



CIDADE DE
SEATTLE



ILHAS DO SUL

Um bairro com infraestrutura completa, sendo o endereço ideal para quem busca por segurança, tranquilidade e lazer.



Bairro fechado
e protegido



Fiação
subterrânea



Rede de gás
natural



160 mil m²
de área total



Mais de 35 mil m²
de praças



Paisagismo por
Benedito Abbud



Foto da Rotunda do bairro Ilhas do Sul



Projeto Vencedor em 2022 na Categoria Profissional:
SOLUÇÕES URBANÍSTICAS

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Avenida Deputado Sérgio Cardoso de Almeida, 1300. No prolongamento da Avenida João Fiúsa, na altura do Jardim Olhos D'água, e de fácil acesso para a Rodovia Ribeirão Preto - Bonfim Paulista, na nova zona Sul de Ribeirão Preto.





Perspectiva do Acesso Social

SUA VIDA NO MELHOR PANORAMA

O 4º lançamento da Habiarte no
bairro premiado Ilhas do Sul.

O encontro da modernidade
arquitetônica e um paisagismo
inspirador, com plantas que
exploram a versatilidade do
conceito aberto.



Perspectiva da Fachada

Projeto Arquitetônico:

RIVABEN ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo:

LÁ FORA PAISAGISMO

Arquitetura de Interiores:

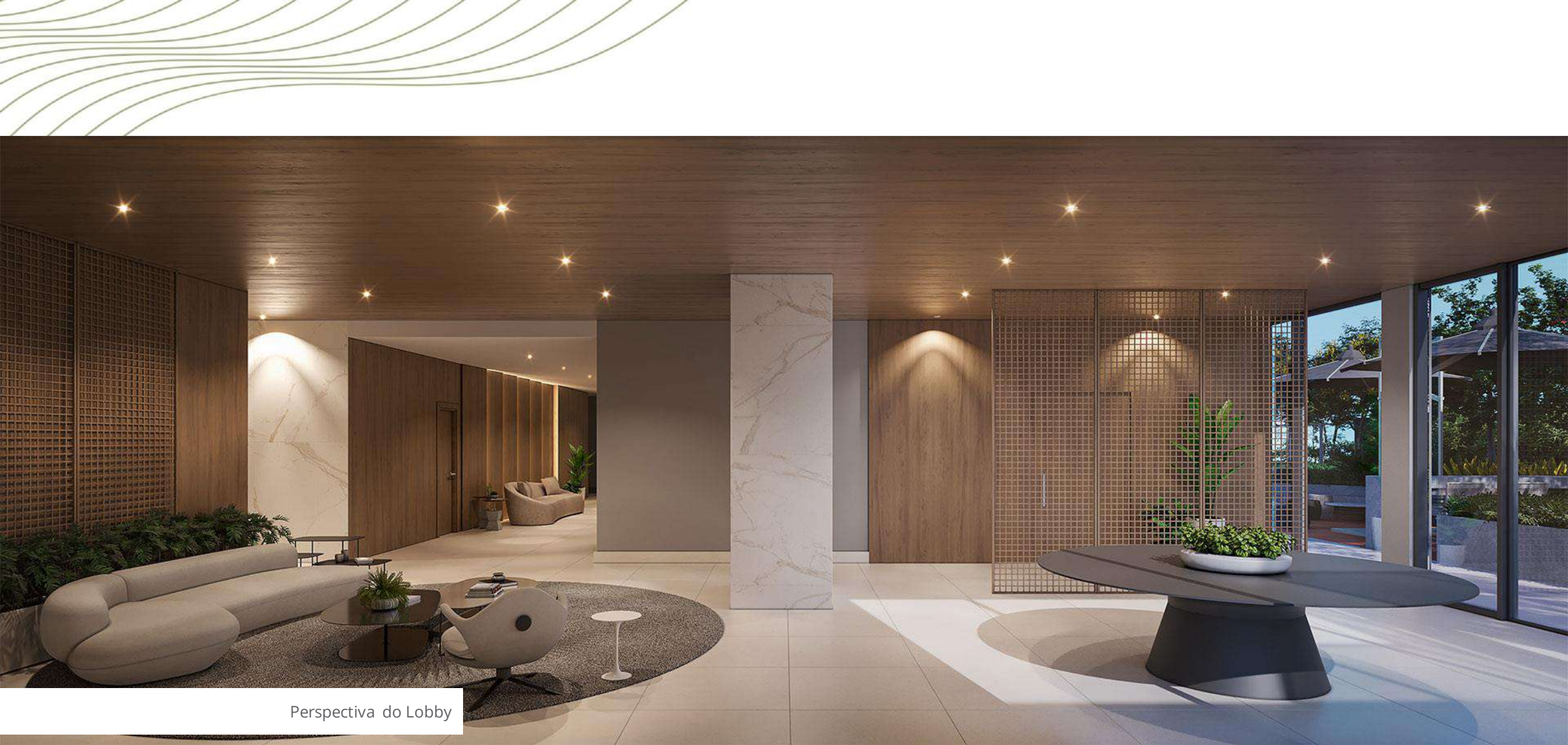
TÂNIA SOBREIRA

Entrega:

JUNHO/26



Perspectiva da Fachada de Acesso



Perspectiva do Lobby

367,14 m²

4 Suítes | 4 Vagas

Apartamento Tipo Padrão

- Suíte Master com Banho Sr. e Banho Sra.
- Suíte 2 com Varanda Privativa
- Conceito aberto entre ambientes
- Varandas voltadas para o sol da manhã



367,14 m²

4 Suítes | 4 Vagas

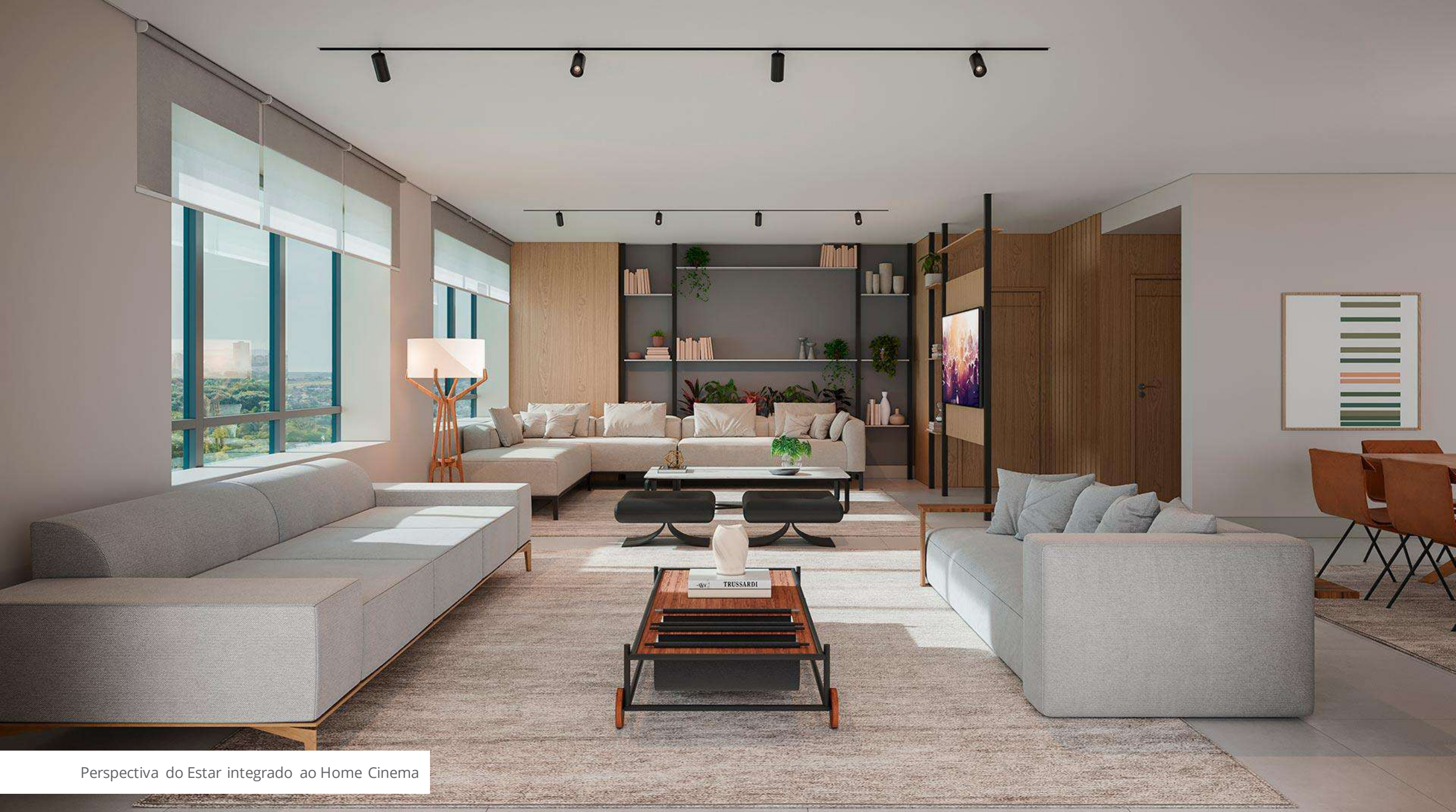
Apartamento Tipo Opção

- Suíte Master com Banho Sr. e Banho Sra.
- Suíte 2 com Varanda Privativa
- Varandas voltadas para o sol da manhã
- Cozinha fechada
- Sala de almoço
- Dependência de serviços





