

SOHO

BUSINESS · HOME · LIFE

Habiarte 

DETALHES QUE TRANSFORMAM

O NOVO MIXED-USE NA ZONA SUL

O edifício Soho é o palco principal para o novo capítulo da sua vida. O empreendimento mixed-use da Habiarte localizado no coração da zona Sul de Ribeirão Preto.

Divide-se entre unidades residenciais, com studios, e comerciais, com opções de Salas e Lajes Corporativas para os mais diversos perfis profissionais, ambos com acessos independentes.



Perspectiva Fachada | R. Bernardo Alves Pereira

SALAS COMERCIAIS DE:

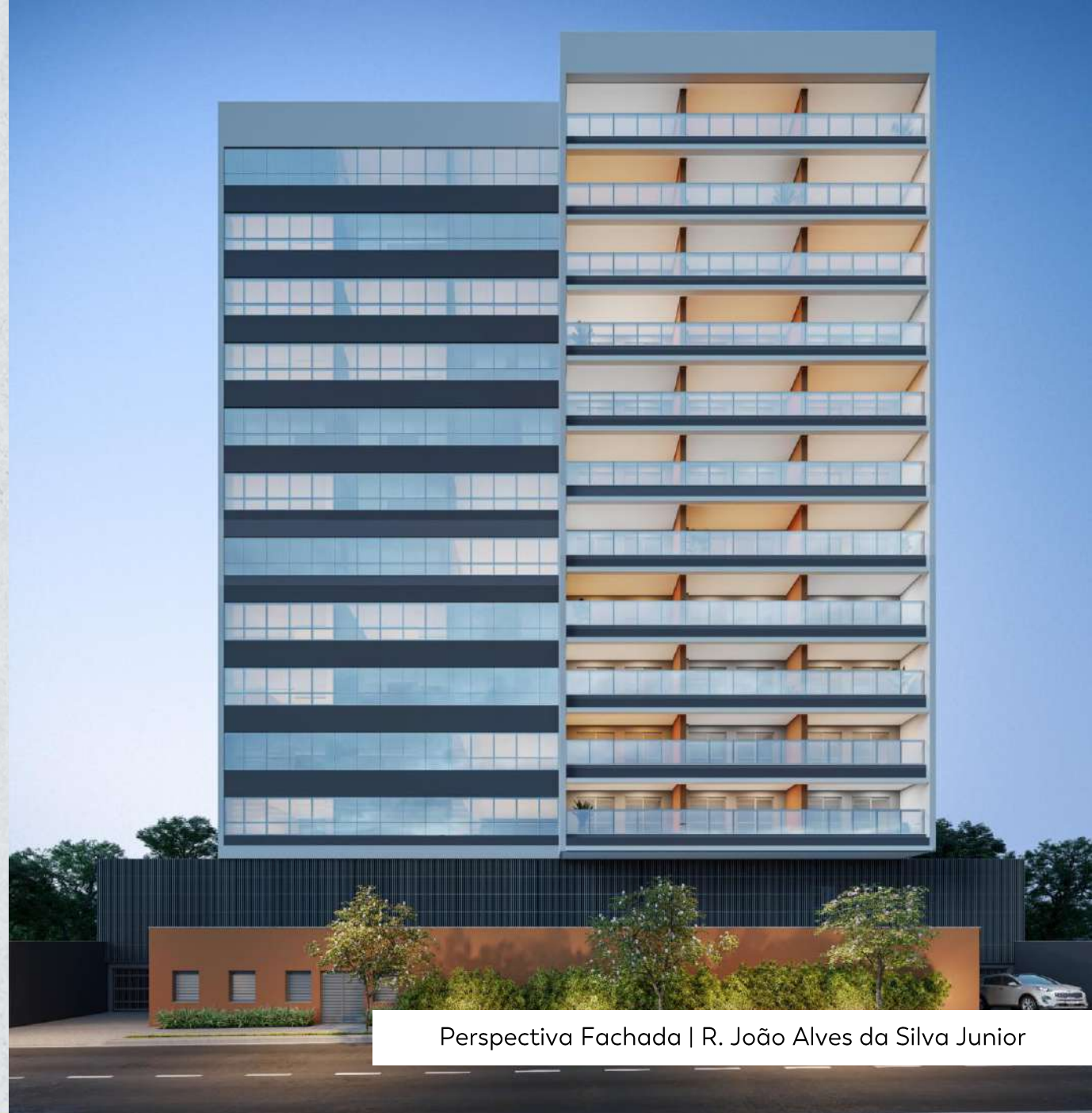
47,86 m² a 68,50 m²

LÁJES CORPORATIVAS DE:

