo)
contendo 8 apartamentos por pavimento.

Número de unidades

256 apartamentos

Tipologia das unidades

2 Dorm. de 42,23 m² (canto)
43,23 m² (meio)

Vagas de garagem

252 vagas

Áreas de lazer

Piscina com prainha
Quiosque Steak House
Quiosque Happy Hour
Piquenique
Espaço Relax
Playground
Kids Air
Pet Care
Horta
Redário
Espaço Fitness

Facilities

Portaria 24h
Loja Autônoma
Bicicletário
Bike Repair
Car Wash



Perspectiva Ilustrada.



**Tecnologia,
inovação e
facilidade para
uma vida mais
tranquila no
seu novo lar.**

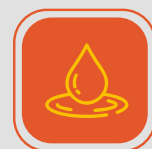
Diferenciais de sustentabilidade



Medição de água individualizada



Coleta seletiva no condomínio



Dispositivos economizadores de água

Diferenciais do empreendimento



Áreas de lazer equipadas e decoradas



Piso cerâmico nas áreas molhadas



Bicicletário



Loja de conveniência autônoma no condomínio



Wi-fi e tomadas USB nas áreas comuns



Vagas PCD



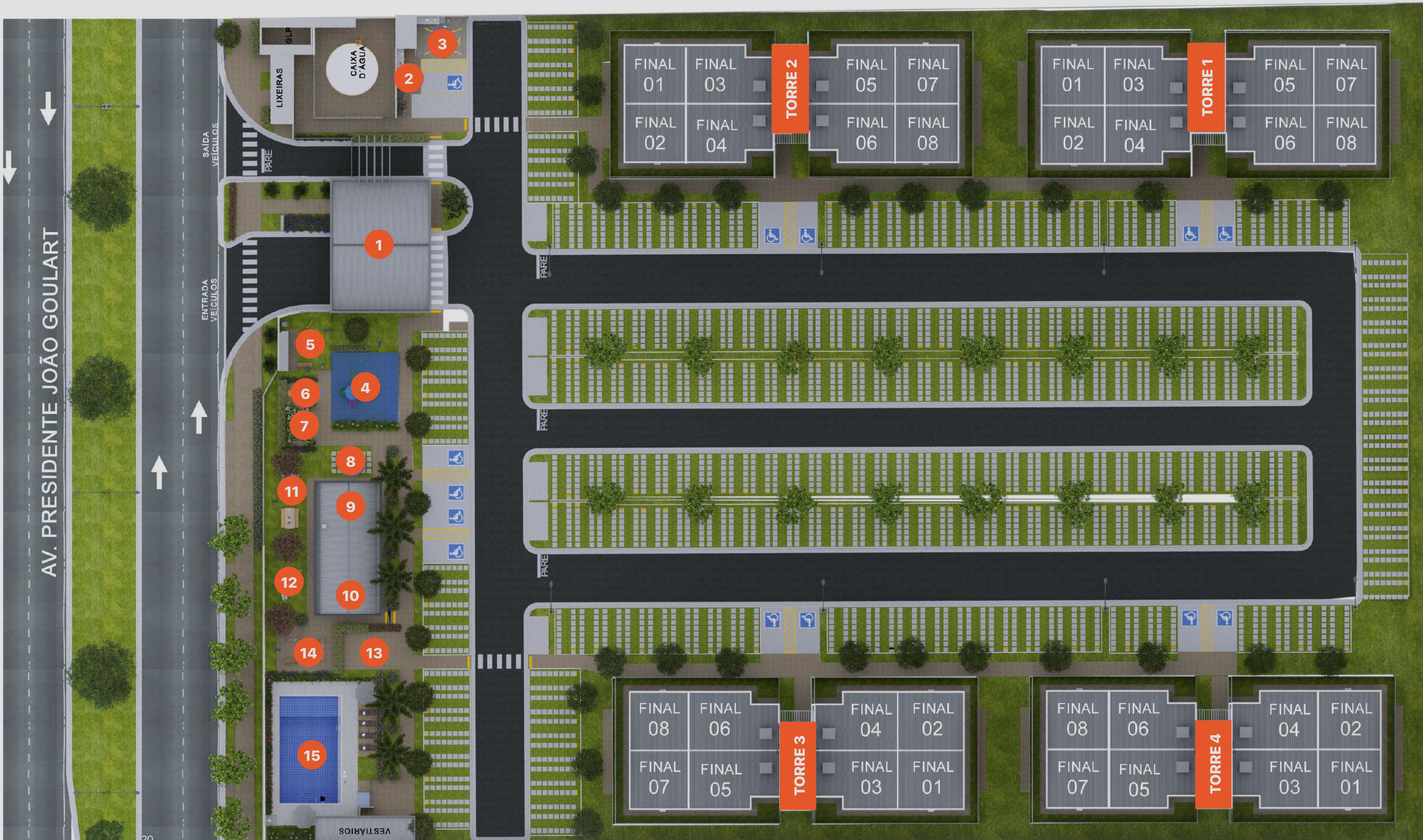
Depósito de material de limpeza



Vagas para carga e descarga



Portaria 24h



facilities
esportes
convívio

Implantação

- | | | | |
|---|--------------|----|----------------------|
| 1 | Portaria | 9 | Quiosque Steak House |
| 2 | Bicicletário | 10 | Quiosque Happy Hour |
| 3 | Car Wash | 11 | Piquenique |
| 4 | Playground | 12 | Redário |
| 5 | Pet Care | 13 | ADN Shop |
| 6 | Kids Air | 14 | Fitness |
| 7 | Espaço Relax | 15 | Piscina |
| 8 | Horta | | |

Áreas de lazer entregues
equipadas e decoradas

Piscina

ONDE O TEMPO DESACELERA E O

BEM-ESTAR MERGULHA COM VOCÊ.

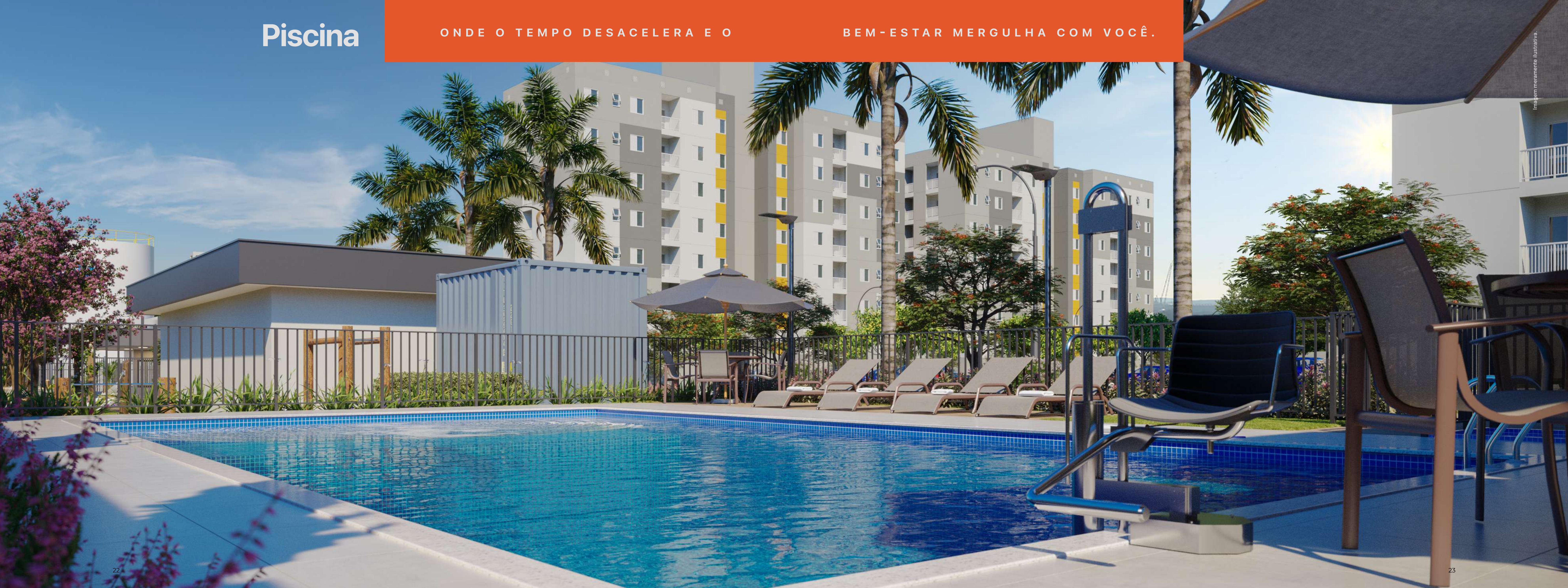


Imagem meramente ilustrativa.