Perspectiva do Home Cinema integrado ao Estar



Perspectiva do Estar integrado ao Home Cinema



Perspectiva da Sala de Jantar integrado à Cozinha Gourmet



Perspectiva da Varanda Social



Perspectiva da Varanda Gourmet



Perspectiva da Cozinha Gourmet



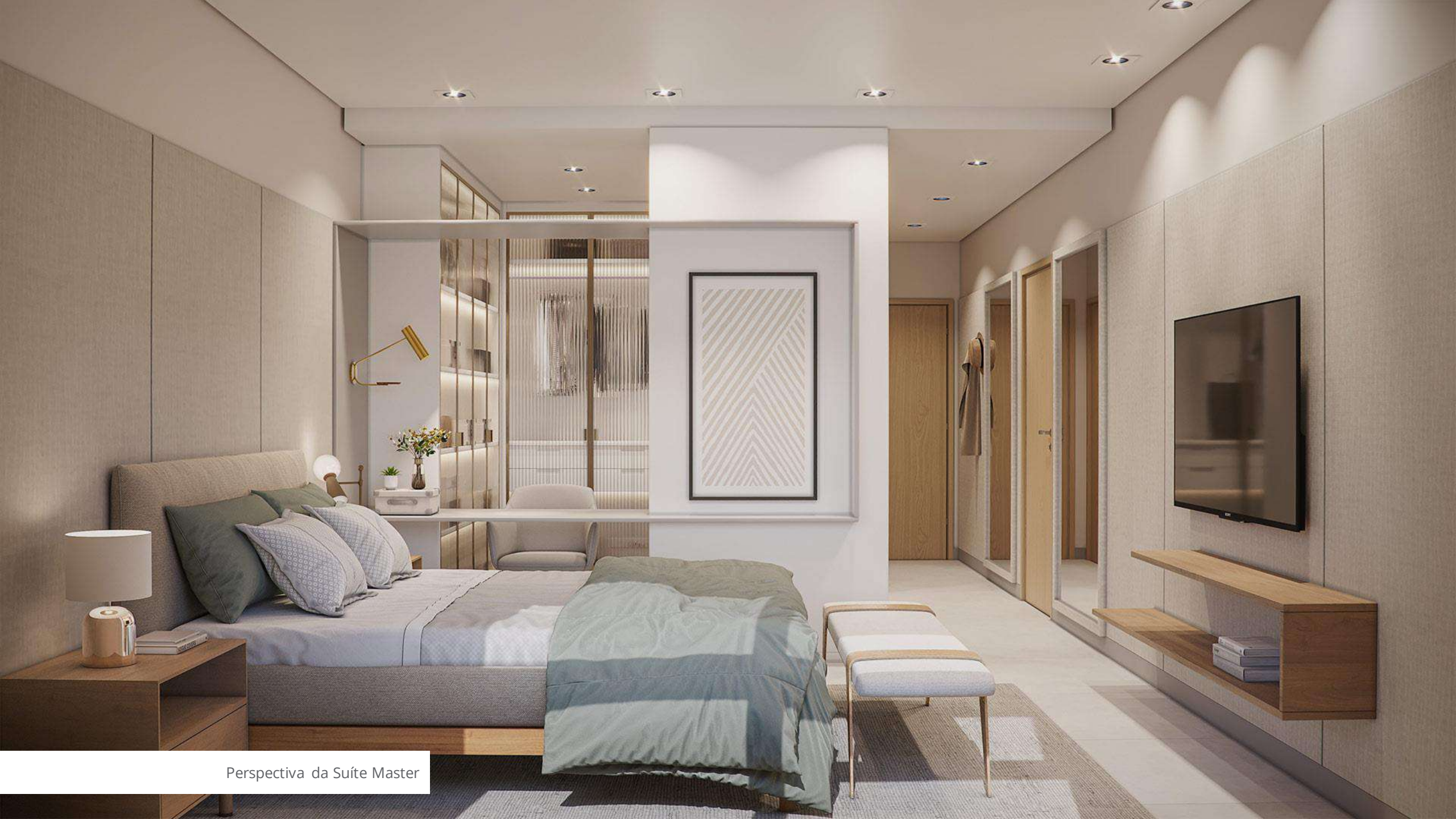
Perspectiva da Lavanderia



Perspectiva do Multiúso | Home Office



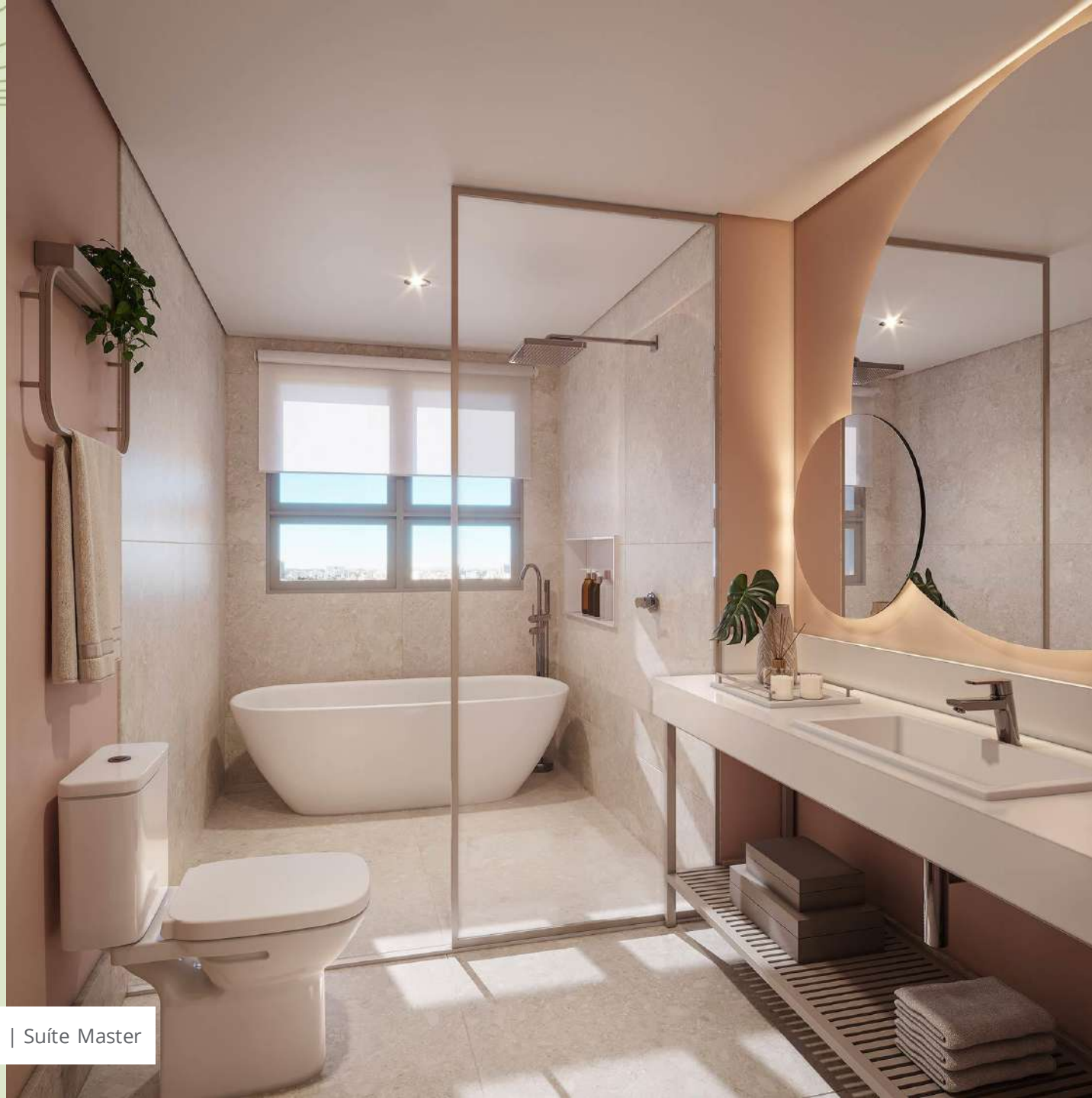
Perspectiva do Multiúso | Sala Íntima



Perspectiva da Suíte Master



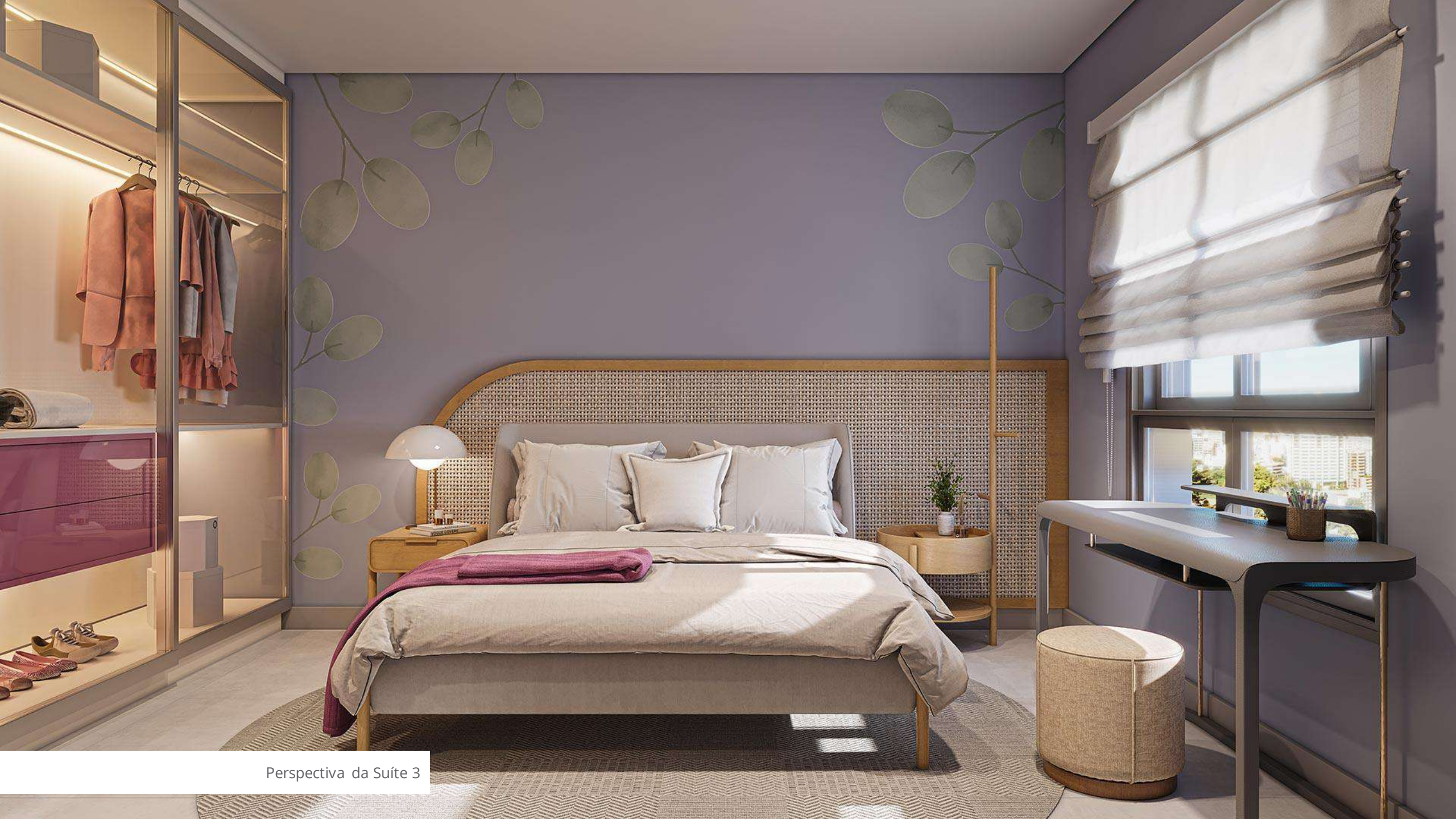
Perspectiva do Closet | Suíte Master



Perspectiva do Banho Sra. | Suíte Master



Perspectiva da Suíte 2



Perspectiva da Suíte 3



Perspectiva da Suíte 4



Perspectiva da Sala de Almoço | Apto Tipo Opção