320,67 m² a 910,20 m²

STUDIOS DE:

47,86 m² a 59,76 m²



Perspectiva Fachada | R. João Alves da Silva Junior

Av. Fiusa

Colégio Santa Úrsula

Praça Omilton Visconde

R. Bernardo Alves Pereira

Office Garden

SOHO
BUSINESS • HOME • LIFE

Vista Aérea do bairro



RibeirãoShopping
7 min. (caminhando)



Parque das Artes
5 min. (bike)



Pão de Açúcar
2 min. (carro)



Unip
5 min. (carro)

R. Bernardo Alves Pereira, 132 – Jardim Canadá – Ribeirão Preto – SP



Projeto Arquitetônico:

RIVABEN



Paisagismo:

LÁ FORA
PAISAGISMO



Arquitetura de Interiores:

LIA CARBONARI

Entrega empreendimento: JULHO DE 2026



Perspectiva Acesso Principal



Perspectiva Café
*Sugestão de Ambientação



Perspectiva Mini Mercado
*Sugestão de Ambientação

PLANTA TÉRREO

Rua João Alves da Silva Junior



Rua Bernardo Alves Pereira



Perspectiva Lobby Comercial



Perspectiva Lobby Residencial



Perspectiva Vallet
*Uso Comercial e Residencial



Perspectiva Bike Sharing
*Uso Comercial e Residencial



Perspectiva Lavanderia
*Uso Comercial e Residencial



Perspectiva Bike Repair
*Uso Residencial

ANTA LAJE CORPORATIVA

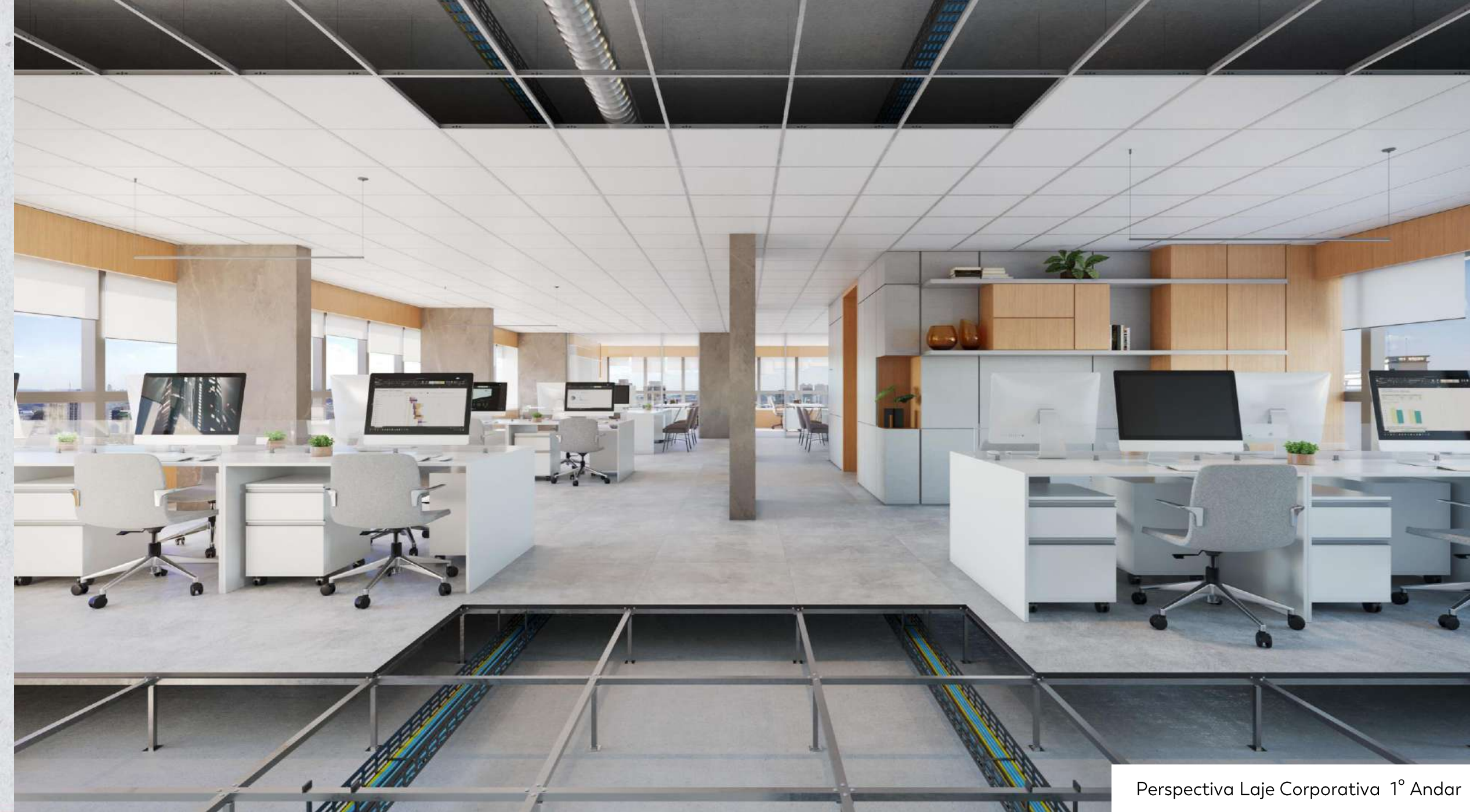
0,20 m² de área privativa

reito de uso de 14 vagas de garagem

Rua Bernardo Alves Pereira

910,20 m² de área privativa

Direito de uso de 14 vagas de garagem



Perspectiva Laje Corporativa 1º Andar

PLANTA 2° AO 4° ANDAR



PLANTA LAJE CORPORATIVA

320,67 m² de área privativa

Direito do uso de 3 ou 4 vagas de garagem

SALAS COMERCIAIS

