

Tabela de Vendas			Sinal	21 Mensais ¹	Única no Habite-se ¹	Financiamento Bancário ¹²	Preço Total
Andar	Final	Metragem	em out-24	a 1ª em nov-24	em jun-26	em ago-26	
2º ao 5º	01 02	367,14 m²	697.094,00	41.493,69	174.273,50	1.742.735,00	3.485.470,00
6º ao 10º	01 02	367,14 m²	731.950,00	43.568,45	182.987,50	1.829.875,00	3.659.750,00
11º ao 20º	01 02	367,14 m²	768.546,00	45.746,79	192.136,50	1.921.365,00	3.842.730,00
21º ao 32º	01 02	367,14 m²	806.974,00	48.034,17	201.743,50	2.017.435,00	4.034.870,00

Tabela de outubro-24

Notas Explicativas:

Reajuste:

- Sobre os valores das obrigações contratuais¹ vincendas até a data da concessão da certidão do "HABITE-SE" do empreendimento, incidirá, mensalmente, correção monetária a ser calculada pelos índices do INCC-M da Fundação Getúlio Vargas, a ser computada no período compreendido entre os dois meses imediatamente anteriores à data da assinatura do instrumento particular de compra e venda, até os dois meses anteriores ao mês previsto para vencimento de cada respectiva parcela;
- Todas as obrigações contratuais¹ serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- A partir da data de concessão da certidão do "HABITE-SE", as obrigações contratuais¹ passarão a ser reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IPC-A/IBGE acrescidas de encargos financeiros de juros efetivos de 6% ao ano;
- Não serão cobrados Juros durante o período de Obra;

Financiamento Bancário:

- A parcela corresponde ao Financiamento² bancário, a partir do repasse, será atualizada conforme regras do sistema financeiro de habitação, de acordo com as condições de taxa da instituição financeira repassadora;
- Todas as unidades do empreendimento poderão ser hipotecadas em favor do agente financeiro responsável pelo financiamento à produção da obra;

Despesas:

- As despesas de comercialização, da ordem de 4% (quatro por cento) do valor da venda, já estão incluídas no preço final;
- As despesas com ITBI, cartório de notas e registro da respectiva escritura serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com ligações definitivas na ocasião da entrega unidade;

Vagas de Garagem / Box de Depósito / Vaga-Box:

- Unidades Tipo possuem 1 (um) jogo composto por 4 (quatro) Vagas e 1 (um) Box de Depósito, cuja localização será definida de acordo com sorteio a ser realizado na assembléia de instituição do condomínio;
- Unidade Cobertura Duplex final 02 possui 01 (um) jogo composto por 06 (Seis) Vagas de Garagem e 1 (um) Box de Depósito, cuja localização será definida de acordo com sorteio a ser realizado na assembléia de instituição do condomínio;

Certidão de Habite-se:

- Prevista para Junho de 2026

Registro de Incorporação:

- Sob o número R.12/161.944 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Validade das Condições Comerciais:

- A presente tabela de preços está sujeita a modificações sem prévio aviso;

Mais informações em:

www.habiarte.com/seattle

Clique para WhatsApp:

 (16) 99629-4545