Perspectiva do Estar integrado à Sala de Jantar| Apto Tipo Opção

618,03 m²

4 Suítes | 4 Vagas

Apartamento Garden

- Suíte Master com Banho Sr. e Banho Sra.
- Suítes com acesso à Varanda
- Varandas voltadas para o sol da manhã
- Lazer com SPA e espaço para churrasco
- Varanda Pet





Perspectiva da Varanda com SPA | Apto Garden



Perspectiva da Varanda Gourmet | Apto Garden



Perspectiva da Varanda Pet | Apto Garden



Perspectiva da Varanda da Suíte Master | Apto Garden

5 Suítes | 6 Vagas

- Suíte Master com **Varanda Privativa**
- Sala Íntima com iluminação natural



700,27 m²

5 Suítes | 6 Vagas

Apartamento Duplex Superior

- Varanda Social e Terraço Gourmet
- Solário com SPA





Perspectiva da Varanda Social | Apto Duplex



Perspectiva da Varanda Gourmet e SPA | Apto Duplex

1. Acesso Social
2. Portaria
3. Pulmão Social
4. Pulmão de Serviço
5. Administração
6. Delivery
7. Salão de Festas
8. Lavabos do Salão de Festas
9. Copa do Salão de Festas
10. Lounge Jogos
11. Brinquedoteca
12. Lavabo Brinquedoteca
13. Vestiários Sociais
14. Sala de Massagem
15. Sauna Seca
16. Wellness
17. Fitness Indoor
18. Pilates
19. Espaço Gourmet
20. Lavabos do Espaço Gourmet
21. Lobby
22. Praça de Apoio do Lobby
23. Praça de Apoio do Espaço Gourmet
24. Fitness Outdoor
25. Piscina Adulto
26. Piscina Infantil
27. Playground
28. Quadra Recreativa
29. Family Place
30. Praça de Apoio do Salão de Festas
31. Área Técnica





Perspectiva do Lounge Social



Perspectiva do Salão de Festas



Perspectiva da Praça de Apoio | Salão de Festas





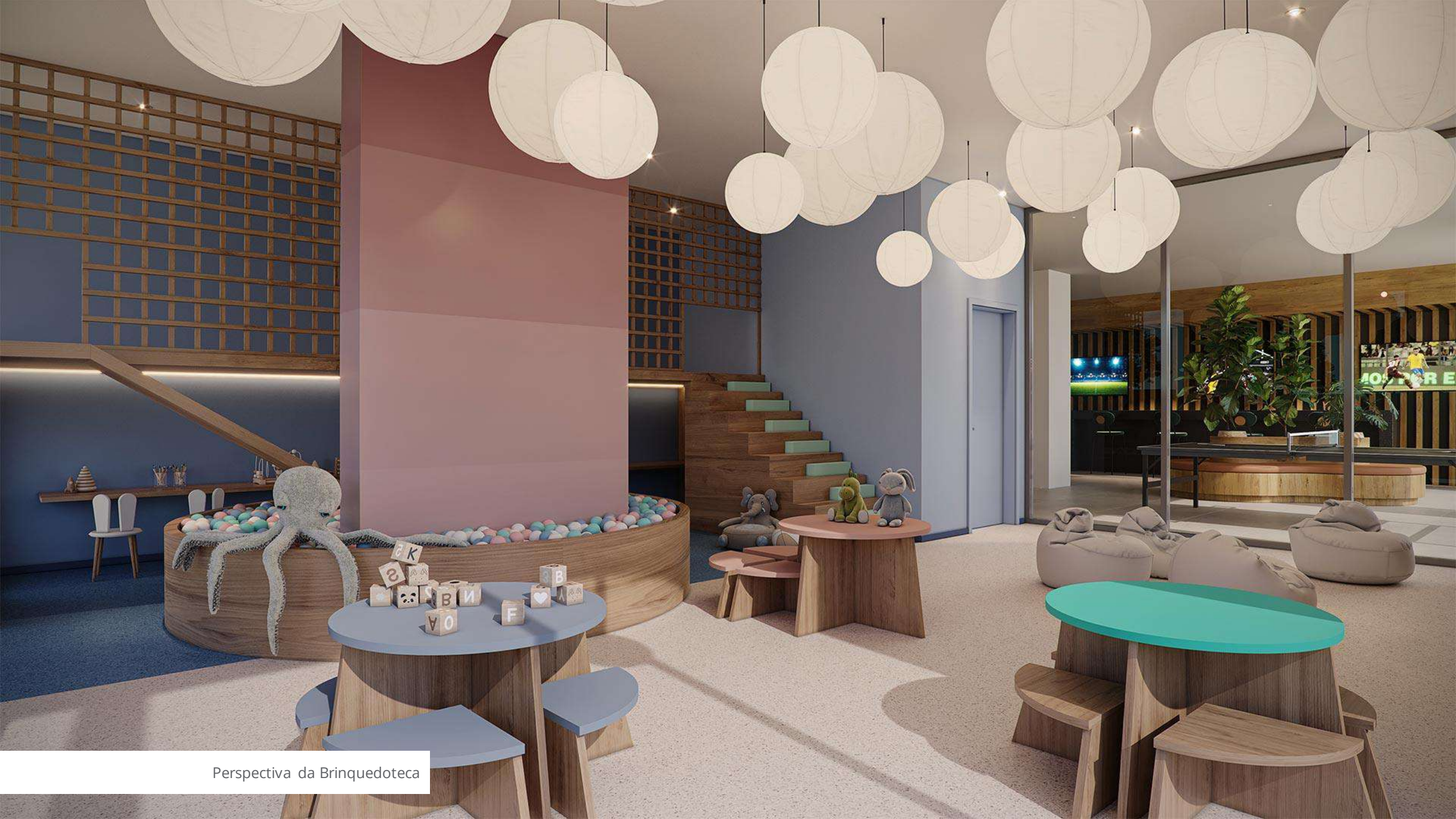
Perspectiva do Espaço Gourmet



Perspectiva da Praça de Apoio | Espaço Gourmet



Perspectiva do Family Place



Perspectiva da Brinquedoteca



Perspectiva do Playground



Perspectiva do Lounge Jogos



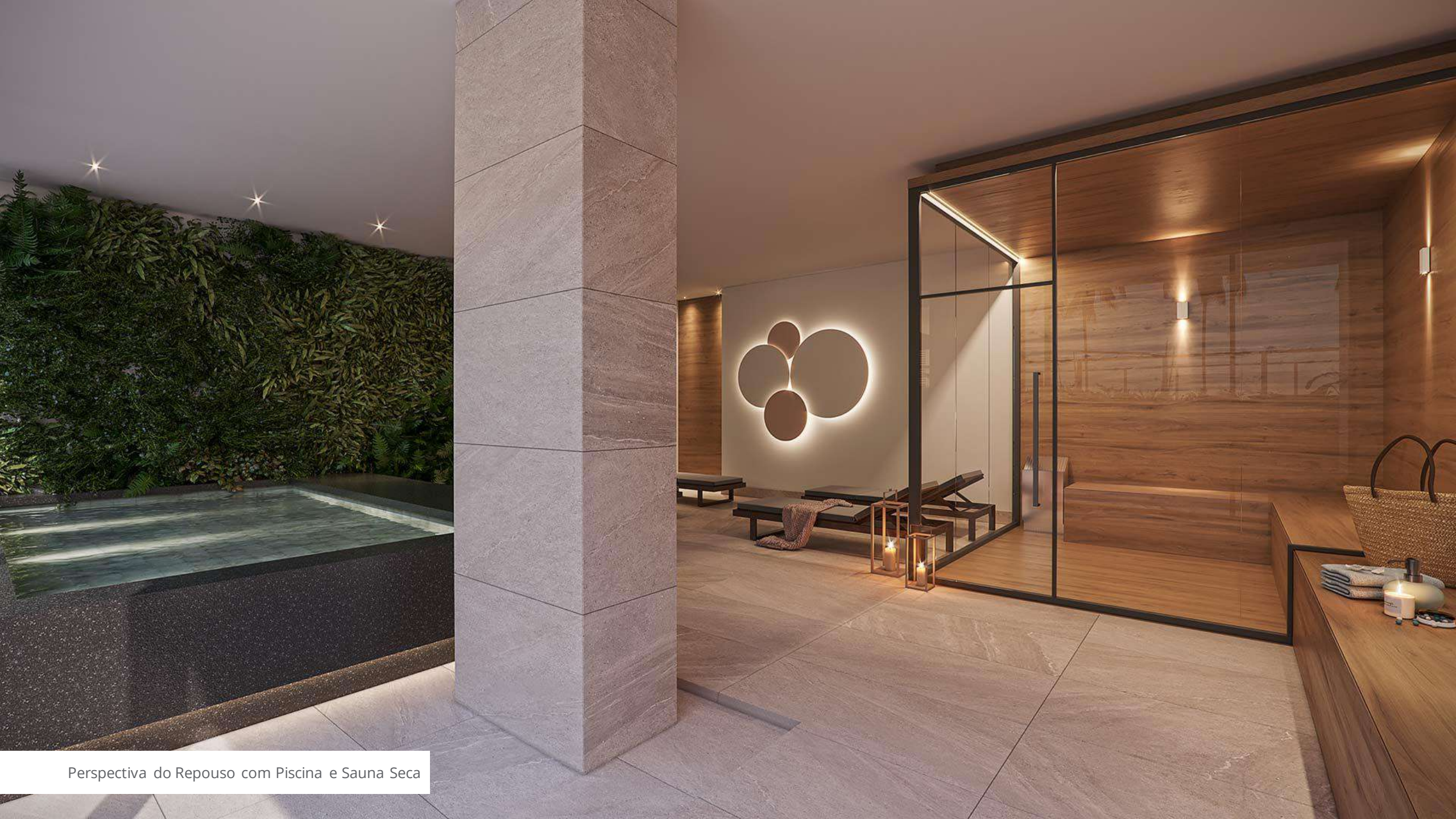
Perspectiva da Quadra Recreativa



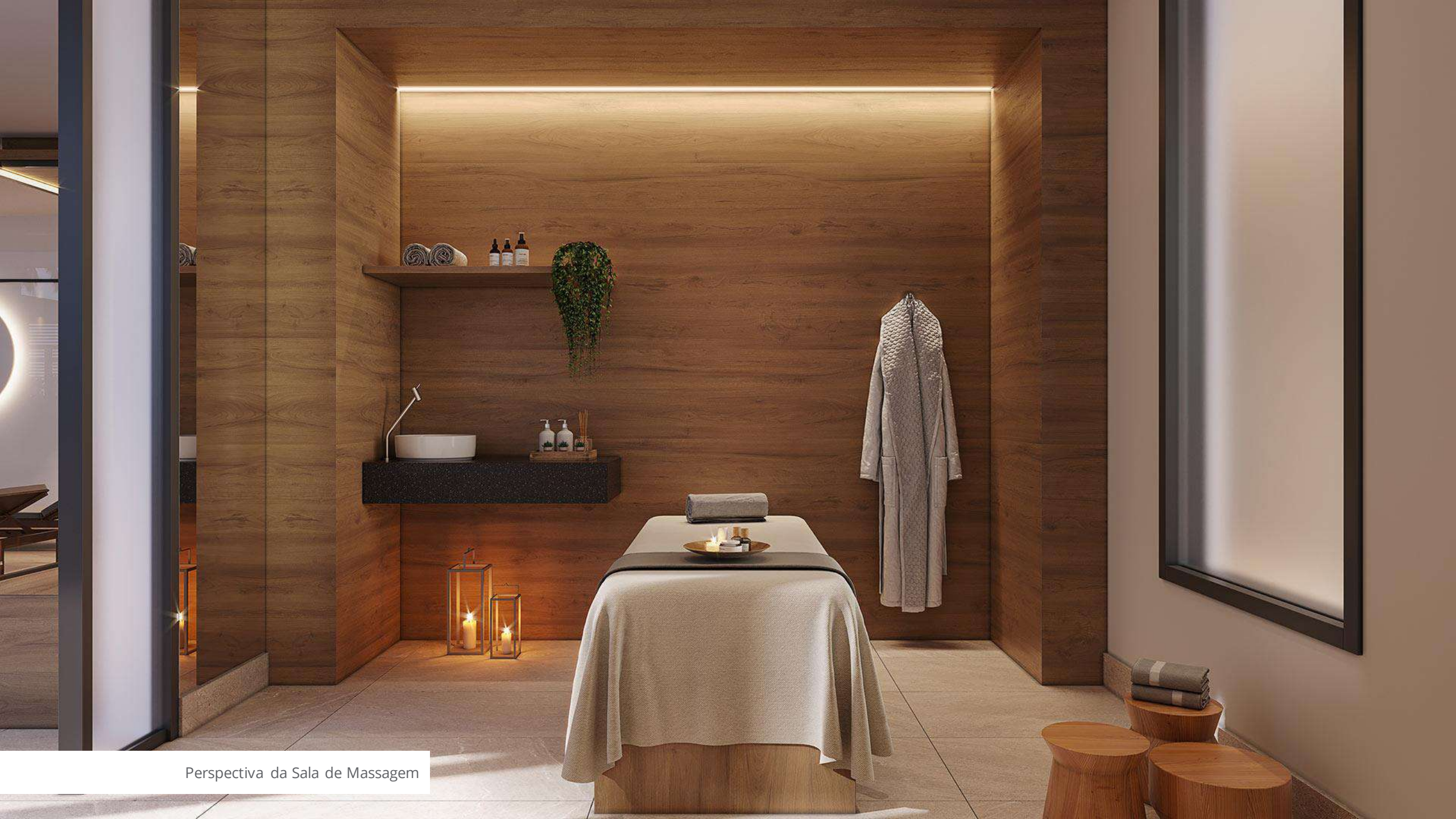
Perspectiva do Fitness Indoor



Perspectiva do Pilates



Perspectiva do Repouso com Piscina e Sauna Seca



Perspectiva da Sala de Massagem



Perspectiva da Piscina Adulto



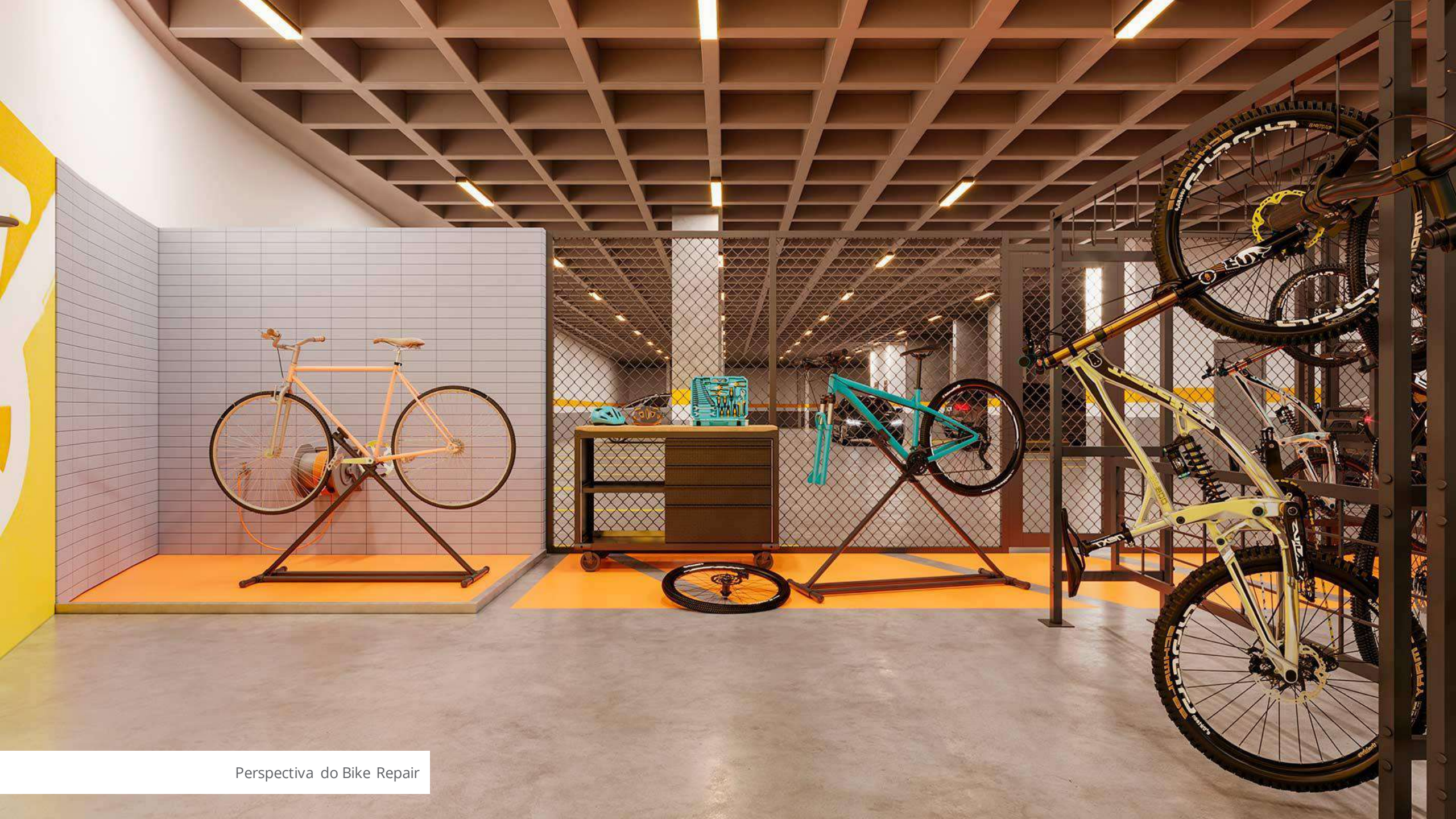
Perspectiva da Piscina Infantil

E COMMERCE

DELIVERY

Perspectiva do Delivery





Perspectiva do Bike Repair



Perspectiva do Pet Care



Perspectiva da vista aérea da Área de Lazer

Habiarte

DETALHES QUE TRANSFORMAM



www.habiarte.com

Perspectivas artísticas do empreendimento. Representação artística da vegetação com porte adulto, que será atingido anos após a entrega do empreendimento, tudo de acordo com o Projeto Paisagístico. Os móveis (dimensões comerciais), objetos, molduras, sancas de gesso, lambris, luminárias, churrasqueira e equipamentos são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. Os ambientes e acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo. Registro de Incorporação sob nº R.12/1611944 - 2ª CRI de Ribeirão Preto. CRECI 107.685.