47,86m² a 68,50m² de área privativa

Direito de uso de 1 vaga de garagem

Rua Bernardo Alves Pereira

Rua João Alves da Silva Junior



Perspectiva Laje Corporativa 2º andar

Rua João Alves da Silva Junior

PLANTA COWORKING

95,72 m² de área
privativa



Sugestão de Ambientação
Finais 4 e 5
2° ao 4° Andar



Perspectiva Coworking
Finais 04 e 05
2° ao 4° Andar

PLANTA SALA DENTISTA

58,55 m² de área privativa



Rua João Alves da Silva Junior

Sugestão de Ambientação
Final 3
2° ao 4° Andar



Perspectiva Sala Dentista
Final 3
2° ao 4° Andar

PLANTA SALA ADVOGADO

67,66 m² de área privativa



Rua Bernardo Alves Pereira

Sugestão de Ambientação
Final 7
2° ao 4° Andar



Perspectiva Sala Advogado
Final 07
2° ao 4° Andar

Rua Bernardo Alves Pereira

PLANTA SALA ESTÉTICA

131,98 m² de área privativa



Sugestão de Ambientação
Finais 8 e 9
2° ao 4° Andar



Perspectiva Sala Estética
Finais 8 e 9
2° ao 4° Andar

PLANTA 5º ANDAR



PLANTA LAJE CORPORATIVA COM VARANDA

835,57 m² de área privativa

Direito de uso de 14 vagas de garagem

Sugestão de Ambientação
5º Andar

Rua Bernardo Alves Pereira

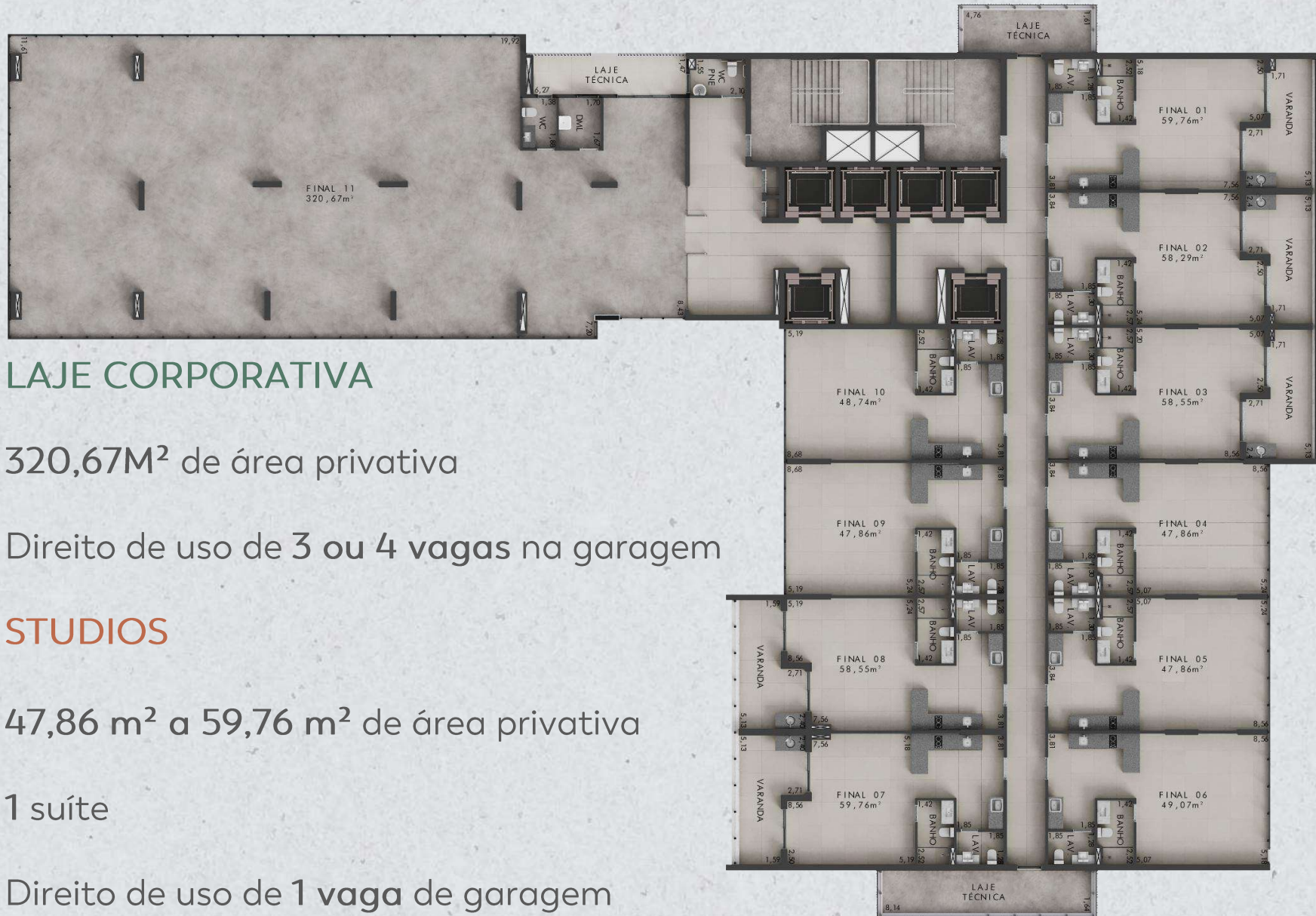
Rua João Alves da Silva Junior



Perspectiva Laje Corporativa 5º andar

PLANTA 6° AO 9° ANDAR

Rua Bernardo Alves Pereira



LAJE CORPORATIVA

320,67M² de área privativa

Direito de uso de 3 ou 4 vagas na garagem

STUDIOS

47,86 m² a 59,76 m² de área privativa

1 suíte

Direito de uso de 1 vaga de garagem

Rua João Alves da Silva Junior

PLANTA 10º ANDAR



Rua Bernardo Alves Pereira

Rua João Alves da Silva Junior

PLANTA 11º ANDAR



Rua João Alves da Silva Junior

Rua Bernardo Alves Pereira

PLANTA STUDIO SEM VARANDA

47,86 m²



Sugestão de Ambientação
Finais 5 e 9
6° ao 11° Andar



Perspectiva Studio sem Varanda
Finais 4, 5, 6, 9 e 10
6° ao 11° Andar

PLANTA STUDIO COM VARANDA

58,55 m²



Sugestão de Ambientação
Final 3
6° ao 11° Andar



Perspectiva Studio com Varanda
Finais 1, 2, 3, 7 e 8
6° ao 11° Andar



Perspectiva Studio com Varanda
Finais 1, 2, 3, 7 e 8
6° ao 11° Andar

LAZER RESIDENCIAL

Acesso **exclusivo** dos studios

Entregue 100% decorado





Perspectiva Lounge
10° Andar



Perspectiva Fitness
10° Andar



Perspectiva Co.Kitchen
10° Andar



Perspectiva Sky Bar
10º Andar



Perspectiva Piscina
10º Andar



Perspectiva Rooftop
11º Andar



Perspectiva Rooftop
11º Andar



www.habiarte.com

Registro de Incorporação sob nº R. 5/197.552 do 2º O.R.I de Ribeirão Preto. Material de Pré-Venda, uso exclusivo do corretor, sujeito a alteração. **PERSPECTIVAS:** Todos os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, molduras, sancas de gesso, lambris, luminárias, equipamentos, eletrodomésticos são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. **PLANTAS:** Ilustrações artísticas, com sugestões de decoração. Os móveis (dimensões comerciais), objetos de decoração, molduras, sancas de gesso, lambris, luminárias, equipamentos, eletrodomésticos são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.