CELEBRE OS BONS MOMENTOS

E CRIE NOVAS MEMÓRIAS.



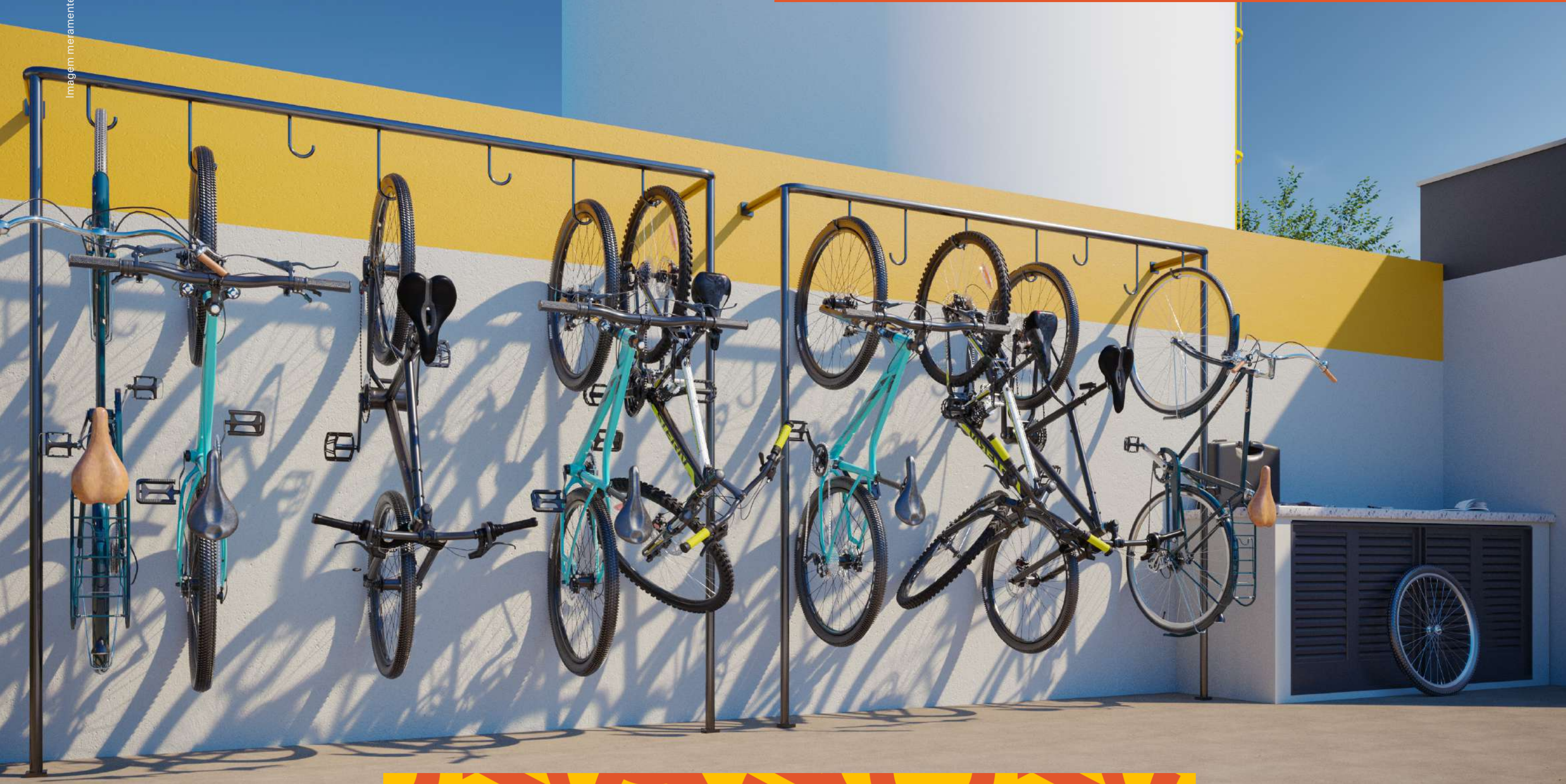
Quiosque Happy Hour



Quiosque Steak House

AQUI TEM DIVERSÃO

PARA TODAS AS IDADES.



