

Tabela de Vendas			Sinal	26 Mensais ¹	Única no Habite-se ¹	Financiamento Bancário ¹²	Preço Total
Andar	Final	Metragem	em abr-23	a 1ª em mai-23	em mai-25	em jul-25	
2º Garden	02	259,77 m²	449.340,00	21.602,88	112.335,00	1.123.350,00	2.246.700,00
	01 03	259,77 m²	458.334,00	22.035,29	114.583,50	1.145.835,00	2.291.670,00
	04	259,77 m²	467.496,00	22.475,77	116.874,00	1.168.740,00	2.337.480,00
3º ao 5º	02	227,19 m²	423.426,00	20.357,02	105.856,50	1.058.565,00	2.117.130,00
	01 03	227,19 m²	431.898,00	20.764,33	107.974,50	1.079.745,00	2.159.490,00
	04	227,19 m²	440.534,00	21.179,52	110.133,50	1.101.335,00	2.202.670,00
6º ao 10º	02	227,19 m²	431.898,00	20.764,33	107.974,50	1.079.745,00	2.159.490,00
	01 03	227,19 m²	440.534,00	21.179,52	110.133,50	1.101.335,00	2.202.670,00
	04	227,19 m²	449.340,00	21.602,88	112.335,00	1.123.350,00	2.246.700,00
11º ao 20º	02	227,19 m²	440.534,00	21.179,52	110.133,50	1.101.335,00	2.202.670,00
	01 03	227,19 m²	449.340,00	21.602,88	112.335,00	1.123.350,00	2.246.700,00
	04	227,19 m²	458.334,00	22.035,29	114.583,50	1.145.835,00	2.291.670,00
21º ao 29º	02	227,19 m²	449.340,00	21.602,88	112.335,00	1.123.350,00	2.246.700,00
	01 03	227,19 m²	458.334,00	22.035,29	114.583,50	1.145.835,00	2.291.670,00
	04	227,19 m²	467.496,00	22.475,77	116.874,00	1.168.740,00	2.337.480,00
30º Cobertura Duplex	02	483,70 m²	956.676,00	45.994,04	239.169,00	2.391.690,00	4.783.380,00
	01 03	480,97 m²	970.302,00	46.649,13	242.575,50	2.425.755,00	4.851.510,00
	04	483,70 m²	995.328,00	47.852,31	248.832,00	2.488.320,00	4.976.640,00

Tabela de abril-23

Notas Explicativas:

Reajuste:

- Sobre os valores das obrigações contratuais¹ vincendas até a data da concessão da certidão do "HABITE-SE" do empreendimento, incidirá, mensalmente, correção monetária a ser calculada pelos índices do INCC-M da Fundação Getúlio Vargas, a ser computada no período compreendido entre os dois meses imediatamente anteriores à data da assinatura do instrumento particular de compra e venda, até os dois meses anteriores ao mês previsto para vencimento de cada respectiva parcela;
- Todas as obrigações contratuais¹ serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- A partir da data de concessão da certidão do "HABITE-SE", as obrigações contratuais¹ passarão a ser reajustadas mensalmente de acordo com a variação do IPC-A/IBGE acrescidas de encargos financeiros de juros efetivos de 6% ao ano;
- Não serão cobrados Juros durante o período de Obra;

Financiamento Bancário:

- A parcela corresponde ao Financiamento² bancário, a partir do repasse, será atualizada conforme regras do sistema financeiro de habitação, de acordo com as condições de taxa da instituição financeira repassadora;
- Todas as unidades do empreendimento poderão ser hipotecadas em favor do agente financeiro responsável pelo financiamento à produção da obra;

Despesas:

- As despesas de comercialização, da ordem de 4% (quatro por cento) do valor da venda, já estão incluídas no preço final;
- As despesas com ITBI, cartório de notas e registro da respectiva escritura serão de responsabilidade do adquirente, bem como as despesas com ligações definitivas na ocasião da entrega unidade;

Vagas de Garagem / Box de Depósito / Vaga-Box:

- Unidades Tipo possuem 1 (um) jogo composto por 4 (quatro) Vagas e 1 (um) Box de Depósito, cuja localização será definida de acordo com sorteio a ser realizado na assembleia de instituição do condomínio;
- Unidades Cobertura Duplex possuem 01 (um) jogo composto por 06 (seis) Vagas de Garagem e 1 (um) Box de Depósito, cuja localização será definida de acordo com sorteio a ser realizado na assembleia de instituição do condomínio;
- Unidades Cobertura Duplex possuem 01 Vaga-Box, cuja localização é determinada e sua área privativa; Finais 01 e 03 com Vaga-Box de 43,67 m² e Finais 02 e 04 de 46,40 m²;

Certidão de Habite-se:

- Prevista para Maio de 2025

Registro de Incorporação:

- Sob o número R.10/161.934 no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Validade das Condições Comerciais:

- A presente tabela de preços está sujeita a modificações sem prévio aviso;

Mais informações em:

www.habiarte.com/zurique

ou WhatsApp:

 (16) 99629-4545