

JF 3773

Work
Business
Office





ESTRATÉGICO PARA O SEU NEGÓCIO



1º lançamento comercial

na **Nova Fiúsa**, região do **Jd. Olhos D'água**



Plantas **versáteis**



Fácil acesso para as principais vias



Área comum **entregue decorada**

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Avenida João Fiúsa com a Rua Carlos Rateb Cury.



AV. JOÃO FIÚSA

Fotomontagem do edifício JF3773
Vista para a Av. João Fiúsa



Fotomontagem do edifício JF3773
Vista para o Jd. Olhos D' Água

Work
Business
Office



LOJAS

206,50 m² e 239,61 m²

01 vaga*.

LAJES CORPORATIVAS

515,81 m²

07 vagas*

47,80 m² área estendida*.

SALAS COMERCIAIS

68,98 m² a 79,45 m²

01 vaga*

ROOFTOP

551,10 m²

05 vagas*

350,53 m² área coberta.

200,57 m² área descoberta.

*Direito de uso.

Perspectiva da Fachada
Rua Carlos Rateb Cury



Projeto Arquitetônico:

Rivaben Arquitetura

Projeto de Paisagismo:

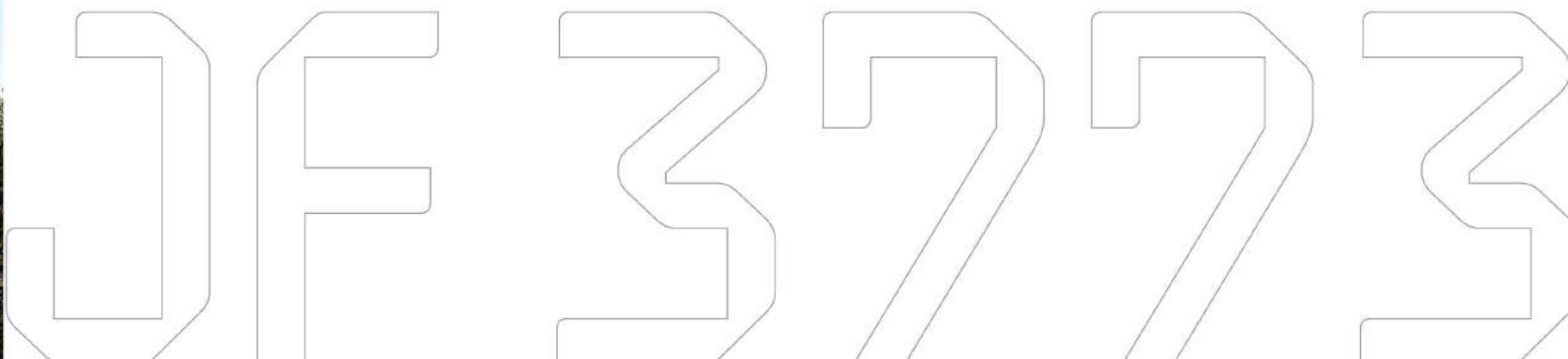
Faisal Paisagismo

Projeto de Interiores:

Zelena Rivaben

Entrega:

Abril/2029





Perspectiva do Acesso Externo
Rua Carlos Rateb Cury

PISO FIÚSA

LOJAS

206,50 m² e 239,61 m².

01 vaga, direito de uso.

- 1** - Loja 01
- 2** - Loja 02
- 3** - Boulevard
- 4** - Delivery
- 5** - Valet
- 6** - Estacionamento Rotativo
- 7** - Acesso Veículos Subsolo

AVENIDA PROF. JOÃO FIÚSA

RUA CARLOS RATEB CURY



AVENIDA PROF. JOÃO FIÚSA

PLANTA

RESTAURANTE

446,11 m².

Loja 01 e 02.

02 vagas, direito de uso.

Sugestão de Ambientação



Perspectiva do Piso Fiúsa | Praça do Restaurante
Sugestão de ambientação



Perspectiva do Piso Fiúsa | Restaurante
Sugestão de ambientação



Perspectiva
Delivery



VALET
Parking

Perspectiva
do Valet

RUA CARLOS RATEB CURY



AVENIDA PROF. JOÃO FIÚSA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO **PISO RATEB CURY**

- 1 - Acesso Pedestre
- 2 - Loja 01
- 3 - Loja 02
- 4 - Lobby
- 5 - Bike Garage
- 6 - Estacionamento Rotativo
- 7 - Acesso Veículos PUC
- 8 - Acesso Veículos Térreo



Perspectiva
do Lobby



Perspectiva
do Hall de Acesso

BIKE

Perspectiva
do Bike Garage



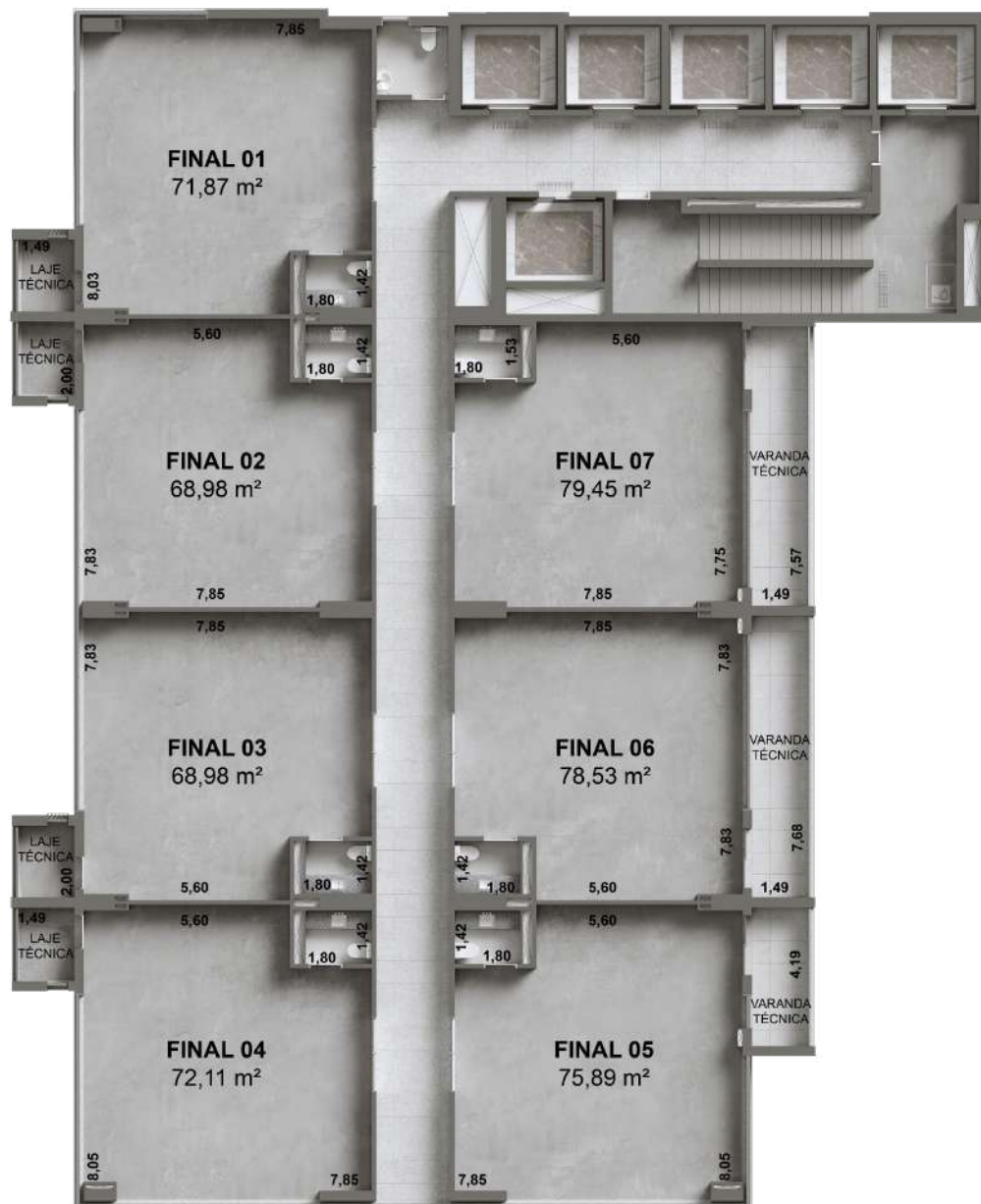
RUA CARLOS RATEB CURY



AVENIDA PROF. JOÃO FIÚSA

PUC
PAVIMENTO
GARAGEM

RUA CARLOS RATEB CURY



AV. PROF. JOÃO FIÚSA

PAVIMENTO TIPO

SALAS COMERCIAIS

1º AO 21º ANDAR

68,98 m² a 79,45 m².

01 vaga, direito de uso.



PLANTA SALA DENTISTA

68,98 m²

Final 03.

01 vaga, direito de uso.

Sugestão de Ambientação



Perspectiva da Sala Dentista
Sugestão de ambientação



PLANTA
SALA MÉDICO

72,11 m².

Final 04.

01 vaga, direito de uso.

Sugestão de Ambientação



Perspectiva da Sala Médico
Sugestão de ambientação



PLANTA
SALA ADVOGADO

75,89 m².

Final 05.

01 vaga, direito de uso.

Sugestão de Ambientação



Perspectiva da Sala Advogado
Sugestão de ambientação



PLANTA

SALA ESCRITÓRIO

157,98 m².

Final 06 e 07.

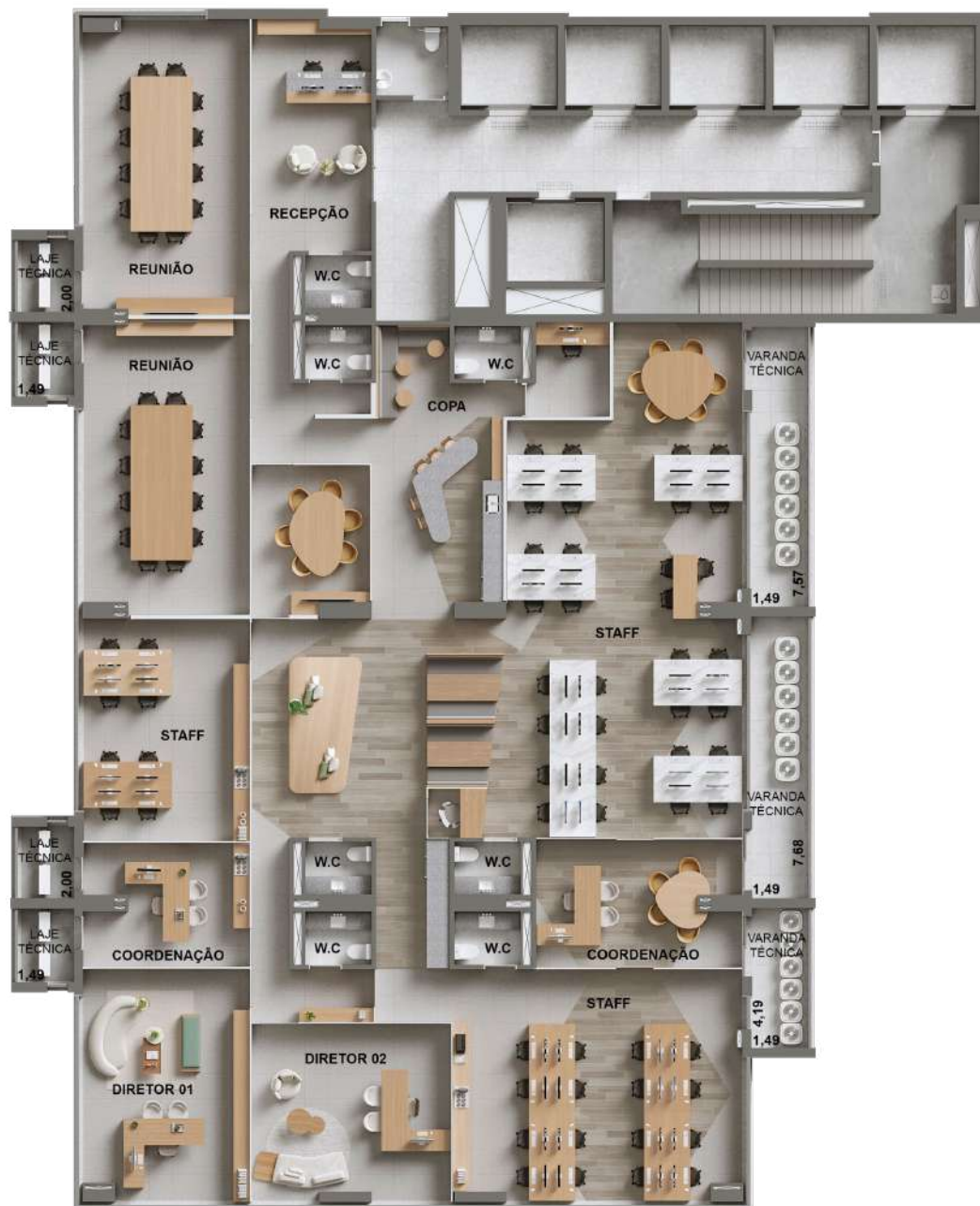
02 vagas, direito de uso.

Sugestão de Ambientação



Perspectiva da Sala Escritório
Sugestão de ambientação

RUA CARLOS RATEB CURY



AV. PROF. JOÃO FIÚSA

PLANTA

LAJE CORPORATIVA

515,81 m²

07 vagas*

47,80 m² área estendida*.

Sugestão de Ambientação

*Direito de uso.



Perspectiva da Laje Corporativa
Sugestão de ambientação

RUA CARLOS RATEB CURY



AV. PROF. JOÃO FIÚSA

PLANTA

ROOFTOP

22º ANDAR

551,10 m²

05 vagas*

350,53 m² área coberta.

200,57 m² área descoberta.

Sugestão de Ambientação

*Direito de uso.



Perspectiva do Rooftop | Sala do Diretor
Sugestão de ambientação



Perspectiva do Rooftop | Área Descoberta
Sugestão de ambientação

Habiarte

DETALHES QUE TRANSFORMAM



www.habiarte.com

Incorporação de condomínio prenotada sob N° 639.443 perante o 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Perspectivas artísticas do empreendimento. Representação artística da vegetação com porte adulto, que será atingido anos após a entrega do empreendimento. Todos os móveis (dimensões comerciais), objetos, molduras, sancas de gesso, lambris, luminárias, equipamentos e eletrodomésticos são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Os ambientes e acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Os ambientes de área comum serão entregues decorados, com exceção de objetos, ar-condicionado e eletrodomésticos, conforme Projeto de Interiores. CRECI 107.685.