Bicicletário



Playground

FACILIDADES PARA RESOLVER

TUDO SEM SAIR DE CASA.



Car Wash

ADN Shop

MAIOR PRATICIDADE

PARA SUA ROTINA.



Espaço Fitness

Pet Care

Apartamento Tipo Canto 42,23m²



-  Pé direito de 2,80m
-  Esquadrias dos dormitórios com veneziana
-  Previsão para ar-condicionado nos dois dormitórios

Apartamento Térreo Canto 42,23m² + 21,34m² garden



-  Previsão para ponto de gás na varanda
-  Bancadas em granito
-  Espaços sociais integrados

Apartamento Tipo Meio

43,23m²



 Pé direito de 2,80m

 Esquadrias dos dormitórios com veneziana

 Previsão para ar-condicionado nos dois dormitórios

Apartamento Térreo Meio

43,23m²
+ 16,87m² a
17,18m² garden



 Previsão para ponto de gás na varanda

 Bancadas em granito

 Espaços sociais integrados

AMBIENTES INTEGRADOS

E MODERNOS.



Living



Dormitório Casal

Sacada

PARA COMEMORAR O DIA A DIA.





CALIFÓRNIA
RESIDENCE

Seu novo apê
em 360°



Apto. Canto



Apto. Meio

Planta interativa.
Leia o QR Code com a sua
câmera e veja em detalhes
seu novo apartamento.



Programas ESG

ADN_sustentável

O ADN Sustentável é um núcleo do Grupo ADN formado a partir do Comitê de Sustentabilidade, que reúne e coordena as diversas iniciativas de sustentabilidade da organização. O programa reflete o compromisso do Grupo ADN com a responsabilidade ambiental, social e econômica, alinhando suas operações aos princípios do desenvolvimento sustentável.



Parceria Grupo ADN e Raízen Power

A parceria entre o Grupo ADN e a Raízen Power representa um marco importante na busca por operações mais sustentáveis e alinhadas às melhores práticas ambientais. A Raízen Power, especializada no fornecimento de energia limpa e renovável, passa a abastecer todas as obras, plantões de venda e a sede da ADN com fontes energéticas sustentáveis.



Selo Verde de Responsabilidade Socioambiental

Reconhecimento pelas ações sustentáveis do grupo, reforçando seu compromisso com o meio ambiente.

Portal do Cliente

Sabemos o quanto seu sonho representa para você. No Portal do Cliente, você tem acesso a todas as informações sobre seu novo apê e muito mais.

ATENDIMENTO PERSONALIZADO

Disponibilizamos uma equipe totalmente dedicada e especializada para que sua experiência seja ainda mais completa.

EXTRATOS

Controle seus pagamentos, utilizando os recursos disponíveis no portal para facilitar sua vida.

PRIMEIRO ACESSO

Ao realizar o primeiro acesso, utilize o número do CPF do titular do contrato como usuário e senha.

PLANEJAMENTO FINANCEIRO

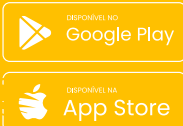
Antecipe as parcelas do financiamento sem sair de casa e sem burocracia, sempre que precisar e a qualquer hora do dia.

ACESSO AOS BOLETOS

Os boletos de pagamentos são disponibilizados exclusivamente pelo portal, deixando seu dia a dia mais prático e organizado.

ACOMPANHE CADA MOMENTO

No nosso dia, na página do empreendimento, você pode acompanhar o andamento da sua obra, atualizada mensalmente.



Baixe o app
HomePay

Acesse o Portal do Cliente:
adnconstrutora.com.br

SAC
0800 941 2289 | (16) 3600-8646
relacionamento@adnconstrutora.com.br





Realização:

